

URSCHRIFT/ORIGINALE

GEMEINDE LAAS
Autonome Provinz Bozen/Südtirol



COMUNE DI LASA
Provincia Autonoma di Bolzano/Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaale, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale nella solita sala delle riunioni.

Nr.	Sitzung vom - seduta del	Uhr - ore
40	07.02.2024	08:00

Anwesend sind:

Sono presenti:

Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca
Mag. Franziska Riedl	Vize-Bürgermeisterin	Vice-Sindaca
Anna Elfriede Kirmaier	Gemeindereferentin	Assessore
Geom. Arnold Rieger	Gemeindereferent	Assessore
Julius Schönthaler	Gemeindereferent	Assessore
Johann Franz Thurner	Gemeindereferent	Assessore

A.E./A.G.*	A.U./A.I.*
X	
X	

*A.E. = abwesend entschuldigt, A.U. = abwesend unentschuldigt

*A.G. = assente giustificato; A.I. = assente ingiustificato

Seinen Beistand leistet der amtsführende Sekretär,
Herr

Assiste il Segretario reggente, signor

Dr. Christian Messmer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt
Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora

Verena Tröger

in ihrer Eigenschaft als BÜRGERMEISTERIN den Vorsitz. Nach erfolgter Eröffnung der Sitzung wird zur Behandlung folgenden Gegenstandes geschritten:

nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza. Dichiarata aperta la seduta si passa alla trattazione del seguente oggetto:

BETREFF

OGGETTO

Behindertengerechte Adaptierung des „Josefshauses“ von Laas (Bp. 278 K.G. Laas) - Fa. Alber Invest G.m.b.H., Eysr/Laas - Baumeister- und Zusatzarbeiten - Genehmigung der Niederschrift über die Vereinbarung neuer Preise Nr. 01 vom 21.12.2023 und der Vergleichstabelle vom Dezember 2023

Adattamento per disabili della casa „San Giuseppe“ a Lasa (p.ed. 278 C.C. Lasa) - ditta Alber Invest s.r.l., Oris/Lasa - lavori da impresario costruttore e supplementari - approvazione del verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01 del 21.12.2023 nonché della tabella di confronto del dicembre 2023

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird vorausgeschickt, dass mit Unternehmerwerkvertrag Urkunde Nr. 1009 vom 17.10.2022, digital registriert in Bozen am 19.10.2022 unter Nr. 21948, Serie 1T, die Baumeister- und Zusatzarbeiten zur behindertengerechten Adaptierung des „Josefhauses“ von Laas (Bp. 278 K.G. Laas) an die Fa. Alber Invest G.m.b.H. mit Sitz in 39023 Laas, Eys, Vinschgauer Straße 29, um die Vergabesumme von Euro 467.898,24 zuzüglich Mwst. vergeben wurden;

angeführt, dass das obige Unternehmen zur Zeit die Arbeiten durchführt, wobei sich einerseits die Notwendigkeit ergibt, Arbeiten durchzuführen, die im Leistungsverzeichnis zu obigem Arbeitsvergabevertrag nicht vorgesehen sind, und es andererseits notwendig ist, zu den im Leistungsverzeichnis vorgesehenen Arbeiten zusätzliche Mehrleistungen bzw. Minderleistungen zu erbringen;

festgestellt, dass zu diesem Zweck am 21.12.2023 vom zuständigen Bauleiter Dr. Arch. Walter Karl Dietl das Nr. 1. Verzeichnis über die erforderlichen neuen Einheitspreise NP 01-NP 04 verfasst wurde, welches diesem Beschluss als wesentlicher Bestandteil beigelegt wird und in Berücksichtigung der Kosten für die Sicherheit (welche nicht dem Abgebot unterliegen) sowie des Abgebotes von 2,15 %, Mehrausgaben in Höhe von ca. Euro 17.186,58 zuzüglich Mwst. vorsieht;

weilers festgestellt, dass der zuständige Bauleiter Dr. Arch. Walter Karl Dietl auch die Zusatz- und Variantekostenveranschlagung (Vergleichstabelle) vom Dezember 2023 erarbeitet hat, welche diesem Beschluss ebenfalls als wesentlicher Bestandteil beigelegt wird und, unter Berücksichtigung der Kosten für die Sicherheit (welche nicht dem Abgebot unterliegen) sowie des Abgebotes von 2,15 %, Mehrausgaben in Höhe von ca. Euro 3.954,74 zuzüglich Mwst. vorsieht;

darauf hingewiesen, dass sich somit effektive Mehrkosten von Euro 21.141,32 zuzüglich Mwst. ergeben, welche wie folgt errechnet werden:

Mehrkosten aus Neupreisen:	+ Euro 17.186,58
Mehrkosten Vergleichstabelle:	+ Euro 81.198,58
Minderkosten Vergleichstabelle:	- Euro 77.243,84
effektive Mehrkosten:	+ Euro 21.141,32

nach Einsichtnahme und Überprüfung des entsprechenden Verzeichnisses über die neuen Einheitspreise vom 21.12.2023 sowie der Zusatz- und Variantekostenveranschlagung (Vergleichstabelle) vom Dezember 2023;

zur Kenntnis genommen, dass es sich hierbei um Zusatzleistungen im Sinne des Art. 120, Absatz 01, Buchstabe b), bzw. Absatz 07, des Legislativdekretes vom 31.03.2023, Nr. 36, i.g.F., handelt; der vorgeschriebenen Meldepflicht wird in Anwendung der Bestimmung laut Art. 05, Absatz 06 und 07, des L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16, i.g.F., entsprochen;

LA GIUNTA COMUNALE

Viene premesso, che con contratto d'appalto rep. n. 1009 del 17.10.2022, registrato digitalmente a Bolzano il 19.10.2022 al n. 21948, serie 1T, vennero appaltati i lavori da impresario costruttore e supplementari per l'adattamento per disabili della casa "San Giuseppe" a Lasa (p.ed. 278 C.C. Lasa) alla ditta Alber Invest s.r.l. con sede a 39023 Lasa, Oris via Venosta 29, per l'importo contrattuale di Euro 467.898,24 oltre IVA;

affermato, che l'impresa sopra menzionata eseguisce attualmente i lavori, che però è sorta sia la necessità, di eseguire lavori non previsti dall'elenco delle prestazioni allegato al contratto d'appalto, di cui sopra, che la necessità, di eseguire prestazioni supplementi risp. minori ai lavori previsti dall'elenco delle prestazioni;

accertato, che a tale scopo il competente direttore dei lavori dott. arch. Walter Karl Dietl, il 21.12.2023, ha redatto il n. 1° verbale di concordamento nuovi prezzi per le necessarie nuove posizioni NP 01 - NP04, che prevede maggiori spese di circa Euro 17.186,58 oltre IVA, prendendo in considerazione le spese per la sicurezza (che non sono sottoposte al ribasso) nonché il ribasso del 2,15 per cento, ed il quale fa parte essenziale alla presente deliberazione;

accertato inoltre, che il competente direttore dei lavori dott. arch. Walter Karl Dietl ha anche elaborato la perizia suppletiva e di variante (tabella di confronto) del dicembre 2023, che prevede maggiori spese di ca. Euro 3.954,74 oltre IVA, prendendo in considerazione le spese per la sicurezza (che non sono sottoposte al ribasso) nonché il ribasso del 2,15 per cento, e la quale fa anche parte essenziale alla presente deliberazione;

dato atto, che quindi risultano spese maggiori di effettivamente Euro 21.141,32 oltre IVA, calcolate come di seguito specificato:

spese maggiori da prezzi nuovi:	+ Euro 17.186,58
spese maggiori tabella confronto:	+ Euro 81.198,58
spese minori tabella confronto:	- Euro 77.243,84
spese maggiori effettive:	+ Euro 21.141,32

visto ed esaminato il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi del 21.12.2023 nonché la perizia suppletiva e di variante (tabella di confronto) del dicembre 2023;

preso a conoscenza, che si tratta di prestazioni suppletive ai sensi dell'art. 120, comma 01, lettera b), risp. comma 07, del vigente Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36; all'obbligo di trasmissione viene corrisposto in applicazione della disposizione secondo l'art. 05, comma 06 e 07, della vigente L.P. 17.12.2015, n. 16;

daher für notwendig und zweckmäßig erachtet, für die Durchführung der neuen Positionen NP 1-NP 4 und der Mehrarbeiten aus der Zusatz- und Variantekostenveranschlagung (Vergleichstabelle) durch die Vergabe an die Unternehmerfirma Alber Invest G.m.b.H. Sorge zu tragen und daher die entsprechende Niederschrift über die Vereinbarung neuer Preise und die entsprechende Zusatz- und Variantekostenveranschlagung (Vergleichstabelle) zu genehmigen;

in Kenntnis des Einheitlichen Strategiedokumentes (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2024-2026 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 03 vom 26.01.2024;

festgestellt, dass gegenständliche Auftragsvergabe im Programm der öffentlichen Arbeiten und Investitionen (Haushalt 2024-2026), genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 03 vom 26.01.2024, in der Mission 05, Projekt Nr. 507, vorgesehen ist;

Einsicht genommen in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;

Einsicht genommen in die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;

Einsicht genommen in die geltende Satzung der Gemeinde Laas;

nach Einsichtnahme in die vorherigen, zustimmenden Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol);

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
4wKwHiDNsTBdF+qDd2D1erV/UMWDAQWIL0gVj/waZR8=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

MS3KV4MdnPnpTyGhzocARpN4SgQzkFhkE9DkEhLXJkc=

Einsicht genommen in den Haushaltsvoranschlag 2024-2026 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 04 vom 26.01.2024, rechtskräftig;

Einsicht genommen in den Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2024, genehmigt mit Gemeindevorstandsausschussbeschluss Nr. 26 vom 31.01.2024, rechtskräftig;

in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.;

b e s c h l i e ß t

einstimmig und in gesetzlicher Form:

quindi ritenuto necessario ed opportuno di provvedere all'esecuzione delle nuove posizioni NP 01 - NP04 nonché dei lavori suppletivi dalla perizia suppletiva e di variante (tabella di confronto) tramite appalto alla ditta appaltatrice Alber Invest s.r.l. e perciò all'approvazione del relativo verbale di concordamento nuovi prezzi nonché della relativa perizia suppletiva e di variante (tabella di confronto);

in conoscenza del Documento Unico di Programmazione (DUP) al bilancio di previsione 2024-2026 del Comune di Laas, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 03 del 26.01.2024;

accertato, che il conferimento del presente incarico é previsto nella missione 05, progetto n. 507, del programma dei lavori pubblici e degli investimenti (bilancio 2024-2026), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 03 del 26.01.2024;

visto il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29.11.2010;

visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 31 del 19.09.2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29.07.2020;

visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

visti i pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige);

parere tecnico - impronta digitale:

4wKwHiDNsTBdF+qDd2D1erV/UMWDAQWIL0gVj/waZR8=

parere contabile - impronta digitale:

MS3KV4MdnPnpTyGhzocARpN4SgQzkFhkE9DkEhLXJkc=

visto il bilancio di previsione 2024-2026 del Comune di Laas, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 04 del 26.01.2024, esecutiva;

visto il piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2024, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 31.01.2024, esecutiva;

in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03.05.2018, n. 02, in vigore;

d e l i b e r a

ad unanimità di voti espressi in forma di legge:

1. Das diesem Beschluss beiliegende Verzeichnis Nr. 1 der neuen Einheitspreise vom 21.12.2023 betreffend die Realisierung der Baumeister- und Zusatzarbeiten zur behindertengerechten Adaptierung des „Josefshauses“ von Laas (Bp. 278 K.G. Laas), welches vom zuständigen Bauleiter Dr. Arch. Walter Karl Dietl erstellt und von demselben wie auch von der Übernehmerfirma Alber Invest G.m.b.H. ordnungsgemäß unterzeichnet wurde, wird hiermit für die neuen Positionen NP 01 - NP 04 genehmigt.

2. Die diesem Beschluss beiliegende Zusatz- und Variantekostenveranschlagung (Vergleichstabelle) vom Dezember 2023 betreffend die Realisierung der Baumeister- und Zusatzarbeiten für die behindertengerechte Adaptierung des „Josefshauses“ von Laas (Bp. 278 K.G. Laas), welche vom zuständigen Bauleiter Dr. Arch. Walter Karl Dietl erstellt und von demselben ordnungsgemäß unterzeichnet wurde, wird hiermit genehmigt.

3. Die Fa. Alber Invest G.m.b.H. mit Sitz in 39023 Laas, Eysrs, Vinschgauer Straße 29, wird mit der Ausführung der Mehrarbeiten aus dem Neupreisverzeichnis sowie aus der Zusatz- und Variantekostenveranschlagung (Vergleichstabelle) beauftragt, wobei alle Bedingungen und Klauseln, einschließlich des Abgebotes von 2,15 %, wie im Arbeitsvergabevertrag Urkunde Nr. 1009 vom 17.10.2022 festgelegt, verbindlich bleiben.

Die diesbezüglichen, effektiven Mehrausgaben belaufen sich, unter Berücksichtigung der Kosten für die Sicherheit (die nicht dem Abgebot unterliegen) sowie des Abgebotes von 2,15 %, auf Euro 21.141,32 zuzüglich Mwst. und werden wie folgt errechnet:

Mehrkosten Neupreise:	+ € 17.186,58
Mehrkosten Vergleichstabelle:	+ € 81.198,58
Minderkosten Vergleichstabelle:	- € 77.243,84
effektive Mehrkosten:	+ € 21.141,32

Mit der Fa. Alber Invest G.m.b.H. wird kein Zusatzvertrag abgeschlossen, nachdem die Mehrausgaben das sechste Fünftel (6/5) nicht überschreiten.

4. Es wird festgehalten, dass es sich hierbei um Leistungen im Sinne des Art. 120, Absatz 01, Buchstabe b), bzw. Absatz 07, des Legislativdekrets vom 31.03.2023, Nr. 36, i.g.F., handelt.

Der Meldepflicht, soweit vorgeschrieben, wird in Anwendung der Bestimmung laut Art. 05, Absatz 06 und 07, des L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16, i.g.F., entsprochen.

5. Es wird festgehalten, dass sich die endgültige Vergabesumme auf insgesamt Euro 489.039,56 zuzüglich Mwst. beläuft.

1. Il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01 del 21.12.2023, che viene allegato alla presente deliberazione, riguardante la realizzazione dei lavori da impresario costruttore e supplementari per l'adattamento per disabili della casa "San Giuseppe" a Lasa (p.ed. 278 C.C. Lasa), redatto dal competente direttore dei lavori dott. arch. Walter Karl Dietl e firmato dallo stesso nonché dalla ditta appaltatrice Alber Invest s.r.l., viene approvato per le nuove posizioni NP 01 - NP04.

2. La perizia suppletiva e di variante (tabella di confronto) del dicembre 2023, che viene allegata alla presente deliberazione, riguardante la realizzazione dei lavori da impresario costruttore e supplementari per l'adattamento per disabili della casa "San Giuseppe" a Lasa (p.ed. 278 C.C. Lasa), redatta dal competente direttore dei lavori dott. arch. Walter Karl Dietl e firmata dallo stesso, viene approvata con la presente.

3. La ditta Alber Invest s.r.l. con sede a 39023 Lasa, Oris, via Venosta 29, viene incaricata con la esecuzione dei lavori suppletivi dal verbale di concordamento nuovi prezzi nonché dalla perizia suppletiva e di variante (tabella di confronto). Per tali lavori rimangono vincolanti le disposizioni e clausole contenute nel contratto d'appalto rep. n. 1009 del 17.10.2022, compreso il ribasso del 2,15 per cento.

Le relative, effettive spese maggiori ammontano, prendendo in considerazione le spese per la sicurezza (che non sono sottoposte al ribasso) nonché il ribasso di 2,15 per cento, ad Euro 21.141,32 oltre IVA e vengono calcolate come di seguito specificato:

spese maggiori da prezzi nuovi:	+ € 17.186,58
spese maggiori tabella confronto:	+ € 81.198,58
spese minori tabella confronto:	- € 77.243,84
spese maggiori effettive:	+ € 21.141,32

Con la ditta Alber Invest s.r.l. non viene concluso un contratto suppletivo, in quanto la maggiore spesa rientra nel sesto quinto (6/5).

4. Si afferma, che si tratta di prestazioni ai sensi dell'art. 120, comma 01, lettera b), risp. comma 07, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36, in vigore.

All'obbligo di trasmissione viene corrisposto, in quanto prescritto, in applicazione della disposizione secondo l'art. 05, comma 06 e 07, della L.P. 17.12.2015, n. 16, in vigore.

5. Si dá atto, che l'importo contrattuale definitivo ammonta a complessive Euro 489.039,56 oltre IVA.

6. Die aus dieser Maßnahme erwachsende Mehrausgabe in der Höhe von Euro 23.255,45 einschließlich 10 % Mwst. wird dem Kap. 05022.02.010900002 „Kultur Verschiedene - Ankauf, Bau und Instandhaltung von unbeweglichen Gütern“ (KS: Josefshaus) - Rückständegebarung (Verpflichtung Nr. 869/2023) angelastet, welches die nötige Verfügbarkeit aufweist.
(CIG: 9338803009 / CUP: G31F19000010007)
7. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
8. Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).
6. La maggiore spesa derivante dal presente provvedimento per l'importo di Euro 23.255,45, IVA di 10 per cento compresa, viene imputata al cap. 05022.02.010900002 “Cultura diversi - Acquisto, costruzione e manutenzione immobili” (CC: Cultura Casa San Giuseppe) - gestione residui (impegno n. 869/2023), il quale presenta la necessaria disponibilità.
(CIG: 9338803009 / CUP: G31F19000010007)
7. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.
8. Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

Die Bürgermeisterin - La Sindaca:

Verena Tröger
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

**Der amtsführende Sekretär -
Il Segretario regente:**

Dr. Christian Messmer
(digital unterzeichnet - firmato digitalmente)

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

12.02.2024

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerà quindi esecutiva
il

23.02.2024

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
