


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDERATES**
**Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE**

 Nr./n.
70

 SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
26.11.2025

 UHR – ORE
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questo Consiglio comunale, nella solita sala delle riunioni.

	anwesend presente	Fernzugang Modalità remota	Abwesend/assente	
			entschuldigt giustificato	Unentsch./ ingiustificato
Verena Tröger	X			
Johann Franz Thurner			X	
Ulrike Mayr Telser	X			
Brigitte Schönthaler	X			
Dietmar Spechtenhauser	X			
Manfred Stark	X			
Johann Angerer	X			
Michael Angerer	X			
Ulrich Blaas	X			
Rudolf Gamper	X			
Florian Karnutsch	X			
Karlheinz Köfler	X			
Andrea Perger	X			
Marian Martin Perfler			X	
Franz Platter	X			
Geom. Arnold Rieger	X			
Michael Telser	X			
Deborah Tscholl	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Raumplanung- Abänderung des Gemeindeplan für Raum und Landschaft: Umwidmung von „Landwirtschaftsgebiet“ in „Mischgebiet M3“ auf der Gp. 168 der K.G. Eyrs- Definitive Maßnahme	Pianificazione urbanistica- Modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio: modifica da „zona di verde agricolo“ in „zona mista M3“ sulla p.f. 168 del C.C. Oris- Provvedimento definitivo

Gemeinderatsbeschluss Nr. 70 vom 26.11.2025

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 25 vom 29.03.1983, vom Landesausschuss Bozen überprüft in der Sitzung vom 30.05.1983 unter Prot.Nr. 15433/lfd.Nr.1760/Dr.W/a, ist der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Laas, bestehend aus den Durchführungsbestimmungen, dem Durchführungsprogramm, dem erläuternden Bericht und dem grafischen Teil, genehmigt worden.

Mit dem Beschluss der Landesregierung Nr. 3003 vom 18.06.1984 wurde der Bauleitplan, wie oben angeführt, endgültig genehmigt.

Die Gültigkeit des Bauleitplanes der Gemeinde Laas wurde mit folgenden Maßnahmen bestätigt:

- a) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 46 vom 07.09.1994, vom Landesausschuss in Bozen überprüft in der Sitzung vom 03.10.1994 unter Prot. Nr. 16948/Dr.D/gt, u.z. im Sinne des Art. 18 des Einheitstextes der Landesraumordnungsgesetze, genehmigt mit dem D.L.H. vom 26.10.1993, Nr. 38;
- b) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 28 vom 01.09.2004, vollstreckbar geworden im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, u.z. im Sinne des Art. 18 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes (L.G. 11.08.1997, Nr. 13, igF);
- c) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 30 vom 06.08.2014, vollstreckbar geworden im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, u.z. im Sinne des Art. 18 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes (L.G. 11.08.1997, Nr. 13, igF);
- d) mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 22 vom 29.05.2024, vollstreckbar geworden im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, u.z. im Sinne des Art. 61 des geltenden Landesgesetzes „Raum und Landschaft“ (L.G. 10.07.2018, Nr. 9, igF).

Mit Ratsbeschluss Nr. 01 vom 16.01.2009, vollstreckbar geworden im Sinne der geltenden Gemeindeordnung, wurde der in die digitale Form übertragene Bauleitplan der Gemeinde Laas und der Durchführungsbestimmungen mit Übertragung der Landschaftsschutzbindungen laut geltendem Landschaftsplan genehmigt.

Mit Dekret der Landesrätin für Raumentwicklung, Landschaft und Denkmalpflege Nr. 21757 vom 08.11.2019 wurde die Genehmigung der grafischen Angleichung von Landschafts- und Bauleitplan samt Durchführungsbestimmungen im Sinne des Art. 133, Absatz 03, des Landesraumordnungsgesetzes (L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, i.g.F.) verfügt; das Dekret wurde laut Art. 19, Absatz 09, des vorzitierten

Delibera del Consiglio comunale n. 70 del 26.11.2025

Con deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 29.03.1983, esaminata dalla Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 30.05.1983 sub prot. n. 15433/nr.spec.1760/Dr.W/a, è stato approvato il piano urbanistico del Comune di Lasa rielaborato, composto dalle disposizioni di attuazione, dal programma per l'attuazione del piano, dalla relazione illustrativa e dalla parte grafica.

Con deliberazione della Giunta Provinciale n. 3003 del 18.06.1984 il piano urbanistico, di cui sopra, è stato approvato definitivamente.

La validità del piano urbanistico comunale di Lasa è stata confermata come di seguito specificato:

- a) con deliberazione del Consiglio comunale nr. 46 del 07.09.1994, esaminata da parte della Giunta Provinciale di Bolzano in seduta del 03.10.1994 sub prot. nr. 16948/Dr.D/gt, e cioè ai sensi dell'art. 18 del vigente Testo Unico delle Leggi Provinciali in materia urbanistica, approvato con D.P.G.P. 26.10.1993 nr. 38;
- b) con delibera del Consiglio comunale nr. 28 del 01.09.2004, divenuta esecutiva ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, e cioè ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (vigente L.P. 11.08.1997, nr. 13);
- c) con delibera del Consiglio comunale nr. 30 del 06.08.2014, divenuta esecutiva ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, cioè ai sensi dell'art. 18 della vigente Legge Urbanistica Provinciale (L.P. 11.08.1997, nr. 13, in vigore);
- d) con delibera del Consiglio comunale nr. 22 del 29.05.2024, divenuta esecutiva ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, cioè ai sensi dell'art. 61 della vigente Legge Provinciale "Territorio e Paesaggio" e (L.P. 10.07.2018, nr. 9, in vigore).

Con deliberazione del Consiglio comunale nr. 01 del 16.01.2009, divenuta esecutiva ai sensi del vigente Ordinamento dei Comuni, è stata approvata la digitalizzazione del piano urbanistico del Comune di Lasa e delle norme di attuazione con indicazione dei vincoli paesaggistici conformi al piano paesaggistico in vigore.

Con decreto dell'Assessora allo Sviluppo del territorio, al Paesaggio e ai Beni culturali nr. 21757 del 08.11.2019 è stata decretata l'approvazione ai sensi dell'art 133, comma 03, della Legge Urbanistica Provinciale (vigente L.P. 11.08.1997, nr. 13) dell'armonizzazione grafica del piano paesaggistico e del piano urbanistico comunale con relative norme di attuazione; il Decreto è stato pubblicato ai sensi

Landesraumordnungsgesetzes im Amtsblatt der Region vom 21.11.2019, Nr. 47/Allg. Sek., veröffentlicht.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 152 vom 16.04.2025, rechtskräftig, wurde das Verfahren zur Abänderung des Bauleitplans der Gemeinde Laas eingeleitet und der entsprechende Entwurf, wie nachstehend angeführt, genehmigt:

Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M3 auf der Gp. 168 der K.G. Eyrs, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Wolfgang Oberdörfer.

- Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 06.06.2024 den Entwurf zur Abänderung des Bauleitplanes betreffend die Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M3 auf der Gp. 168 der K.G. Eyrs überprüft und einstimmig mit Auflagen positiv begutachtet und als genehmigungsfähig betrachtet.
- Die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft wurden erfüllt bzw. folgende bleiben weiterhin aufrecht:
 - Mit dem Durchführungsplan ist eine ökologische Ausgleichsmaßnahme vorzusehen (z.B. Heckenzeile).
 - Mit dem Durchführungsplan müssen über die gesetzlich vorgesehen Parkplätze auch Besucherparkplätze vorgesehen werden.
 - Mit dem Durchführungsplan ist das Bebauungskonzept in Bezug auf die Nord-Süd Ausrichtung der Wohnhäuser ev. zu überdenken.

Folgende Auflage der Gemeindekommission: „Im Bereich der östlichen Zufahrtsstraße laut Bebauungsvorschlag ist eine öffentliche Dienstbarkeit des Durchganges und der Durchfahrt einzutragen, damit diese Straße für eine ev. zukünftige östliche Wohnbauerweiterung unentgeltlich mitbenutzt werden kann. Diesbezüglich muss eine entsprechende Einverständniserklärung Ihrerseits hinterlegt werden“ wurde im Gemeindeausschuss mehrfach besprochen und erörtert und man ist zur Erkenntnis gelangt, dass bei einer zukünftigen Zonenerweiterung die Zufahrt nicht über den Tuftweg erfolgen darf, sondern eine andere Zufahrtsmöglichkeit geschaffen werden muss, um die Verkehrsbelastung im Tuftweg nicht weiter zu erschweren.

Die Gemeindekommission befürwortet die Ausweisung des Mischgebietes M3, da die neue Mischzone es ermöglicht drei bauwilligen einheimischen Familien, welche aufgrund der gesetzlichen Vorschriften

dell'art. 19, comma 09, della citata Legge Urbanistica Provinciale nel Bollettino Ufficiale di Regione nr. 47/Sez. gen. del 21.11.2019.

Con deliberazione della Giunta comunale nr. 152 del 16.04.2025, esecutiva, è stata avviata la procedura di modifica al piano urbanistico del Comune di Laas e è stata approvata la relativa proposta, come di seguito elencata:

Modifica da zona di verde agricolo in zona mista M3 sulla p.f. 168 del C.C. Oris, elaborati dal tecnico dott. ing. Wolfgang Oberdörfer.

- La Commissione Comunale per il Territorio ed il Paesaggio, in seduta del 06.06.2024, ha approvato la proposta di modifica del piano urbanistico riguardante la modifica da zona di verde agricolo in zona mista M3 sulla p.f. 168 del C.C. Oris in forma positiva con prescrizione all'unanimità e ha ritenuto, che fosse accettabile.

Le prescrizioni della Commissione Comunale per il Territorio e il Paesaggio sono state rispettate risp. le seguenti rimangono in vigore:

- Il piano di attuazione deve prevedere una misura compensativa ecologica (ad es. fila di siepi).
- Con il piano di attuazione devono essere previsti anche i parcheggi per i visitatori oltre ai parcheggi obbligatori per legge.
- Con il piano di attuazione, il concetto di sviluppo per quanto riguarda l'orientamento nord-sud degli edifici residenziali potrebbe essere necessario da ripensare.

La seguente prescrizione della Commissione Comunale: “Nell'area della strada di accesso est secondo la proposta di sviluppo, deve essere iscritta una servitù pubblica per il passaggio e la strada carrabile, in modo che questa strada possa essere utilizzata gratuitamente per un eventuale futuro ampliamento residenziale est. A questo proposito, deve essere depositata una corrispondente dichiarazione di consenso da parte vostra” è stata discussa e dibattuta più volte nella Giunta comunale ed è stato preso atto che, in caso di un futuro ampliamento della zona, l'accesso non deve avvenire attraverso la via Tuft, ma deve essere creata un'altra possibilità di accesso per non sovraccaricare ulteriormente il traffico sulla via Tuft.

La Commissione Comunale è favorevole alla realizzazione della zona mista M3, in quanto la nuova zona mista consentirà a tre famiglie locali intenzionate a costruire la propria casa e che non soddisfano

nicht die Voraussetzungen für die Zuweisung eines geförderten Baugrundes haben, ein Eigenheim zu realisieren.

Der vorzitierte Beschluss des Gemeindevorstandes wurde mit sämtlichen Unterlagen zur gegenständlichen Bauleitplanabänderung, wie von den einschlägigen, gesetzlichen Bestimmungen des L.G. 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F. (Raum und Landschaft), vorgeschrieben, im Bürgernetz des Landes und an der digitalen Amtstafel der Gemeinde Laas für den Zeitraum vom 21.04.2025 bis einschließlich zum 20.05.2025 veröffentlicht.

Zusätzlich wurde als weitere Maßnahme zur Information und Beteiligung der Bevölkerung für den Zeitraum vom 01.04.2025 bis einschließlich zum 11.04.2025 im Sinne des Art. 53, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., eine Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde und auf der GemeindeApp „Gem2Go“ sowie an den Anschlagtafeln der Gemeinde veröffentlicht.

Innerhalb der gesetzlichen Frist sind weder Stellungnahmen noch Vorschläge eingegangen.

Die Gemeindevorstandskommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde für die Verfahren zur Feststellung der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung und der Verfahren der strategischen Umweltprüfung hat in der Sitzung vom 06.06.2024 Folgendes festgestellt:

Im Sinne von Art. 06, Absatz 03, des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17, i.g.F., mit den Inhalten laut Anhang II der Richtlinie 2011/92/EU wird festgelegt, dass gegenständliche Bauleitplanänderung und das geplante Projekt nicht der Pflicht zur strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegen, da es sich weder um ein geschütztes Gebiet, noch um ein Gebiet mit umweltrelevanten Auswirkungen handelt.

Die Änderung laut vorliegendem Planentwurf befindet sich innerhalb und teilweise außerhalb des verbauten Ortskernes im Sinne des Art. 12 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, i.g.F..

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat am 11.09.2025 ein positives Gutachten mit Auflagen erteilt:

Im Durchführungsplan oder im Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft (GProRL) ist zur Förderung des Allgemeinwohls für das betroffene Gebiet ein Kinderspielplatz vorzusehen.

Im Sinne des Rundschreibens Nr. 2/2021 der zuständigen Landesabteilung wurden die grafischen und normativen Unterlagen über das offizielle Portal für den Geodaten austausch abgegeben und die entsprechende Quittung (eindeutiger Code) lautet ID 8469.

i requisiti per l'assegnazione di un terreno edificabile agevolato a causa delle norme di legge.

La summenzionata deliberazione della Giunta comunale con tutti i documenti alla presente modifica al piano urbanistico, come prescritti dalle disposizioni della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore (Territorio e Paesaggio), è stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all'albo digitale del Comune di Lasa per il periodo a partire dal 21.04.2025 fino al 20.05.2025 compreso.

Inoltre quale ulteriore misura di informazione e partecipazione della popolazione ai sensi dell'art. 53, comma 02, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore, è stata pubblicata - per il periodo dal 01.04.2025 fino al 11.04.2025 compreso - apposito avviso sul sito ufficiale del Comune e sull'applicazione comunale "Gem2Go" nonché sulle bacheche nel territorio comunale.

Entro il termine prescritto dalla legge non sono state presentate né osservazioni, né proposte.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio come autorità competente per le procedure per la verifica di assoggettabilità alla VAS e delle procedure VAS ha stabilito nella seduta del 06.06.2024 quanto segue:

Ai sensi dell'art. 06, comma 03, della L.P. del 13.10.2017, nr. 17, in vigore, con i contenuti, di cui all'allegato II della Direttiva 2011/92/UE, si stabilisce, che la presente modifica al piano urbanistico ed il progetto previsto non sono soggetti all'obbligo di una valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non si tratta né di un'area protetta, né di un'area di rilevanza ambientale.

La modifica della presente proposta di piano si trova all'interno e parzialmente all'esterno del centro edificato ai sensi dell'art. 12 della L.P. 15.04.1991, nr. 10, in vigore.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio ha emesso un parere positivo con prescrizioni in data 11.09.2025:

Nel piano di attuazione o nella programma di sviluppo comunale per il territorio e paesaggio (PSCTP), deve essere previsto un parco giochi per bambini per promuovere il bene comune dell'area interessata.

Ai sensi della circolare nr. 2/2021 della Ripartizione Provinciale competente gli allegati grafici e normativi sono stati consegnati tramite il portale ufficiale per l'intercambio dei geodati dei piani con la relativa ricevuta (codice univoco) ID 8469.

Der laut Art. 19, Abs. 6 des L.G. Nr. 9/2018 vorgesehene Planungsmehrwert beträgt aufgrund der Fläche von $1.000 \text{ m}^2 \times 300,00 \text{ Euro/m}^2 \times 30 \% = 90.000,00 \text{ Euro}$ (Schätzung vom 25.03.2025 des Technikers Rechenmacher Dr.Ing. Ulrich).

Die vorliegenden technischen Unterlagen zur Abänderung des Bauleitplans, wie vorstehend aufgezeigt, wurden überprüft.

Die geplante Abänderung steht nicht im Widerspruch zu einem öffentlichen Interesse und kann somit genehmigt werden.

Im Sinne des Art. 54, Absatz 02, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., findet bei Änderungen des Gemeindeplans, die Maßnahmen ausserhalb des Siedlungsgebietes betreffen, das Verfahren laut Art. 53 desselben Landesgesetzes Anwendung.

in Ausübung der Befugnisse laut Art. 53 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol).

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetz 09/2018,
- Landesgesetz 17/2017,
- Richtlinie 2011/92/EU
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
gH/7Y3QDXmXkgIBypGBEyePebnFJxpKIDU+b8xMsLHo=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsatzung und des geltenden Kodexes des örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der GEMEINDERAT einstimmig bei 16 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt in gesetzlicher Form mittels Handerheben, den

BESCHLUSS:

1. Die vorliegende Abänderung des Bauleitplans betreffend die Umwidmung von Landwirtschaftsgebiet in Mischgebiet M3 auf der Gp. 168 der K.G. Eyrs, erarbeitet vom Techniker Dr. Ing. Wolfgang Oberdörfer, mit Bürositz in 39021 Latsch, Bahnhofstraße 11/A, bestehend aus den

Il plusvalore di pianificazione aggiuntivo previsto dall'art. 19, comma 6 della L.P. n. 9/2018 ammonta alla superficie di $1.000 \text{ m}^2 \times 300,00 \text{ Euro/m}^2 \times 30 \% = 90.000,00 \text{ Euro}$ (stima del 25.03.2025 del tecnico Rechenmacher Dott.Ing. Ulrich).

Sono stati esaminati i documenti tecnici presentati in riguardo alla modifica al piano urbanistico, come sopra descritto.

La modifica prevista non sta in contrasto con alcun interesse pubblico e può pertanto essere approvata.

Ai sensi dell'art. 54, comma 02, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore, per le varianti al piano comunale, che riguardano interventi all'esterno dell'area insediabile, si applica il procedimento, di cui all'art. 53 della stessa Legge Provinciale.

ritenuto opportuno di approvare la presentata proposta di modifica riguardante la modifica da zona di verde agricolo in zona mista M3 sulla p.f. 168 del C.C. Oris.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Legge provinciale 09/2018,
- Legge provinciale 17/2017,
- Direttiva 2011/92/EU
- il vigente Statuto del Comune di Lasa

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

gH/7Y3QDXmXkgIBypGBEyePebnFJxpKIDU+b8xMsLHo=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il CONSIGLIO COMUNALE ad unanimità di voti su 16 consiglieri presenti, espressi in forma di legge per alzata di mano,

delibera

1. La presentata modifica del piano urbanistico riguardante la modifica da zona di verde agricolo in zona mista M3 sulla p.f. 168 del C.C. Oris, elaborati dal tecnico dott. ing. Wolfgang Oberdörfer con sede dell'ufficio a 39021 Laces, via Stazione 11/A, composta dai documenti sottoelencati,

nachstehend angeführten Unterlagen, wird hiermit im Sinne der Bestimmungen laut Art. 54 und Art. 53 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., genehmigt:

- 01 Technischer Bericht
- 02 Bestand
- 03 Änderung
- 04 Durchführungsbestimmungen Ergänzung
- 05 Durchführungsbestimmungen Endstand
- 07 Umweltvorbericht SUP
- 08 Fotodokumentation
- 09 Bericht zur Ausweisung eines Mischgebietes M3 in Eys
- 11 Bebauungsvorschlag / Lageplan / Visualisierungen
- 15 akustische Klassifizierung
- Schätzgutachten

2. Folgende Auflagen sind einzuhalten:

- Mit dem Durchführungsplan ist eine ökologische Ausgleichsmaßnahme vorzusehen (z.B. Heckenzeile).
- Mit dem Durchführungsplan müssen über die gesetzlich vorgesehen Parkplätze auch Besucherparkplätze vorgesehen werden.
- Mit dem Durchführungsplan ist das Bauungskonzept in Bezug auf die Nord-Süd Ausrichtung der Wohnhäuser ev. zu überdenken.
- Im Durchführungsplan oder im Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft (GProRL) ist zur Förderung des Allgemeinwohls für das betroffene Gebiet ein Kinderspielplatz vorzusehen.
- Sämtliche Baustellenzufahrten während der Bauphase dürfen nicht über den Tuftweg erfolgen.

Der Gemeindeausschuss hält ausdrücklich fest, dass bei einer zukünftigen Zonenerweiterung die Zufahrt nicht über den Tuftweg erfolgen darf, sondern eine andere Zufahrtsmöglichkeit geschaffen werden muss, um die Verkehrsbelastung im Tuftweg nicht weiter zu erschweren.

viene approvata con la presente, cioè ai sensi delle disposizioni secondo l'art. 54 e l'art. 53 della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore:

- 01 relazione tecnica
- 02 stato di fatto
- 03 modifica
- 04 norme di attuazione supplemento
- 05 norme di attuazione stato finale
- 07 relazione preliminare VAS
- 08 fotodocumentazione
- 09 relazione motivi per la destinazione di una zona mista M3 a Oris
- 11 proposta urbanizzazione / piano generale / visualizzazioni
- 15 scelta della classe acustica
- stima

2. Le seguenti prescrizioni devono essere rispettate:

- Il piano di attuazione deve prevedere una misura compensativa ecologica (ad es. fila di siepi).
- Con il piano di attuazione devono essere previsti anche i parcheggi per i visitatori oltre ai parcheggi obbligatori per legge.
- Con il piano di attuazione, il concetto di sviluppo per quanto riguarda l'orientamento nord-sud degli edifici residenziali potrebbe essere necessario da ripensare.
- Nel piano di attuazione o nella programma di sviluppo comunale per il territorio e paesaggio (PSCTP), deve essere previsto un parco giochi per bambini per promuovere il bene comune dell'area interessata.
- Durante la fase di costruzione, l'accesso al cantiere non può avvenire attraverso la Via Tuft.

La Giunta comunale conferma che in caso di un futuro ampliamento della zona, l'accesso non deve avvenire attraverso la via Tuft, ma deve essere creata un'altra possibilità di accesso per non sovraccaricare ulteriormente il traffico sulla via Tuft.

3. Die Gemeinde übermittelt im Sinne von Art. 53, Absatz 07, des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F., den Ratsbeschluss mit der erforderlichen Dokumentation unverzüglich der zuständigen Landesabteilung.

4. Die Einnahme in der Höhe von 90.000,00 Euro wird wie folgt festgestellt:

3. Il Comune trasmette immediatamente- ai sensi dell'art. 53, comma 07, della L.P. 10.07.2018, nr. 09, in vigore- la delibera consiliare e la documentazione necessaria alla Ripartizione Provinciale competente.

4. L'entrata di Euro 90.000,00 viene accertata come segue:

Betrag brutto	Kapitel	Kostenstelle: Beschreibung	Verpfl./Jahr
Importo lordo	capitolo	Centro di costo: Descrizione	impegno/anno
90.000,00 €	40500.01.010100	Technischer Dienst: Baugenehmigungen Ufficio tecnico: Permessi di costruire	

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

01.12.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci)
giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva il

12.12.2025

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
