

**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES****Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

394**12.11.2025****08:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Vermögen: Entdemanialisierung und Veräußerung von öffentlichem Grund Teilfläche (602 m²) der gemeindeeigenen Grundparzelle 878/1, K.G. Eysr - Abänderung des eigenen Beschlusses Nr. 330 vom 24.09.2025	Patrimonio: Sdemanializzazione parziale ed alienazione di terreno pubblico della particella fondiaria 878/1 (602 m²), C.C. Oris, di proprietà comunale - modifica della propria delibera n. 330 del 24.09.2025

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 394 vom 12.11.2025

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 330 vom 24.09.2025 wurde 602 m² der G.p. 878/1 in K.G. Eyrs aus dem öffentlichen Gut ausgeschieden und in das verfügbare Vermögensgut der Gemeinde Laas überführt.

Dies aufgrund des Teilungsplanes des Ingenieur Christandl Karl Nr. 1948/2025 vom 20.05.2025 der die entsprechende Flächenverschiebungen aufgezeigt in dem er 602 m² der Gp. 878/1 abschreibt und der neu zu bildenden Gp. 878/11 zuschreibt.

Dieser Teilungsplan war jedoch nicht vollständig ausgeführt und nicht durchführbar aufgrund der Nichtbeachtung der Eigentumsverhältnisse seitens des Technikers und es bedurfte eine Neuerstellung desselben.

Nun hat der Techniker Ing. Christandl Karl denselben mit Nr. 5875/2025 vom 11/11/2025 neu überarbeitet und vorgelegt.

Der Beschluss Nr. 330 vom 24.09.2025 wird per relationem wiedergegeben.

Die gemeindeeigene Grundparzelle 878/1 (3684 m²) in E.Zl. 89/II, K.G. Eyrs, ist als „Weg“ klassifiziert und dem Demanialgut der Gemeinde Laas gemäß Art. 822, Absatz 2) bzw. 824 des ZGB zugeordnet.

Aufgrund der Vereinbarung vom 23.12.2024 Prot.n. 0000376/2025 hat der Anrainer ein Kaufinteresse von 602 m² an besagtem Grundstück angemeldet.

Der Ingenieur Christandl Karl hat nun mit neuem Teilungsplan Nr. 5875/2025 vom 11/11/2025 die entsprechende Flächenverschiebungen aufgezeigt in dem er 602 m² der Gp. 878/1 abschreibt und der neu zu bildenden Gp. 878/11 zuschreibt.

Die Abtretung der Gp. 878/1 mit einer Fläche von 602 m² bedingt keine Beeinträchtigung des öffentlichen Interesse.

Daher sollen 602 m² der Gp. 878/1, K.G. Eyrs, gemäß Teilungsplan n. 1948/2025 vom 20.05.2025 im Sinne der Art. 8 und 12 des Gesetzes vom 12.02.1958, Nr. 126 bzw. im Sinne der Art. 5 und 10 des L.G. vom 19.08.1991, Nr. 24 als „Weg“ entklassifiziert werden und im Sinne des Art. 829, Absatz 2), des ZGB aus dem öffentlichen Gut ausgeschieden und in das frei verfügbare Vermögensgut der Gemeinde überführt werden.

Kenntnis genommen vom Art. 822 und folgende, insbesondere vom Art. 829, Absatz 02, des ZGB.

Delibera della Giunta comunale n. 394 del 12.11.2025

Con delibera della Giunta Comunale n. 330 del 24.09.2025 sono stati sdemanializzati: 602 m² della p.r. 878/1 in C.C. Oris dal demanio pubblico al patrimonio disponibile del Comune di Lasa.

Tutto ciò a base del tipo di frazionamento dell'ingegnere Christandl Karl n. 1948/2025 del 20.05.2025 escorporando 602 m² della pf. 878/1 e incorporando nella p.f. 878/11.

Tale tipo di frazionamento però non era elaborato completamente e non eseguibile per motivi a causa del mancato rispetto della situazione di proprietà da parte del tecnico ed era necessario rifarlo.

Ora il tecnico Ing. Christandl Karl ha rielaborato il tipo di frazionamento e riprodotto con il numero 5875/2025 del 11/11/2025.

La delibera n. 330 del 24.09.2025 viene riprodotto per relationem:

La p.f. 878/1 (3684 m²) in P.T. 89/II, C.C. Oris di proprietà comunale, nel Libro Fondiario è classificata come „strada“ ed appartiene al demanio del Comune ai sensi dell'art. 822, comma 2), risp. 824 del cod. civ..

Il confinante a base della convenzione del 23.12.2024 Prot.n. 0000376/2025 ha annunciato interesse all'acquisto di 602 m² del terreno menzionato.

L'ingegnere Christandl Karl ha indicato i relativi spostamenti di superficie con il nuovotipo di frazionamento n. 5875/2025 del 11/11/2025 escorporando 602 m² della pf. 878/1 e incorporando nella p.f. 878/11.

La cessione della p.f. 878/1 con un'area di 602 m² non viene leso alcun interesse pubblico.

Ora è da declassificare 602 m² della p.f. 878/1 C.C. Oris quale „sentiero“ secondo il tipo di frazionamento n. 1948/2025 del 20.05.2025, ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 8 e 12 della Legge 12.02.1958, n. 126 risp. ai sensi degli artt. 5 e 10 della L.P. 19.08.1991, n. 24 e di sdemanializzarla ai sensi dell'art. 829, comma 2) del Codice Civile dal bene pubblico e di classificarla quale patrimonio disponibile del Comune.

preso conoscenza dell'art. 822 e seguenti, in particolare, dall'art. 829, comma 02, del codice civile.

Das Strategieprogramm und der Haushalt 2025-2027 mit dem Investitionsprogramm wurden mit den Ratsbeschlüssen Nr. 41 und 42 vom 30.12.2024 genehmigt.

Diese Flächenverschiebung ist im Strategieprogramm und im Haushalt 2025-2027 vorgesehen.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

GMBrYrMAJwtkb+RcZt7d9GiR2iuAnbtaQV6tC1wJ1M=

buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Der Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 330 vom 24.09.2025 wird dahingehend abgeändert, dass der Teilungsplan des Ing. Christandl Karl Nr. 1948/2025 vom 20.05.2025 mit dem neuen Teilungsplan Nr. 5875/2025 vom 11/11/2025 ersetzt wird.
2. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
3. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.

Il DUP ed il bilancio 2025-2027 con il programma di investimento sono stati approvati con le delibere consiliari n. 41 e 42 del 30.12.2024.

Lo spostamento della superficie è previsto nel DUP e nel bilancio 2025-2027

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

GMBrYrMAJwtkb+RcZt7d9GiR2iuAnbtaQV6tC1wJ1M=

parere contabile- impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. La delibera della Giunta Comunale n. 330 del 24.09.2025 viene modificato in quanto il tipo di frazionamento n. 1948/2025 del 20.05.2025 del ing. Christandl Karl viene sostituito con il nuovo tipo di frazionamento n. 5875/2025 del 11/11/2025.
2. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
3. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

4. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungssgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

4. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

14.11.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
