

Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSESVerbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

265

01.07.2026

08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Erweiterungszone „C1 - Laas/West III“ in Laas/Hauptort - Erstellung und Genehmigung der provisorischen Rangordnung für die Zuweisung von gefördertem Bauland laut Art. 05 der geltenden Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas	Zona d'espansione „C1 - Lasa/Ovest III“ a Lasa/Capoluogo - elaborazione ed approvazione della graduatoria provvisoria per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata secondo l'art. 05 del vigente Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa

Es wird wie folgt vorausgeschickt:

- Das Durchführungsprogramm für die Erweiterungszone „C1 – Laas/West III“ in Laas/Hauptort wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 10 vom 25.03.2015 genehmigt.
- Der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „C1 – Laas/West III“ in Laas/Hauptort wurde mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 04 vom 22.02.2016 genehmigt.
- Somit sind die Voraussetzungen für die Zuweisung von gefördertem Bauland seitens der Gemeinde Laas an Bewerber gegeben.
- Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 219 vom 20.05.2026, rechtskräftig, wurde auf der Rechtsgrundlage der geltenden Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas, das folgende Baulos für eine Zuweisung ausgeschrieben und weiters der Termin für die Vorlage der Grundzuweisungsgesuche sowie die weiteren von der genannten Verordnung vorgeschriebenen Bedingungen festgelegt:
 - Baulos GWO1 – Baueinheit Nr. 04 – Gp. 2158/18 K.G. Laas mit 266 m² (Nr. 01 Wohneinheit)

Innerhalb des festgelegten Abgabetermines (26.06.2026, 12.00 Uhr) ist ein Ansuchen um die Zuweisung von gefördertem Bauland in der Erweiterungszone „C1 – Laas/West III“ in Laas/Hauptort, eingegangen.

Laut Art. 05 der Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas erstellt der Gemeindeausschuss mit Beschluss die provisorische Rangordnung, wobei für jedes Gesuch die entsprechenden Punkte gemäß den geltenden Bestimmungen zuerkannt werden.

Das vorliegende Gesuch sowie die diesen beigegebenen Unterlagen wurden überprüft.

Die vom Gemeindebauamt vorbereitete Rangordnung entspricht den einschlägigen Bestimmungen und kann somit genehmigt werden.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas;

Viene premesso quanto segue:

- Il programma di attuazione per la zona di espansione „C1 – Lasa/Ovest III“ a Lasa/Capoluogo é stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 10 del 25.03.2015.
- Il piano di attuazione per la zona d'espansione „C1 – Lasa/Ovest III“ a Lasa/Capoluogo é stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 04 del 22.02.2016.
- Quindi sussistono i presupposti per l'assegnazione in proprietà di aree di edilizia abitativa agevolata da parte del Comune di Lasa a richiedenti.
- Con deliberazione della Giunta comunale nr. 219 del 20.05.2026, esecutiva, sul fondamento giuridico del vigente Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa, il seguente lotto è stato bandito per un'assegnazione ed inoltre sono stati determinati il termine per la presentazione delle domande di assegnazione terreno nonché le condizioni prescritte dal menzionato Regolamento:
 - lotto GWO1 – unità costruttiva Nr. 04 – p.f. 2158/18 C.C. Lasa con 266 m² (Nr. 01 unità residenziale)

Entro il termine determinato per la consegna (26.06.2026, ore 12.00) è stato presentato una domanda per l'assegnazione di aree di edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione „C1 – Lasa/Ovest III“ a Lasa/Capoluogo.

Ai sensi dell'art. 05 del Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa la Giunta comunale determina con deliberazione la graduatoria provvisoria, attribuendo a ciascuna domanda il relativo punteggio conseguito in applicazione delle vigenti disposizioni.

La domanda presentata nonché i documenti allegati alle stesse sono stati esaminati.

La graduatoria elaborata dall'ufficio tecnico comunale corrisponde alle disposizioni di legge in materia e quindi può essere approvata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa.

- das geltende Wohnbauförderungsgesetz (L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, i.g.F.) sowie die entsprechenden Durchführungsverordnungen
- das geltende Landesgesetz „Raum und Landschaft“ (L.G. vom 10.07.2018, Nr. 09, i.g.F.).
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:
nc3xy+Qe/jFYrNsKRABzeR++trhljRMKBh6Wfnlx8ms=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:
nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst die BÜRGERMEISTERIN den

BESCHLUSS

1. Im Sinne des Art. 5 der geltenden Verordnung zur Regelung der Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau in der Gemeinde Laas wird die provisorische Rangordnung zu dem Gesuch um Grundzuweisung in der Erweiterungszone „C1 – Laas/West III“ in Laas/Haupt-ort, bezogen auf das nachstehend angeführte Baulos erstellt und genehmigt, wie in der Beilage A) zu diesem Beschluss angeführt, welche wesentlichen Bestandteil bildet, aus Datenschutzgründen aber nicht veröffentlicht wird:

- Baulos GWO1 – Baueinheit Nr. 04 – Gp. 2158/18 K.G. Laas mit 266 m² (Nr. 01 Wohneinheit)

Ergebnis der Rangordnung:

Nr. 01: Prot.Nr. 13261 vom 12.06.2026
25 Gesamtpunkte

2. Die provisorische Rangordnung wird nach Erlangung der Vollziehbarkeit des entsprechenden Beschlusses für 30 Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht.

- Il vigente Ordinamento dell'Edilizia Abitativa Agevolata (L.P. 17.12.1998, nr. 13, in vigore) e i relativi Regolamenti di Esecuzione
- la vigente Legge Provinciale "Territorio e paesaggio" (L.P. del 10.07.2018, nr. 09, in vigore).
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

nc3xy+Qe/jFYrNsKRABzeR++trhljRMKBh6Wfnlx8ms=

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la SINDACA prende la

DELIBERA

1. Ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento per la regolazione dell'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nel Comune di Lasa viene elaborata ed approvata la graduatoria provvisoria della domanda per l'assegnazione di aree di edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione „C1 – Lasa/Ovest III“ a Lasa/Capoluogo, riferito al seguente lotto, come indicata nell'allegato A) alla presente deliberazione, che forma parte essenziale, però per motivi della privacy non viene pubblicata:

- lotto GWO1 – unità costruttiva Nr. 04 – p.f. 2158/18 C.C. Lasa con 266 m² (Nr. 01 unità residenziale)

esito finale della graduatoria:

nr. 01: Prot.Nr. 13261 vom 12.06.2026
25 punti complessivi

2. La graduatoria provvisoria è pubblicata sull'albo digitale del comune per 30 giorni dopo che la relativa deliberazione è divenuta esecutiva.

3. Die Gesuchsteller werden über die Veröffentlichung der provisorischen Rangordnung durch eine Mitteilung an die im Gesuch angegebene Adresse verständigt.
4. Die Gesuchsteller können innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung laut Absatz 5 beim Gemeindevausschuss Widerspruch gegen die provisorische Rangordnung einbringen. Dem Widerspruch können sie Unterlagen beilegen, um bereits im Gesuch geltend gemachte Bevorzugungskriterien zu erhärten. Neue Bevorzugungskriterien dürfen nicht geltend gemacht werden.
5. Der Gemeindevausschuss genehmigt innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Widerspruchsfrist die endgültige Rangordnung und nimmt dabei in seinem Beschluss zu den eingegangenen Widersprüchen Stellung.
6. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.
7. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
8. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.
3. I richiedenti vengono informati della pubblicazione della graduatoria provvisoria tramite una comunicazione inviata all'indirizzo indicato nella domanda.
4. I richiedenti possono, entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al comma 5, presentare alla giunta comunale opposizione alla graduatoria provvisoria. All'opposizione possono allegare documenti idonei a comprovare i criteri di preferenza già dichiarati nella domanda. Non possono essere invocati nuovi criteri di preferenza.
5. La giunta comunale approva la graduatoria definitiva entro 60 giorni dalla scadenza del termine per l'opposizione e nella relativa deliberazione si pronuncia sulle opposizioni pervenute.
6. Si dá atto, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
7. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
8. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 2, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 2, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollziehbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÀ E TERMINI PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

06.07.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
