

Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSESVerbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

40

28.01.2026

08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Zuweisung der Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene - 8. Maßnahme	Assegnazione di posti letto dal contingente anticipato - 8° provvedimento

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 40 vom 28.01.2026

Der Gemeindereferent Stark Manfred verlässt gemäß Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Sitzungssaal.

Einsicht genommen in den Art. 05 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26.09.2022, Nr. 25 i.g.F., wonach die Bettenobergrenze auf Gemeindeebene von der Landesregierung auf der Grundlage der Erhebung und der Festlegung der Anzahl der gastgewerblichen und der nicht gastgewerblichen Gästebetten auf Betriebsebene gemäß Art. 03 und Art. 04 des vorgenannten Dekretes des Landeshauptmanns festgesetzt wird;

Festgestellt, dass die Ausstattung und die Befüllung des Gästebettenkontingents auf Gemeindeebene gemäß den Vorgaben von Art. 06 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26.09.2022, Nr. 25 i.g.F. erfolgt;

Einsicht genommen in den Art. 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26.09.2022 Nr. 25 i.g.F., der – um die weitere touristische Entwicklung zu ermöglichen – ein Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene vorsieht, welches mit Beschluss der Landesregierung den einzelnen Gemeinden zugeteilt wird;

Festgestellt, dass das Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene mit Beschluss der Landesregierung Nr. 122 vom 07.02.2023 bestimmt worden ist und der Gemeinde Laas 45 Vorschussbetten zugeteilt worden sind;

Gesehen, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 318 vom 29.11.2023, Nr. 19 vom 24.01.2024, Nr. 49 vom 14.02.2024, Nr. 268 vom 21.08.2025, Nr. 288 vom 27.08.2025, Nr. 349 vom 08.10.2025 und Nr. 445 vom 17.12.2025 alle Gästebetten der verfügbaren 45 Gästebetten aus dem Vorschusskontingent zugewiesen worden sind.

Festgestellt, dass im Jahr 2024 insgesamt 18 Betten aus dem Gemeindekontingent der Privatzimmervermietung und 04 Betten aus dem Gemeindekontingent für Urlaub auf dem Bauernhof abgemeldet wurden und somit in die jeweiligen Gemeindekontingente zurückgefallen sind.

Einsicht genommen in den Art. 34 und den Art. 38 des Landesgesetzes vom 10.07.2018 Nr. 09, i.g.G., wonach ohne vorherige Zuweisung von Gästebetten durch die Gemeinde weder eine Erlaubnis für die Ausübung einer gastgewerblichen Beherbergungstätigkeit ausgestellt, noch eine Tätigkeitsmeldung für die Beherbergung im Rahmen der priva-

Delibera della Giunta comunale n. 40 del 28.01.2026

L'assessore Stark Manfred si allontana ai sensi dell'art. 65 della L.R. 03.05.2018, nr. 02, in vigore, dall'aula.

Visto l'art. 5 del decreto del Presidente della Provincia del 26 settembre 2022, n. 25, in base al quale il limite massimo di posti letto a livello comunale viene fissato ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 4 del predetto decreto della Giunta Provinciale sulla base del rilevamento e la determinazione del numero dei posti letto di esercizi pubblici e di esercizi a carattere non alberghiero a livello di singolo esercizio;

Preso atto che la composizione e il popolamento del contingente dei posti letto a livello comunale avviene secondo le prescrizioni dell'art. 6 del decreto del Presidente della Provincia del 26 settembre 2022, n. 25; in vigore

Visto l'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia del 26 settembre 2022, n. 25, in vigore, il quale per consentire un ulteriore sviluppo del turismo prevede un contingente anticipato di posti letto a livello comunale, il quale viene assegnato con delibera della Giunta Provinciale ai rispettivi comuni;

Preso atto che il contingente anticipato di posti letto a livello comunale è stato fissato con deliberazione della Giunta Provinciale del 7 febbraio 2023, n.122 e che a questo comune sono stati assegnati 45 posti letto del contingente anticipato;

Visto, che con delibera della Giunta comunale n. 318 del 29/11/2023, n. 19 del 24/01/2024, n. 49 del 14/02/2024, n. 268 del 21/08/2025, n. 288 del 27/08/2025, n. 349 del 08.10.2025 e n. 445 del 17.12.2025 sono stati assegnati tutti i 45 posti letto assegnabili del contingente anticipato.

Preso atto che nel anno 2024 sono stati cancellati complessivamente 18 posti letto dal contingente comunale per l'affitto di camere private e 4 posti letto dal contingente comunale per le vacanze in agriturismo, che quindi fanno di nuovo parte dei rispettivi contingenti comunali.

Visto l'art. 34 e l'art. 38 della legge provinciale del 10.luglio 2018, n. 9, in vigore, secondo i quali senza preventiva assegnazione di posti letto da parte del comune non può essere rilasciata alcuna autorizzazione per un'attività ricettiva nell'ambito di un esercizio pubblico e non possono essere presentate denunce di attività per l'affitto di camere e ap-

ten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen oder für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof erreicht werden darf, wenn dies eine Erhöhung der Bettenanzahl zur Folge hat;

Einsicht genommen in den Art. 8 und in den Art. 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, welche bestimmen, dass die Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und die Zuweisung von Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nach Kriterien und Modalitäten erfolgt, die von der Gemeinde mit eigener Verordnung festgelegt werden, unter Berücksichtigung der vorhandenen Infrastruktur, der Erreichbarkeit und der erforderlichen Ressourcen;

Einsicht genommen in die Beschlussniederschrift des Gemeinderates Nr. 24 vom 04.07.2023 über die Genehmigung der Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene;

Gesehen, dass folgende Anträge auf Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene eingegangen sind:

- Stark Georg, geb. am 29.12.1977 in Schlanders, - Antrag vom 21.01.2026, Prot. Nr. 0003155 vom 22.01.2026, um die Zuweisung von Nr. 4 Gästebetten für die Beherbergung im Rahmen der Privatzimmervermietung (Landesgesetz vom 11. Mai 1995, Nr. 12) in der Fraktion Allitz 2, 39023 Laas (Bp. 454/KG 685)

Nach Überprüfung der Anträge wird folgendes festgestellt:

- Die Kriterien laut Art. 7 der geltenden Gemeindeverordnung werden eingehalten;
- Es sind genügend Betten im Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene vorhanden;

Gemäß Art. 9 der geltenden Gemeindeverordnung werden die Anträge in der zeitlichen Reihenfolge behandelt, in der sie eingehen;

Nachdem die Kriterien für die Zuweisung erfüllt werden, kann den Anträgen stattgegeben werden;

Einsicht genommen in die geltende Satzung der Gemeinde Laas;

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:

TCnplAaBzK5XKgBSnxoZGfZOtjURA4OqEfTTYybTWZE=

partamenti ammobiliati per ferie o per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo, se questo determina un aumento dei posti letto;

Visto l'art. 8 e l'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia del 26 settembre 2022, n. 25, i quali stabiliscono che l'assegnazione di posti letto dal contingente a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale avviene secondo i criteri e le modalità stabiliti dal comune con proprio regolamento, tenendo in considerazione le infrastrutture presenti, la riaggiungibilità e le risorse necessarie;

Visto la deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 04.07.2023 sull regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale;

Visto che sono state presentate le seguenti richieste per l'assegnazione di posti letto a livello comunale;

- Stark Georg, nato il 29.12.1977 a Silandro, - Richiesta del 21.10.2025, Prot. n. 0003155 dell' 22.01.2026, per l'assegnazione di n. 4 posti letto per l'ospitalità nell'ambito dell'affitto di camere private (legge provinciale dell'11 maggio 1995, n. 12) nella frazione Allitz 2, 39023 Laas (Bp. 454/KG 685)

Dopo aver esaminato le domande, si dichiara quanto segue:

- I criteri di cui all'art. 7 del vigente regolamento comunale sono rispettati;
- Risultano sufficienti i posti letto disponibili nel contingente a livello comunale;

Ai sensi dell'art. 9 del vigente regolamento comunale le domande vengono trattati secondo l'ordine cronologico nel quale pervengono;

Poiché i criteri per l'assegnazione sono rispettati, le richieste possono essere accolte;

Visto il vigente Statuto del Comune di Laas;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

TCnplAaBzK5XKgBSnxoZGfZOtjURA4OqEfTTYybTWZE=

buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Mit der in den Prämissen angeführten Begründung werden folgende Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene zugewiesen:
 - Stark Georg, geb. am 29.12.1977 in Schlандers – 4 Gästebetten
2. Die Zuweisung der Gästebetten verfällt, sofern nicht innerhalb eines Jahres die Meldung über den Beginn der Tätigkeit bei der Gemeinde einlangt;
3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlages für das laufende Finanzjahr erwächst.
4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 54, Absatz 03/bis, des R.G. 04.01.1993, Nr. 01, zuletzt eingefügt mit Art. 17, Absatz 01, Buchstabe c), des R.G. 22.12.2004, Nr. 07) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden

parere contabile - impronta digitale:

non necessario

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Con la motivazione esposta in premessa, vengono assegnati seguenti posti letto dal contingente a livello comunale:
 - Stark Georg, nato il 29/12/1977 a Silandro – 4 posti letto
2. L'assegnazione di posti letto decade se il Comune non riceve la comunicazione di inizio attività entro un anno;
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINI PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 54, comma 03/bis, della L.R. 04.01.1993, nr. 01, per ultimo inserito con l'art. 17, comma 01, lettera c), della L.R. 22.12.2004, nr. 07) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione ed entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa Bolzano.

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

02.02.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
