


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDERATES**
**Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE**

 Nr./n.
10

 SITZUNG VOM – SEDUTA DEL
04.03.2026

 UHR – ORE
19:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questo Consiglio comunale, nella solita sala delle riunioni.

	anwesend presente	Fernzugang Modalità remota	Abwesend/assente	
			entschuldigt giustificato	Unentsch./ ingiustificato
Verena Tröger	X			
Johann Franz Thurner	X			
Ulrike Mayr Telser	X			
Brigitte Schönthaler	X			
Dietmar Spechtenhauser	X			
Manfred Stark	X			
Johann Angerer	X			
Michael Angerer	X			
Ulrich Blaas	X			
Rudolf Gamper	X			
Florian Karnutsch	X			
Karlheinz Köfler	X			
Andrea Perger			X	
Marian Martin Perfler			X	
Franz Platter	X			
Geom. Arnold Rieger	X			
Michael Telser	X			
Deborah Tscholl	X			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Gemeinderat behandelt folgenden

Il Consiglio comunale passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Ankauf von Immobilien in der Katastralgemeinde Laas „Lechner Areal“ von der Erbgemeinschaft Lechner für die Nutzung als einen spezialisierten Kultur- und Produktionsstandort für Marmor - Grundsatzbeschluss	Acquisto di immobili nel Comune Catasta-le Lasa „area Lechner“ dalla comunione erariale Lechner per l'utilizzo come centro culturale e produttivo specializzato, dedicato al marmo di Lasa - Decisione di fondo

Das Wohnhaus auf der Bp. 254 und der Baugrund Gp 3285/2 sind im Eigentum der Erbgemeinschaft Lechner Berthold Gottfried, Bruno, Georg, Josef, Norbert und Oswald. Dieses Wohnhaus ist das letzte in Laas noch verbliebene Gebäude welches eng in Zusammenhang mit der historischen Marmorproduktion steht.

Die Gemeinde Laas plant – mit finanzieller Unterstützung des Landes Südtirol – den Ankauf dieser Immobilie, um diese langfristig als Kulturzentrum zu entwickeln. Voraussetzung für die Förderung durch das Land ist ein tragfähiges, klar positioniertes Nutzungs- und Führungskonzept.

Ziel dieses Projektes ist die Schaffung eines spezialisierten Kultur- und Produktionsstandortes, der sich dem lokalen Leitmaterial Laaser Marmor widmet und diesen in einen zeitgenössischen, internationalen Kontext stellt. Das Haus soll Arbeitsort, Begegnungsraum, Residenzstandort und Impulsgeber zugleich sein.

Ein Nutzungskonzept wurde bereits hierfür vom Südtiroler Künstlerbund am 22.01.2026 erstellt.

Voraussetzung für eine Finanzierung durch die Provinz ist eine starke, finanzielle, langfristig solide Trägerkörperschaft welche die zukünftige Führung der Immobilie übernehmen soll; es braucht ein Führungskonzept, welches klar die Einnahmen und Ausgaben für die zukünftige Nutzung definiert.

Laut Schätzgutachten der Wellenzohn Immobilien des Wellenzohn Bernhard & Co. KG vom 21.02.2025 ist die Liegenschaft mit 430.200,00 € für einen möglichen Ankauf bewertet.

Eine technische Baubeschreibung für die Sanierung und einen dazukommenden Holzbau liegt bereits ohne Kostenschätzung auf.

Angesichts der Unklarheit über eine definitive Zusage der Landesförderung und auch der Höhe der Förderung, kann nur nach vollständiger Klärung der Sachlage eine definitive Entscheidung getroffen werden.

Grundsätzlich hat die Gemeinde Laas die Absicht die genannte Liegenschaft zu erwerben, sofern die Provinz anteilmäßig die Finanzierung und den langfristigen Führungsbeitrag für den Ankauf und die nachfolgende Instandhaltung und Führung sicherstellt.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

L'edificio residenziale situato al numero civico 254 e il terreno edificabile p.f. 3285/2 sono di proprietà della comunione ereditaria Lechner Berthold Gottfried, Bruno, Georg, Josef, Norbert e Oswald. Questo edificio residenziale è l'ultimo rimasto a Lasa che è strettamente legato alla produzione di marmo epocale.

Il Comune di Lasa, con il sostegno finanziario della Provincia Autonoma di Bolzano, intende acquistare questo immobile per trasformarlo in un centro culturale a lungo termine. Il requisito fondamentale per ottenere il finanziamento da parte della Provincia è la presentazione di un progetto chiaro e sostenibile per la gestione e l'utilizzo dell'immobile.

L'obiettivo di questo progetto è la creazione di un centro culturale e produttivo specializzato, dedicato al marmo di Lasa, materiale locale di punta, e inserito in un contesto contemporaneo e internazionale. La struttura dovrà essere allo stesso tempo luogo di lavoro, spazio di incontro, residenza e fonte di ispirazione.

Un piano di utilizzo è già stato elaborato a tal fine dall'associazione degli artisti altoatesini il 22 gennaio 2026.

Il presupposto per ottenere un finanziamento dalla Provincia è l'esistenza di un ente promotore forte, finanziariamente solido e stabile nel lungo periodo, che si assuma la gestione futura dell'immobile; occorre un piano gestionale che definisca chiaramente le entrate e le uscite per l'utilizzo futuro.

Secondo la perizia di stima della ditta Wellenzohn Immobilien d. Wellenzohn Bernhard & Co. Sas del 21/02/2025, l'immobile è valutato 430.200,00 € per un possibile acquisto.

È già disponibile una descrizione tecnica dei lavori di ristrutturazione e di una costruzione in legno aggiuntiva senza stima dei costi.

Data l'incertezza circa il definitivo contributo del finanziamento provinciale e l'ammontare dello stesso, sarà possibile prendere una decisione definitiva solo dopo aver chiarito completamente la situazione.

In linea di principio, il Comune di Lasa intende acquistare l'immobile citato, a condizione che la Provincia garantisca il finanziamento proporzionale e il contributo gestionale a lungo termine per l'acquisto e la successiva manutenzione e gestione.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck: CQxoME7x8DNhG9TVtzgk0LOB4XEfulUgYkAeVdzCBvE=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck: nicht erforderlich

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der Gemeindegatsung und des geltenden Kodexes des örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, fasst der GEMEINDERAT mit 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen bei 16 anwesenden Gemeinderäten, ausgedrückt mittels Handerheben, den

BESCHLUSS

1. Der Gemeinderat spricht sich grundsätzlich für den Ankauf und nachfolgenden Sanierungsarbeiten der Bp. 254 und Gp 3285/2 für die Verwirklichung des Projektes Schaffung eines spezialisierten Kultur- und Produktionsstandortes, der sich dem lokalen Leitmaterial Laaser Marmor widmet, aus.
2. Der Gemeinderat spricht sich grundsätzlich dafür aus, dieses Vorhaben im Rahmen der gesetzlichen und finanziellen Möglichkeiten nach umfassender und eindeutiger Abklärung der min. 80% Beitragszusicherung von Seiten der Provinz zu verwirklichen, so wie in den Prämissen angeführt.
3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindegatschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgesichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale: CQxoME7x8DNhG9TVtzgk0LOB4XEfulUgYkAeVdzCBvE=
parere contabile - impronta digitale: non necessario

Premesso tutto ciò e visto lo statuto comunale ed il vigente codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, il CONSIGLIO COMUNALE con 14 voti favorevoli, 0 voti contrari e 2 astensioni su 16 consiglieri presenti, espressi per alzata di mano in forma di legge,

DELIBERA

1. Il Consiglio comunale in linea di principio è favorevole all'acquisto e alla successiva ristrutturazione dei terreni p.ed. 254 e p.f 3285/2 per la realizzazione del progetto di creazione di un sito culturale e produttivo specializzato dedicato al marmo di Lasa, materiale locale di punta.
2. Il Consiglio comunale si dichiara favorevole alla realizzazione di questo progetto, nei limiti delle possibilità legislative e finanziarie, previa chiara e completa verifica della garanzia di contributo da parte della Provincia di min. 80 % così come enunciato nelle premesse.
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

09.03.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10
(zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht
und wird somit am

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (die-
ci) giorni consecutivi e diventerá quindi esecutiva
il

20.03.2026

im Sinne des Art. 183, Absatz 03, des R.G. vom
03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., vollziehbar.

ai sensi dell'art. 183, comma 03, della L.R. del
03.05.2018, n. 02, in vigore.
