



Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES

Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Nr./n.

79

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

25.02.2026

UHR - ORE

08:15

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
„Josefshaus“ Laas (Bp. 278 K.G. Laas) - Genehmigung der Spesenabrechnung für das Jahr 2025 sowie Aufteilung der entsprechenden Kosten	Casa „S. Giuseppe“ Lasa (p.ed. 278 C.C. Lasa) - approvazione del rendiconto delle spese, riferito all'anno 2025 nonché ripartizione delle relative spese

Gemeindeausschussbeschluss Nr. 79 vom 25.02.2026

Es wird vorausgeschickt, dass das „Josefshaus“ in Laas, Bp. 278 K.G. Laas, Eigentum dieser Gemeinde, aus sieben materiellen Anteilen besteht, welche teilweise vermietet sind und teilweise von der Gemeinde selbst genutzt werden;
Die materiellen Anteile sind derzeit wie folgt vermietet sind bzw. haben folgende Zweckbestimmung:

- mat. Anteil Nr. 01: Autonome Provinz Bozen/Südtirol - Steinmetzschule
- mat. Anteil Nr. 02: Gemeinde Laas - Theater- und Mehrzwecksaal
- mat. Anteil Nr. 03: Gemeinde Laas - in Leihe abgegeben an Kirchenchor, K.V.W., Bildungsausschuss und AVS
- mat. Anteil Nr. 04: Mietwohnung, vermietet an Bezirksgemeinschaft Vinschgau
- mat. Anteil Nr. 05: Mietwohnung, vermietet an Bezirksgemeinschaft Vinschgau
- mat. Anteil Nr. 06: Mietwohnung, vermietet an Bezirksgemeinschaft Vinschgau
- mat. Anteil Nr. 07: Mietwohnung, vermietet an Bezirksgemeinschaft Vinschgau

Die Heizkosten gehen laut den entsprechenden Mietverträgen zu Lasten der Mieter und müssen somit an die Gemeinde rückvergütet werden, nachdem diese die Heizkosten jeweils vorstreckt.
Das Gemeindebauamt hat die Heizkostenberechnung für das Jahr 2025 mit Aufteilung der Kosten auf die einzelnen, materiellen Anteile erarbeitet hat, welche sich auf insgesamt Euro 21.329,39 beläuft.

Nach eingehender Überprüfung der vorliegenden Heizkostenabrechnung für das „Josefshaus“ Laas wird festgehalten, dass die Heizkosten für die materiellen Anteile Nr. 02 und Nr. 03, wie oben aufgelistet, zu Lasten der Gemeinde gehen.

Die Heizkostenanteile für die materiellen Anteile Nr. 01 und Nr. 04 bis Nr. 07 werden den jeweiligen Mietern, wie oben angeführt, angelastet.

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um die Verrechnung von vorgestreckten Spesen im Sinne des Art. 15, Ziffer 03, des D.P.R. vom 26.10.1972, Nr. 633, i.g.F., handelt.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

Delibera della Giunta comunale nr. 79 del 25.02.2026

Viene premesso, che la casa “San Giuseppe” a Lasa, p.ed. 278 C.C. Lasa, di proprietà di questo Comune, é divisa in sette porzioni materiali, le quali sono in parte date in affitto ed in parte gestite direttamente dal Comune;

Le singole porzioni materiali attualmente sono affittate ai soggetti di seguito specificati risp. hanno la seguente destinazione:

- porzione mat. nr. 01: Prov. Aut. Bolzano/Alto Adige - Scuola Prof. Scalpellini
- porzione mat. nr. 02: Comune di Lasa - sala pluriuso e teatro
- porzione mat. nr. 03: Comune di Lasa - rilasciata in comodato al coro di chiesa, al ACLI, Comitato Educazione e AVS
- porzione mat. nr. 04: appartamento, dato in affitto a Comunità Compr. Venosta
- porzione mat. nr. 05: appartamento, dato in affitto a Comunità Compr. Venosta
- porzione mat. nr. 06: appartamento, dato in affitto a Comunità Compr. Venosta
- porzione mat. nr. 07: appartamento, dato in affitto a Comunità Compr. Venosta

I relativi contratti di locazione prevedono, che le spese di riscaldamento sono a carico del locatario e quindi devono essere rimborsate al Comune, in quanto lo stesso anticipa le spese di riscaldamento. L'ufficio tecnico comunale ha elaborato i documenti tecnici riguardante le spese di riscaldamento per l'anno 2025 con ripartizione delle spese alle singole porzioni materiali, che ammonta a totale Euro 21.329,39.

Dopo approfondito esame del relativo calcolo per la ripartizione delle spese di riscaldamento nella casa “S. Giuseppe” di Lasa viene constatato, che le spese di riscaldamento per le porzioni materiali nr. 02 e nr. 03, come elencate, sono a carico del Comune.

Le spese di riscaldamento a carico delle porzioni materiali nr. 01 e nr. 04 fino a nr. 07 vengono dai rispettivi locatari, come sopra elencati.

Viene dato atto, che si tratta di un rimborso di spese anticipate a norma dell'art. 15, cifra 03, del D.P.R. del 26.10.1972, nr. 633, in vigore.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
2ws0hnc3pZKRpDm8OpdifXTaNUX1mr2fLj1ojU9vc4=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

unK-
DHsF5vVxY9sqUaEMcpeXn1DsybQlVpXx1mUQPQ3c=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Haushaltsvoranschlag 2026-2028 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 75 vom 29.12.2025.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2026, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 14.01.2026.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Die vorliegenden Abrechnungsunterlagen für die Heizkostenverteilung auf die einzelnen materiellen Anteile Nr. 01 bis Nr. 07 der Bp. 278 K.G. Laas - „Josefshaus“ - betreffend das Jahr 2025, erarbeitet vom Gemeindebauamt, werden hiermit vollinhaltlich und für einen Gesamtbetrag von Euro 21.329,39, welcher sich wie nachstehend angeführt zusammensetzt, genehmigt:

mat. Anteil porz. mat.	Mieter	locatario	Heizkosten spese riscald.
Nr. 01	Autonome Provinz Bozen	Provincia Autonoma di Bolzano	Euro 1.940,83
Nr. 02	Gemeinde Laas	Comune di Lasa	Euro 10.422,03
Nr. 03	Gemeinde Laas	Comune di Lasa	Euro 3.314,72
Nr. 04	Bezirksgemeinschaft Vinschgau	Comunità Comprensoriale Val Venosta	Euro 1.628,38

- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

2ws0hnc3pZKRpDm8OpdifXTaNUX1mr2fLj1ojU9vc4=

parere contabile - impronta digitale:

unK-
DHsF5vVxY9sqUaEMcpeXn1DsybQlVpXx1mUQPQ3c=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- il bilancio di previsione 2026-2028 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 75 del 29.12.2025.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2026, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 14.01.2026.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. I presentati documenti di rendiconto relativi al riparto delle spese di riscaldamento sulle singole porzioni materiali nr. 01 - nr. 07 della p.ed. 278 C.C. Lasa - casa "San Giuseppe" - riguardante l'anno 2025, elaborati dall'ufficio tecnico, vengono approvati con la presente integralmente e per un importo complessivo di Euro 21.329,39, che si compone come segue:

Nr. 05	Bezirksgemeinschaft Vinschgau	Comunità Comprensoriale Val Venosta	Euro 1.040,80
Nr. 06	Bezirksgemeinschaft Vinschgau	Comunità Comprensoriale Val Venosta	Euro 1.295,56
Nr. 07	Bezirksgemeinschaft Vinschgau	Comunità Comprensoriale Val Venosta	Euro 1.687,07

2. Es wird darauf hingewiesen, dass die Mieter der materiellen Anteile Nr. 01 und Nr. 04 bis Nr. 07 an die Gemeinde Laas für das Jahr 2025 folgende Beträge innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der entsprechenden Zahlungsaufforderung zurück-erstatten müssen:

2. Si dá atto, che i locatari delle porzioni materiali nr. 01 e nr. 04 - nr. 07 devono restituire, entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta di pagamento, al Comune di Lasa per l'anno 2025, i seguenti importi:

Mieter - locatario	Gesamtspesen spese totali	Akkonto-acconto	Restschuld debito residuo
Autonome Provinz Bozen Provincia Aut. di Bolzano	Euro 1.940,83	- Euro 0,00	Euro 1.940,83
Bezirksgemeinschaft Vinschgau Comunità Comp. Val Venosta	Euro 5.651,81	- Euro 0,00	Euro 5.651,81

3. Die aus dieser Maßnahme erwachsende Einnahme für die Heizkostenrückvergütung - bezogen auf das Jahr 2025 - in Höhe von insgesamt Euro 7.592,64, wird auf dem Kap. 30100.03.030200 „Mieten, Leihgebühren und Verpachtungen“ - Kompetenzgebarung (**Feststellung 108/2026**) - vereinnahmt.

3. L'entrata derivante dal presente provvedimento per il rimborso delle spese di riscaldamento - riferito all'anno 2025 - nell'ammontare di complessive Euro 7.592,64, viene registrata sul cap. 30100.03.030200 „Fitti, noleggi e locazioni“ - gestione di competenza (**accertamento 108/2026**).

4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.

4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeinde-ausschuss erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungs-gerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

AUTORITÄ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, é di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

27.02.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
