


**Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
**Verbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE**

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

84**25.02.2026****08:15**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Den Beistand leistet Gemeindesekretärin

Assiste Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Öffentliches Vergabewesen - Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - architektonische und statische Bauarbeiten - Genehmigung und Liquidierung des V. Baufortschrittes CUP: G35G22000030003 - CIG: B05B0D8B5D	Appalti pubblici - Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - lavori di costruzione architettonici e statici - approvazione e liquidazione del V° stato d'avanzamento CUP: G35G22000030003 - CIG: B05B0D8B5D

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 71 vom 13.03.2024 wurden die Arbeiten für das Projekt "Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas - architektonische und statische Bauarbeiten - CIG: B05B0D8B5D / CUP: G35G22000030003" - mit einem Betrag von 2.218.273,48 Euro (davon 80.147,86 Euro als Kosten für die Sicherheit) + 22% MwSt. = 2.706.293,65 Euro an das Unternehmen OBI BAU G.M.B.H. mit Sitz in Naturns vergeben; das Auftragsschreiben wurde am 07.05.2024 Prot. 0011149/2024 abgeschlossen.

Die Übergabe der Arbeiten erfolgte gemäß Protokoll am 03.06.2024.

Mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 44 vom 30.12.2024 wurde das 1. Zusatz- und Varianteprojekt für die Bauarbeiten zum Projekt „Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas- CUP: G35G22000030003 - CIG: B05B0D8B5D“ erstellt vom Projektanten und Bauleiter Dr. Ing. Pauli Psenner, Baubüro Ingenieurgesellschaft aus Bozen, genehmigt. Gleichzeitig wurde eine Mehrausgabe von 347.717,06 Euro und 55 weiteren Kalendertagen genehmigt.

Der Vertragsgesamtbetrag erhöhte sich somit auf 2.565.990,54 €. Dementsprechend erhöht sich auch der Gesamtbetrag der weiter zu vergebenden Arbeiten.

Mit der Beschlussmaßnahme der Bürgermeisterin Nr. 29 vom 21.05.2025 wurde der Übernehmerfirma der I. Baufortschritt von Euro 581.908,44 zuzüglich 22% MwSt. ausbezahlt.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 214 vom 25.06.2025 wurde der Übernehmerfirma der II. Baufortschritt von Euro 253.433,10 zuzüglich 22% MwSt. ausbezahlt.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 361 vom 22.10.2025 wurde der Übernehmerfirma der III. Baufortschritt von Euro 202.884,17 zuzüglich 22% MwSt. ausbezahlt.

Mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 427 vom 05.12.2025 wurde der Übernehmerfirma der IV. Baufortschritt von Euro 434.182,71 zuzüglich 22% MwSt. ausbezahlt.

Es wurde Einsicht genommen in den V. Baufortschritt vom 17.02.2026 zu gegenständlichen Arbeiten, - ordnungsgemäß vorgelegt vom Bauleiter Dr. Ing. Pauli Psenner - in Höhe von netto Euro 307.895,78 davon Euro 10.940,31 als Quote der Sicherheit, abzüglich des Garantierückbehalts von 0,5% auf den Betrag des Baufortschritts gleich Euro

Con la delibera della Giunta comunale n. 71 del 13/03/2024 sono stati appaltati i lavori del progetto "Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa- lavori di costruzione architettonici e statici- CIG: B05B0D8B5D / CUP: G35G22000030003" – con un importo di Euro 2.218.273,48 (di cui Euro 80.147,86 oneri per la sicurezza) + 22% IVA = Euro 2.706.293,65 all'impresa OBI BAU Srl con sede a Naturno; la lettera d'incarico è stata stipulata con il 07.05.2024, Prot. 0011149/2024.

La consegna dei lavori è avvenuta secondo protocollo in data 03/06/2024.

Con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 30/12/2024 è stato approvato il 1. progetto di variante per i lavori edili del progetto "Nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa - CUP: G35G22000030003, CIG: B05B0D8B5D", elaborato dal progettista e direttore dei lavori dott. ing. Pauli Psenner, Baubüro ingegneri associati di Bolzano. Contemporaneamente è stato approvato una maggiore spesa di Euro 347.717,06 con ulteriori 55 giorni di lavoro.

L'importo complessivo dei lavori è stato aumentato per un complessivo di 2.565.990,54 €. Per tale motivo si aumenta anche l'importo dei lavori per i subappalti.

Con il verbale di delibera della Sindaca n.29 del 21/05/2025 alla ditta appaltatrice sono stati corrisposti Euro 581.908,44 oltre IVA del 22 per cento come I° stato d'avanzamento.

Con la delibera della giunta comunale n. 214 del 25.06.2025 alla ditta appaltatrice sono stati corrisposti Euro 253.433,10 oltre IVA del 22 per cento come II° stato d'avanzamento.

Con la delibera della giunta comunale n. 361 del 22.10.2025 alla ditta appaltatrice sono stati corrisposti Euro 202.884,17 oltre IVA del 22 per cento come III° stato d'avanzamento.

Con la delibera della giunta comunale n. 427 del 05.12.2025 alla ditta appaltatrice sono stati corrisposti Euro 434.182,71 oltre IVA del 22 per cento come IV° stato d'avanzamento.

È stato prese visione del V° stato d'avanzamento del 02/12/2025 riguardante i lavori in oggetto, regolarmente presentato dal direttore dei lavori dott. ing. Pauli Psenner per un importo di lorde Euro 307.895,78 di cui Euro 10.940,31 quale quota di sicurezza, diminuito della riserva di garanzia del 0,5 per cento sull'importo dell'avanzamento dei lavori,

1.539,48, entspricht dem Nettobetrag des auszahlenden Betrags von Euro 306.356,30.

Die Übernehmerfirma hat die entsprechende Mwst.-Rechnung Nr. 26012 vom 20.02.2026 in Höhe von Euro 306.356,30 zuzüglich 22 % Mwst., Euro 67.398,39, also insgesamt Euro 373.754,69, ordnungsgemäß vorgelegt.

Das positive Gutachten des Sicherheitskoordinators vom 17.02.2026 betreffend die Überprüfung der Kosten für die Sicherheitsmaßnahmen des V. Baufortschrittes wurde zur Kenntnis genommen.

Die Genehmigung und Liquidierung des V. Baufortschrittes kann somit vorgenommen werden.

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 29.11.2010;
- die Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 19.09.2018 und abgeändert mit dem Gemeinderatsbeschluss Nr. 38 vom 29.07.2020;
- die geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
NZW53w/fHfUeDuKbFI1GDilefAy4wF2Bc5zCUUp4kyqg=
buchhalterisches Gutachten- elektronischer Fingerabdruck:

bGG4fsiS0EnUuaLYn/L7juiXeM3EgnZbf3LZb3hbzwE=

Es wurde Einsicht genommen in folgende Planungsinstrumente:

- Einheitliches Strategiedokument (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2025-2027, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 41 vom 30.12.2024 und nachfolgende Änderungen.
- Haushaltsvoranschlag 2025-2027 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 42 vom 30.12.2024.
- Arbeitsplan für das laufende Finanzjahr 2025, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 01 vom 08.01.2025.

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018,

pari a Euro 1.539,48, corrisponde all'importo netto dell'importo da versare pari a Euro 306.356,30.

La ditta appaltatrice ha presentato regolarmente la relativa fattura IVA n. 26012 del 20/02/2026 per l'importo di Euro 306.356,30 oltre IVA del 22 per cento, euro 67.398,39 e cioè complessive Euro 373.754,69.

Il parere positivo del coordinatore di sicurezza del 17/02/2026 riguardante l'esame dei costi per i provvedimenti di sicurezza del V° stato d'avanzamento è stato preso a conoscenza.

L'approvazione ed la liquidazione del V° stato d'avanzamento perciò può essere effettuata.

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 59 del 29/11/2010;
- visto il Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 19/09/2018 e modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 29/07/2020;
- visto il vigente Statuto del Comune di Lasa;

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico- impronta digitale:

NZW53w/fHfUeDuKbFI1GDilefAy4wF2Bc5zCUUp4kyqg=

parere contabile- impronta digitale:

bGG4fsiS0EnUuaLYn/L7juiXeM3EgnZbf3LZb3hbzwE=

Sono stati visti i seguenti strumenti di programmazione:

- Documento unico di Programmazione (DUP) al Bilancio di previsione 2025-2027, approvato con delibera consiliare n. 41 del 30/12/2024, e successive modifiche.
- il bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 30/12/2024.
- piano operativo per l'esercizio finanziario corrente 2025, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 08/01/2025.

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con

Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Das Maßbuch Nr. 05 vom 16.02.2026, die Anlage zum Maßbuch Nr. 05 vom 16.02.2026, das Buchhaltungsregister Nr. 05 vom 16.02.2026 und der V. Baufortschritt betreffend die Arbeiten zum Neubau des Zivilschutzzentrums in der Fraktion Eyrs, Gemeinde Laas, durchgeführt von der Fa. OBI Bau GmbH, 39025 Naturns (BZ) Peter-Mitterhofer-Str. 8, mit Rechnung vom 20.02.2026, in Höhe von netto Euro 307.895,78, davon Euro 10.940,31 als Quote der Sicherheit, abzüglich des Garantierückbehalts von 0,5% auf den Betrag des Baufortschritts gleich Euro 1.539,48, entspricht dem Nettobetrag des auszahlenden Betrags von Euro 306.356,30, werden hiermit genehmigt und durch Erlass des entsprechenden Zahlungsauftrages nach Vollstreckbarkeit gegenständlicher Maßnahme an die Übernehmerfirma liquidiert.
2. Die Ausgabe in Höhe von insgesamt Euro 373.754,69 einschließlich 22 % Mwst. wird der Verpflichtung Nr. 842/23 angelastet.
(CIG: B05B0D8B5D/ CUP: G35G22000030003)
3. Es wird festgehalten, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine zusätzliche Ausgabe zu Lasten des Haushaltsvoranschlags für das laufende Finanzjahr erwächst
4. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
5. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionsprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. Il libretto delle misure n. 05 del 16/02/2026, l'allegato al libretto delle misure 05 del 16/02/2026, il registro di contabilità n. 05 del 16/02/2026 ed il V° stato d'avanzamento riguardante i lavori della nuova costruzione del centro di protezione civile nella frazione di Oris, Comune di Lasa, eseguite dalla ditta OBI Bau GmbH, 39025 Naturno (BZ) Peter-Mitterhofer-Str. 8, con la fattura del 20/02/2026, per l'importo di lorde Euro 307.895,78, di cui 10.940,31 quale quota di sicurezza, diminuito della riserva di garanzia del 0,5 per cento sull'importo dell'avanzamento dei lavori, pari a Euro 1.539,48, corrisponde all'importo netto dell'importo da versare pari a Euro 306.356,30, vengono approvati e liquidati alla ditta appaltatrice dopo l'avvenuta esecutività del presente provvedimento mediante rilascio del relativo mandato di pagamento.
2. La spesa per l'importo di complessive Euro 373.754,69, IVA di 22 per cento compresa, viene imputata al impegno n. 842/23.
(CIG: B05B0D8B5D/ CUP: G35G22000030003)
3. Si afferma, che dal presente provvedimento non ne conseguono alcune spese aggiuntive a carico del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario corrente.
4. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.
5. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03/05/2018, n. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINE PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02/07/2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

27.02.2026

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
