

Beschlussniederschrift des
GEMEINDEAUSSCHUSSESVerbale di deliberazione della
GIUNTA COMUNALE

Nr./n.

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

UHR - ORE

409

26.11.2025

08:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero convocati per oggi i componenti di questa Giunta comunale, nella solita sala delle riunioni.

			Anwesend - presente	Abwesend - assente	Nimmt mittels Fernzugang teil - Prende parte in modalità remota
Verena Tröger	Bürgermeisterin	Sindaca	X		
Johann Franz Thurner	Vize-Bürgermeister	Vice-Sindaco	X		
Ulrike Mayr Telser	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Brigitte Schönthaler	Gemeindereferentin	Assessore	X		
Dietmar Spechtenhauser	Gemeindereferent	Assessore	X		
Manfred Stark	Gemeindereferent	Assessore	X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Manuela Schöpf

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti,

Verena Tröger

in der Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz.

nella qualità di Sindaca assume la presidenza.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

Gegenstand:	Oggetto:
Einleitung des Enteignungsverfahrens betreffend den Erwerb von 908 m ² K.G. Tanas von der Eigenverwaltung Bürgerliche Nutzungsrechte EBNR Tanas im Wege der verkürzten Enteignung laut Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991 Nr. 10, i.g.F.	Avvio della procedura d'esproprio per l'acquisto di 908 m ² C.C. Tanas dall'amministrazione separata BUC Tanas con procedura di espropriazione abbreviata ai sensi dell'art. 16 della L.P. 15.04.1991, nr. 10, in vigore.

Es wird wie folgt vorausgeschickt und zur Kenntnis genommen:

Die Eigenverwaltung Bürgerliche Nutzungsrechte ist grundbücherliche Eigentümerin der Gp.en 49/2, 50/2, 51/2, 61/4, 61/5, 61/6, 62/2, 483/3, 483/4, und 866/3 alle in Einlagezahl 52/II K.G. Tanas, wobei es sich um eine Zufahrtsstraße handelt.

Diese Gp.en befinden sich als Dorfstraße zu Hl. Herz Jesu Kirche.

Im Programm der öffentlichen Arbeiten und Investitionen (Haushalt 2025 2027) ist u.a. als Investitionsmaßnahme der Erwerb der Flächen für die Regelung der öffentlichen Straßen in der Fraktion Tanas, Gemeinde Laas, geschrieben.

Für die eigentumsrechtliche Regelung sollen nun auf der Grundlage des Teilungsplans Nr. 467/2019 vom 13.11.2019, erarbeitet vom Techniker Arnold Rieger, genehmigt vom Katasteramt Schlanders am 13.11.2019, 13:32:05 Uhr nachstehende Grundstücke alle in E.Zl. 52/II K.G. Tanas in der Fraktion Tanas, Gemeinde Laas, im Wege der Enteignung laut Art. 16 des geltenden L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, erworben werden:

- Gp. 49/2 mit einer Fläche von 3 m²
- Gp. 50/2 mit einer Fläche von 146 m²
- Gp. 51/2 mit einer Fläche von 13 m²
- Gp. 61/4 mit einer Fläche von 57 m²
- Gp. 61/5 mit einer Fläche von 149 m²
- Gp. 61/6 mit einer Fläche von 2 m²
- Gp. 62/2 mit einer Fläche von 91 m²
- Gp. 483/3 mit einer Fläche von 1 m²
- Gp. 483/4 mit einer Fläche von 5 m²
- Gp. 866/3 mit einer Fläche von 441 m²

Genannte Liegenschaften sind im geltenden Gemeindeplan der Gemeinde Laas als „Landwirtschaftsgebiet“, und teilweise als „Gebiete mit besonderer landschaftlicher Bindung“ und teilweise als „Friedhofsbanngbiet“ ausgewiesen.

Als grundbücherliche Eigentümerin genannter Liegenschaften scheint die öffentliche Körperschaft auf, wie im Verzeichnis der grundbücherlichen Eigentümer laut Anlage A) ersichtlich.

Mit Angemessenheitsgutachten der Autonomen Provinz Bozen/Südtirol, Abt. 6.1 Schätzamt, vom 05.12.2024, eingegangen mit Datum 24.11.2025 unter der Prot. Nr. 21511, die Enteignungsentschädigung für genannte Liegenschaften mit einer Gesamtfläche von 611 m² mit Euro 611,00 entsprechen-

Viene premesso e preso a conoscenza come di seguito specificato:

L'amministrazione separata è proprietario tavolare delle p.ff. 49/2, 50/2, 51/2, 61/4, 61/5, 61/6, 62/2, 483/3, 483/4, e 866/3 tutte in P.T. 52/II in C.C. Tanas trattandosi di una strada d'accesso.

Questi p.f. si trovano lungo la strada che porta alla chiesa del Sacro Cuore di Gesù.

Nel programma dei lavori pubblici e degli investimenti bilancio 2025 2027 è previsto tra l'altro quale provvedimento di investimenti l'acquisizione dei terreni per la regolamentazione delle strade pubbliche nella frazione di Tanas, Comune di Lasa.

Per la regolarizzazione della situazione di proprietà sulla base del tipo di frazionamento nr. 467/2019 del 13.11.2019, elaborato dal tecnico Geom. Arnold Rieger, approvato dall'Ufficio Catasto di Silandro in data del 13/11/2019, ore 13:32:05i seguenti terreni tutti in P.T. 52/II C.C.Tanas nella frazione di Tanas, Comune di Lasa, dovranno essere acquistati tramite espropriazione ai sensi dell'art. 16 della vigente L.P. 15.04.1991, n. 10:

- p.f. 49/2 con una superficie di 3 m²
- p.f. 50/2 con una superficie di 146 m²
- p.f. 51/2 con una superficie di 13 m²
- p.f. 61/4 con una superficie di 57 m²
- p.f. 61/5 con una superficie di 149 m²
- p.f. 61/6 con una superficie di 2 m²
- p.f. 62/2 con una superficie di 91 m²
- p.f. 483/3 con una superficie di 1 m²
- p.f. 483/4 con una superficie di 5 m²
- p.f. 866/3 con una superficie di 441 m²

I citati terreni risultano classificati nel vigente piano urbanistico del Comune di Lasa quale "Zona di verde agricolo" e parzialmente "Zona con particolare vincolo paesaggistico" e parzialmente quale "Zona di rispetto cimiteriale".

Quale proprietaria tavolare degli immobili citati risulta iscritto l'ente pubblico come indicato nell'elenco dei proprietari degli immobili sub A).

che con il parere di congruità della Provincia Autonoma Bolzano/Alto Adige, dip. 6.1 Ufficio E stimo, del 05.12.2024, pervenuta il 24.11.2025 al prot. nr. 21511, l'indennità d'espropriazione degli immobili citati con una superficie totale di 611 mq viene determinata con Euro 611,00, e cioè corrisponden-

chend Euro 1,00 je m², bzw. mit einer Gesamtfläche von 297 m² mit Euro 4.455,00 entsprechend Euro 15,00 je m² festgelegt wird bzw. Die Gesamteignungsentschädigung beträgt somit 5.066,00 Euro.

Die von der Enteignung betroffene Grundeigentümerin hat mit Erklärung an Eidesstatt vom 24.11.2025 u.a. in das verkürzte Enteignungsverfahren laut Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, i.g.F., eingewilligt und weiters die Enteignungsentschädigung von Euro 5.066,00 laut vorgenanntem Angemessenheitsgutachtens angenommen.

Aus vorgenannter Erklärung weiters hervorgeht, dass das Gut nicht zur baulichen Nutzung bestimmt ist, die Abtretung der zu enteignenden Liegenschaft nicht der Mehrwertsteuer unterliegt und weiters kein Vorsteuerabzug Anwendung findet.

Auf den von der Enteignung betroffenen Liegenschaften ist laut Grundbuchsstand folgende Belastung (C-Blatt) eingetragen:

1904 - PROTOKOLL 68/3 EINVERLEIBUNG DIENSTBARKEIT schießen zu Lasten Gp. 866/1, Gp. 866/2 Gp.866/3 zu Gunsten Bp. 70, Urkunde vom 29/03/1899

04/11/1981 – T.Zl. 1885/2 ANMERKUNG Beschränkung des direkten Denkmalschutzes laut Gesetz Nr. 1089 vom 1.6.1939 zu Lasten p.f 61/5, p.f 61/6

17/04/2019 - T.Zl. 984/2 ANMERKUNG Zu Lasten Bp.137, Bp. 152, Bp. 154, Gp. 99 Gp. 100, Gp. 102, Gp. 156, Gp. 157, Gp. 158, Gp. 159/1, Gp. 177, Gp. 178, Gp. 208, Gp. 282, Gp. 308, Gp. 316, Gp. 325, Gp. 338, Gp. 391, Gp. 392, Gp. 408, Gp. 455, Gp. 469/1, Gp. 469/2, Gp. 469/3, Gp. 506/1, Gp. 506/2, Gp. 510, Gp. 540, Gp. 544/1, Gp. 544/3, Gp. 544/4, Gp. 546, Gp. 863/1, Gp. 863/2, Gp. 863/3, Gp. 863/4, Gp. 864/1, Gp. 865/2, Gp. 865/3, Gp. 866/1, Gp. 866/2, Gp. 866/3, Gp. 867, Gp. 868, Gp. 870/1, Gp. 871, Gp. 872, Gp. 873, Gp. 874/1, Gp. 875/7, Gp. 875/8, Gp. 875/9, Gp. 875/10, Gp. 875/11, Gp. 875/12, Gp. 875/13, Gp. 875/14, Gp. 875/16, Gp. 875/17, Gp. 875/18, Gp. 876/1, Gp. 876/3, Gp. 877, Gp. 878, Gp. 879, Gp. 880, Gp. 883

26/10/2021 – T.Z. 2733/20 ANMERKUNG: die Parzellen sind den Bestimmungen des Gesetzes Nr. 1766 vom 16.06.1927 über die Gemeinnutzungsrechte unterworfen, zu Lasten Gp. 49/2,

te ad Euro 1,00 per mq, e una superficie totale di 297 mq viene determinata con Euro 4.455,00, e cioè corrispondente ad Euro 15,00 per mq. L'indennità complessiva d'espropriazione ammonta quindi a 5.066,00 Euro.

La proprietaria interessata dall'espropriazione ha acconsentito con apposita dichiarazione sostitutiva all'atto di notorietà del 24.11.2025 tra l'altro alla procedura di espropriazione abbreviata, di cui all'art. 16 della L.P. 15.04.1991, nr. 10, in vigore, accettando altresì l'indennità d'espropriazione di Euro 5.066,00 secondo il menzionato parere di congruità.

Dalla dichiarazione, di cui sopra, risulta inoltre, che il terreno da espropriare non è destinato all'utilizzo edificatorio, la cessione dello stesso non è soggetta all'imposta sul valore aggiunto e che non è neanche soggetto alla ritenuta d'imposta.

che sugli immobili oggetto dell'espropriazione nel libro fondiario risultano iscritti i seguenti aggravii (foglio C):

1904 - VERBALE 68/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ sparare a carico p.f. 866/1, p.f. 866/2, p.f. 866/3 e a favore p.ed. 70 Atto d.d. 29/03/1899;

04/11/1981 - G.N. 1885/2 ANNOTAZIONE vincolo diretto di tutela artistica a sensi della legge 1.6.1939 n. 1089 a carico p.f. 61/5, p.f. 61/6

17/04/2019 - G.N. 984/2 ANNOTAZIONE n. 1766, assoggettamento alla legge 16.06.1927, n. 1766 con natura di terre di uso civico a carico p.ed. 137, p.ed. 152, p.ed. 154, p.f. 99, p.f. 100, p.f. 102, p.f. 122, p.f. 156, p.f. 157, p.f. 158, p.f. 159/1, p.f. 177, p.f. 178, p.f. 208, p.f. 282, p.f. 308, p.f. 316, p.f. 325, p.f. 338, p.f. 391, p.f. 392, p.f. 408, p.f. 455, p.f. 469/1, p.f. 469/2, p.f. 469/3, p.f. 506/1, p.f. 506/2, p.f. 510, p.f. 540, p.f. 544/1, p.f. 544/3, p.f. 544/4, p.f. 546, p.f. 863/1, p.f. 863/2, p.f. 863/3, p.f. 863/4, p.f. 864/1, p.f. 865/2, p.f. 865/3, p.f. 866/1, p.f. 866/2, p.f. 866/3, p.f. 867, p.f. 868, p.f. 870/1, p.f. 871, p.f. 872, p.f. 873, p.f. 874/1, p.f. 875/7, p.f. 875/8, p.f. 875/9, p.f. 875/10, p.f. 875/11, p.f. 875/12, p.f. 875/13, p.f. 875/14, p.f. 875/16, p.f. 875/17, p.f. 875/18, p.f. 876/1, p.f. 876/3, p.f. 877, p.f. 878, p.f. 879, p.f. 880, p.f. 883

26/10/2021 - G.N. 2733/20 ANNOTAZIONE assoggettamento alla legge 16.6.1927, n. 1766, con natura di terre di uso civico a carico p.f. 49/2, p.f. 50/2, p.f. 51/2, p.f. 61/4, p.f. 62/2, p.f.

Gp. 50/2, Gp. 51/2, Gp. 61/4, Gp. 62/2, Gp. 483/3, Gp. 483/4

10/12/2021 - T.Z. 3134/8 ANMERKUNG: die Parzellen sind den Bestimmungen des Gesetzes Nr. 1766 vom 16.6.1927 über die Gemeinnutzungsrechte unterworfen zu Lasten Gp. 61/5, Gp. 61/6

Mit dem Enteignungsdekret, beschränkt auf die zu enteignenden Liegenschaften, erfolgt deren lastenfreie Abschreibung.

Auf den von der Enteignung betroffenen Liegenschaften scheinen laut Grundbuchsstand (A2-Blatt) folgende Rechte auf:

unter T.Zl. 85/1 vom 31/01/1912: Ersichtlichmachung Dienstbarkeit -Durchfahrt mit Wägen

Auf die Übertragung genannter Dienstbarkeit wird verzichtet, da diese ein Hindernis für die Realisierung der öffentlichen Straße darstellt.

Es bestehen somit die Voraussetzungen für eine Enteignung im Sinne des Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, i.g.F..

Einsicht genommen in das Verzeichnis des grundbücherlichen Eigentümers, das diesem Beschluss unter Beilage A) beigefügt wird.

Einsicht genommen in die Bestätigung über die Flächenwidmungsbescheinigung vom 25.11.2025, welche diesem Beschluss unter Beilage B) beigefügt wird.

Einsicht genommen in den Auszug aus dem geltenden Gemeindeplan der Gemeinde Laas, der diesem Beschluss unter Beilage C) beigefügt wird.

Einsicht genommen in die Bestätigung der Bürgermeisterin vom 25.11.2025 über die Klassifizierung der zu enteignenden Liegenschaften laut M.D. vom 02.04.1968, welche diesem Beschluss unter Beilage D) beigefügt wird;

Festgehalten, dass gegenständliche Enteignung im Einheitlichen Strategiedokumentes (ESD) zum Haushaltsvoranschlag 2025-2027 der Gemeinde Laas, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 41 vom 30.12.2024 vorgesehen ist;

Festgehalten, dass gegenständliche Eigentumsregelung im Programm der öffentlichen Arbeiten und Investitionen (Haushalt 2025-2027), genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 42 vom 30.12.2024 und nachfolgenden Änderungen, in der Mission 11, 11012.02.010900 vorgesehen ist;

483/3, p.f. 483/4

10/12/2021 - G.N. 3134/8 ANNOTAZIONE assoggettamento alla legge 16.6.1927, n. 1766, con natura di terre di uso civico a carico p.f. 61/5, p.f. 61/6.

Con il decreto d'esproprio, limitato agli immobili da espropriare, viene richiesto l'escorporazione degli stessi libero da aggravi.

Sugli immobili oggetto dell'espropriazione risultano iscritti -secondo il libro fondiario -i seguenti diritti (foglio A2):

31/01/1912 - G.N. 85/1 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ passo con carri

Si rinuncia alla trascrizione della menzionata servitù, perché costituisce ostacolo in riguardo alla realizzazione della strada pubblica.

Perciò esistono i presupposti per una espropriazione ai sensi dell'art. 16 della vigente L.P. 15.04.1991, nr. 10.

Visto l'elenco dei proprietari degli immobili, il quale viene allegato alla presente deliberazione sub A).

visto il certificato di destinazione urbanistica del 25.11.2025, che viene allegato alla presente deliberazione sub B).

visto l'estratto dal vigente piano urbanistico del Comune di Lasa, il quale viene allegato alla presente deliberazione sub C).

visto il certificato della Sindaca del 25.11.2025 sulla classificazione dei terreni da espropriare, emesso secondo il D.M. 02.04.1968, il quale viene allegato alla presente deliberazione sub D);

Accertato, che l'espropriazione in oggetto è previsto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) al bilancio di previsione 2025-2027 del Comune di Lasa, approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 41 del 30.12.2024

Accertato, che la presente regolarizzazione della proprietà è prevista nella missione 11, 11012.02.010900 del programma dei lavori pubblici e degli investimenti (bilancio 2025-2027), approvato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 42 del 30.12.2024 e successive modifiche;

Darauf hingewiesen, dass somit alle gesetzlichen Voraussetzungen für die Enteignung im Sinne des Art. 16 des geltenden L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, bestehen;

Gegenständlicher Maßnahme liegen folgende Rechtsgrundlagen zugrunde:

- Landesgesetz vom 15.04.1991, Nr. 10
- Landesgesetz vom 22.10.1993, Nr. 17
- geltende Satzung der Gemeinde Laas.

Die Enteignung ist im öffentlichen Interesse.

Gegenständlicher Maßnahme liegen nachstehende, zustimmende Gutachten laut Art. 185 und Art. 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F. (Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol) zugrunde:

fachliches Gutachten-elektronischer Fingerabdruck:
cHcYF5DP7Cxw7nG44B+3jK6m8Aq+iNO0UT1Id7d/vg=
buchhalterisches Gutachten - elektronischer Fingerabdruck:

2R7tExzn0qS1fPtABziCzEKVuvON8CLJtWqQuAqJDUs=

Dies vorausgeschickt und in Kenntnis der geltenden, gesetzlichen Bestimmungen des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, fasst der GEMEINDEAUSSCHUSS einstimmig und in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Das Verzeichnis der grundbücherlichen Eigentümer, laut Beilage A), die Bestätigung über die Flächenwidmungsbescheinigung ausgestellt am 25.11.2025, laut Beilage B), der Auszug aus dem geltenden Gemeindeplan der Gemeinde, laut Beilage C), und die Bestätigung gemäß M.D. vom 02.04.1968, laut Beilage D), werden hiermit genehmigt.
2. Zwecks Erwerb der Flächen für die Regelung der öffentlichen Straßen in der Fraktion Tanas, Gemeinde Laas, werden von der grundbücherlichen Eigentümerin laut Beilage A) folgende Liegenschaften im Enteignungsweg laut Art. 16 des L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, i.g.F., erworben:
 - in E.Zl. 52/II K.G. Tanas: die Gp. 49/2 mit einer Fläche von 3 m², welche in's Eigentum der Gemeinde übergeht und dem öffentlichen Gut einverleibt wird;
 - in E.Zl. 52/II K.G. Tanas: die Gp. 50/2 mit einer Fläche von 146 m², welche in's Eigentum der

Richiamato, che perciò esistono i presupposti per l'espropriazione ai sensi dell'art. 16 della vigente del L.P. 15.04.1991, nr. 10;

Il presente provvedimento si fonda sulle seguenti fonti normative:

- legge provinciale dd. 15/04/1991, n. 10
- legge provinciale dd. 22/10/1993, n. 17
- il vigente Statuto del Comune di Lasa.

L'esproprio è nell'interesse pubblico.

Il presente provvedimento si fonda sui seguenti pareri preventivi favorevoli ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore (Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige):

parere tecnico - impronta digitale:

cHcYF5DP7Cxw7nG44B+3jK6m8Aq+iNO0UT1Id7d/vg=

parere contabile - impronta digitale:

2R7tExzn0qS1fPtABziCzEKVuvON8CLJtWqQuAqJDUs=

Premesso ciò ed in conoscenza delle vigenti disposizioni di legge del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvate con la L.R. del 03/05/2018, n. 2, la GIUNTA COMUNALE ad unanimità di voti espressi in forma di legge

DELIBERA

1. L'elenco dei proprietari degli immobili, secondo l'allegato A), il certificato di destinazione urbanistica del 25.11.2025, secondo l'allegato B), l'es-tratto dal vigente piano urbanistico comunale, secondo l'allegato C), e il certificato ai sensi del D.M. 02.04.1968, secondo l'allegato D), vengo-no approvati con la presente.
2. Per l'acquisizione dei terreni per la regolamentazione delle strade pubbliche nella frazione di Tanas, Comunedì Lasa, vengono acquistatidalla proprietaria, di cui all'allegato A), come risulta nel tavolare, i seguenti immobili tramite espropriazione ai sensi dell'art. 16 della vigente L.P. 15.04.1991, nr. 10:
 - in P.T. 52/II C.C. Tanas: la p.f. 49/2 con una superficie di 3 mq, che sarà trasferita in proprietà del Comune di Lasa ed incorporata al bene pubblico;
 - in P.T. 52/II C.C. Tanas: la p.f. 50/2 con una superficie di 146 mq, che sarà trasferita in pro-

Gemeinde übergeht und dem öffentlichen Gut einverleibt wird;

- in E.Zl. 52/II K.G. Tanas: die Gp. 51/2 mit einer Fläche von 13 m², welche in's Eigentum der Gemeinde übergeht und dem öffentlichen Gut einverleibt wird;
- in E.Zl. 52/II K.G. Tanas: die Gp. 61/4 mit einer Fläche von 57 m², welche in's Eigentum der Gemeinde übergeht und dem öffentlichen Gut einverleibt wird;
- in E.Zl. 52/II K.G. Tanas: die Gp. 61/5 mit einer Fläche von 149 m², welche in's Eigentum der Gemeinde übergeht und dem öffentlichen Gut einverleibt wird;
- in E.Zl. 52/II K.G. Tanas: die Gp. 61/6 mit einer Fläche von 2 m², welche in's Eigentum der Gemeinde übergeht und dem öffentlichen Gut einverleibt wird;
- in E.Zl. 52/II K.G. Tanas: die Gp. 62/2 mit einer Fläche von 91 m², welche in's Eigentum der Gemeinde übergeht und dem öffentlichen Gut einverleibt wird;
- in E.Zl. 52/II K.G. Tanas: die Gp. 483/3 mit einer Fläche von 1 m², welche in's Eigentum der Gemeinde übergeht und dem öffentlichen Gut einverleibt wird;
- in E.Zl. 52/II K.G. Tanas: die Gp. 483/4 mit einer Fläche von 5 m², welche in's Eigentum der Gemeinde übergeht und dem öffentlichen Gut einverleibt wird;
- in E.Zl. 52/II K.G. Tanas: die Gp. 886/3 mit einer Fläche von 441 m², welche in's Eigentum der Gemeinde übergeht und dem öffentlichen Gut einverleibt wird;

3. Die Enteignungsentschädigung für den Erwerb der im vorhergehenden Punkt 02 angeführten Grundparzellen wird auf der Grundlage des Angemessenheitsgutachtens der Autonomen Provinz Bozen/Südtirol, Abt. 6.1 -Schätzamt, vom 05.12.2024, eingegangen am 24.11.2025 unter Prot. Nr. 0021511, mit Euro 1,00 je m² bzw. mit Euro 15,00 je m² festgelegt.

Die mit dieser Maßnahme zu liquidierende Gesamtentschädigung beläuft sich somit auf insgesamt Euro 5.066,00 (611 m² x Euro 1,00 und 297 m² mit Euro 15,00).

prietà del Comune di Lasa ed incorporata al bene pubblico;

- in P.T. 52/II C.C. Tanas: la p.f. 51/2 con una superficie di 13 mq, che sarà trasferita in proprietà del Comune di Lasa ed incorporata al bene pubblico;
- in P.T. 52/II C.C. Tanas: la p.f. 61/4 con una superficie di 57 mq, che sarà trasferita in proprietà del Comune di Lasa ed incorporata al bene pubblico;
- in P.T. 52/II C.C. Tanas: la p.f. 61/5 con una superficie di 149 mq, che sarà trasferita in proprietà del Comune di Lasa ed incorporata al bene pubblico;
- in P.T. 52/II C.C. Tanas: la p.f. 61/6 con una superficie di 2 mq, che sarà trasferita in proprietà del Comune di Lasa ed incorporata al bene pubblico;
- in P.T. 52/II C.C. Tanas: la p.f. 62/2 con una superficie di 91 mq, che sarà trasferita in proprietà del Comune di Lasa ed incorporata al bene pubblico;
- in P.T. 52/II C.C. Tanas: la p.f. 483/3 con una superficie di 1 mq, che sarà trasferita in proprietà del Comune di Lasa ed incorporata al bene pubblico;
- in P.T. 52/II C.C. Tanas: la p.f. 483/4 con una superficie di 5 mq, che sarà trasferita in proprietà del Comune di Lasa ed incorporata al bene pubblico;
- in P.T. 52/II C.C. Tanas: la p.f. 866/3 con una superficie di 441 mq, che sarà trasferita in proprietà del Comune di Lasa ed incorporata al bene pubblico;

3. L'indennità d'esproprio per l'acquisto delle parti-celle fondiarie, di cui al punto 02, viene fissata -sulla base del parere di congruità della Provincia Autonoma Bolzano/Alto Adige, dip. 6.1 -Ufficio Estimo del 05/12/2024, pervenuta in data 24.11.2025, prot. nr. 0021511, con Euro 1,00 per mq rispettivamente con Euro 15,00 per mq.

L'indennità d'esproprio complessiva da liquidare con il presente provvedimento ammonta quindi ad Euro 5.066,00 (611 mq x Euro 1,00 e 297 mq x Euro 1,00).

4. Das Rechnungsamt wird angewiesen, nach Vollstreckbarkeit gegenständlicher Maßnahme, den entsprechenden Zahlungsauftrag zugunsten der grundbücherlichen Eigentümerin in dem in der Beilage A) angeführten Ausmaße zu erlassen.
5. Die Enteignung der unter Punkt 02 angeführten Flächen erfolgt lastenfrei sowie unter Verzicht auf die Übertragung der im A2-Blatt unter T.Zl. T.Zl. 85/1 vom 31/01/1912 ersichtlich gemachten Dienstbarkeit.
6. Die amtierende Bürgermeisterin, in ihrer Eigenschaft als gesetzliche Vertreterin der Gemeinde Laas, wird hiermit im Sinne des geltenden L.G. vom 15.04.1991, Nr. 10, mit dem Erlass des Enteignungsdekretes beauftragt.
7. Die aus dieser Maßnahme erwachsende Ausgabe für die fiskalische Registrierung und grundbücherliche Durchführung des Enteignungsdekretes wird mit Euro 1.050,00 ermittelt. Dieser Betrag wird zusammen mit der Enteignungsschädigung in der Höhe von Euro 5.066,00 dem Kap. 10052.02.010900001 „Straßenwesen -Ankauf, Bau und Instandhaltung von unbeweglichen Gütern“ -Kompetenzgebarung -angelasst, welches die nötige Verfügbarkeit aufweist.
4. La ragioneria viene incaricata di liquidare l'indennità d'esproprio all'esecutività della presente deliberazione mediante emissione del relativo mandato di pagamento a favore della proprietaria ed in misura indicata nell'allegato A).
5. L'esproprio della superficie indicata al punto 02 avviene libero da aggravii nonché con rinuncia alla trascrizione del diritto di servitù evidenziato nel foglio A2 sub G.N: 85/1 del 31/01/1912.
6. La Sindaca pro tempore, in qualità di rappresentante legale del Comune di Lasa, viene incaricata ai sensi della vigente L.P. 15.04.1991, nr. 10 -con il rilascio del decreto d'esproprio.
7. La spesa derivante dal presente provvedimento per la registrazione e l'intavolazione del decreto d'esproprio viene calcolato con Euro 1.050,00. Detto importo insieme all'indennità d'esproprio nell'ammontare di Euro 5.066,00 viene imputato al cap. 10052.02.010900001 "Viabilità - Acquisto, costruzione e manutenzione immobili"-gestione di competenza, il quale presenta la necessaria disponibilità.

	Betrag brutto Importo lordo	Kapitel capitolo	Kostenstelle: Beschreibung Centro di costo: Descrizione	Verpfl./Jahr impegno/anno
S	5.066,00 €	10052.02.010900	Strassenwesen: STRASSENWESEN - ANKAUF, BAU UND INSTANDHALTUNG VON UNBEWEGLICHEN GÜTERN Viabilità: VIABILITA' - ACQUISTO, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI	803/2025
S	1.050,00 €	10052.02.010900	Strassenwesen: STRASSENWESEN - ANKAUF, BAU UND INSTANDHALTUNG VON UNBEWEGLICHEN GÜTERN Viabilità: VIABILITA' - ACQUISTO, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE IMMOBILI	803/2025

8. Der Eigenverwaltung Bürgerlicher Nutzungsrechte der Fraktion Tanas (Steuernummer: 82007390212) wird die oben genannten Enteignungsvergütungen ausbezahlt.
9. Um die Verwaltungswege zu beschleunigen, wird diese Beschlussmaßnahme, mit demselben Abstimmungsergebnis, im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., für unverzüglich vollziehbar erklärt.
8. Die versare alla amministrazione separata BUC Tanas (codice fiscale: 82007390212) la sopracitata indennità di esproprio.
9. La presente deliberazione, con lo stesso esito di votazione, viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03/05/2018, n. 02, in vigore per velocizzare i processi amministrativi.

10. Diese Beschlussmaßnahme wird im Sinne des Art. 183, Absatz 02, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., den Fraktionssprechern des Gemeinderates übermittelt.

RECHTSMITTELBELEHRUNG:

Im Sinne der geltenden Bestimmungen (Art. 183, Absatz 05, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F.) kann gegen diesen Beschluss während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einwand beim Gemeindevorstand erhoben und innerhalb von 60 Tagen ab der Vollstreckbarkeit beim Regionalen Verwaltungsgeschichtshof Bozen Rekurs eingebracht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und Art. 120 des Gesetzesdekretes vom 02.07.2010, Nr. 104, i.g.F.).

10. La presente deliberazione viene comunicata, ai sensi dell'art. 183, comma 02, della vigente L.R. 03.05.2018, nr. 02, ai capigruppo consiliari.

AUTORITÀ E TERMINI PER RICORRERE:

Ai sensi delle vigenti disposizioni (art. 183, comma 05, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore) entro il periodo di pubblicazione può essere presentata opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione e entro 60 giorni dall'esecutività della presente può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine, entro quale ricorrere, è di 30 giorni (art. 119 ed art. 120 del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104, in vigore).

gelesen, genehmigt und gefertigt

letto, confermato e sottoscritto

Die Bürgermeisterin
La Sindaca:

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale:

Verena Tröger

Dr. Manuela Schöpf

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Gegenständlicher Beschluss wird am

La presente deliberazione viene pubblicata il

28.11.2025

an der digitalen Amtstafel der Gemeinde für 10 (zehn) aufeinanderfolgende Tage veröffentlicht und ist im Sinne des Art. 183, Absatz 04, des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 02, i.g.F., unverzüglich vollziehbar.

all'albo pretorio digitale del Comune per 10 (dieci) giorni consecutivi e é immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 04, della L.R. 03.05.2018, n. 02, in vigore.
