

**GEMEINDE TISENS**  
Autonome Provinz Bozen - Südtirol



**COMUNE DI TESIMO**  
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom

Seduta del  
21.04.2026Uhr – Ore  
19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale

|                      |                             |              | Abw. Entsch./<br>Ass. Giust. | Abw. Unentsch./<br>Ass. Ingiust. |
|----------------------|-----------------------------|--------------|------------------------------|----------------------------------|
| Bürgermeister        | HOLZNER Christoph           | Sindaco      |                              |                                  |
| Vize-Bürgermeisterin | KRÖSS Roswitha              | Vice-Sindaca |                              |                                  |
| Gemeindereferentin   | FREI UNTERHOLZNER Elisabeth | Assessore    |                              |                                  |
| Gemeindereferentin   | GASSEBNER STEINKELLER Maria | Assessore    |                              |                                  |
| Gemeindereferentin   | LOCHMANN Annabell Elisabeth | Assessore    |                              |                                  |

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la segretaria comunale

Dr. INNERHOFER Hella

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt  
Frau/HerrRiconosciuto legale il numero degli intervenuti, la/il  
Signora/e

HOLZNER Christoph

in ihrer/seiner Eigenschaft als Bürgermeister den  
Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt  
wird folgender

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e  
dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

## GEGENSTAND

## OGGETTO

**Genehmigung des Entwurfes für die  
Abänderung des Wiedergewinnungsplanes der  
Zone A2 Prissian (Bp. 129 K.G. Tisens) - 1.  
Maßnahme**

**Approvazione della proposta per la modifica al  
piano di recupero della zona A2 Prissiano (p.ed.  
129 C.C. Tesimo) - 1° provvedimento**

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 22 vom 06.04.1988 und mit Beschluss des Landesausschusses Bozen Nr. 7197 vom 10.11.1988, der Durchführungsplan für die Zone „A2“ in Prissian genehmigt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Durchführungsplan für die Zone „A“ in Prissian.

Nach Einsichtnahme in die hierfür von Herrn Arch. Tribus Michael ausgearbeiteten Unterlagen, welche vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses bilden.

Kundgetan, dass eine Abänderung des genannten Durchführungsplanes zur besseren Verbauung der Bp. 129 K.G. Tisens notwendig ist.

Kundgetan, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplans die grundsätzliche Möglichkeit der Errichtung eines Wintergartens vorsieht, sowie die Baumasse um 250 m<sup>3</sup> und die Gebäudehöhe um 1,80 m<sup>2</sup> erhöht.

Festgestellt, dass in diesem Zuge auch die Durchführungsbestimmungen wie folgt ergänzt werden:

- Der Art. 19 wird um den letzten Satz ergänzt: „Im Zuge der Anwendung des Energiebonus ist ein Gestaltungskonzept für das gesamte Gebäude vorzulegen.“
- Der Art. 20, welcher sich auf die Errichtung von Wintergärten bezieht wird eingefügt.

Festgestellt, dass die Änderung im öffentlichen Interesse ist und daher genehmigt werden kann;

Nach Einsichtnahme in das einstimmig positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft vom 09.04.2026;

Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht gemäß Art. 7, Abs. 1 L.G. 17/2017;

Nach eingehender Überprüfung, insbesondere auch des Umweltvorberichtes, stellt die Gemeindekommission für Raum und Landschaft fest, dass der gegenständliche Planentwurf zur Abänderung keiner SUP-Pflicht unterliegt,

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Nach Einsichtnahme in den „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die Gemeindegatzung;

Angesichts der bestehenden Dringlichkeit wird es für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag im Sinne der Art.185 und 187 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr.2 vom 03.05.2018 hinsichtlich der:

- fachlichen Ordnungsmäßigkeit (oS/SGytTHF+q6kGK-QaHFpp3ngM/Vn/K8t7Rq9QQjVd4=)
- buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht erforderlich ;

## BESCHLIEßT DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig:

- 1) den Entwurf der Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone „A2“ in Prissian gemäß den von Arch. Tribus Michael ausgearbeiteten Unterlagen, welche vollinhaltlich Bestandteil dieses Beschlusses bilden, zu genehmigen;

Premesso che con delibera consiliare n° 22 del 06.04.1988 e delibera della Giunta provinciale di Bolzano n° 7197 del 10.11.1988 è stato approvato il piano di attuazione per la zona “A2” a Prissiano.

Visto il vigente piano di attuazione della zona “A” di Prissiano.

Vista la documentazione elaborata a tale scopo dal sig. arch. Tribus Michael, che forma parte integrante della presente deliberazione.

Dato atto, che è necessaria una modifica a detto piano di attuazione per rendere possibile un’edificazione della p.ed. 129 Tesimo più adatta.

Dato atto, che la presente modifica del piano di attuazione prevede la possibilità generale di realizzare un giardino d’inverno, nonché un aumento della volumetria di 250 m<sup>3</sup> e dell’altezza dell’edificio di 1,80 m.

Constatato che, in tale contesto, anche le norme di attuazione vengono integrate come segue:

- L’art. 19 viene integrato con la seguente frase finale: “Nell’ambito dell’applicazione del Bonus Energia deve essere presentato un progetto unitario di assetto dell’intero edificio.
- Viene inserito l’art. 20, relativo alla realizzazione di giardini d’inverno.

Constatato che la modifica è conforme all’interesse pubblico e pertanto può essere approvata;

Visto il parere positivo espresso unanimemente della Commissione comunale del territorio e paesaggio rilasciato nella seduta del 09/04/2026;

Visto il rapporto ambientale preliminare secondo art. 7, comma 1 L.G. 17/2017;

Dopo un esame approfondito, in particolare del rapporto ambientale preliminare, la Commissione comunale per il territorio e paesaggio ritiene che la proposta di modifica in questione non sia soggetto all’obbligo VAS,

Vista la legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Visto il „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Visto lo statuto comunale;

Per l’esistente urgenza viene ritenuto necessario dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell’articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione ai sensi degli artt.185 e 187 del „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige“ (CEL), approvato con legge regionale n.2 del 03/05/2018 in ordine:

- alla regolarità tecnica (oS/SGytTHF+q6kGKQaH-Fpp3ngM/Vn/K8t7Rq9QQjVd4=)
- alla regolarità contabile non necessario;

## LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

ad unanimità di voti:

- 1) di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione della zona residenziale “A2” a Prissiano, elaborato dal arch. Tribus Michael, che forma parte integrante della presente deliberazione;

- 2) im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 i.g.F.:
- den vorliegenden Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlichen; Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen;
  - nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes erneut über die Abänderung des Durchführungsplanes und die dazu eingegangenen Anmerkungen zu entscheiden;

- 3) diesen Beschluss aus den in den Prämissen angeführten Gründen, mit eigener Abstimmung mit einstimmigem Ausgang im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ (Kodex), genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 03.05.2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

*Hinweis:*

*Jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.*

- 2) ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 i.f.v.:

- di pubblicare la presente proposta di modifica al piano di attuazione corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; i soggetti interessati possono presentare entro lo stesso termine al Comune le loro osservazioni;
- di decidere nuovamente sulla modifica al piano di attuazione e sulle osservazioni presentate dalla scadenza del termine di deposito;

- 3) di dichiarare, per i motivi citati in premessa, con ulteriore votazione unanimemente espressa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183 comma 4 del „Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige“ (CEL) approvato con legge regionale n.2 del 03.05.2018;

*Avvertimento:*

*Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.*

Gelesen, genehmigt und gefertigt  
Der Vorsitzende - Il Presidente  
HOLZNER Christoph

Letto, confermato e sottoscritto  
Schriftführer: die Gemeindesekretärin - Segretario: la  
Segretaria comunale  
Dr. INNERHOFER Hella

---

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale