



ASSB-BSB

Azienda Servizi Sociali di Bolzano
Betrieb für Sozialdienste Bozen

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**BESTIMMUNG DER
FÜHRUNGSKRAFT**

N./Nr. 418

del/vom
04/08/2026

IL DIRIGENTE

Ufficio acquisti, contratti e manutenzione

DIE FÜHRUNGSKRAFT

Amt für Beschaffungen, Verträge und
Wartungsarbeiten

dott./Dr. Mauro Lubelli

adotta la seguente determinazione con

OGGETTO:

Appalto dei lavori di sostituzione e realizzazione di pavimentazione sopraelevata per esterni in alcuni asili dell'Assb a Bolzano in essere con l'operatore economico „Consorzio Pavimentisti Maccani“ con sede in Trento (TN) - CUP: H52F26000040004, CIG: BB36D74DB5. Approvazione della perizia di variante in aumento per € 5.496,37 (al netto d'IVA) e della conseguente modifica contrattuale.

erlässt folgende Bestimmung mit

BETREFF:

Laufender Auftrag für die Erneuerung und Verlegung von Hochbodenbelägen im Außenbereich in einigen Kindergärten der BSB in Bozen, vergeben an den Wirtschaftsteilnehmer „Consorzio Pavimentisti Maccani“ mit Sitz in Trient (TN) - CUP: H52F26000040004, CIG: BB36D74DB5. Genehmigung der Erhöhungsvariante für 5.496,37 € (zzgl. MwSt.) und der damit verbundenen Vertragsänderung.

Determinazione con oggetto:

Appalto dei lavori di sostituzione e realizzazione di pavimentazione sopraelevata per esterni in alcuni asili dell'Assb a Bolzano in essere con l'operatore economico „Consortio Pavimentisti Maccani“ con sede in Trento (TN) - CUP: H52F26000040004, CIG: BB36D74DB5. Approvazione della perizia di variante in aumento per € 5.496,37 (al netto d'IVA) e della conseguente modifica contrattuale.

Bestimmung mit Betreff:

Laufender Auftrag für die Erneuerung und Verlegung von Hochbodenbelägen im Außenbereich in einigen Kindergärten der BSB in Bozen, vergeben an den Wirtschaftsteilnehmer „Consortio Pavimentisti Maccani“ mit Sitz in Trient (TN) - CUP: H52F26000040004, CIG: BB36D74DB5. Genehmigung der Erhöhungsvariante für 5.496,37 € (zzgl. MwSt.) und der damit verbundenen Vertragsänderung.

Premesso che:

- all'esito della procedura negoziata sub CIG BB36D74DB5, con determinazione dirigenziale 231 di data 17.04.2026 sono stati aggiudicati all'operatore economico „Consortio Pavimentisti Maccani“ con sede in Trento, i lavori di sostituzione e realizzazione di pavimentazione sopraelevata per esterni in alcuni asili dell'ASSB siti a Bolzano verso un corrispettivo di € 63.231,49 (al netto d'IVA e/o di altre imposte e contributi di legge);

- con lettera d'incarico soggetta a registrazione in caso d'uso, inviata via PEC in data 12.05.2026, prot. ASSB n. 0026246/2026, tra l'operatore economico „Consortio Pavimentisti Maccani“ e l'ASSB è stato stipulato il relativo contratto;

- nel corso dell'esecuzione dell'appalto sono emerse circostanze non prevedibili in sede di progettazione che hanno reso necessaria l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive non contemplate negli elaborati progettuali e nel computo metrico estimativo, posto a base di gara;

- tali lavorazioni sono dettagliatamente descritte nella relazione tecnica di variante, agli atti dell'Unità organizzativa tecnica dell'ASSB sub prot. n. 0038841/2026, e sono indispensabili ai fini della corretta esecuzione dell'appalto e la piena funzionalità delle opere realizzate e non modificano le finalità del progetto iniziale, configurandosi quali adeguamenti alle effettive condizioni ed esigenze riscontrate nel corso della fase esecutiva;

Folgendes vorausgesetzt:

- nach Ablauf des Verhandlungsverfahrens unter der Identifikations-Nr. BB36D74DB5 wurde mit der Bestimmung der Führungskraft Nr. 231 vom 17.04.2026 die Arbeiten zur Erneuerung und Verlegung von Hochbodenbelägen im Außenbereich in einigen Kindergärten des BSB in Bozen, dem Wirtschaftsteilnehmer „Consortio Pavimentisti Maccani“, mit Sitz in Trient, zu einem Betrag von 63.231,49 € (zzgl. MwSt.) vergeben.

- Mit Abtretungsschreiben unter Vorbehalt der Eintragung im Falle der Nutzung, versandt über ZEP am 12.05.2026, BSB-Prot. Nr. 0026246/2026, wurde der entsprechende Vertrag zwischen der Wirtschaftsteilnehmer „Consortio Pavimentisti Maccani“ und dem BSB abgeschlossen.

- Im Laufe des Auftrages traten Umstände auf, die zum Zeitpunkt der Planung nicht vorhersehbar waren und die die Durchführung zusätzlicher Arbeiten erforderlich machten, die weder in den Planungsunterlagen noch in der als Grundlage für die Ausschreibung dienenden Aufstellung der Baukosten vorgesehen waren.

- Diese Arbeiten sind in dem technischen Variantenbericht, der bei der technischen Organisationsabteilung des BSB unter Prot. Nr. 0038841/2026 aufliegt, ausführlich beschrieben und sind für die ordnungsgemäße Ausführung des Auftrags und die volle Funktionsfähigkeit der realisierten Bauwerke unerlässlich und ändern nichts an den Zielen des ursprünglichen Projekts, sondern stellen Anpassungen an die tatsächlichen Bedingungen und Anforderungen dar, die im Laufe der Ausführungsphase festgestellt wurden.

Visti:

- il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 relativi alla variazione in corso d'opera di cui trattasi, sottoscritto dalla Direzione lavori e dal rappresentante legale dell'operatore economico "Consorzio Pavimentisti Maccani", che trovasi agli atti dell'Unità organizzativa tecnica dell'ASSB sub prot. n. 0038841/2026

- la summenzionata relazione di variante, il computo metrico estimativo, che formano parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se non materialmente allegati alla stessa, essendo bensì agli atti dell'Unità organizzativa tecnica dell'ASSB;

- la vigente normativa in materia di appalti, i vigenti regolamenti aziendali di organizzazione per l'acquisizione di beni e servizi in economia, il contratto di appalto dei lavori in oggetto ed i relativi capitolati speciali d'appalto.

Ritenute sussistenti le ragioni di convenienza e di pubblico interesse;

Tanto premesso e considerato:

**il Dirigente
Ufficio acquisti, contratti e manutenzione
determina**

1. di approvare - per i suesposti motivi ed ai sensi dell'art. 48, comma 1, lett. c), n. 3, della LP n. 16/2015 - la summenzionata perizia di variante in aumento per un importo complessivo presunto di € 5.496,37 (al netto d'IVA), riferita al contratto d'appalto sub prot. ASSB n. 0026246/2026, CIG BB36D74DB5, in stipulato con l'operatore "Consorzio Pavimentisti Maccani" con sede in Trento;

2. di impegnare l'importo di € 6.705,57 (IVA al 22% inclusa) come di seguito indicato:

In Ansiht

- des Protokolls Nr. 1 über die Vereinbarung neuer Preise bezüglich der Änderungen im Laufe der Bauausführung, unterzeichnet von der Bauleitung und dem gesetzlichen Vertreter des Wirtschaftsteilnehmers „Consorzio Pavimentisti Maccani“, das bei der technischen Organisationsabteilung des BSB unter Prot. Nr. 0038841/2026 aufliegt,

- des oben genannten Variantenberichts, der geschätzten metrischen Berechnung, die einen integralen und wesentlichen Bestandteil dieser Bestimmung bilden, auch wenn sie ihr nicht materiell beigelegt sind, da sie in den Akten der technischen Organisationseinheit des BSB aufbewahrt werden,

- der geltenden Rechtsvorschriften im Bereich des öffentlichen Auftragswesens, der geltenden Betriebsbestimmungen über die Organisation und die Beschaffung von Gütern und Dienstleistungen, des Auftragsvertrags für die betreffenden Arbeiten und der einschlägigen besonderen Vergabe- und Vertragsbedingungen.

Die Gründe der Zweckmäßigkeit und des öffentlichen Interesses als gegeben erachtet.

All dies vorausgeschickt und erwägt:

**bestimmt
die Führungskraft
Amt für Beschaffungen, Verträge und
Wartungsarbeiten**

1. Aus den oben genannten Gründen und gemäß Artikel 48, Absatz 1, Buchstabe c), Nr. 3, des LG Nr. 16/2015, den oben genannten Variantenbericht zu dem mit dem Auftragnehmer „Consorzio Pavimentisti Maccani“ mit Sitz in Trient abgeschlossenen Auftragsvertrag unter BSB-Prot. Nr. 0026246/2026, Identifikations-Nr. BB36D74DB5, über eine Erhöhung um einen geschätzten Gesamtbetrag von 5.496,37 € (zzgl. MwSt.) zu genehmigen;

2. den Betrag in Höhe von 6.705,57 € (einschließlich MwSt. von 22 %) wie nachstehend aufgeführt zu veranschlagen:

**CRAM/AVZ
CDC**

**030
OB/FU-
ZS/FU**

IMPORTO

Tipo d'investimento/Art der Investition

**SOTTOCONTO
/UNTERKONTO**

SPA.B.001.001.0111

3. di stipulare in modalità elettronica il relativo atto di modifica contrattuale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 15 del Regolamento per l'Acquisizione di beni e servizi dell'ASSB;

4. di demandare all'Ufficio Finanze e Contabilità il pagamento delle fatture elettroniche, che saranno emesse dal suddetto operatore economico previa verifica della regolarità tecnica e contabile da parte dell'Ufficio competente;

5. di pubblicare il presente provvedimento sull'Albo Pretorio aziendale ai fini della sua generale conoscenza.

Della legittimità e della liceità del contenuto e della forma degli atti pubblicati, ivi compresi gli allegati e quanto concerne il rispetto del Regolamento UE 2016/679 e dei provvedimenti dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, è responsabile, anche con riguardo alla loro diffusione per mezzo della pubblicazione all'Albo informatico, il dirigente che adotta l'atto e ne richiede l'affissione.

3. die Vertragsänderungsurkunde gemäß Art. 18 des GvD Nr. 36/2023 und Art. 15 der Verordnung für die Beschaffung von Waren und Dienstleistungen des BSB in elektronischer Form abzuschließen;

4. das Amt für Finanzen und Buchhaltung des BSB mit der Bezahlung der elektronischen Rechnungen zu beauftragen, die von dem genannten Wirtschaftsteilnehmer ausgestellt werden, nachdem das zuständige Amt die technische und buchhalterische Ordnungsmäßigkeit bescheinigt hat;

5. die vorliegende Bestimmung der Führungskraft zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der Amtstafel des BSB zu veröffentlichen.

Für die inhaltliche und formelle Rechtmäßigkeit und Zulässigkeit des veröffentlichten Verwaltungsaktes und aller dazugehörigen Anhänge, sowie für jeden Aspekt im Zusammenhang mit der Einhaltung der Verordnung EU 2016/679 und der Maßnahmen der Datenschutzbehörde haftet - auch im Hinblick auf die Verbreitung durch die Veröffentlichung an der digitalen Amtstafel - die Führungskraft, die den Verwaltungsakt erlässt und dessen Anschlagung anfordert.

Predisposto da: Ufficio acquisti, contratti e manutenzione	Vorbereitet von: Amt für Beschaffungen, Verträge und Wartungsarbeiten
Sigla redattore:MF	Kennz. Autor: MF
Spesa: € 5.496,37 (IVA esclusa)	Ausgabe: € 5.496,37 (zzgl. MwSt.)
Pagine:5	Seiten: 5

Determinazione con oggetto:

Appalto dei lavori di sostituzione e realizzazione di pavimentazione sopraelevata per esterni in alcuni asili dell'Assb a Bolzano in essere con l'operatore economico „Consorzio Pavimentisti Maccani“ con sede in Trento (TN) - CUP: H52F26000040004, CIG: BB36D74DB5. Approvazione della perizia di variante in aumento per € 5.496,37 (al netto d'IVA) e della conseguente modifica contrattuale.

Bestimmung mit Betreff:

Laufender Auftrag für die Erneuerung und Verlegung von Hochbodenbelägen im Außenbereich in einigen Kindergärten der BSB in Bozen, vergeben an den Wirtschaftsteilnehmer „Consorzio Pavimentisti Maccani“ mit Sitz in Trient (TN) - CUP: H52F26000040004, CIG: BB36D74DB5. Genehmigung der Erhöhungsvariante für 5.496,37 € (zzgl. MwSt.) und der damit verbundenen Vertragsänderung.

Firmato digitalmente

Il Dirigente Ufficio acquisti, contratti e manutenzione

digital unterzeichnet

die Führungskraft Amt für Beschaffungen, Verträge und Wartungsarbeiten

dott./Dr.dott. Mauro Lubelli

Avverso la presente determinazione dirigenziale è ammesso nel termine di dieci giorni dalla pubblicazione, ricorso in opposizione al medesimo dirigente che ha adottato l'atto, ovvero, entro trenta giorni dalla pubblicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale dell'ASSB.

Gegen die vorliegende Bestimmung der Führungskraft kann innerhalb der Veröffentlichungsfrist von 10 (zehn) Tagen Einspruch bei der Führungskraft erhoben werden, die den Verwaltungsakt erlassen hat. Als Alternative kann innerhalb der Veröffentlichungsfrist von 30 (dreißig) Tagen eine Aufsichtsbeschwerde an den Generaldirektor des BSB eingereicht werden.

Entro i termini di legge sono attivabili avverso il presente provvedimento i procedimenti innanzi alle competenti Autorità giudiziarie.

Innerhalb der gesetzlich festgesetzten Fristen kann diese Bestimmung der Führungskraft vor den zuständigen Gerichtsbehörden angefochten werden.
