URSCHRIFT - ORIGINALE Nr. - n. **379/GA**

Bezirksgemeinschaft **Pustertal**
Comunità Comprensoriale **Valle Pusteria**
Comunité Comprensoriala **Val de Puster**

Autonome Provinz Bozen – Südtirol Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

**Beschlussniederschrift des Bezirksausschusses**

**Verbale di deliberazione della Giunta Comprensoriale**

Sitzung vom - Seduta del
**10.11.2026**

Uhr – ore
**17:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Bezirksausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'Ordinamento dei Comuni i membri di questa Giunta Comprensoriale sono stati convocati per oggi nella solita sala riunioni.

Anwesend sind:

Sono presenti:

| | | entschuldigt abwesend assente giustificato | unentschuldigt abwesend assente ingiustificato | Enthaltungspflicht (Art. 14 E.T.G.O.) obbligo d'astensione (art. 14 T.U.O.C.) |
|---|---|---|---|---|
| Mag.FH STEGER Robert Alexander MBA | Präsident/Presidente | | | |
| COSTABIEI Giorgio | Vize-Präsident/Vicepresidente | | | |
| GRIESSMAIR Roland | Referent/Assessore | | | |
| MITTERMAIR Friedrich | Referent/Assessore | | | |
| PIZZOLLI Maria Pia | Referentin/Assessora | | | |
| PLANKENSTEINER Maria | Referentin/Assessora | | | |
| SCHÖLLBERGER Margherita | Referentin/Assessora | | | |

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär

Assiste il segretario generale

**PREINDL Christof**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

**Mag.FH STEGER Robert Alexander MBA**

in seiner Eigenschaft als Präsident den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Presidente ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Bezirksausschuss behandelt folgenden

**G E G E N S T A N D :**

**Ankauf einer neuen Gewerbehalle zur Unterbringung der Dienste für Arbeitsrehabilitation Reha-Werkstatt und Öko-Service. Liquidierung der Spesen für die 3. Akontozahlung.**

La Giunta Comprensoriale tratta il seguente

**O G G E T T O :**

**Acquisto di un nuovo edificio industriale per alloggiare i servizi di riabilitazione lavorativa laboratorio Reha e Öko-Service. Liquidazione delle spese per il terzo acconto.**

**Gegenstand:**

Ankauf einer neuen Gewerbehalle zur Unterbringung der Dienste für Arbeitsrehabilitation Reha-Werkstatt und Öko-Service. Liquidierung der Spesen für die 3. Akontozahlung.

**DER BEZIRKSAUSSCHUSS**

Vorausgeschickt, dass die Bezirksgemeinschaft Pustertal mit Beschluss Nr. 205/BA vom 21.05.2025 den Grundsatzbeschluss zum Ankauf einer neuen Gewerbehalle zur Unterbringung der Dienste für Arbeitsrehabilitation Reha-Werkstatt und Öko-Service gefasst hat;

Dass mit Beschluss Nr. 406/BA vom 16.10.2025 die Veröffentlichung einer Markterhebung zum Zwecke der Ermittlung geeigneter Immobilien genehmigt wurde;

Dass mit Beschluss Nr. 503/BA vom 11.12.2025 das Ergebnis der durchgeführten Markterhebung zur Kenntnis genommen sowie der Abschluss eines Kaufvorvertrages mit der Firma Durnwalder Bau GmbH mit Sitz in Pfalzen genehmigt wurde;

Dass von der Firma Durnwalder Bau GmbH eine Immobilie erworben wird, für welche zum Zeitpunkt des Abschlusses des Kaufvorvertrages noch keine Bauarbeiten erfolgt waren und die in der Folge errichtet wird, und dass hierzu der Kaufvorvertrag Rep. Nr. 35096 der Notarin Dr. Martina Tschurtschenthaler vom 20.12.2025 registriert am 12.01.2026 in Bozen, abgeschlossen wurde, in dem detailliert festgelegt ist, zu welchen Baufortschritten die jeweiligen Zahlungen zu leisten sind;

Dass mit Beschluss Nr. 284/BA vom 18.08.2026 die Spesen für die 1. Akontozahlung (Fertigstellung der Decke im Kellergeschoss) in der Höhe von 485.000,00 Euro zuzüglich 10 % MwSt. liquidiert und ausbezahlt worden sind;

Dass mit Beschluss Nr. 325/BA vom 29.09.2026 die Spesen für die 2. Akontozahlung (Fertigstellung der Decke im Erdgeschoss) in der Höhe von 485.000,00 Euro zuzüglich 10 % MwSt. liquidiert und ausbezahlt worden sind;

Festgehalten, dass sämtliche weitere Zahlungen im Zusammenhang mit dem Ankauf der Gewerbehalle jeweils mittels gesonderter Maßnahmen zur Spesenliquidierung vorzunehmen sind;

Dass gemäß Art. 4 des Kaufvorvertrages Rep. Nr. 35096 vom 20.12.2025, die Bezirksgemeinschaft Pustertal 1.450.000,00 Euro zzgl. 10 % MwSt. als dritte Rate bei Fertigstellung des Rohbaus an die Firma Durnwalder Bau GmbH zu entrichten hat;

Dass gemäß Mitteilung der Baufirma Durnwalder Bau GmbH vom 02.11.2026 die Fertigstellung des Rohbaus erfolgt ist;

Dass der Techniker Geom. Gerhard Stauder, welcher das Bauprojekt im Namen der Bezirksgemeinschaft Pustertal begleitet und betreut, am 04.11.2026 bestätigt hat, dass der Rohbau vollständig fertiggestellt wurde und der vertraglich festgelegte dritte Baufortschritt erreicht ist;

**Oggetto:**

Acquisto di un nuovo edificio industriale per alloggiare i servizi di riabilitazione lavorativa laboratorio Reha e Öko-Service. Liquidazione delle spese per il terzo acconto.

**LA GIUNTA COMPRENSORIALE**

Premesso che con deliberazione n. 205/BA del 21/05/2025 la Comunità Comprensoriale Valle Pusteria ha approvato la deliberazione di principio in merito all'acquisto di un nuovo edificio industriale per alloggiare i servizi di riabilitazione lavorativa laboratorio Reha e Öko-Service;

che con deliberazione n. 406/BA del 16/10/2025 è stata pubblicata l'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di immobili idonei;

che con deliberazione n. 503/BA del 11/12/2025 è stato preso atto dell'esito dell'indagine di mercato ed è stata autorizzata la stipula di un contratto preliminare di compravendita con la ditta Durnwalder Bau s.r.l. con sede a Falzes;

che dalla ditta Durnwalder Bau s.r.l. viene acquistato un immobile per il quale, al momento della stipula del contratto preliminare, non erano ancora stati eseguiti lavori di costruzione e che viene successivamente realizzato, e che a tal fine è stato stipulato il contratto preliminare di compravendita rep. n. 35096 della notaia dott.ssa Martina Tschurtschenthaler del 20/12/2025, registrato a Bolzano in data 12/01/2026, nel quale sono definiti in modo dettagliato gli stati di avanzamento dei lavori ai quali sono collegati i relativi pagamenti;

che con deliberazione n. 284/BA dd. 18/08/2026 sono stati liquidati e pagati le spese per il primo acconto (completamento del solaio del piano interrato) nell'importo di 485.000,00 euro oltre IVA al 10%;

che con deliberazione n. 325/BA dd. 29/09/2026 sono stati liquidati e pagati le spese per il secondo acconto (completamento del solaio del piano terra) nell'importo di 485.000,00 euro oltre IVA al 10%;

dato atto, che tutti i pagamenti successivi devono essere effettuati mediante appositi provvedimenti separati di liquidazione della spesa;

che, ai sensi dell'art. 4 del contratto preliminare di compravendita rep. n. 35096 del 20/12/2025, la Comunità Comprensoriale Valle Pusteria è tenuta a corrispondere alla ditta Durnwalder Bau s.r.l. l'importo di 1.450.000,00 euro oltre IVA al 10% quale terza rata, al completamento della struttura grezza;

che, in base alla comunicazione della ditta Durnwalder Bau s.r.l. del 02/11/2026, il completamento della struttura grezza è avvenuto;

che il tecnico geom. Gerhard Stauder, che segue e coordina il progetto edilizio per conto della Comunità Comprensoriale Valle Pusteria, ha confermato in data 04/11/2026 che la struttura grezza è stata completamente realizzata e che è stato raggiunto il terzo stato di avanzamento dei lavori previsto contrattualmente;

Dass es daher nun erforderlich ist, die dritte Akontozahlung, in der Höhe von 1.450.000,00 Euro zzgl. 10 % Mwst., gemäß den Bestimmungen des Kaufvorvertrages zu liquidieren, um den vertraglich vorgesehenen Zahlungsplan einzuhalten und die ordnungsgemäße Abwicklung des Ankaufsvorganges sicherzustellen;

che pertanto si rende ora necessario procedere alla liquidazione della terza rata in acconto, all'importo di 1.450.000,00 euro oltre IVA al 10%, come previsto dal contratto preliminare, al fine di rispettare il piano dei pagamenti e garantire il corretto svolgimento della procedura di acquisizione;

Nach Einsichtnahme in die Gutachten, welche im Sinne des Art. 185 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes abgegeben wurden;

visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 185 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, relativi all'oggetto da trattare;

- POSITIVES, fachliches Gutachten, abgegeben am 06.11.2026 vom Dienstverantwortlichen, Patrick Psenner
  *digitaler Fingerabdruck – Hash*
  *zYVLQEOAloccqYshOpcgRxnz11CCGbOXLO0Ehid30Qk=*
- POSITIVES, buchhalterisches Gutachten, abgegeben am 09.11.2026 von der Leiterin des Finanzdienstes, Martina Maurer
  *digitaler Fingerabdruck – Hash*
  *vrWPrbjYwu6HHfc0B0RUep+NphH85j5FYP9iyfT52qI=*

- parere tecnico POSITIVO espresso il 06.11.2026 dal responsabile del servizio Patrick Psenner
  *impronta digitale – hash*
  *zYVLQEOAloccqYshOpcgRxnz11CCGbOXLO0Ehid30Qk=*
- parere contabile POSITIVO espresso il 09.11.2026 dalla responsabile del servizio finanziario Martina Maurer
  *impronta digitale – hash*
  *vrWPrbjYwu6HHfc0B0RUep+NphH85j5FYP9iyfT52qI=*

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung, sowie in die geltende Satzung dieser Verwaltung;

visti il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente nonché lo statuto vigente di questa amministrazione;

**B E S C H L I E S S T**

**D E L I B E R A**

einstimmig in gesetzmäßiger Form, bei 7 Anwesenden und Abstimmenden

ad unanimità di voti su 7 presenti e votanti

1. Die dritte Akontozahlung im Zusammenhang mit dem Ankauf der Gewerbehalle an die Firma Durnwalder Bau GmbH aus Pfalzen (BZ) in der Höhe von 1.450.000,00 Euro zuzüglich 10 % MwSt. zu genehmigen.

1. Di autorizzare la terza rata in acconto relativa all'acquisto del capannone a favore della ditta Durnwalder Bau s.r.l. di Falzes (BZ), per un importo di 1.450.000,00 euro oltre IVA al 10%.

2. Die Ausgabe wie folgt anzulasten, zu liquidieren und auszubezahlen:

2. Di imputare la spesa come segue, di liquidarla e pagarla:

| Kompetenzjahr<br>anno di competenza | Betrag<br>importo | Kostenstelle<br>centro di costo | UEB | Kapitel<br>capitolo | Artikel<br>articolo |
|---|---|---|---|---|---|
| 2026 | 1.595.000,00 € | 4350 | 12072.02 | 10900 | 15 |

3. Aufgrund der Dringlichkeit mit dem selben Abstimmungsergebnis den gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4) des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit die dritte Rate fristgerecht ausbezahlt werden kann.

3. Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione con lo stesso esito della votazione ai sensi dell'art. 183, comma 4) del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, L.R. 3 maggio 2018, n. 2, nella forma vigente, affinché la terza rata possa essere pagata tempestivamente.

4. Der CIG Kodex (codice identificativo gara) für die Rückverfolgbarkeit der Zahlungen lautet:

4. Il codice CIG (codice identificativo gara) al fine della tracciabilità dei flussi finanziari è il seguente:

BC095AEA20

5. Der CUP-Kodex lautet:

5. Il codice CUP è il seguente:

F94H25000650008

6. Mit der Unterzeichnung bzw. Genehmigung der vorliegenden Maßnahme wird die Abwesenheit von Interessenkonflikten gemäß Art. 6-bis des Gesetzes vom 7. August 1990, Nr. 241 und gemäß Art. 12/bis des Landesgesetzes vom 22.

6. Con la sottoscrizione ovvero approvazione di questo provvedimento si attesta l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 ed ai sensi dell'art. 12/bis della legge provinciale 22 ottobre 1993,

- - - - . . . - - - -

Gelesen, genehmigt und unterfertigt – Letto, approvato e sottoscritto

| DER VORSITZENDE<br>IL PRESIDENTE | DER GENERALSEKRETÄR<br>IL SEGRETARIO GENERALE |
|---|---|
| **Mag.FH STEGER Robert Alexander MBA** | **PREINDL Christof** |

*digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale*

---

Jeder Bürger kann innerhalb der Veröffentlichungsdauer gegen die vorliegende Maßnahme Einspruch beim Bezirksausschuss einreichen. Innerhalb der gesetzlichen Fristen kann außerdem Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des regionalen Verwaltungsgerichtshofes für Trentino – Südtirol eingebracht werden.

Ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta Comprensoriale contro il presente provvedimento durante il periodo della pubblicazione. Inoltre può essere presentato ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale di giustizia amministrativa del Trentino – Alto Adige.