

URSCHRIFT - ORIGINALE

**BEZIRKSGEMEINSCHAFT
BURGGRAFENAMT**
SITZ IN MERAN
PROVINZ BOZEN



**COMUNITA' COMPRENSORIALE
BURGRAVIATO**
SEDE IN MERANO
PROVINCIA DI BOLZANO

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES BEZIRKSAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMPRENSORIALE**

UHR - ORE
18:00

SITZUNG VOM SEDUTA DEL
14.05.2026

Nr.
113

GEGENSTAND:

Technischer Dienst - Genehmigung des Ausführungsprojektes betreffend der Umbau der Sanitäranlagen zur barrierefreien Nutzung (Beseitigung architektonischer Barrieren) als Maßnahme der außerordentlichen Instandhaltung gemäß Art. 3, Abs. 1, lit. b des DPR 380/2001 in der Struktur Pastor Angelicus in Meran - CUP: D32B25003340003

OGGETTO:

Servizio tecnico - Approvazione del progetto esecutivo riguardante la ristrutturazione dei servizi igienici per l'accessibilità ai disabili (abbattimento delle barriere architettoniche) come intervento di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b del DPR 380/2001 nella struttura Pastor Angelicus a Merano - CUP: D32B25003340003

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung und der Satzung der Bezirksgemeinschaft Burggrafenamt enthaltenen Formschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder des Bezirksausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità previste dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni e dello Statuto della Comunità Comprensoriale Burgraviato, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti della Giunta Comprensoriale.

Anwesend:

Sono presenti

		Abwesend entschuld. Assenti giustific.	Abwesend unentsch. Assenti ingiustific.
Ulrich Gamper	Präsident/Presidente		
Dhurata Tusha	Vizepräsidentin/Vicepresidente		
Alexander Turato	Referent/Assessore		
Annelies Pichler	Referentin/Assessora		
Gianfranco Cassin	Referent/Assessore		
Jessica Schvienbacher	Referentin/Assessora		
Reinhard Anton Bauer	Referent/Assessore	X	
Stefan Schwarz	Referent/Assessore	X	

Ihren Beistand leistet die Generalsekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Generale Signora

Dr. Petra Weiss

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Ulrich Gamper

in seiner Eigenschaft als **Präsident** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes

nella sua qualità di **Presidente** ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Betreff: Technischer Dienst - Genehmigung des Ausführungsprojektes betreffend der Umbau der Sanitäreanlagen zur barrierefreien Nutzung (Beseitigung architektonischer Barrieren) als Maßnahme der außerordentlichen Instandhaltung gemäß Art. 3, Abs. 1, lit. b des DPR 380/2001 in der Struktur Pastor Angelicus in Meran - CUP: D32B25003340003

DER AUSSCHUSS DER BEZIRKSGEMEINSCHAFT
BURGGRAFENAMT

Vorausgeschickt, dass die Bezirksgemeinschaft Burggrafenamt den Umbau der Sanitäreanlagen zur barrierefreien Nutzung (Beseitigung architektonischer Barrieren) als Maßnahme der außerordentlichen Instandhaltung gemäß Art. 3, Abs. 1, lit. b des DPR 380/2001 in der Struktur Pastor Angelicus in Meran geplant hat;

festgestellt, dass Ing. Massimo Roat das entsprechende Ausführungsprojekt dieser Bezirksgemeinschaft vorgelegt hat, welches aus folgenden Bestandteilen besteht:

- Technischer Bericht
- Bericht Mindestumweltkriterien
- Besondere Vergabebedingungen
- Kosten- und Massenberechnung
- Liste der Arbeiten und vorgesehene Lieferungen
- Preisanalysen
- Einfallrahmen der Arbeitskraft
- Kostenübersicht Ausführungsprojekt
- Ausführungstafeln
- Sicherheits- und Koordinierungsplan
- Baulageplan
- Terminplan der Arbeiten
- Schätzung der Sicherheitskosten
- Informationsunterlage
- Plan der Instandhaltungsarbeiten;

festgehalten, dass das Bauvorhaben sich in 2 Baulose gliedert. Dabei sind im BL1 alle Baumeister-, Hydrauliker und Elektrikerarbeiten mit einem Gesamtbetrag der Arbeiten inkl. Sicherheit von 154.305,74 € zzgl. MwSt. und in BL2 die Lieferung und Montage der behindertengerechten Sondereinrichtungen mit einem Betrag von 48.048,40 € zzgl. MwSt. vorgesehen;

nach Einsicht in das besagte Ausführungsprojekt, welches eine Gesamtsumme laut folgender Zusammenstellung vorsieht:

- 1) BL1: Betrag der Arbeiten: 150.847,15 €;
 - 2) BL2: Lieferung von behindertengerechten sanitären Sondereinrichtungen: 48.048,40 €;
 - 3) Sicherheitskosten: 3.458,59 €;
 - 4) Summen z. Verf. der Verwaltung: 54.062,70 €;
- Gesamtbetrag: 257.172,84 €;

festgehalten, dass für das Baulos 1 ein entsprechendes Verhandlungsverfahren und für Baulos 2 gemäß Art. 16, Buchstabe 10 des LG 16/2015 (70/30-Regel) eine Direktbeauftragung mit vorheriger Markterhebung gemacht wird;

festgestellt, dass vorliegende Maßnahme durch folgende Finanzierungsmaßnahme finanziert wird: Dekret Nr. 19850/2025 der Amtsdirektorin des Amtes für Senioren und Sozialsprengel der Autonomen Provinz Bozen Südtirol;

Oggetto: Servizio tecnico - Approvazione del progetto esecutivo riguardante la ristrutturazione dei servizi igienici per l'accessibilità ai disabili (abbattimento delle barriere architettoniche) come intervento di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b del DPR 380/2001 nella struttura Pastor Angelicus a Merano - CUP: D32B25003340003

LA GIUNTA DELLA COMUNITÀ COMPRENSORIALE
BURGRAVIATO

Premesso che la Comunità Comprensoriale Burgraviato intende la ristrutturazione dei servizi igienici per l'accessibilità ai disabili (abbattimento delle barriere architettoniche) come intervento di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b del DPR 380/2001 nella struttura Pastor Angelicus a Merano;

constatato, che l'ing. Massimo Roat ha presentato il relativo progetto esecutivo a questa Comunità Comprensoriale il quale contiene i seguenti elementi:

- Relazione tecnica
- Relazione Criteri Minimi Ambientali
- Capitolato speciale d'appalto
- Computo Metrico Estimativo
- Lista della lavorazioni e forniture previste
- Analisi dei prezzi
- Quadro di incidenza della manodopera
- Quadro di spesa progetto esecutivo
- Tavole esecutive
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Planimetria di cantiere
- Cronoprogramma di lavoro
- Stima dei costi di sicurezza
- Fascicolo informazioni
- Piano di manutenzione;

contastato che il progetto esecutivo è suddiviso in 2 lotti. Nel Lotto 1 sono previsti tutti i lavori edili, idraulici ed elettrici, per un importo complessivo dei lavori, inclusi gli oneri per la sicurezza, pari a € 154.305,74 oltre IVA, mentre nel Lotto 2 sono previste la fornitura e il montaggio delle attrezzature speciali per l'abbattimento delle barriere architettoniche, per un importo pari a € 48.048,40 oltre IVA.

presa visione del suddetto progetto esecutivo, che prevede un importo complessivo secondo il seguente quadro riassuntivo:

- 1) Lotto 1: Importo dei lavori: 150.847,15 €;
 - 2) Lotto 2: fornitura di attrezzature sanitarie speciali per persone con disabilità: 48.048,40 €
 - 3) Costi di sicurezza: 3.458,59 €;
 - 4) Somme a disp. dell'amministrazione: 54.062,70 €;
- Totale: 257.172,84 €;

si prende atto che per il Lotto 1 verrà espletata una procedura negoziata, mentre per il Lotto 2 sarà effettuato un affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 16, comma 10, della L.P. 16/2015 (regola 70/30);

considerato che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato mediante il seguente provvedimento di finanziamento: decreto no. 19850/2025 del Direttore dell'Ufficio Anziani e distretti sociali della Provincia autonoma di Bolzano – Alto Adige;

positives fachlich administratives Gutachten abgegeben von Martin Stifter elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (iqkgE/+rYJbGACEi5ZW088fLbikTfMKx6ou7+w+3SUQ=);

positives buchhalterisches Gutachten abgegeben von der Verantwortlichen des Finanzdienstes Iris Di Carlo elektronischen Fingerabdruck des Gutachtens (mMrdJSXJ8LAC5ponlygTF65su5rkXNRs2C85gPznuu0=);

nach Einsicht in die Gutachten gemäß Art. 31 Absatz 6 der Satzung der Bezirksgemeinschaft Burggrafenamt, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 12 vom 31.07.2025;

fasst mit Stimmeneinhelligkeit, gesetzmäßig ausgedrückt, den

B e s c h l u s s

1. das Ausführungsprojekt betreffend den Umbau der Sanitäranlagen zur barrierefreien Nutzung (Beseitigung architektonischer Barrieren) als Maßnahme der außerordentlichen Instandhaltung gemäß Art. 3, Abs. 1, lit. b des DPR 380/2001 in der Struktur Pastor Angelicus in Meran das eine Gesamtsumme laut folgender Zusammenstellung vorsieht, zu genehmigen:
1) BL1: Betrag der Arbeiten: 150.847,15 €;
2) BL2: Lieferung von behindertengerechten sanitären Sondereinrichtungen: 48.048,40 €;
3) Sicherheitskosten: 3.458,59 €;
4) Summen z. Verf. der Verwaltung: 54.062,70 €;
Gesamtbetrag: 257.172,84 €;
2. den Präsidenten zu ermächtigen, alle notwendigen Dokumente für die Ausschreibung und für die Durchführung aller Arbeiten zu unterzeichnen;
3. festzuhalten, dass die Ausschreibung der Arbeiten gemäß Art. 26 des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015, Absatz 1 über das Vergabeportal der Autonomen Provinz Bozen abgewickelt wird;
4. vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4, des Regionalgesetzes vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.d.g.F. als unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
5. vorliegender Beschluss ist im Sinne des Art. 5 der Satzung der Bezirksgemeinschaft Burggrafenamt, in geltender Fassung, unverzüglich vollstreckbar und wird innerhalb von 5 Tagen ab Beschlussfassung für 10 aufeinander folgende Tage auf der digitalen Amtstafel der Bezirksgemeinschaft Burggrafenamt (www.bzgbga.it) veröffentlicht;
6. jede/r Bürger/in kann gegen die Beschlüsse während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung Einspruch beim Bezirksausschuss erheben. Innerhalb 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden.

parere tecnico amministrativo positivo espresso dal/dalla Martin Stifter, impronta digitale del parere (iqkgE/+rYJbGACEi5ZW088fLbikTfMKx6ou7+w+3SUQ=);

parere contabile positivo espresso dalla responsabile del servizio finanziario Iris Di Carlo impronta digitale del parere (mMrdJSXJ8LAC5ponlygTF65su5rkXNRs2C85gPznuu0=);

visti i pareri di cui all'art. 31 comma 6 dello statuto della Comunità Comprensoriale Burgraviato, approvato con delibera consiliare no. 12 del 31.07.2025;

ad unanimità di voti, legalmente espressi

d e l i b e r a

1. di approvare il progetto esecutivo riguardante la ristrutturazione dei servizi igienici per l'accessibilità ai disabili (abbattimento delle barriere architettoniche) come intervento di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. b del DPR 380/2001 nella struttura Pastor Angelicus a Merano che prevede un importo complessivo secondo la seguente sintesi:
1) Lotto 1: Importo dei lavori: 150.847,15 €;
2) Lotto 2: fornitura di attrezzature sanitarie speciali per persone con disabilità: 48.048,40 €
3) Costi di sicurezza: 3.458,59 €;
4) Somme a disp. dell'amministrazione: 54.062,70 €;
Totale: 257.172,84 €;
2. di autorizzare il Presidente a firmare tutti i documenti necessari per la gara d'appalto e per l'esecuzione di tutti lavori;
3. di dare atto, che la gara d'appalto sarà eseguita ai sensi dell'art. 26 della Legge Provinciale no. 16 di data 17/12/2015, comma 1 utilizzando il portale dei bandi della Provincia Autonoma di Bolzano;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 4, della Legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e s.m. la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art 5 dello Statuto della Comunità Comprensoriale Burgraviato, nel testo vigente, la presente deliberazione è immediatamente esecutiva e viene pubblicata sull'albo informatico della Comunità comprensoriale Burgraviato (www.bzgbga.it) entro 5 giorni dall'adozione per 10 giorni consecutivi;
6. ogni cittadino/a, entro il periodo di pubblicazione può presentare opposizione alla Giunta Comprensoriale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

DER PRÄSIDENT
IL PRESIDENTE

Ulrich Gamper

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto

DIE GENERALSEKRETÄRIN
LA SEGRETARIA GENERALE

Dr. Petra Weiss

(digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente)