



**Bezirksgemeinschaft Burggrafenamt  
Comunità Comprensoriale Burgraviato**

**Entscheidung Dienst für Rechtsangelegenheiten und Vertragswesen  
Determinazione Servizio Legale e Contratti**

*Allgemeines Register Nr. / Registro generale n. 294 di data/vom 11.05.2026*

**Betreff: Dienst für rechtsangelegenheiten und Vertragswesen - Kontrolle und mikrobiologische Untersuchung zum Nachweis von Legionellen in den Seniorenheimen in Dorf Tirol und Schenna, der Residenz Pastor Angelicus und der Residenz Sophie Ploner - CIG BB72EC1815**

**Oggetto: Servizio legale e contratti - Monitoraggio e analisi microbiologica per la rilevazione di Legionella presso le residenze per anziani di Tirolo e Scena, la Residenz Pastor Angelicus e la Residenz Sophie Ploner - CIG BB72EC1815**

Nach Einsicht in den Ausschussbeschluss Nr. 335 vom 29. Dezember 2025, mit welchem der Haushaltsvollzugsplan für das Jahr 2026-2028 und den diesbezüglichen Zielsetzungen genehmigt wurde;

Vista la deliberazione della Giunta Comprensoriale n. 335 del 29 dicembre 2025, con la quale è stato definito il piano esecutivo di gestione per l'anno 2026-2028 e i relativi obiettivi;

festgestellt, dass dem Unterfertigten das ausführende Organ mit demselben Beschluss ein Budget zugeteilt hat, um die Verwaltungsabläufe zu vereinfachen und zu beschleunigen;

dato atto che al sottoscritto l'organo esecutivo dell'ente ha attribuito, con la stessa deliberazione di cui sopra, un budget di spesa al fine dello snellimento e della semplificazione dei procedimenti amministrativi;

vorausgesetzt, dass das Gesetzesdekret Nr. 18/2023 die Verpflichtung zur Risikobewertung und zum Wasserhygienemanagement für vorrangige Gebäude festlegt, zu denen ausdrücklich Pflegeheime und Seniorenresidenzen gehören, und dass mit Inkrafttreten des Gesetzesdekrets Nr. 102/2025 das Kontrollsystem verschärft wurde, wodurch die bisherigen technischen Leitlinien zu verbindlichen gesetzlichen Verpflichtungen wurden;

premesse che il D.Lgs. 18/2023 stabilisce l'obbligo di valutazione e gestione del rischio idrosanitario per gli edifici prioritari, tra cui rientrano espressamente le case di cura e le residenze per anziani e che con l'entrata in vigore del D.Lgs. 102/2025, il sistema di controllo è stato reso più stringente, trasformando le precedenti linee guida tecniche in obblighi di legge vincolanti;

in Anbetracht dessen, dass gemäß dem oben genannten Rechtsrahmen die Sozial- und Gesundheitseinrichtungen verpflichtet sind, regelmäßige Überwachungen und Probenahmen des Wassers auf das Legionellenbakterium durchzuführen, um Infektionsrisiken vorzubeugen und die Gesundheit der Bewohner und Nutzer zu schützen;

premesse che, in conformità al quadro normativo sopra richiamato, le strutture socio-sanitarie sono soggette all'obbligo di monitoraggio periodico e campionamento delle acque per la ricerca del batterio della Legionella, finalizzato alla prevenzione del rischio infettivo e alla tutela della salute di ospiti ed utenti;

in Anerkennung der Tatsache, dass es aus den oben genannten Gründen erforderlich ist, einen qualifizierten Wirtschaftsteilnehmer mit dem dreijährigen Auftrag zur Überwachung und mikrobiologischen Untersuchung auf Legionellen in den Seniorenheimen in Schenna und Dorf Tirol sowie in den Einrichtungen „Pastor Angelicus“ und „Sophie Ploner“ zu beauftragen;

dato atto che, per le ragioni sopra esposte, si rende necessario affidare ad un operatore economico qualificato l'incarico triennale per il monitoraggio e l'analisi microbiologica della Legionella presso le residenze per anziani di Scena e Tirolo, nonché presso le strutture „Pastor Angelicus“ e „Sophie Ploner“;

nach Einsichtnahme in den Art. 26, Abs. 1, Buchstabe b) des L.G. Nr. 16/2015, wonach Dienstleistungen oder Lieferungen sowie Ingenieur- und Architekturdienstleistungen mit einem Betrag unter 140.000,00 € mittels Direktauftrag vergeben werden können, die Grundsätze der Rationalisierung der Beschaffung von Gütern und Dienstleistungen der öffentlichen Verwaltung sind jedoch zu berücksichtigen;

visto l'art. 26, comma 1, lettera b) della L.P. n. 16/2015, secondo il quale per servizi o forniture o servizi di ingegneria e architettura di importo inferiore a 140.000,00 € è consentito l'affidamento diretto, fermo restando il rispetto dei principi della razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi della pubblica amministrazione;

festgestellt, dass es sich bei dieser Beauftragung um eine spezifische Dienstleistung handelt, welche nicht im Verzeichnis der Produkte des elektronischen Marktes und Konventionen/Rahmenabkommen von der Landesagentur AOV bzw. CONSIP aufscheint;

festgestellt, dass für den vorliegenden Auftrag kein vergleichbarer Preis-Qualitäts-Parameter von EMS vorliegt, da es sich hierbei um eine spezifische Leistung handelt;

hervorgehoben, dass infolgedessen ein entsprechendes Vergabeverfahren mittels Direktvergabe über das Informationssystem öffentliche Verträge (ISOV) der Autonomen Provinz Bozen möglich ist;

festgestellt, dass der Wirtschaftsteilnehmer Eco Center GmbH über das telematische Portal "Informationssystem öffentliche Verträge (ISOV)" der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol eingeladen wurde, ein Angebot abzugeben;

festgestellt, dass der Wirtschaftsteilnehmer Eco Center GmbH, Mehrwertsteuernummer 01531480216, auf telematischem Wege über das Informationssystem öffentliche Verträge der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol ein Angebot (Protokoll Nr. 0019221 vom 27.04.2026) über Euro 22.725,00 zuzüglich MwSt abgegeben hat;

der Auffassung, dass das Angebot angemessen erscheint und angenommen werden kann;

nach Einsichtnahme in den Art. 26, Absatz 1 des L.G. Nr. 16/2015 i.g.F. bezüglich der Direktvergabe;

nach positivem Gutachten über die technische Ordnungsmäßigkeit;

nach diesen Prämissen und nach Einsicht in den Art. 126 des Regionalgesetzes Nr. 2 vom 3. Mai 2018;

### **Die Führungskraft entscheidet**

1. die Vergabe des Auftrags für die Kontrolle und mikrobiologische Untersuchung zum Nachweis von Legionellen in den Seniorenheimen in Dorf Tirol und Schenna, der Residenz Pastor Angelicus und der Residenz Sophie Ploner wie folgt zu genehmigen:

- × Beauftragte Firma: Eco Center GmbH mit Sitz in 39100-Bozen Rechtes Eisackufer 21/A, MWSt. Nr.01531480216;
- × Gesamtbetrag: Euro 22.725,00 (zuzüglich MwSt.);
- × Laufzeit des Auftrags: 3 (drei) Jahre ab dem Datum der digitalen Unterzeichnung des Auftragsschreibens durch beide Vertragspartner;

2. festzuhalten, dass die Liquidierung ohne erneuten Entscheid erfolgt, sofern die entsprechende Rechnung der Firma Eco Center GmbH, vom Dienstverantwortlichen für die ordnungsgemäße Durchführung der Dienstleistung, digital signiert wird;

dato atto che nella fattispecie si tratta di un servizio specifico, che non risulta nel catalogo dei prodotti del mercato elettronico e delle convenzioni/accordi quadro dell'Agenzia contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano ossia della CONSIP;

considerato che per il presente incarico non esiste un parametro comparabile di prezzo-qualità della MEPAB, trattandosi di una prestazione specifica;

considerato quindi che risulta possibile attivare apposita procedura di gara mediante affidamento diretto tramite il sistema Informativo Contratti Pubblici (SICP) della Provincia Autonoma di Bolzano;

dato atto che l'operatore economico Eco Center S.p.A. è stato invitato a presentare un'offerta tramite il portale telematico "Sistema Informativo Contratti Pubblici (SICP)" della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige;

dato atto che l'operatore economico Eco Center S.p.A. P. IVA 01531480216, ha presentato utilizzando la procedura telematica del Sistema Informativo Contratti Pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano Alto Adige propria offerta (protocollo n. 0019348 del 28.04.2026) per complessivi Euro 22.725,00 IVA esclusa;

del parere che l'offerta appare equa e che può essere accettata;

visto l'art. 26, comma 1 della L.P. no. 16/2015 nel testo vigente relativo all'affidamento diretto;

espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica;

tutto ciò premesso e visto l'art. 126 della legge regionale 3 maggio 2018, no. 2;

### **determina Il/La Dirigente**

1. di approvare l'appalto per l'affidamento dell'incarico per il monitoraggio e l'analisi microbiologica per la rilevazione di Legionella presso le residenze per anziani di Tirolo e Scena, la Residenza Pastor Angelicus e la Residenza Sophie Ploner come segue:

- × ditta incaricata: Eco Center S.p.A. con sede a 39100-Bolzano in via Lungo Isarco destro 21/A, Partita IVA 01531480216;
- × importo complessivo: Euro 22.725,00 (IVA esclusa);
- × durata dell'affidamento: 3 (tre) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione digitale della lettera di incarico da parte di entrambe le parti contraenti;

2. di dare atto che la liquidazione potrà essere effettuata, senza necessità di apposita determinazione, qualora la fattura della ditta Eco Center S.p.A. venga firmata digitalmente dal responsabile di servizio a conferma dell'avvenuta regolare esecuzione del servizio;

3. der im Betreff genannte Auftrag unterliegt der vorherigen Kontrolle über die Übernahme aller Verpflichtungen in Zusammenhang mit der Rückverfolgbarkeit der Zahlungen von Seiten des Auftragnehmers, gemäß Art. 3 des Gesetzes Nr. 136 vom 13.08.2010;
  4. der CIG für die Rückverfolgbarkeit der Zahlungen des ob genannten Auftrages lautet BB72EC1815;
  5. festzuhalten, dass die Bezirksgemeinschaft Burggrafenamt sich das Recht vorbehält, den Artikel 120 Absatz 9 des Gesetzesdekrets 31.03.2023, Nr. 36 anzuwenden, falls es notwendig sein sollte, die Leistungen während der Ausführung, um bis zu einem Fünftel der Vertragssumme zu erhöhen;
  6. festzuhalten, dass gemäß Art. 11 Abs. 1 des GvD Nr. 36/2023 gilt für das im Rahmen dieses Auftrags beschäftigte Personal der „Nationale Kollektivvertrag (NAKV) für die Beschäftigten in Analyse-, Forschungs- und Kontrolllabors“ oder ein gleichwertiger Vertrag.
  7. Die Gesamtausgabe von Euro 27.724,50 (Mwst. inbegriffen) wird gemäß nachstehender Übersicht finanziert:
3. di subordinare l'ordine di cui all'oggetto alla preventiva verifica di assunzione da parte della ditta esecutrice di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136;
  4. il CIG al fine della tracciabilità dei flussi finanziari per la sopracitata prestazione è BB72EC1815;
  5. di dare atto che la comunità comprensoriale Burgraviato si riserva di applicare l'art. 120 comma 9 del Decreto legislativo 31.03.2023, n. 36 qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
  6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 11, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il CCNL applicabile al personale impiegato in questo appalto è il „Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti di laboratori di analisi, ricerca e controllo“ o equivalente;
  7. di finanziare la spesa complessiva di Euro 27.724,50 (IVA compresa) come risulta dal seguente prospetto:

N. Nr.	Importo Betrag	Centro di costo Costenstelle	Capitolo Kapitel	Anno di competenza Kompetenzjahr	N. impegno Verpflichtung Nr.
	2.310,38 €	2703	29900/	2026	1525
	2.310,38 €	2702	29900/	2026	1526
	2.310,38 €	4012	29900/1	2026	1527
	2.310,38 €	4013	29900/5	2026	1528
	2.310,38 €	2703	29900/	2027	1529
	2.310,38 €	2702	29900/	2027	1530
	2.310,38 €	4012	29900/1	2027	1531
	2.310,38 €	4013	29900/5	2027	1532
	2.310,38 €	2703	29900/	2028	1533
	2.310,38 €	2702	29900/	2028	1534
	2.310,38 €	4012	29900/1	2028	1535
	2.310,32 €	4013	29900/5	2028	1536

8. das Original dieser Entscheidung wird für die amtliche Aktensammlung an das Sekretariat weitergeleitet;
  9. gegenständlicher Entscheid wird auf der digitalen Amtstafel der Bezirksgemeinschaft Burggrafenamt ([www.bzgbga.it](http://www.bzgbga.it)) innerhalb von 10 Tagen ab Treffen der Entscheidung für 10 aufeinander folgende Tage veröffentlicht und am Tag der Veröffentlichung vollstreckbar;
  10. jede/r Bürger/in kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Ausschuss der Bezirksgemeinschaft gegen diesen Entscheid einreichen, und außerdem innerhalb der gesetzlichen Fristen Rekurs bei den gerichtlichen Instanzen.
8. l'originale della presente determinazione viene inviata alla Segreteria per la raccolta ufficiale degli atti;
  9. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'albo informatico della Comunità comprensoriale Burgraviato ([www.bzgbga.it](http://www.bzgbga.it)) entro 10 giorni dall'adozione per 10 giorni consecutivi e alla data della pubblicazione diventa esecutiva;
  10. di dare atto che, ogni cittadino/a può, entro il periodo di pubblicazione, presentare opposizione alla presente determinazione alla Giunta Comprensoriale, e che può inoltre essere presentato ricorso, entro i termini di legge, innanzi agli organi giurisdizionali.

## DIE FÜHRUNGSKRAFT - IL/LA DIRIGENTE

Dr. Roberto Zani

(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

elektronischer Fingerabdruck des Gutachtens - impronta digitale del parere  
dd2g23UIVQ/DrVT/adtEsNxNg8Dh7NZ5+JRX1acQuBo=

Sichtvermerk betreffend die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit,  
durch den die finanzielle Deckung bestätigt wird (Art. 19 des  
D.P.R.A. Nr. 4/L vom 28.5.1999).  
Data/Datum, 11.05.2026

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria  
(Art. 19 del D.P.G.R. 28 maggio 1999, n. 4/L).

**DIE VERANTWORTLICHE - LA RESPONSABILE**

**Iris Di Carlo**

(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

elektronischer Fingerabdruck des Gutachtens - impronta digitale del parere

SkBH0rbKXDG6dSMAlzU68oo+y8egwdp1MeTho/cq8lc=