

**BEZIRKSGEMEINSCHAFT
ÜBERETSCH UNTERLAND**

Autonome Provinz Bozen – Südtirol



**COMUNITA' COMPRENSORIALE
OLTRADIGE BASSA ATESINA**

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Entscheid

Determina

Reg. Nr./N. 0720 vom/del 13.07.2026

26002 3301 594 Dachdeckerarbeiten – Abschluss eines Rahmenabkommens bis zum 31.12.2026 für außerordentliche Eingriffe für einige Einrichtungen dieser Bezirksgemeinschaft

26002 3301 594 lavori da conciatetto – Stipula di un accordo quadro fino al 31.12.2026 per interventi straordinari per alcune strutture di questa Comunità comprensoriale

CIG: BC6024A4CF

CIG: BC6024A4CF

CUP: ///

CUP: ///

DER GENERALSEKRETÄR

IL SEGRETARIO GENERALE

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Bezirksrates Nr. 27 vom 15.12.2025 - Genehmigung des ESD (einheitliches Strategiedokument) für die Haushaltsjahre 2026 - 2027 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Bezirksrates Nr. 28 vom 15.12.2025 - Genehmigung des harmonisierten Haushaltsvoranschlags für die Finanzjahre 2026 - 2027 - 2028;

Vorausgeschickt, dass das Rahmenabkommen (Artikel 59 des Gesetzvertretenden Dekrets vom 31. März 2023, Nr. 36) eine Vereinbarung zwischen der Vergabestelle und einem oder mehreren wirtschaftlichen Dienstleistern ist, dessen Zielsetzung es ist, für einen bestimmten Zeitraum die Vertragsbedingungen für die Vergabe von Dienstleistungen festzusetzen;

Als zweckmäßig erachtet, ein Rahmenabkommen bis zum 31.12.2026 für außerordentliche Dachdeckerarbeiten für einige Einrichtungen dieser Bezirksgemeinschaft abzuschließen;

Nach Einsichtnahme in das Lastenheft;

Vorausgeschickt, dass gemäß Artikel 21-ter, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 29. Jänner 2002, Nr. 1 : "Bestimmungen über den Haushalt und das Rechnungswesen des Landes", die öffentlichen Auftraggeber im Sinne des Artikels 2, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, vorbehaltlich der Disziplin des Artikels 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, für die Vergabe von Lieferungen, Dienstleistungen und Instandhaltungen unterhalb der EU-Schwelle alternativ zum Beitritt der Rahmenabkommen, welche von der Agentur für öffentliche Verträge (AOV) abgeschlossen wurden und stets unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und

Vista la deliberazione del Consiglio comprensoriale n. 27 del 15.12.2025 - approvazione del DUP (documento unico di programmazione) per gli esercizi finanziari 2026 - 2027 - 2028;

Vista la deliberazione del Consiglio comprensoriale n. 28 del 15.12.2025 - approvazione del bilancio di previsione armonizzato per gli esercizi finanziari 2026 - 2027 - 2028;

Premesso che l'accordo quadro (articolo 59 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36) è un accordo concluso tra la stazione appaltante e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo;

Ritenuto opportuno stipulare un accordo quadro fino al 31.12.2026 per lavori straordinari da conciatetto per alcune strutture di questa Comunità comprensoriale;

Visto il capitolato prestazioni;

Rilevato che, ai sensi dell'articolo 21-ter, comma 2, Legge provinciale 29 gennaio 2002, n. 1 : "Norme in materia di bilancio e di contabilità della Provincia Autonoma di Bolzano", per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni aggiudicatrici di cui all'articolo 2, comma 2 della Legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16 , fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della Legge provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16 in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'Agenzia dei Contratti Pubblici (ACP) e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via

Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol (EMS), oder, im Falle fehlender Ausschreibungen für die Zulassung, auf das Portal „Informationssystem öffentliche Verträge (ISOV)“ der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol zurückgreifen;

Festgehalten, dass für den vorliegenden Auftrag kein vergleichbarer Preis-Qualitäts-Parameter von AOV/EMS vorliegt, da es sich hierbei um ein/e spezifische/s Gut/Dienstleistung handelt;

Hervorgehoben, dass infolgedessen ein entsprechendes Verfahren mittels Direktvergabe über das telematische Portal „Informationssystem öffentliche Verträge (ISOV)“ der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol möglich ist;

Festgestellt, dass folgende Firmen aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer im ISOV ermittelt und nachfolgend mittels zeP eingeladen wurden, einen Kostenvoranschlag innerhalb 04.05.2026 zu unterbreiten:

- P.Dach GmbH aus Neumarkt;
- Pitschl GmbH aus Aldein;
- Walter Dach d. Walter Kollmann di Mezzolombardo (TN);

Hervorgehoben, dass folgende Firmen einen Kostenvoranschlag unterbreitet haben:

- P.Dach GmbH aus Neumarkt;
- Walter Dach des Walter Kollmann di Mezzolombardo (TN);

Festgestellt, dass der Kostenvoranschlag der Firma Walter Dach des Walter Kollmann der wirtschaftlich günstigste ist, und dass sie deshalb über das telematische Portal „Informationssystem öffentliche Verträge (ISOV)“ der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol dazu eingeladen wurde, ein Angebot abzugeben;

Nach Einsichtnahme in das Angebot der Firma Walter Dach des Walter Kollmann vom 25.06.2026, Protokoll Nummer 16374 über den Betrag von 8.810,00 Euro + 22% MwSt.;

Der Auffassung, dass das Angebot angemessen erscheint und angenommen werden kann;

Nach Einsichtnahme in die Sammelbescheinigung der ordnungsgemäßen Beitragslage (DURC) für das oben angeführte Unternehmen, gültig bis zum 13.10.2026;

Festgestellt, dass der Bieter erklärt, im Besitz der allgemeinen Voraussetzungen gemäß Artikel 94 bis 98 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 31.

esclusiva al mercato elettronico provinciale (MEPAB) ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al portale telematico “Sistema Informatico Contratti Pubblici (SICP)” della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige;

Dato atto che per il presente incarico non esiste un parametro comparabile di prezzo-qualità della ACP/MEPAB, trattandosi di un/a bene/prestazione specifico/a;

Considerato quindi che risulta possibile attivare apposito procedimento mediante affidamento diretto tramite il portale telematico “Sistema Informatico Contratti Pubblici (SICP)” della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige;

Rilevato che le seguenti ditte sono state individuate dall'elenco telematico degli operatori economici su SICP e di conseguenza invitate via PEC a presentare un preventivo entro il 04.05.2026:

- P.Dach srl di Egna;
- Pitschl srl di Aldino;
- Walter Dach di Walter Kollmann di Mezzolombardo (TN);

Dato atto che le seguenti ditte hanno presentato un preventivo:

- P.Dach srl di Egna;
- Walter Dach di Walter Kollmann di Mezzolombardo (TN);

Accertato che la ditta Walter Dach di Walter Kollmann ha inoltrato il preventivo economicamente più vantaggioso e perciò è stata invitata a presentare un'offerta tramite il portale telematico “Sistema Informatico Contratti Pubblici (SICP)” della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige;

Vista l'offerta della ditta Walter Dach di Walter Kollmann del 25.06.2026, protocollo numero 16374, dell'importo di 8.810,00 Euro + IVA 22%;

Del parere che l'offerta appare equa e che può essere accettata;

Visto il documento di regolarità contributiva (DURC) dell'impresa sopraccitata, valido fino al 13.10.2026;

Accertato che l'offerente dichiara di essere in possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi degli articoli dal 94 al 98 del Decreto legislativo 31

März 2023, Nr. 36 zu sein;

Nach Einsichtnahme in das Gesetzesvertretende Dekret vom 31. März 2023, Nr. 36 und in das Landesgesetz vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 (geltende Fassungen);

Nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Bezirksgemeinschaft Überetsch Unterland;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, in geltender Fassung;

entscheidet

1. mit der Firma Walter Dach des Walter Kollmann aus Mezzolombardo (TN) ein Rahmenabkommen bis zum 31.12.2026 für außerordentliche Dachdeckerarbeiten für einige Einrichtungen dieser Bezirksgemeinschaft abzuschließen – Direktvergabe im Bereich eines Rahmenabkommens im Sinne des Artikels 26, Absatz 1 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 und Rahmenabkommen laut Artikel 59 des Gesetzesvertretenden Dekrets vom 31. März 2023, Nr. 36, in geltender Fassung;

2. festzuhalten, dass der Vertragswert 8.810,00 Euro + 22% MwSt. umfasst;

3. festzuhalten dass die betroffenen Einrichtungen folgenden sind:

- Verwaltungssitz – Kostenstelle 503;
- Widum Unterfennberg – Kostenstelle 3301;

4. festzuhalten, dass der Preis für die angebotene Arbeitskraft 38,00 Euro + 22% MwSt. pro Stunde beträgt;

5. festzuhalten, dass der angebotenen Abschlag auf die Preise des Richtpreisverzeichnisses der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol 19% ist;

6. Festzuhalten, dass für jede Wartungsmaßnahme/Reparatur die Verantwortlichen des Dienstbereiches ein Angebot einholen und einen entsprechenden Entscheid genehmigen müssen, und zwar unter Einhaltung der jährlichen Höchstgrenze dieses Rahmenabkommens;

7. festzuhalten, dass Elisa Bernardi die einzige Projektverantwortliche (EPV) für die Abwicklung des Auftrages ist;

marzo 2023, n. 36;

Visti il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e la Legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16 (testi vigenti);

Visto lo statuto vigente della Comunità comprensoriale Oltradige Bassa Atesina;

Visto il Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, nel testo vigente;

determina

1. di stipulare con la ditta Walter Dach di Walter Kollmann di Mezzolombardo (TN) un accordo quadro fino al 31.12.2026 per lavori straordinari da conciatetto per alcune strutture di questa Comunità comprensoriale – mediante affidamento diretto nell'ambito di un accordo quadro ai sensi dell'articolo 26, comma 1 della Legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16 e accordo quadro in base all'articolo 59 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nel testo vigente;

2. di dare atto che il valore contrattuale è di 8.810,00 Euro + IVA 22%;

3. di dare atto che le strutture interessate sono le seguenti:

- sede amministrativa – centro di costo 503;
- Canonica Favogna di Sotto – centro di costo 3301;

4. di dare atto che il prezzo per la manodopera offerto è di 38,00 Euro + IVA 22% all'ora;

5. di dare atto che lo sconto offerto sul listino prezzi della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige è del 19%;

6. di dare atto che per ogni intervento di manutenzione/riparazione i responsabili dei centri di costo dovranno richiedere un preventivo e approvare la relativa determina rispettando il limite dell'importo annuale di questo accordo quadro;

7. di dare atto che Elisa Bernardi è la responsabile unico del procedimento (RUP) per lo svolgimento dell'incarico;

8. festgehalten, dass die Bezirksgemeinschaft sich das Recht vorbehält, den Artikel 120, Absatz 9 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 31. März 2023, Nr. 36 anzuwenden, falls es notwendig sein sollte, die Leistungen während der Ausführung um maximal ein Fünftel des Vertragswertes zu vermindern oder zu erhöhen;

9. darauf hinzuweisen, dass der gegenständliche Vertrag im Sinne von Artikel 37 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, sowie laut Titel II, Artikel 1, Absatz 2, Buchstabe d) der geltenden Verordnung über die Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Bezirksrates Nr. 35 vom 15.10.2018, in Form einer Handelskorrespondenz abgeschlossen wird;

10. festzuhalten, dass der im Betreff genannte Auftrag der vorherigen Kontrolle über die Übernahme aller Verpflichtungen in Zusammenhang mit der Rückverfolgbarkeit der Zahlungen von Seiten der Auftragnehmer laut Artikel 3 des Gesetzes vom 13. August 2010, Nr. 136 unterliegt;

11. festzuhalten dass gegenständlichen Entscheid keine Ausgaben mit sich bringt und dass vom Rahmenabkommen aufgrund der effektiven Erfordernissen Gebrauch gemacht wird, welche mit getrennter Maßnahme zu genehmigen sind.

8. di dare atto che la Comunità comprensoriale si riserva il diritto in caso di necessità di applicare l'articolo 120 comma 9 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a massimo del quinto del valore contrattuale;

9. di rendere noto che il presente contratto viene stipulato in forma di corrispondenza commerciale ai sensi dell'articolo 37 della Legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, nonché ai sensi del titolo II, articolo 1, comma 2, lettera d) del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comprensoriale n. 35 del 15.10.2018;

10. di subordinare l'incarico di cui all'oggetto alla preventiva verifica di assunzione da parte della ditta incaricata di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

11. di dare atto che la presente determina non comporta impegni di spesa e che l'accordo quadro verrà utilizzato in base alle necessità effettive da approvare con atto separato.

Betrag Importo	Kostenstelle Centro di costo	Kap. / Art. Cap. / Art.	Kompetenzjahr Anno di comp.	Verpflichtung Nr. N. impegno	Datum Data

12. Gegen diesen Entscheid kann jeder Interessierte innerhalb von 60 Tagen ab Kenntnisnahme beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des Gesetzesvertretenden Dekretes vom 2. Juli 2010, Nr. 104 auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

12. Contro la presente determina ogni interessato può presentare entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa Regionale, sezione autonoma di Bolzano. Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di affidamento relative a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'articolo 120, comma 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Sichtvermerk betreffend die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit, durch welchen die finanzielle Deckung bestätigt wird (Artikel 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03. Mai 2018, Nr. 2, i.g.F.).

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (articolo 187 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, n.t.v.).

Die Verantwortliche des Finanzdienstes - La responsabile del servizio finanziario
Tiziana Vicentini

Digital signiertes Dokument – Documento firmato tramite firma digitale

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Generalsekretär / Il Segretario Generale
Johanna Obrist

Digital signiertes Dokument – Documento firmato tramite firma digitale