

Sitz in Brixen
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

Sede a Bressanone
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES BEZIRKSAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMPRENSORIALE**

Sitzung vom/Seduta del **26.08.2026**

Uhr/Ore **16:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, am Sitz der Bezirksgemeinschaft Eisacktal, Ansitz „Lachmüller“, Brixen, die Mitglieder des Bezirksausschusses versammelt.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, presso la sede della Comunità Comprensoriale Valle Isarco „Lachmüller“, Bressanone, i componenti della Giunta Comprensoriale.

Anwesend sind die Frauen/Herren:

Sono presenti i seguenti signore/i:

Walter Baumgartner (Präsident/Presidente)
Mario Cappelletti (Vizepräsident/Vicepresidente)
Paula Bacher (Mitglied/Membro)
Michael Gamper (Mitglied/Membro)
Susanne Rieder (Mitglied/Membro)

entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
X		

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär der
Bezirksgemeinschaft, Herr

Assiste il Segretario Generale della Comunità Comprensoriale,
signor

Meinhard Hochwieser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la
legalità dell'adunanza, il signor

Walter Baumgartner

in seiner Eigenschaft als Präsident den Vorsitz und erklärt die
Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Presidente ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**Ansitz Lachmüller: Installation einer Klimaanlage -
Beauftragung der Projektierung, Bauleitung und
Sicherheitskoordination in der Planungs- und
Ausführungsphase - Einvernehmliche
Vertragsauflösung
CUP: E85B25000260008
CIG: B73D6A06F2**

**Residenza Lachmüller: Installazione di un impianto di
climatizzazione - Incarico della progettazione,
direzione lavori e coordinamento della sicurezza nella
fase di progettazione ed esecuzione - Risoluzione
consensuale del contratto
CUP: E85B25000260008
CIG: B73D6A06F2**

Ansitz Lachmüller: Installation einer Klimaanlage - Beauftragung der Projektierung, Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase - Einvernehmliche Vertragsauflösung
CUP: E85B25000260008
CIG: B73D6A06F2

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Bezirksausschusses Nr. 202 vom 11.06.2025, mit welchem Arch. Moser Christian aus Brixen mit der Projektierung, Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase für Installation einer Klimaanlage im Ansitz Lachmüller zu einem Betrag in der Höhe von Euro 28.651,85 zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., also über einen Gesamtbetrag von Euro 36.353,47 beauftragt wurde;

Nach Einsichtnahme in das entsprechende Auftragsschreiben Prot. Nr. 19468 vom 12.06.2025;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Bezirksausschusses Nr. 271 vom 03.09.2025, mit welchem die Anpassung des Honorars an Arch. Moser Christian aus Brixen für die Erstellung der technisch-wirtschaftlichen Machbarkeitsstudie um Euro 3.332,62 zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., also über einen Gesamtbetrag in der Höhe von Euro 4.228,43 genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Bezirksausschusses Nr. 173 vom 10.06.2026, mit welchem die technisch-wirtschaftliche Machbarkeitsstudie vom März 2026 betreffend die Installation einer Klimaanlage im Ansitz Lachmüller, ausgearbeitet von Arch. Moser Christian aus Brixen, technisch-behördlich genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Bezirksausschusses Nr. 193 vom 01.07.2026, mit welchem das Ausführungsprojekt „Ansitz Lachmüller: Installation einer Klimaanlage“ vom Juni 2026, ausgearbeitet von Arch. Christian Moser aus Brixen, zu einem Gesamtbetrag von Euro 438.574,39 inkl. MwSt. technisch-verwaltungsmäßig und buchhalterisch genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Bezirksausschusses Nr. 227 vom 29.07.2026, mit welchem die Anpassung des Honorars an Arch. Moser Christian aus Brixen für die Erstellung des Ausführungsprojektes um Euro 4.398,32 zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., also über einen Gesamtbetrag in der Höhe von Euro 5.580,59 genehmigt wurde;

Festgestellt, dass Arch. Moser Christian aus Brixen gemäß Beauftragung die Projektierung (Erstellung der technisch-wirtschaftlichen Machbarkeitsstudie und des Ausführungsprojektes) abgeschlossen und die dementsprechenden technischen Unterlagen der Bezirksgemeinschaft Eisacktal übermittelt hat;

Residenza Lachmüller: Installazione di un impianto di climatizzazione - Incarico della progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione - Risoluzione consensuale del contratto
CUP: E85B25000260008
CIG: B73D6A06F2

Vista la delibera della Giunta Comprensoriale n. 202 del 11.06.2025, con la quale arch. Moser Christian di Bressanone è stato incaricato con la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione per l'installazione di un impianto di climatizzazione nella residenza Lachmüller per un importo di Euro 28.651,85 più contributo previdenziale 4% e 22% IVA, ovvero per un importo complessivo di Euro 36.353,47.

Vista la relativa lettera d'incarico n. prot. 19468 del 12.06.2025;

Vista la delibera della Giunta Comprensoriale n. 271 del 03.09.2025, con la quale è stato approvato l'adeguamento dell'onorario all'arch. Moser Christian di Bressanone per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per un importo di Euro 3.332,62 più 4% CAP e 22% IVA, ovvero per un importo complessivo di Euro 4.228,43;

Vista la delibera della Giunta Comprensoriale n. 173 del 10.06.2026, con la quale è stato approvato in modo tecnico-amministrativo lo studio di fattibilità tecnico-economica del marzo 2026 riguardante l'installazione di un impianto di climatizzazione nella Residenza Lachmüller, elaborato dall'arch. Moser Christian di Bressanone;

Vista la delibera della Giunta Comprensoriale n. 193 del 01.07.2026, con la quale è stato approvato in modo tecnico-amministrativo e contabile il progetto esecutivo "Residenza Lachmüller: Installazione di un impianto di climatizzazione" del giugno 2026, elaborato dall'arch. Christian Moser di Bressanone, con un importo complessivo di Euro 438.574,39 IVA incl.;

Vista la delibera della Giunta Comprensoriale n. 227 del 29.07.2026, con la quale è stato approvato l'adeguamento dell'onorario all'arch. Moser Christian di Bressanone per la redazione del progetto esecutivo per un importo di Euro 4.398,32 più 4% CAP e 22% IVA, ovvero per un importo complessivo di Euro 5.580,59;

Constatato che l'arch. Moser Christian di Bressanone ha ultimato la progettazione (redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo) come incaricato e ha consegnato i relativi documenti tecnici alla Comunità Comprensoriale Valle Isarco;

Festgestellt, dass für die bisher erbrachte Planungsleistung insgesamt Euro 23.192,83 zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., also ein Gesamtbetrag in der Höhe von Euro 29.427,06 in Rechnung gestellt und bezahlt wurde (Teilrechnungen Nr. 20B2B vom 14.08.2025 und Nr. 5PA vom 03.08.2026);

Darauf hingewiesen, dass die Baukosten aufgrund folgender Überlegungen neu berechnet werden mussten und erheblich über den veranschlagten liegen:

- der Einbau einer VRV-Anlage mit einem Kältemittel von R32 (GWP675), wie ursprünglich angedacht, ist nicht ratsam: Am 11. März 2024 ist die neue Verordnung (EU) Nr. 2024/573, die die Verordnung (EU) Nr. 517/2014 ersetzt, in Kraft getreten. Diese zielt darauf ab, die Verwendung von klimaschädlichen fluorierten Gasen schrittweise einzustellen, indem sie Anreize für die Verwendung natürlicher, klimafreundlicher Kältemittelgase schafft
- alternativ können Gebläsekonvektoren fürs Heizen oder Kühlen installiert werden: Diese werden mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe mit natürlichem Kältemittel R290 betrieben und ersetzen auch die bisherige kostenintensive Elektrospeicherheizung
- mit dieser alternativen Installation wird gleichzeitig das veraltete kostenintensive Heizsystem mit einem ökologisch und ökonomisch besseren ersetzt und ein Kühlsystem gemäß neuer Verordnung der EU installiert;

Festgestellt, dass dementsprechend auch die Honoraranpassung die erlaubte Preiserhöhung von max. 50% des ursprünglichen Auftrages überschreiten würde;

Nach Einsichtnahme in den Vorschlag des Verfahrensverantwortlichen Ronald Amort, Prot. Nr. 27851 vom 13.08.2026, die Beauftragung einvernehmlich aufzulösen, welcher vom Arch. Moser Christian aus Brixen zum Zeichen der Annahme gegengezeichnet wurde;

Darauf hingewiesen, dass alle bisher erbrachten Leistungen des Vertrages bereits abgegolten sind;

Nach Einsichtnahme in folgende Gutachten hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes, welche im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (RG vom 03.05.2018, Nr. 2) abgegeben wurden:

- Positives, fachliches Gutachten, abgegeben am 20.08.2026 vom Dienstverantwortlichen, Ronald Amort
digitaler Fingerabdruck – Hash
6+qS+57qh8P6p7s33xMoyAIG2H3nnovyv8+fAkR4amU=
- Positives, buchhalterisches Gutachten, abgegeben am 20.08.2026 vom Finanzdienst, Hannes Gruber
digitaler Fingerabdruck – Hash
IL41F2yPUH4STCNWecQLwBzrXkDk6BrDQRvsacA11z8=

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvollzugsplan i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, sowie in die geltende Satzung;

Constatato che sono stati fatturati e liquidati Euro 23.192,83 più il 4% di contributo previdenziale più il 22% di IVA, cioè un importo totale di Euro 29.427,06, per le prestazioni di progettazione effettuati fino ad oggi (fatture parziali n. 20B2B del 14.08.2025 e n. 5PA del 03.08.2026);

Ravvisato che i costi di costruzione hanno dovuto essere ricalcolati in base alle seguenti motivazioni e risultano notevolmente più alti di quelli stimati:

- non è consigliabile l'installazione di un sistema VRV con refrigerante R32 (GWP675), come previsto inizialmente: l'11 marzo 2024 è entrato in vigore il nuovo regolamento (UE) n. 2024/573, che sostituisce il regolamento (UE) n. 517/2014. Questo regolamento mira a ridurre gradualmente l'uso di gas fluorurati dannosi per il clima in quanto promuove l'uso di refrigeranti naturali e più rispettosi in riguardo all'ambiente
- in alternativa è possibile installare ventilconvettori per il riscaldamento o il raffreddamento: Questi sono alimentati da una pompa di calore aria-acqua con refrigerante naturale R290, che sostituisce l'attuale e costoso impianto di riscaldamento elettrico ad accumulo
- con questa installazione alternativa, il sistema di riscaldamento superato e costoso viene sostituito con un sistema più ecologico ed economico nonché installato un sistema di raffrescamento secondo il nuovo regolamento della UE;

Constatato che di conseguenza l'adeguamento dell'onorario supererebbe anche il limite massimo di aumento del prezzo, pari al 50% del contratto originale;

Vista la proposta del RUP Ronald Amort, n. prot. 27851 del 13.08.2026, di risolvere il contratto in modo consensuale, che è stata controfirmata dall'arch. Moser Christian di Bressanone in segno di accettazione;

Ravvisato che tutte le prestazioni rese finora in base al contratto sono già state saldate;

Visti i seguenti pareri relativi all'oggetto da trattare, espressi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (LR del 03.05.2018, n. 2):

- parere tecnico Positivo espresso il 20.08.2026 dal responsabile del servizio Ronald Amort
impronta digitale – hash
6+qS+57qh8P6p7s33xMoyAIG2H3nnovyv8+fAkR4amU=
- parere contabile Positivo espresso il 20.08.2026 dal servizio finanziario Hannes Gruber
impronta digitale – hash
IL41F2yPUH4STCNWecQLwBzrXkDk6BrDQRvsacA11z8=

Visto il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n. 2, nonché lo statuto vigente;

Dies vorausgesetzt fasst der Bezirksausschuss einstimmig in gesetzesmäßiger Form folgenden

B e s c h l u s s :

1. Die einvernehmliche Auflösung des Vertrages mittels Handelskorrespondenz (Auftragsschreiben Prot Nr. 19519 vom 12.06.2025) mit Arch. Moser Christian mit Sitz in 39042 Brixen, Kassianstraße 7, MwSt.-Nr. 02851950218, für die Projektierung, Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase für die Installation einer Klimaanlage im Ansitz Lachmüller, aus den in den Prämissen angeführten Gründen, zu genehmigen.
2. Den gegenständlichen Beschluss Arch. Moser Christian aus Brixen zuzustellen.
3. Entsprechend der Minderausgabe aufgrund der Vertragsauflösung auf der Ausgabenverpflichtung Nr. 1415/2025 den Betrag von Euro 16.735,42 Euro zu streichen.
4. Gegenständliche Beschlussfassung wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar erklärt.
5. Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, im Sinne des Art. 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (RG vom 03.05.2018, Nr. 2), während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Bezirksausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage.

Tutto ciò premesso la Giunta Comprensoriale ad unanimità di voti espressi in forma legale

d e l i b e r a :

1. Di approvare la risoluzione consensuale del contratto per corrispondenza commerciale (lettera di incarico n. prot. 19519 del 12.06.2025) con l'arch. Moser Christian con sede legale a 39042 Bressanone, via Cassiano n. 7, part. IVA 02851950218, per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione per l'installazione di un impianto di climatizzazione nella residenza Lachmüller per i motivi indicati nelle premesse.
2. Di notificare la presente deliberazione all'arch. Moser Christian di Bressanone.
3. Di cancellare sull'impegno di spesa n. 1415/2025 l'importo di Euro 16.735,42 corrispondente alla spesa minor a causa della risoluzione del contratto.
4. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n. 2.
5. Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comprensoriale opposizione avverso la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (LR del 03.05.2018, n. 2). Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Präsident - Il Presidente
- **Walter Baumgartner** -

Der Generalsekretär - Il Segretario Generale
- **Meinhard Hochwieser** -

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale