

Sitz in Brixen
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

Sede a Bressanone
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES BEZIRKSAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMPRENSORIALE**

Sitzung vom/Seduta del **29.07.2026**

Uhr/Ore **08:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, am Sitz der Bezirksgemeinschaft Eisacktal, Ansitz „Lachmüller“, Brixen, die Mitglieder des Bezirksausschusses versammelt.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, presso la sede della Comunità Comprensoriale Valle Isarco „Lachmüller“, Bressanone, i componenti della Giunta Comprensoriale.

Anwesend sind die Frauen/Herren:

Sono presenti i seguenti signore/i:

Walter Baumgartner (Präsident/Presidente)
Mario Cappelletti (Vizepräsident/Vicepresidente)
Paula Bacher (Mitglied/Membro)
Michael Gamper (Mitglied/Membro)
Susanne Rieder (Mitglied/Membro)

entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär der
Bezirksgemeinschaft, Herr

Assiste il Segretario Generale della Comunità Comprensoriale,
signor

Meinhard Hochwieser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la
legalità dell'adunanza, il signor

Walter Baumgartner

in seiner Eigenschaft als Präsident den Vorsitz und erklärt die
Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Presidente ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**Ansitz Lachmüller: Installation einer Klimaanlage -
Projektierung, Bauleitung und
Sicherheitskoordination in der Planungs- und
Ausführungsphase - Honoraranpassung - Arch. Moser
Christian aus Brixen
CUP: E85B25000260008**

**Residenza Lachmüller: Installazione di un impianto di
climatizzazione - Progettazione, direzione lavori e
coordinamento della sicurezza nella fase di
progettazione ed esecuzione - Adeguamento onorario
- Arch. Moser Christian di Bressanone
CUP: E85B25000260008**

**Ansitz Lachmüller: Installation einer Klimaanlage - Projektierung, Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase - Honoraranpassung - Arch. Moser Christian aus Brixen
CUP: E85B25000260008**

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Bezirksausschusses Nr. 202 vom 11.06.2025, mit welchem Arch. Moser Christian aus Brixen mit der Projektierung, Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase betreffend die Installation einer Klimaanlage im Ansitz „Lachmüller“ B.P. 136, K.G. Brixen, beauftragt worden ist;

Vorausgeschickt, dass für dieses Bauvorhaben die Kosten für die Anlagen ein Betrag von Euro 95.547,00 und für die entsprechenden Arbeiten ein Betrag von Euro 40.000,00 geschätzt wurden, und dahingehend auch das Honorar für Projektierung, Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase berechnet wurde;

Nach Einsichtnahme in den Kostenvoranschlag vom 26.05.2025 von Arch. Moser Christian aus Brixen bei einem Ausschreibungsbetrag von Euro 35.814,81, Prot. Nr. 17714 vom 27.05.2025, (mit einem Abschlag von 20% auf den Ausschreibungsbetrag);

Nach Einsichtnahme in das Auftragsschreiben, Prot. Nr. 19468 vom 12.06.2025, mit welchem Arch. Moser Christian aus Brixen mit der Projektierung, Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase betreffend die Installation einer Klimaanlage im Ansitz „Lachmüller“ B.P. 136, K.G. Brixen, mit folgender Aufteilung beauftragt worden ist:

- Erstellung der technisch wirtschaftlichen Machbarkeitsstudie:	6.665,24 Euro
- Erstellung Ausführungsprojekt	8.796,65 Euro
- Bauleitung	<u>13.189,96 Euro</u>
SUMME	28.651,85 Euro

zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., also über einen Gesamtbetrag von Euro 36.353,47;

Nach Einsichtnahme in die Gesamtkostenübersicht des Vorprojektes vom 26.07.2025, ausgearbeitet von Arch. Moser Christian aus Brixen, welcher für die Anlagen Euro 245.198,90, für die Elektroarbeiten Euro 17.132,98 und für die notwendigen Arbeiten 57.186,61 Euro vorsieht;

Darauf hingewiesen, dass sich im Zuge der Projektierung der Umfang der Anlagen und Arbeiten auf Euro 319.518,49 (ohne MwSt.) erhöht hat;

**Residenza Lachmüller: Installazione di un impianto di climatizzazione - Progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione - Adeguamento onorario - Arch. Moser Christian di Bressanone
CUP: E85B25000260008**

Vista la delibera della Giunta Comprensoriale n. 202 del 11.06.2025, con la quale l'arch. Moser Christian di Bressanone è stato incaricato con la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione riguardante l'installazione di un impianto di climatizzazione nella residenza "Lachmüller" p.ed. 136, C.C. Bressanone;

Premesso che per questo progetto sono stati stimati i costi per gli impianti a Euro 95.547,00 e i costi per i lavori relativi a Euro 40.000,00 e che l'onorario per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione è stato calcolato di conseguenza;

Visto il preventivo del 26.05.2025 di arch. Moser Christian di Bressanone su un importo a base d'asta di Euro 35.814,81, n. prot. 17714 del 27.05.2025, (con uno sconto del 20% sull'importo di gara);

Vista la lettera d'incarico, n. prot. 19468 del 12.06.2025, con la quale arch. Moser Christian di Bressanone è stato incaricato con la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione riguardante l'installazione di un impianto di climatizzazione nella residenza "Lachmüller" p.ed. 136, C.C. Bressanone con seguente divisione:

- redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica:	6.665,24 Euro
- redazione del progetto esecutivo	8.796,65 Euro
- direzione lavori ecc.	<u>13.189,96 Euro</u>
SUMME	28.651,85 Euro

più contributo previdenziale 4% e 22% IVA, ovvero per un importo complessivo di Euro 36.353,47;

Visto il computo metrico del progetto preliminare del 26.07.2025, elaborato dall'arch. Moser Christian di Bressanone, che prevede per gli impianti Euro 245.198,90, l'impianto elettrico Euro 17.132,98 e per i lavori necessari Euro 57.186,61;

Ravvisato, che la dimensione degli impianti e lavori nel corso della progettazione è aumentata a Euro 319.518,49 (IVA esclusa);

Festgestellt, dass sich das neu berechnete Honorar für Projektierung, Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase aufgrund der überarbeiteten Kosten für Anlagen und Elektroarbeiten auf insgesamt Euro 61.796,06 erhöht hat, mit folgender Aufteilung:

- Erstellung der technisch wirtschaftlichen Machbarkeitsstudie:	Euro 13.834,55
- Erstellung Ausführungsprojekt	Euro 19.327,65
- Bauleitung	<u>Euro 28.633,86</u>
SUMME	Euro 61.796,06

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Bezirksausschusses Nr. 271 vom 03.09.2025, mit welchem die Honoraranpassung für die Erstellung der technisch wirtschaftlichen Machbarkeitsstudie für die Installation einer Klimaanlage im Ansitz Lachmüller genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Bezirksausschusses Nr. 173 vom 10.06.2026, mit welchem die technisch-wirtschaftliche Machbarkeitsstudie vom März 2026 betreffend die Installation einer Klimaanlage im Ansitz Lachmüller, ausgearbeitet von Arch. Moser Christian aus Brixen, technisch-behördlich genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Bezirksausschusses Nr. 193 vom 01.07.2026, mit welchem das Ausführungsprojektes vom Juni 2026 betreffend die Installation einer Klimaanlage im Ansitz Lachmüller, ausgearbeitet von Arch. Moser Christian aus Brixen, technisch-verwaltungsmäßig und buchhalterisch genehmigt wurde;

Darauf hingewiesen, dass für die Erstellung des Ausführungsprojektes dem Arch. Moser Christian das Honorar von insgesamt Euro 15.462,12 zzgl. Fürsorgebeitrag und MwSt. (Ausreibungsbetrag minus Abschlag von 20%) zustünde;

Als korrekt erachtet, eine Honoraranpassung für die Erstellung des Ausführungsprojektes vorzunehmen;

Nach Einsichtnahme in die PEC-Mail des Arch. Moser Christian vom 16.07.2026, Prot. Nr. 24494 vom 17.07.2026, in der er mitteilt, dass er mit einer 50%-Erhöhung des Honorars für die Erstellung des Ausführungsprojektes einverstanden ist;

Darauf hingewiesen, dass die Honoraranpassung bzgl. der technisch-wirtschaftlichen Machbarkeitsstudie einen Zusatzbetrag von Euro 4.398,32 Euro zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt. ergibt und diese Preiserhöhung nicht mehr als 50 Prozent des Wertes der ursprünglichen Auftrages beträgt;

Darauf hingewiesen, dass diese Zusatzbeauftragung zu den selben Bedingungen wie die ursprüngliche Beauftragung erfolgt;

Nach Einsichtnahme in den Art. 26, Abs. 1 des LG 16/2015;

Nach Einsichtnahme in das GvD 36/2023;

Nach Einsichtnahme in folgende Gutachten hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes, welche im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (RG vom 03.05.2018, Nr. 2) abgegeben wurden:

Constatato che il calcolo aggiornato degli onorari per la progettazione, la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione ed esecuzione è aumentato a un totale di 61.796,06 euro a causa della nuova dimensione dei costi degli impianti e lavori, diviso come segue:

- redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica:	Euro 13.834,55
- redazione del progetto esecutivo	Euro 19.327,65
- direzione lavori ecc.	<u>Euro 28.633,86</u>
SUMME	Euro 61.796,06

Vista la delibera della Giunta Comprensoriale n. 271 del 03.09.2025, con la quale è stato approvato l'adeguamento dell'onorario alle spese per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'installazione di un impianto di climatizzazione nella residenza Lachmüller;

Vista la delibera della Giunta Comprensoriale n. 173 del 10.06.2026, con la quale è stato approvato in modo tecnico-amministrativo lo studio di fattibilità tecnico-economica del marzo 2026 riguardante l'installazione di un impianto di climatizzazione nella Residenza Lachmüller, elaborato dall'arch. Moser Christian di Bressanone;

Vista la delibera della Giunta Comprensoriale n. 193 del 01.07.2026, con la quale è stato approvato in modo tecnico-amministrativo e contabile il progetto esecutivo del giugno 2026 riguardante l'installazione di un impianto di climatizzazione nella Residenza Lachmüller, elaborato dall'arch. Moser Christian di Bressanone;

Ravvisato che per la redazione del progetto esecutivo all'architetto Moser Christian spetterebbe un onorario complessivo pari a euro 15.462,12 più contributi previdenziali e IVA (importo dell'appalto meno uno sconto del 20%).

Ritenuto corretto ad effettuare un adeguamento dell'onorario per la redazione del progetto esecutivo;

Vista la PEC dell'arch. Moser Christian del 16.07.2026, n. prot. 24494 del 17.07.2026, nella quale dichiara di essere d'accordo con l'aumento del 50% del onorario per redazione del progetto esecutivo;

Ravvisato che l'adeguamento onorario riguardante il progetto di fattibilità tecnico-economica assume un importo aggiuntivo di Euro 4.398,32 più contributo previdenziale 4% e 22% IVA e questo aumento di prezzo non supera il 50 per cento del valore del contratto originale;

Ravvisato che questo ulteriore incarico viene effettuato alle stesse condizioni dell'incarico originario;

Visto l'art. 26, co. 1 della LP 16/2015;

Visto il D.Lgs 36/2023;

Visti i seguenti pareri relativi all'oggetto da trattare, espressi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (LR del 03.05.2018, n. 2):

- Positives, fachliches Gutachten, abgegeben am 23.07.2026 vom Dienstverantwortlichen, Ronald Amort
digitaler Fingerabdruck – Hash
3ym4SFQO343tUwOyfxjvgJxbK5EJLIY9W1cr4U6gdAM=
- Positives, buchhalterisches Gutachten, abgegeben am 27.07.2026 vom Finanzdienst, Hannes Gruber
digitaler Fingerabdruck – Hash
Xd1FnT5Qowvjp1DCPK5gVC5H0a9DgHacEQfrfD4o=

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvollzugsplan i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, sowie in die geltende Satzung;

Dies vorausgesetzt fasst der Bezirksausschuss einstimmig in gesetzesmäßiger Form folgenden

B e s c h l u s s :

1. Die Anpassung des Honorars für die Erstellung des Ausführungsprojektes für die Installation einer Klimaanlage im Ansitz Lachmüller, ausgearbeitet von Arch. Moser Christian mit Sitz in 39042 Brixen, Kassianstraße 7, MwSt.-Nummer 02851950218, wie in den Prämissen beschrieben, um **Euro 4.398,32** zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., also über einen Gesamtbetrag in der Höhe von **Euro 5.580,59** zu genehmigen;
Der gesamte Auftrag wird auf insgesamt Euro 36.382,79 zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt., also auf einen Gesamtbetrag in der Höhe von Euro 46.162,48 erhöht.
2. Einen entsprechenden Zusatzvertrag mittels Handelskorrespondenz im Sinne des Art. 3, Absatz 2 der Verordnung über die Regelung der Verträge der Bergsgemeinschaft Eisacktal abzuschließen.
3. Der im Betreff genannte Auftrag unterliegt der vorherigen Kontrolle über die Übernahme aller Verpflichtungen in Zusammenhang mit der Rückverfolgbarkeit der Zahlungen von Seiten der Auftragnehmer laut Art. 3 des Gesetzes vom 13.08.2010, Nr. 136.
4. Die Zahlung der Rechnung mittels Liquidierungsakt gemäß Durchführungsbestimmungen zum geltenden Haushaltsvollzugsplan durch den verantwortlichen Funktionär zu veranlassen.
5. Festzuhalten, dass Herr Ronald Amort der einzige Projektverantwortliche (EPV) im Sinne des Art. 6 des LG 16/2015 ist.
6. Die diesbezügliche Ausgabe wie folgt anzulasten:

- parere tecnico Positivo espresso il 23.07.2026 dal responsabile del servizio Ronald Amort
impronta digitale – hash
3ym4SFQO343tUwOyfxjvgJxbK5EJLIY9W1cr4U6gdAM=
- parere contabile Positivo espresso il 27.07.2026 dal servizio finanziario Hannes Gruber
impronta digitale – hash
Xd1FnT5Qowvjp1DCPK5gVC5H0a9DgHacEQfrfD4o=

Visto il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n. 2, nonché lo statuto vigente;

Tutto ciò premesso la Giunta Comprensoriale ad unanimità di voti espressi in forma legale

d e l i b e r a :

1. Di approvare l'adeguamento dell'onorario alle spese per la redazione del progetto esecutivo relativo all'installazione di un impianto di climatizzazione nella residenza Lachmüller, redatto dall'arch. Moser Christian con sede legale a 39042 Bressanone, via Cassiano n. 7, partita IVA 02851950218, per un importo di Euro **4.398,32** più 4% CAP e 22% IVA, ovvero per un importo complessivo di **Euro 5.580,59**.
L'incarico complessivo viene aumentato a Euro 36.382,79 più 4% CAP e 22% IVA, ovvero per un importo complessivo di Euro 46.162,48.
2. Di stipulare un relativo contratto d'appalto aggiuntivo mediante scambio di corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 3, comma 2 del regolamento per la disciplina dei contratti della Comunità Comprensoriale Valle Isarco.
3. Di subordinare l'incarico di cui all'oggetto alla preventiva verifica di assunzione da parte della ditta incaricata di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136.
4. Di disporre che il pagamento della fattura avvenga con atto di liquidazione secondo le disposizioni di attuazione del vigente Piano esecutivo di gestione da parte del funzionario responsabile.
5. Di dare atto che il signor Ronald Amort è il responsabile unico progetto (RUP) ai sensi dell'art. 6 della LP 16/2015.
6. Di imputare la relativa spesa come segue:

Betrag Importo	KS CC	Ueb Kapitel Artikel Ueb Capitolo Articolo	5. Ebene 5° Livello	Komp.-Jahr Anno comp.	Feststellung/Verpflichtung Nr. N. accertamento/impegno
5.580,59 €	350	01052.02 30500	U.2.02.03.05.001	2026	1415/2025 /

7. Gegenständliche Beschlussfassung wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar erklärt.
8. Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, im Sinne des Art. 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (RG vom 03.05.2018, Nr. 2), während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Bezirksausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage.

7. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n. 2.
8. Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comprensoriale opposizione avverso la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (LR del 03.05.2018, n. 2). Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Präsident - Il Presidente
- **Walter Baumgartner** -

Der Generalsekretär - Il Segretario Generale
- **Meinhard Hochwieser** -

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale