

Sitz in Brixen
Autonome Provinz Bozen-Südtirol

Sede a Bressanone
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES BEZIRKSAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMPRENSORIALE**

Sitzung vom/Seduta del **29.07.2026**

Uhr/Ore **08:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, am Sitz der Bezirksgemeinschaft Eisacktal, Ansitz „Lachmüller“, Brixen, die Mitglieder des Bezirksausschusses versammelt.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, presso la sede della Comunità Comprensoriale Valle Isarco „Lachmüller“, Bressanone, i componenti della Giunta Comprensoriale.

Anwesend sind die Frauen/Herren:

Sono presenti i seguenti signore/i:

Walter Baumgartner (Präsident/Presidente)
Mario Cappelletti (Vizepräsident/Vicepresidente)
Paula Bacher (Mitglied/Membro)
Michael Gamper (Mitglied/Membro)
Susanne Rieder (Mitglied/Membro)

entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär der
Bezirksgemeinschaft, Herr

Assiste il Segretario Generale della Comunità Comprensoriale,
signor

Meinhard Hochwieser

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la
legalità dell'adunanza, il signor

Walter Baumgartner

in seiner Eigenschaft als Präsident den Vorsitz und erklärt die
Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Presidente ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

OGGETTO:

**Sanierung der Dachfläche für das Betriebsgebäude
der Kläranlage Brixen sowie Abbau und
Wiederherstellung der bestehenden
Photovoltaikanlage auf der B.p. 517, KG Pfeffersberg
– Direktvergabe - Obrist GmbH
CUP: E82E24000110005**

**Ristrutturazione dell'area del tetto dell'edificio
operativo del depuratore di Bressanone e
smantellamento e ripristino dell'impianto
fotovoltaico esistente sulla p.e. 517, CC Monte
Ponente – Affidamento diretto - Obrist Srl
CUP: E82E24000110005**

**Sanierung der Dachfläche für das Betriebsgebäude der Kläranlage Brixen sowie Abbau und Wiederherstellung der bestehenden Photovoltaikanlage auf der B.p. 517, KG Pfeffersberg – Direktvergabe - Obrist GmbH
CUP: E82E24000110005**

Vorausgeschickt, dass das Flachdach des Betriebsgebäudes der Kläranlage Brixen undicht ist;

Festgestellt, dass eine Machbarkeitsstudie ergeben hat, dass die Sanierung des bestehenden Flachdaches gegenüber der Errichtung eines Aufdaches technisch und wirtschaftlich die sinnvollste Lösung darstellt;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Bezirksausschusses Nr. 360 vom 26.11.2025, mit welchem das Ausführungsprojekt zu gegenständlichem Bauvorhaben technisch-administrativ genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Bezirksausschusses Nr. 143 vom 07.05.2026, mit welchem das Ausführungsprojekt zu gegenständlichem Bauvorhaben buchhalterisch genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in das Ausführungsprojekt Nr. 019-0003 vom 24.10.2025, ausgearbeitet von der Achammer-Gesellschaft zwischen Freiberuflern GmbH aus Terenten;

Festgestellt, dass die Ausschreibungssumme der Arbeiten € 149.767,11 (davon € 12.958,23 Sicherheitskosten) zzgl. MwSt. beträgt;

Festgehalten, dass, gemäß Art. 28, Abs. 2 des LG 16/2015, der Auftrag nicht in einzeln zu vergebende Lose unterteilt wird, weil die gegenständlichen Arbeiten aus technischen und funktionellen Gründen von demselben Wirtschaftsteilnehmer ausgeführt werden müssen, da die Leistungen eng miteinander verbunden sind;

Im Sinne der Anwendungsrichtlinie Nr. 10 (Beschluss der Landesregierung Nr. 665 vom 08.08.2023) betreffend die objektiven Kriterien zur Festlegung des Vorliegens eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses wird angenommen, dass kein grenzüberschreitendes Interesse besteht, da es sich um Bauarbeiten unter € 500.000,00 handelt;

Hervorgehoben, dass infolgedessen ein entsprechendes Vergabeverfahren mittels Direktvergabe über das Informationssystem öffentliche Verträge (ISOV) der Autonomen Provinz Bozen unter Beachtung des Rotationsprinzips möglich ist;

Festgestellt, dass bei folgenden Wirtschaftsteilnehmer um einen Kostenvoranschlag angesucht wurde:

1. Holzbau Brugger vereinfachte GmbH/Srl semplificata aus/di Vahrn/Varna (BZ);
2. Elpo GmbH/Srl aus/di Bruneck/Brunico (BZ);
3. Meraner Bau KG/Sas aus/di Klausen/Chiusa (BZ);
4. Idrotech Bau GmbH/Srl aus/di Auer/Ora (BZ);
5. Obrist GmbH/Srl aus/di Feldthurns/Velturmo (BZ);

Festgestellt, dass folgende Wirtschaftsteilnehmer einen Kostenvoranschlag abgegeben haben:

**Ristrutturazione dell'area del tetto dell'edificio operativo del depuratore di Bressanone e smantellamento e ripristino dell'impianto fotovoltaico esistente sulla p.e. 517, CC Monte Ponente – Affidamento diretto - Obrist Srl
CUP: E82E24000110005**

Premesso che il tetto piano dell'edificio di servizio del depuratore di Bressanone presenta infiltrazioni;

Constatato che uno studio di fattibilità ha evidenziato che la ristrutturazione del tetto piano esistente rappresenta, rispetto alla realizzazione di una copertura sopraelevata, la soluzione tecnicamente ed economicamente più conveniente;

Vista la delibera della Giunta Comprensoriale n. 360 del 26.11.2025, con la quale il progetto esecutivo relativo al presente intervento edilizio è stato approvato sotto il profilo tecnico-amministrativo;

Vista la delibera della Giunta Comprensoriale n. 143 del 07.05.2026, con la quale il progetto esecutivo relativo al presente intervento edilizio è stato approvato sotto il profilo contabile;

Visto il progetto esecutivo n. 019-0003 del 24.10.2025, elaborato dalla Achammer-Società tra liberi professionisti Srl di Terento;

Constatato che l'importo a base d'asta dei lavori ammonta ad € 149.767,11 (di cui € 12.958,23 costi per la sicurezza) più IVA;

Precisato che, ai sensi dell'art. 28, comma 2, LP 16/2015, l'appalto non è suddiviso in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto le prestazioni contrattuali, per ragioni tecniche o di buon funzionamento dell'appalto, devono essere eseguite dal medesimo operatore economico, in quanto correlate tra loro;

Si presuppone che non vi siano interessi transfrontalieri ai sensi della linea guida n. 10 (deliberazione della Giunta Provinciale del 08.08.2023, n. 665) relativa ai criteri oggettivi per l'individuazione dell'esistenza di un interesse transfrontaliero, poiché l'importo stimato dei lavori è inferiore a € 500.000,00;

Considerato quindi che risulta possibile attivare apposita procedura di gara mediante affidamento diretto tramite il sistema Informativo Contratti Pubblici (SICP) della Provincia Autonoma di Bolzano nel rispetto del principio di rotazione;

Constatato che ai seguenti operatori economici è stato richiesto un preventivo:

Constatato che i seguenti operatori economici hanno presentato un preventivo:

1. Idrotech Bau GmbH/Srl aus/di Auer/Ora (BZ);
2. Obrist GmbH/Srl aus/di Feldthurns/Velturmo (BZ);

Darauf hingewiesen, dass im Sinne des Art. 11, Abs. 1 des GvD 36/2023 und des Art. 27, Abs. 4-bis des LG 16/2015 folgender NAKV für die im Rahmen des Vertrags beschäftigten Arbeitnehmer anwendbar ist: Metallindustrie (C011) und/oder ähnliche Kollektivverträge;

Nach Einsichtnahme in das Preisangebot vom 22.07.2026, Prot. Nr. 0025219 vom 22.07.2026, der Firma Obrist GmbH aus Feldthurns, über einen Betrag in der Höhe von Euro 117.411,81 (inklusive Sicherheitskosten) zuzüglich 22% MwSt., also über einen Gesamtbetrag in der Höhe von Euro 143.242,41, welches als das niedrigste Angebot hervorgegangen ist;

Festgestellt, dass der Bieter erklärt im Besitz der allgemeinen Voraussetzungen gemäß Art. 95 des GvD Nr. 36/2023 und falls verlangt, auch der technisch-professionellen Voraussetzungen zu sein;

Nach Einsichtnahme in den Art. 26, Abs. 1, Bst. b), des LG 16/2015;

Nach Einsichtnahme in das GvD 36/2023 und entsprechende Anhänge;

Nach Einsicht in die geltende Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Bezirksrates Nr. 3 vom 09.02.2024;

Nach Einsichtnahme in folgende Gutachten hinsichtlich des zu behandelnden Gegenstandes, welche im Sinne des Art. 185 und des Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (RG vom 03.05.2018, Nr. 2) abgegeben wurden:

- Positives, fachliches Gutachten, abgegeben am 23.07.2026 vom Dienstverantwortlichen, Ronald Amort
digitaler Fingerabdruck – Hash
Nulvr6ayiaOBKBgjd8DVV3bd6GIDGpfpDxAxqJq7q5c=
- Positives, buchhalterisches Gutachten, abgegeben am 27.07.2026 vom Finanzdienst, Hannes Gruber
digitaler Fingerabdruck – Hash
AlEgzaV3DOXcZjQZT0l8FElaZuQJ5iwcgscg+ROqynk=

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvollzugsplan i.G.F.;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, sowie in die geltende Satzung;

Dies vorausgesetzt fasst der Bezirksausschuss einstimmig in gesetzesmäßiger Form folgenden

Dato atto che ai sensi dell'art. 11, co. 1 del D.Lgs 36/2023 e art. 27, co. 4-bis della LP 16/2015 è applicabile al personale dipendente impiegato in questo appalto il seguente CCNL: settore metalmeccanico-industria (C011) e/o contratti collettivi analoghi;

Vista l'offerta del 22.07.2026, n. prot. 0025219 del 22.07.2026, della ditta Obrist Srl di Velturmo, per un importo di Euro 117.411,81 (inclusi costi per la sicurezza) più 22% IVA, ovvero per un importo complessivo di Euro 143.242,41, che risulta essere al prezzo più basso;

Constatato che l'offerente dichiara di essere in possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 36/2023, nonché in possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Visto l'art. 26, co. 1, lett. b), della LP 16/2015;

Visto il D.Lgs 36/2023 e rispettivi allegati;

Visto il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comprensoriale n. 3 del 09.02.2024;

Visti i seguenti pareri relativi all'oggetto da trattare, espressi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (LR del 03.05.2018, n. 2):

- parere tecnico Positivo espresso il 23.07.2026 dal responsabile del servizio Ronald Amort
impronta digitale – hash
Nulvr6ayiaOBKBgjd8DVV3bd6GIDGpfpDxAxqJq7q5c=
- parere contabile Positivo espresso il 27.07.2026 dal servizio finanziario Hannes Gruber
impronta digitale – hash
AlEgzaV3DOXcZjQZT0l8FElaZuQJ5iwcgscg+ROqynk=

Visto il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;

Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n. 2, nonché lo statuto vigente;

Tutto ciò premesso la Giunta Comprensoriale ad unanimità di voti espressi in forma legale

B e s c h l u s s :

d e l i b e r a :

1. Die Firma Obrist GmbH mit Sitz in 39040 Feldthurns, Handwerkerstraße 11-12, MwSt.-Nummer 01424300216, im Sinne des Angebots vom 22.07.2026, Prot. Nr. 0025219 vom 22.07.2026, mit den Arbeiten betreffend das Ausführungsprojekt Nr. 019-0003 vom 24.10.2025 für die Sanierung der Dachfläche für das Betriebsgebäude der Kläranlage Brixen sowie Abbau und Wiederherstellung der bestehenden Photovoltaikanlage auf der B.p. 517, KG Pfeffersberg, ausgearbeitet von der Achammer-Gesellschaft zwischen Freiberuflern GmbH aus Terenten, zu einem Betrag von Euro 117.411,81 (inklusive Sicherheitskosten) zuzüglich 22% MwSt., also über einen Gesamtbetrag in der Höhe von Euro 143.242,41, zu beauftragen.

2. Darauf hinzuweisen, dass der gegenständliche Vertrag im Sinne von Art. 3 der geltenden Verordnung über die Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Bezirksrates Nr. 3 vom 09.02.2024, in Form einer Handelskorrespondenz abgeschlossen wird.

3. Festzuhalten, dass Herr Ronald Amort der einzige Projektverantwortliche (EPV) im Sinne des Art. 6 des LG 16/2015 ist.

4. Für Vergabeverfahren über einen geschätzten Betrag zwischen 40.000,00 Euro (ohne MwSt.) und 140.000,00 Euro bei Lieferungen und Dienstleistungen bzw. 150.000,00 Euro bei Arbeiten (ohne MwSt.) wird im Sinne des Art. 36, Abs. 1 des LG 16/2015 eine endgültige Sicherheit von 2% gefordert.

5. Der im Betreff genannte Auftrag unterliegt der vorherigen Kontrolle über die Übernahme aller Verpflichtungen in Zusammenhang mit der Rückverfolgbarkeit der Zahlungen von Seiten der Auftragnehmer laut Art. 3 des Gesetzes vom 13.08.2010, Nr. 136.

6. Die Zahlung der Rechnung mittels Liquidierungsakt gemäß Durchführungsbestimmungen zum geltenden Haushaltsvollzugsplan durch den verantwortlichen Funktionär zu veranlassen.

7. Die diesbezügliche Ausgabe wie folgt anzulasten:

1. Di incaricare la ditta Obrist Srl con sede legale a 39040 Velturmo, Via degli Artigiani 11-12, partita IVA 01424300216, ai sensi dell'offerta del 22.07.2026, n. prot. 0025219 del 22.07.2026, con i lavori relativi al progetto esecutivo n. 019-0003 del 24.10.2025 riguardante la ristrutturazione dell'area del tetto dell'edificio operativo del depuratore di Bressanone e smantellamento e ripristino dell'impianto fotovoltaico esistente sulla p.e. 517, CC Monte Ponente, elaborato dalla Achammer-Società tra liberi professionisti Srl di Terento per un importo di Euro 117.411,81 (inclusi costi per la sicurezza) più 22% IVA, ovvero per un importo complessivo di Euro 143.242,41.

2. Fatto presente che il presente contratto viene stipulato ai sensi dell'art. 3 del vigente regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comprensoriale n. 3 del 09.02.2024, in forma di corrispondenza commerciale.

3. Di dare atto che il signor Ronald Amort è il responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 6 della LP 16/2015.

4. Per procedure il cui importo dell'affidamento sia stimato tra 40.000,00 Euro (al netto di IVA) e 140.000,00 Euro per servizi e forniture e 150.000,00 Euro per lavori (al netto di IVA) viene fissata la misura della cauzione definitiva in 2%, ai sensi dell'art. 36, co. 1 della LP 16/2015.

5. Di subordinare l'incarico di cui all'oggetto alla preventiva verifica di assunzione da parte della ditta incaricata di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136.

6. Di disporre che il pagamento della fattura avvenga con atto di liquidazione secondo le disposizioni di attuazione del vigente Piano esecutivo di gestione da parte del funzionario responsabile.

7. Di imputare la relativa spesa come segue:
- | Betrag
Importo | KS
CC | Ueb Kapitel Artikel
Ueb Capitolo Articolo | 5. Ebene
5° Livello | Komp.-Jahr
Anno comp. | Feststellung/Verpflichtung Nr.
N. accertamento/impegno |
|-------------------|----------|--|------------------------|--------------------------|---|
| 143.242,41 € | 1603 | 09042.02 10900 0 | U.2.02.01.09.010 | 2026 | 955/2026 / |
8. Gegenständliche Beschlussfassung wird im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit RG vom 03.05.2018, Nr. 2, für unverzüglich vollziehbar erklärt.

8. La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con LR del 03.05.2018, n. 2.

9. Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger, im Sinne des Art. 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (RG vom 03.05.2018, Nr. 2), während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen, beim Bezirksausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf des Veröffentlichungszeitraumes dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage.

9. Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comprensoriale opposizione avverso la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (LR del 03.05.2018, n. 2). Entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di pubblicazione della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni.

Gelesen, genehmigt und unterfertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Präsident - Il Presidente
- **Walter Baumgartner** -

Der Generalsekretär - Il Segretario Generale
- **Meinhard Hochwieser** -

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale