

Gemeinde
U.Ib.Frau im Walde - St. Felix

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



Comune
di Senale - San Felice

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses

Verbale di deliberazione
della Giunta comunale

Gegenstand**Oggetto**

Schulzentrum St. Felix - Teilung der Wohnung im Obergeschoss in zwei Wohneinheiten: Genehmigung des Ansuchens um Weitervergabe von Bauarbeiten der Fa. TETRIS PROJECT SRL mit Sitz in Meran an die Fa. Eurobeton 2000 GmbH mit Sitz in Meran
CUP: I72D25000040004
CIG: BA0342B170
Unmittelbar vollstreckbar.

Centro scolastico - Suddivisione dell'appartamento attuale nel piano di sopra in due unità abitative: Autorizzazione della domanda per il sottappalto di lavori da asfaltatura da parte della ditta TETRIS PROJECT SRL con sede Merano alla ditta Eurobeton 2000 GmbH con sede a Merano
CUP: I72D25000040004
CIG: BA0342B170
Immediatamente esecutivo.

Sitzung vom – seduta del

Uhr - ore

24.07.2026**18:30**

Nach Erfüllung der im geltenden R.G. über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen. Erschienen sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente L.R. sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale. Sono presenti:

Gabriela Kofler	Bürgermeister - Sindaco
Tobias Kofler	Referent - Referente
Werner Josef Kofler	Referent - Referente
Christoph Egger	Referent - Referente
Reinhold Weiss	Referent - Referente

A.G.-A.E.	A.I.-A.U.
X	
X	

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Petra Weiss

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora

Kofler Gabriela

in ihrer Eigenschaft als Bürgermeisterin den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaca ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindevausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione del suindicato oggetto.

**Schulzentrum St. Felix - Teilung der Wohnung im Obergeschoss in zwei Wohneinheiten: Genehmigung des Ansuchens um Weitervergabe von Bauarbeiten der Fa. TETRIS PROJECT SRL mit Sitz in Meran an die Fa. Eurobeton 2000 GmbH mit Sitz in Meran
CUP: I72D25000040004
CIG: BA0342B170**

Unmittelbar vollstreckbar.

Vorausgeschickt, das mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 45 vom 19.02.2026 die Fa. Tetris Project GmbH, mit Sitz in Meran, MwSt.Nr.: 03054830215, mit der Verwirklichung der des Bauvorhabens „Teilung der bestehenden Wohnung im Obergeschoss in zwei Wohneinheiten und deren Umbau“ im Ausmaß von € 202.130,32 + MwSt. beauftragt worden ist;

nach Einsichtnahme in das Ansuchen vom 15.07.2026 der Fa. Tetris Project GmbH, mit Sitz in Meran um die positive Begutachtung der Weitervergabe von Bauarbeiten in Zusammenhang mit den Arbeiten im Rahmen des Projektes „Teilung der bestehenden Wohnung im Obergeschoss in zwei Wohneinheiten und deren Umbau“ an die Fa. Eurobeton 2000 GmbH mit Sitz in Meran im Ausmaß von € 52.568,44 ohne MwSt.;

der Bauleiter Dr. Ing. Matthias Vieider hat erklärt, dass nichts gegen die Erteilung der Ermächtigung zur Weitervergabe spricht (Erklärung vom 15.07.2026);

nach Einsichtnahme in den Untervergabevertrag vom 15.07.2026, den die Fa. Tetris Project GmbH, mit Sitz in Meran, mit dem Subunternehmen Fa. Eurobeton 2000 GmbH mit Sitz in Meran abgeschlossen hat;

nach Einsichtnahme in die Ersatz- und Verpflichtungserklärung des Subunternehmens über das Bestehen der Voraussetzungen zur Übernahme der Arbeiten;

nach Einsichtnahme in die Erklärung der Tetris Project GmbH, MwSt.-Nr. 03054830215, über das Bestehen von Kontrollen oder Verbindungen im Sinne des Art. 2359 des Zivilgesetzbuches;

der Gemeindeausschuss erachtet es für notwendig, dem Ansuchen der Tetris Project GmbH, MwSt.-Nr. 03054830215, stattzugeben;

nach Einsichtnahme in den Art. 119 des GvD Nr. 36/2023;

**Centro scolastico - Suddivisione dell'appartamento attuale nel piano di sopra in due unità abitative: Autorizzazione della domanda per il sottappalto di lavori da asfaltatura da parte della ditta TETRIS PROJECT SRL con sede Merano alla ditta Eurobeton 2000 GmbH con sede a Merano
CUP: I72D25000040004
CIG: BA0342B170**

Immediatamente esecutivo.

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 45 dd. 19/02/2026 la ditta Tetris Project S.r.l., con sede a Merano, Partita IVA: 03054830215, è stata incaricata con la realizzazione dei lavori per la realizzazione dell'opera "suddivisione dell'appartamento esistente al piano superiore in die unità abitative e relativa ristrutturazione" nell'ammontare di € 202.130,32 + IVA:

vista la domanda dd. 15/07/2026 della ditta Tetris Project S.r.l., con sede a Merano per il parere positivo al subappalto nell'ambito dei lavori di la realizzazione dell'opera per il progetto "suddivisione dell'appartamento esistente al piano superiore in die unità abitative e relativa ristrutturazione" alla ditta Eurobeton 2000 Srl con sede a Merano nell'ammontare di € 52.568,44 senza IVA;

il direttore dei lavori dott. ing. Matthias Vieider ha dato il nulla osta al rilascio dell'autorizzazione al subappalto (dichiarazione dd. 15/07/2026);

visto il contratto di subappalto dd. 15/07/2026 stipulato dalla ditta Tetris Project S.r.l., con sede a Merano con il subappaltatore ditta Eurobeton 2000 Srl con sede a Merano;

vista la dichiarazione sostitutiva e di impegno del subappaltatore relativa alla sussistenza dei requisiti per l'esecuzione dei lavori;

vista la dichiarazione della ditta Tetris Project S.r.l., partita IVA 03054830215, relativa alla sussistenza di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del codice civile;

la Giunta comunale ritiene necessario di accettare la richiesta della ditta Tetris Project S.r.l., partita IVA 03054830215;

visto l'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023;

nach Einsichtnahme in:
- das D.P.R. Nr. 207/2010;
- das L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015;
- das L.G. Nr. 17 vom 22.10.1993;
- das G.v.D. Nr. 36/2023;

für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino - Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

nach Einsichtnahme in das GvD Nr. 36/2023 i.g.F.;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument (ESD) für die Haushaltsjahre 2024 – 2026;

nach Einsichtnahme in die Gemeindegatzung;

nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit

(dovKI7o3Lssc1y0OtjX0lr+2k5Qqgx9bBCdWV-fovCA4=) und

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit (RGwX0r1tkGIEde7IP7b5oHG0grT+Au5M-BONZ27t3d5A=);

**beschließt
der Gemeindegatzung**

einstimmig und in gesetzlicher Form

- 1) die Fa. Tetris Project GmbH, mit Sitz in Meran zu ermächtigen, im Rahmen des Projektes „Teilung der bestehenden Wohnung im Obergeschoss in zwei Wohneinheiten und deren Umbau“ folgende Arbeiten gemäß Art. 105 des GvD Nr. 50/2016 an die Fa. Eurobeton 2000 GmbH mit Sitz in Meran, MwSt.-Nr. 02233360219, weiter zu vergeben:

visti:
- il DPR n. 207/2010;
- la L.P. 17.12.2015, n. 16;
- la L.P. 22.10.1993, n. 17;
- il D.Lgs. n. 36/2023;

ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige L.R. n. 2/2018;

visto il D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

visto il Documento unico di programmazione (DUP) per gli esercizi finanziari 2024 – 2026;

visto lo statuto comunale;

visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine

a) alla regolarità tecnica-amministrativa

(dovKI7o3Lssc1y0OtjX0lr+2k5Qqgx9bBCdWV-fovCA4=) e

b) alla regolarità contabile

(RGwX0r1tkGIEde7IP7b5oHG0grT+Au5M-BONZ27t3d5A=);

**la Giunta comunale
delibera**

ad unanimità di voti espressi in forma di legge

- 1) di autorizzare la ditta Tetris Project S.r.l., con sede a Merano, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 a subappaltare i seguenti lavori nell'ambito del progetto “suddivisione dell'appartamento esistente al piano superiore in die unità abitative e relativa ristrutturazione” alla ditta Eurobeton 2000 Srl con sede a Merano, partita IVA 02233360219:

Arbeiten/Lavori	Firma/Ditta	Betrag/importo
Bauarbeiten lavori dell'opera	Fa. Fa. Eurobeton 2000 GmbH mit Sitz in Meran ditta Eurobeton 2000 Srl con sede a Merano	€ 52.568,44

- 2) Festzuhalten, dass die Verantwortung der Fa. Tetris Project GmbH, mit Sitz in Meran. 03054830215 hinsichtlich der ordnungsgemäßen Durchführung der Arbeiten und der Einhaltung der vertraglichen Verpflichtungen

- 2) Di dare atto che rimane integra la responsabilità della ditta Tetris Project S.r.l., con sede a Merano, partita IVA 03054830215, per la regolare esecuzione dei lavori e degli obblighi contrattuali verso questa ammini-

gegenüber dieser Gemeindeverwaltung, und dies auch im Sinne des Art. 1228 des Zivilgesetzbuches, aufrecht bleibt.

- 3) Festzuhalten, dass die Zahlung direkt an den Subunternehmer erfolgt.
- 4) Folgendes hervorzuheben: Auf Grundlage der geltenden Bestimmungen „Außerordentlicher Plan gegen die Mafia“, im Sinne des Gesetzes Nr. 136/2010, übernimmt der Auftraggeber die Verpflichtung zur Rückverfolgung der finanziellen Flüsse. Alle finanziellen Bewegungen des vorliegenden Vertrages werden ausschließlich auf den eigens dafür vorgesehenen Kontokorrenten registriert und durchgeführt, mittels Bank- oder Postüberweisung, bei sonstiger Aufhebung kraft Gesetzes gemäß Art. 1456 ZGB. Der Auftragnehmer verpflichtet sich zudem, in den Verträgen zur Weitervergabe die Klausel zur Rückverfolgbarkeit der Zahlungen einzubauen.
- 5) Darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.
- 6) Diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollstreckbar erklärt.
- 7) Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino – Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen kann und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino – Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

strazione, anche ai sensi dell'art. 1228 del codice civile.

- 3) Di dare atto, che il pagamento avviene direttamente alla ditta incaricata con il subappalto.
- 4) Di dare atto come segue: In base alla vigente normativa “Piano straordinario contro le mafie” di cui alla legge 136/2010, l'appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari. Tutti i movimenti finanziari del presente contratto saranno registrati ed effettuati esclusivamente sui conti correnti dedicati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto ex art. 1456 c.c.. L'appaltatore si assume, inoltre, l'onere di inserire nei contratti di subappalto la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti.
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
- 6) Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige L.R. n. 2/2018.
- 7) Di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino – Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs. 104 dd. 02/07/2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Die Vorsitzende / La Presidente
Kofler Gabriela

(digital unterzeichnet – firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin / La Segretaria comunale
Dr. Petra Weiss

(digital unterzeichnet – firmato digitalmente)