



**COMUNE DI  
LA VALLE**

Provincia Autonoma di Bolzano-  
Alto Adige

**GEMEINDE  
WENGEN**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

**COMUN DA  
LA VAL**

Provincia Autonoma de Balsan-Südtirol

**Delibera  
della giunta comunale**

**Beschluss  
des Gemeindevausschusses**

**Deliberaziun  
dla giunta de comun**

Prot. Nr.

Seduta del – Sitzung vom – Sentada di  
**09.06.2026**

Ore - Uhr - Ora  
**08:00**

**OGGETTO:**

Avvio del procedimento per l'esproprio delle aree per la strada comunale d'accesso alla vila Alciale e annullamento della propria delibera 249 del 18.12.2019

**GEGENSTAND:**

Einleitung des Verfahrens für die Enteignung der Flächen für die Eintragung der Zufahrtsstraße zum Weiler Alciale und Annullierung des eigenen Beschlusses 249 vom 18.12.2019

**ARGOMËNT:**

Mët man dla prozedöra por esproprié les sperses por porté ite la strada d'azes ala vila d'Alciale y anulamënt de nosta delibera 249 di 18.12.2019

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc é:

			Assenti giustif. Entsch. abwesend Assënc iustif.	Assenti ingiust. Abwesend unentsch. Assënc nia iust.
Felix Nagler	Bürgermeister	Sindaco		
Felix Dapoz	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Alexander Alton	Referent	Assessore		
Magdalena Miribung	Referent	Assessore		
Carlo Nagler	Referent	Assessore	X	

Assiste il/la segretario/a comunale,

Ihren Beistand leistet der/die Gemein-  
desekretär/in,

Al assistëia le/la secreter/ia de comun,

Dr. Monica Willeit

Constatata la legalità della seduta, il signor

Nach Feststellung der Beschlussfähig-  
keit, übernimmt Herr

Do avëi constaté la legalité dla senta-  
da, suratol le signur

Felix Nagler

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeis-  
ter den Vorsitz und erklärt die Sitzung  
für eröffnet. Der Ausschuss behandelt  
obigen Gegenstand.

te süa cualité de Ombolt la presidënza  
y detlarëia daverta la sentada. La jun-  
ta de comun trata l'argomënt suradit.

Visti i pareri positivi espressi ai sensi dell'art. 185 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

- **parere tecnico amministrativo** con l'impronta digitale

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- **fachliches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

Odüs i arac positifs aladô dl art. 185 dla L.R. nr. 2 di 03.05.2018:

- **arat technich-amministratif** cun la merscia digitala

**fITUJInhJO5IBfnvGY05OjvHaXNZGq0bzDPvHyj5eM=**

- **parere contabile** con l'impronta digitale

- **buchhalterisches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

- **arat contabl** cun la merscia digitala

**mFmyJnIWEJ4KIrquXUbKo2pHf0Rzrv5rqyaNQAoP4GM=**

Premesso, che con delibera della giunta comunale 249/2019 è stato avviato il procedimento per l'esproprio della strada Alciale;

Accertato, che in seguito si sono verificate modifiche tecniche tali per cui il procedimento non è più stato portato avanti e che è ora necessario annullare la delibera 249/2019 e avviare nuovamente il procedimento d'esproprio;

Vista la propria delibera 56 del 10.03.2026 riguardante l'incarico al P. Agr. Ingemar Comploi per il rinnovo del tipo di frazionamento per l'esproprio della strada d'accesso Alciale;

Premesso, che nel piano urbanistico del Comune di La Valle la strada di accesso alla vila Alciale è iscritta come strada comunale tipo D, in base alle superfici definite con tipo di frazionamento 1454/2026 del 26.03.2026 del P.Agr. Ingemar Comploi, approvato dall'Ufficio catasto di Brunico il 26.03.2026;

che il Comune intende espropriare le superfici in base al tipo di frazionamento 1454/2026 per motivi di pubblico interesse;

Vista la stima del dott. Josef Ludwig Rungger, prot. 6235 del 07.05.2026, nella quale viene fissato il prezzo di 8,00 €/m<sup>2</sup> ai sensi dell'art. 7-quater della LP 10/1991, moltiplicato per il coefficiente 3 ai sensi dell'art. 13 della LP 10/1991, e ritenuto di accettare il valore stimato succitato;

Visto l'elenco degli immobili e dei proprietari da espropriare per la strada di accesso alla vila Alciale in base alle attuali risultanze tavolari, prot. 7065/2026;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses 249/2019 das Verfahren für die Enteignung der Straße Alciale eingeleitet worden ist;

Festgestellt, dass in der Folge technische Änderungen stattgefunden haben, sodass das Verfahren nicht mehr fortgeführt worden ist und es nun notwendig ist den Beschluss 249/2019 zu annullieren und das Enteignungsverfahren neu einzuleiten;

Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss 56 vom 10.03.2026 über den Auftrag an Per.Agr. Ingemar Comploi für die Erneuerung des Teilungsplans für die Enteignung der Zufahrtsstraße Alciale;

Vorausgeschickt, dass im Bauleitplan der Gemeinde Wengen die Zufahrtsstraße zum Weiler Alciale als Gemeindestraße Typ D eingetragen ist, gemäß den mit Teilungsplan 1454/2026 vom 26.03.2026 des P.Agr. Ingemar Comploi, genehmigt vom Katasteramt Bruneck am 26.03.2026 festgelegten Flächen;

dass die Gemeinde beabsichtigt die Flächen gemäß Teilungsplan 1454/2026 im öffentlichen Interesse zu enteignen;

Nach Einsichtnahme in die Schätzung vom Dr. Josef Ludwig Rungger, Prot. 6235 vom 07.05.2026, wo der Preis mit 8,00 €/m<sup>2</sup> gemäß Art. 7-quater des LG 10/1991, multipliziert mit dem Koeffizienten 3 gemäß Art. 13 des LG 10/1991, festgesetzt wird und erachtet den genannten Schätzwert anzunehmen;

Nach Einsicht in das Verzeichnis der zu enteignenden Flächen und Eigentümer für die Zufahrtsstraße zum Weiler Alciale gemäß dem aktuellen grundbücherlichen Stand, Prot. 7065/2026;

Dit danfora, che cun deliberaziun dla junta de comun 249/2019 él gnü metü man la prozedöra por l'espropriaziun dla strada Alciale;

Azerté, che dedô él sté mudaziuns techniches por chères che al n'è nia plö gnü fat inant cun la prozedöra y che sëgn él debojëgn da anulé la deliberaziun 249/2019 y mët man danü la prozedöra d'espropriaziun;

Odüda nosta deliberaziun 56 di 10.03.2026 che reverda l'inciaria al P. Agr. Ingemar Comploi por renové le plan de frazionamënt por l'espropriaziun dla strada d'azes Alciale;

Dit danfora, che tl plann urbanistich dl Comun da La Val é la strada de azes ala vila d'Alciale scrita ite sciöche strada comunala tipo D aladô dles sperses definides cun le plann de frazionamënt 1454/2026 di 26.03.2026 dl P.Agr. Ingemar Comploi, aprové dal Ofize dl cataster da Bornech ai 26.03.2026;

che le Comun á l'intenziun da esproprié les sperses aladô dl plann de frazionamënt 1454/2026 por l'interes publich;

Odüda la stima dl dot. Josef Ludwig Rungger, prot. 6235 di 07.05.2026, olache al vëgn fissé le prisc de 8,00 €/m<sup>2</sup> aladô dl art. 7-quater dla LP 10/1991, moltipliché por 3 (coefiziënt) aladô dl art. 13 dla LP 10/1991, y araté de azeté le valur sciazé suradit;

Odüda la lista di imobii y di proprietars da esproprié por la strada de azes ala vila Alciale aladô dla situaziun atuala dl liber fondiari, prot. 7065/2026;

che le superfici da espropriare in base all'elenco prot. 7065/2026 per la strada di accesso alla vila Alcialc sono urbanisticamente destinate nel piano urbanistico del Comune di La Valle a strada comunale tipo D;

che la pubblica utilità dell'intervento è data ai sensi degli artt. 31 e 32 della LP n. 9/2018, in quanto la zona è preordinata all'espropriazione secondo le indicazioni del piano urbanistico;

che pertanto sussistono le condizioni per l'esproprio;

Vista la L.P. 15.04.1991 n. 10 – espropriazioni per causa di pubblica utilità;

Ritenuto per i motivi indicati nelle premesse di annullare con la presente la propria delibera 249/2019;

Visti:  
il bilancio di previsione corrente;  
lo statuto comunale vigente;  
il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

### **LA GIUNTA COMUNALE delibera**

all'unanimità in forma palese

- 1) Di annullare la propria delibera 249/2019 per i motivi indicati nelle premesse.
- 2) Di avviare il procedimento di esproprio ai sensi della LP 15.04.1991, n. 10 per l'acquisizione delle superfici indicate nell'elenco dei proprietari e delle superfici da espropriare, prot. 7065/2026, definite con tipo di frazionamento 1454/2026 del 26.03.2026 del P. Agr. Ingemar Comploi, approvato dall'Ufficio catasto di Brunico il 26.03.2026 per l'ampliamento della strada di accesso alla vila Alcialc, per la loro assunzione nel bene indisponibile del Comune.
- 3) Di approvare l'elenco dei proprietari e delle superfici da espropriare, prot. 7065/2026, il quale viene allegato alla presente delibera per formarne parte integrante e sostanziale.

dass die zu enteignenden Flächen, gemäß Verzeichnis, Prot. 7065/2026 für die Zufahrtsstraße zum Weiler Alcialc im Bauleitplan der Gemeinde Wengen als Gemeindestraße Typ D ausgewiesen sind;

dass die Gemeinnützigkeit des Vorhabens gemäß Artt. 31 und 32 des L.G. Nr. 9/2018 gegeben ist, da die Fläche entsprechend den Vorgaben des Bauleitplanes für die Enteignung bestimmt ist;

dass somit die Voraussetzungen für die Enteignung gegeben sind;

Nach Einsicht in das L.G. 15.04.1991, Nr. 10 – Enteignung für gemeinnützige Zwecke;

Aus den in den Prämissen genannten Begründungen erachtet den eigenen Beschluss 249/2019 hiermit zu annullieren;

Nach Einsichtnahme:  
in den laufenden Haushaltsvoranschlag;  
in die geltende Satzung der Gemeinde;  
in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

### **beschließt DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig in offenkundiger Form

- 1) Den eigenen Beschluss 249/2019 aus den in den Prämissen genannten Begründungen zu annullieren.
- 2) Das Enteignungsverfahren im Sinne des LG 15.04.1991, Nr. 10 für die Übernahme der in dem Verzeichnis der Eigentümer und der zu enteignenden Flächen, Prot. 7065/2026, mit Teilungsplan 1454/2026 vom 26.03.2026 des P.Agr. Ingemar Comploi, genehmigt vom Katasteramt Bruneck am 26.03.2026 festgelegten Flächen, für die Verbreiterung der Zufahrtsstraße zum Weiler Alcialc für deren Übernahme in das öffentliche Gut der Gemeinde einzuleiten.
- 3) Das Verzeichnis der Eigentümer und zu enteignenden Flächen Prot. 7065/2026, welches diesem Beschluss als wesentlicher und integrierender Bestandteil beigelegt wird, zu genehmigen.

che les sperses da esproprié aladô dla lista prot. 7065/2026 por la strada de azes ala vila Alcialc é urbanisticamënter destinades tl plann urbanistisch dl Comun da La Val a strada comunala tipo D;

che la publica utilité dl intervënt é dada aladô di artt. 31 e 32 della LP n. 9/2018, deache la zona é destinada al'espropria-zion aladô dles indicaziuns dl plann urbanistisch;

che les condiziuns por l'espropria-zion é porchêl dades;

Odüda la L.P. 15.04.1991 nr. 10 – espropria-zions por gauja de utilité publica;

Araté por les gaujes nominades tles premisses da anulé nosta deliberaziun 249/2019 cun chësta deliberaziun;

Odüs:  
le bilanz de previjiun corënt;  
le statut de comun varënt;  
le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. nr. 2 di 03.05.2018;

### **deliberëia LA JUNTA DE COMUN**

al'unanimité en forma evidënta

- 1) Da anulé nosta deliberaziun 249/2019 por les gaujes nominades tles premisses.
- 2) De mët man la prozedöra d'espropria-zion aladô dla LP 15.04.1991, n. 10 por surantó les sperses dades dant tla lista di proprietars y dles sperses da esproprié, prot. 7065/2026, definides cun le plann de frazionamënt 1454/2026 di 26.03.2026 dl P.Agr. Ingemar Comploi, aprové dal Ofize dl cataster da Bornech ai 26.03.2026 por l'ampliamënt dla strada de azes ala vila Alcialc, por les scrí pormez tl patrimonio indisponibl dl Comun.
- 3) De aprové la lista di proprietars y dles sperses da esproprié, prot. 7065/2026, che vëgn injuntada pro chësta deliberaziun sciöche pert integranta y sostanziala.

- |  |   |  |
|--|---|--|
| 4) Di confermare la pubblica utilità e l'urgenza e l'indifferibilità del presente esproprio.   | 4) Die Gemeinnützigkeit, die Dringlichkeit und Unaufschiebbarkeit dieser Enteignung zu bestätigen.  | 4) De confermé l'utilité publica y l'urgenza y che an ne pó nia renvié chësta espropriaziun.   |
| 5) Di incaricare il sindaco a rilasciare il decreto di esproprio ai sensi della LP 10/1991.  | 5) Den Bürgermeister mit der Ausstellung des Enteignungsdekrets gemäß LG 10/1991 zu beauftragen.  | 5) De inciarié l'ombolt cun l'emisciun dl decret de espropriaziun aladò dla LP 10/1991.  |
| 6) Di impegnare l'importo di complessivi 8.632,80 € come segue e di liquidarlo, nonché di liquidare le spese, imposte e tasse derivanti. | 6) Den Betrag von insgesamt 8.632,80 € wie nachstehend zu verpflichten und zu liquidieren sowie die anfallenden Spesen und Gebühren zu liquidieren. | 6) De impegné la soma de indüt 8.632,80 € sciöche chiló dessot y de la licuidé, sciöche ince de licuidé les spëises y cutes che resultëia. |

<b>Anno/Jahr</b>	<b>UEB</b>	<b>Cap./Kap.</b>	<b>CDC/KS</b>	<b>€</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Beschreibung</b>
2026	10052.02	20100	100503	2.640,00 €	Terreni	Grundstücke
2026	10052.02	20100	100503	2.217,60 €	Terreni	Grundstücke
2026	10052.02	20100	100503	3.036,00 €	Terreni	Grundstücke
2026	10052.02	20100	100503	712,80 €	Terreni	Grundstücke
2026	10052.02	20100	100503	26,40 €	Terreni	Grundstücke

