



COMUNE DI
LA VALLE

Provincia Autonoma di Bolzano-
Alto Adige

GEMEINDE
WENGEN

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

COMUN DA
LA VAL

Provincia Autonoma de Balsan-Südtirol

**Delibera
della giunta comunale**

**Beschluss
des Gemeindeausschusses**

**Deliberaziun
dla junta de comun**

Prot. Nr.

Seduta del – Sitzung vom – Sentada di
06.10.2026

Ore - Uhr - Ora
08:00

OGGETTO:

Approvazione del piano di attuazione per la zona mista M1 "Funtanela 5" - avvio del procedimento

GEGENSTAND:

Genehmigung des Durchführungsplanes für das Mischgebiet M1 "Funtanela 5" - Einleitung des Verfahrens

ARGOMËNT:

Aprovaziun dl plann de atuaziun por la zona moscedada M1 "Funtanela 5" - Scomenciamënt dla prozedüra

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc é:

			Assenti giustif. Entsch. abwesend Assënc iustif.	Assenti ingiust. Abwesend unentsch. Assënc nia iust.
Felix Nagler	Bürgermeister	Sindaco		
Felix Dapoz	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Alexander Alton	Referent	Assessore		
Magdalena Miribung	Referent	Assessore		
Carlo Nagler	Referent	Assessore		

Assiste il/la segretario/a comunale,

Ihren Beistand leistet der/die Gemein-
desekretär/in,

Al assistëia le/la secreter/ia de comun,

Dr. Monica Willeit

Constatata la legalità della seduta, il
signor

Nach Feststellung der Beschlussfähig-
keit, übernimmt Herr

Do avëi constaté la legalité dla senta-
da, suratol le signur

Felix Nagler

nella sua qualità di Sindaco ne assume
la presidenza e dichiara aperta la sedu-
ta. La giunta passa alla trattazione
dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeis-
ter den Vorsitz und erklärt die Sitzung
für eröffnet. Der Ausschuss behandelt
obigen Gegenstand.

te súa cualité de Ombolt la presidënza
y detlarëia daverta la sentada. La jun-
ta de comun trata l'argomënt suradit.

Visti i pareri positivi espressi ai sensi dell'art. 185 della L.R. n. 2 del 03.05.2018 ;

- **parere tecnico amministrativo** con l'impronta digitale

M2e3BswvSFJe5sJR5Iyl0JfhV0RQDF96FD4rta3vScg=

- **parere contabile** con l'impronta digitale

cn/2x5yWTxQXu2+CBVEhfKdEWsK8CDuFqXiFhY0zsoI=

Vista la delibera consiliare n. 43 di data 14.10.2025 con la quale è stata approvata la modifica al piano urbanistico comunale riguardante l'inserimento della zona mista M1 "Funtanela 5" nella località Funtanela, per la quale vige l'obbligo di predisporre un piano di attuazione;

Vista la proposta di piano di attuazione presentata dal proprietario Crepez Florian prot. 10012 del 11.08.2026, riguardante la succitata zona, con una superficie di 450 m² e una cubatura massima realizzabile di 675 m³, come da documentazione tecnica prot. 11741 elaborata dall'Arch. Emanuel Kostner;

Accertato che la succitata zona si trova all'esterno dell'area insediabile di cui all'art. 17, comma 3 della L.P. 9/2018;

Preso atto che nella seduta del 25.08.2026 la commissione comunale per il territorio e il paesaggio, ha espresso all'unanimità parere favorevole con prescrizioni;

Constatato che la documentazione integrata in conformità al parere della commissione edilizia è stata inoltrata in data 30.09.2026 al prot. n. 11604;

Accertato che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha valutato la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) della presente modifica, in base alla quale non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE;

Accertato che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 in data 05.10.2026 è stato pubblicato all'albo comunale apposito avviso onde informare la popolazione in merito alla previsione di approvazione del presente piano;

Vista la Legge Provinciale territorio e paesaggio del 10.07.2018, n. 9, in particolare gli art. 57 e 60;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 ;

- **fachliches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

- **buchhalterisches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

Nach Einsicht in den Ratsbeschluss Nr. 43 vom 14.10.2025 mit welchem eine Änderung des Bauleitplanes der Gemeinde genehmigt worden ist, betreffend die Ausweisung des Mischgebietes M1 "Funtanela 5" in der Ortschaft Funtanela, für welches ein Durchführungsplan erstellt werden muss;

Nach Einsicht in den Vorschlag des Durchführungsplanes Prot. 10012 vom 11.08.2026, eingereicht vom Eigentümer Crepez Florian und betreffend die obgenannte Zone mit einer Fläche von 450 m² und einer Maximalkubatur von 675 m³, laut technischen Unterlagen des Arch. Emanuel Kostner Prot. 11741;

Festgestellt, dass sich die obgenannte Zone außerhalb des Siedlungsgebietes laut Art. 17, Abs. 3 des L.G. 9/2018 befindet;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, in der Sitzung vom 25.08.2026 einstimmig ein positives Gutachten mit Auflagen erteilt hat;

Festgestellt, dass die in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Baukommission ergänzten Planunterlagen am 30.09.2026 unter Prot. Nr. 11604 eingereicht worden sind;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Unterlagen zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) für die vorliegende Änderung überprüft hat, laut welchen im Sinne der Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

Festgestellt, dass im Sinne von Art. 60, Abs. 2 des L.G. 9/2018 am 05.10.2026 eine entsprechende Kundmachung auf der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wurde, um die Bevölkerung über die geplante Genehmigung des Planes zu informieren;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018, Nr. 9, insbesondere in die Art. 57 und 60;

Odüs i arac positifs aladô dl art. 185 dla L.R. nr. 2 di 03.05.2018;

- **arat tehnic-aministratif** cun la merscia digitala

- **arat contabl** cun la merscia digitala

Odüda la delibera dl consëi nr. 43 di 14.10.2025 cun chëra ch'al é gnü aprové na modaziun al plann urbanistich dl comun, revardëta l'inserimënt dla zona moscedada M1 "Funtanela 5" dla localitë Funtanela, por chëra ch'al mëss gnü fat n plann de atuaziun;

Odüda la proposta dl plann de atuaziun presentada dal proprietar Crepez Florian prot. 10012 di 11.08.2026, revardënt la zona suradita, cun na spersa de 450 m² y na cubatüra mascima de 675 m³, alado dla documentaziun tecnica elaborada dal Arch. Emanuel Kostner prot. 11741;

Azerté che la zona suradita é al estern dl raion de insediämënt alado dl art. 17, coma 3 dla L.P. 9/2018;

Dé at che la comisciun comunala por le teritore y la contrada á tla sentada di 25.08.2026 dé jö, cun dütes les usc a üna, n arat positif cun prescriziuns;

Constaté che la documentaziun integrada en conformitë al bëgnsté dla comisciun comunala por le frabiché é gnüda presentada ai 30.09.2026 al prot. nr. 11604;

Azerté che la comisciun comunala por le teritore y la contrada á valuté la documentaziun revardëta l'azertamënt dl'oblianza dla VAS (valutaziun ambientala strategica) por chësta modaziun, da chëra ch'al ne resultëia degünes consequënzes relevantes por l'ambiënt alado di criters dl'injunta II ala diretiva 2001/42/CE;

Azerté che alado dl art. 60, coma 2 dla L.P. 9/2018 é gnü publiché ai 05.10.2026 n avis sön tofla de comun por informé la popolaziun söla previjiun de aprovaziun de chësc plann;

Odüda la Lege Provinziala por le teritore y la contrada di 10.07.2018 nr. 9, en particular i art. 57 y 60;

Preso atto che la proposta del piano di attuazione risulta conforme alle disposizioni urbanistico-edilizie vigenti e che la stessa garantisce un adeguato inserimento delle opere previste nel contesto urbanistico e paesaggistico esistente, si ritiene di poterla fare propria e procedere alla relativa approvazione;

Ritenuto che nulla osti all'approvazione del piano, in quanto non sussistono motivi ostativi di carattere pubblico e di viabilità;

Visti:
il bilancio di previsione corrente;
lo statuto comunale vigente;
il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

LA GIUNTA COMUNALE d e l i b e r a

all'unanimità in forma palese

- 1) di approvare la proposta di piano di attuazione della zona mista M1 "Funtanela 5" redatto dall'Arch. Emanuel Kostner, assunto al protocollo del Comune al n. 11741, che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte essenziale ed integrale;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'articolo 60 della L.P. 9/2018 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni;
- 3) di avviare il procedimento per l'approvazione del piano di attuazione in oggetto;
- 4) di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Festgestellt, dass der vorliegende Vorschlag des Durchführungsplanes den geltenden städtebaulichen und baurechtlichen Bestimmungen entspricht und eine angemessene Einfügung der vorgesehenen Bauvorhaben in das bestehende bauliche und landschaftliche Umfeld gewährleistet, und erachtet, sich somit den Inhalt des Plans zu eigen zu machen und zu genehmigen;

Erachtet, dass der Genehmigung des Planes nichts im Wege steht, und dass diesbezüglich keine Unbedenklichkeiten im öffentlichen Interesse und aus Gründen des Straßenverkehrs vorliegen;

Nach Einsichtnahme:
in den laufenden Haushaltsvoranschlag;
in die geltende Satzung der Gemeinde;
in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

b e s c h l i e ß t DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in offenkundiger Form

- 1) den Vorschlag des Durchführungsplanes für das Mischgebiet M1 "Funtanela 5", erstellt vom Arch. Emanuel Kostner und aufgenommen in das Prot. unter Nr. 11741, welcher diesem Beschluss als wesentlicher und ergänzender Bestandteil beigelegt wird, zu genehmigen;
- 2) kundzutun, dass im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 der genehmigte Planentwurf, zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird; innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen;
- 3) das Verfahren für die Genehmigung des gegenständlichen Durchführungsplanes einzuleiten;
- 4) festzuhalten, dass der gegenständliche Beschluss keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes bewirkt.

Anoté che la proposta dl plann de atuaziun corespogn ales desposiziuns urbanistiches varèntes y che la medema garantësc n bun inserimënt dles opres preodüdes tl contest urbanistich y paesagistich esistënt y araté insciö de podëi surantó y la aprové le contegnü dl plann de atuaziun;

Araté che al n'é nia decuntra da aprové le plann y che al ne é degünes gaujes decuntra de interes public y de viabilité;

Odüs:
le bilanz de previjiun corënt;
le statut de comun varënt;
le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. nr. 2 di 03.05.2018;

d e l i b e r ë i a LA JUNTA DE COMUN

al'unanimité en forma evidënta

- 1) de aprové la proposta dl plann de atuaziun por la zona moscedada M1 "Funtanela 5" elaboré dal Arch. Emanuel Kostner y tut sö tl protocol dl Comun al nr. 11741, che vëgn injunté a chësta deliberaziun por ester pert integrënta y sostanziala;
- 2) de anoté che aladô dl art. 60 dla L.P. 9/2018 vëgn la proposta dl plann, adüm ala documentaziun revardënta, publicada por la dorada de 30 dis söla tofla de comun y tla rëi zivica de Südtirol; anter chësc termin pó i interessá porté dant al comun sües osservaziuns;
- 3) de mëte a jí la prozedüra de aprovaziun dl plann de atuaziun en argomënt;
- 4) de dé at che chësta deliberaziun ne comporta degönes spëises a ciaria dl bilanz de comun.

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Lit, confirmé y sotescrit.

Il Sindaco – Der Bürgermeister
L'Ombolt

Il/La segretario/a comunale – Der/Die Gemeindesekretär/in
Le/La secreter/ia de comun

Felix Nagler

Dr. Monica Willeit

Contro il presente provvedimento ogni cittadino/a può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato/a può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione. Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Bürger/in innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region TrentinoSüdtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, Einspruch beim Gemeindevausschuss erheben. Ferner kann jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Cuntra chësc provedimënt pó vigni zittadin/a presenté oposiziuns ala junta de comun anter i diesc dis de publicaziun de chësc medemo provedimënt aladò dl articul 183, coma 5 dl codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun la Lege regionala di 3 de ma 2018, n. 2. Implö pó vigni interessé/ada presenté recurs aladò dl art. 41, coma 2, dl D.Lgs 104/2010 ala seziun autonoma da Balzan dl Tribunal Aministratif Regional anter 60 dis do la perioda de publicaziun de chësta deliberaziun. Sce chësta deliberaziun reverda prozedöres d'afidamënt de laurs, fornidöres y sorvise publics, dailó é le termin por fá recurs scurté aladò dl art. 120, coma 5, D.Lgs. 104/2010 a 30 dis da canche an l'á odüda.

documento firmato tramite firma digitale – digital signiertes Dokument – documënt firmé cun firma digitala

Fascicolo/Akt/Pratica D3	Impegno / Verpflichtung / Impëgn	Mandato / Zahlungsauftrag / Mandat
20414		