



**COMUNE DI
LA VALLE**

Provincia Autonoma di Bolzano-
Alto Adige

**GEMEINDE
WENGEN**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

**COMUN DA
LA VAL**

Provincia Autonoma de Balsan-Südtirol

**Delibera
della giunta comunale**

**Beschluss
des Gemeindevausschusses**

**Deliberaziun
dla giunta de comun**

Prot. Nr.

Seduta del – Sitzung vom – Sentada di
03.06.2026

Ore - Uhr - Ora
14:00

OGGETTO:

**Urbanizzazione zona espansione Ciamplo 4.
Incarico all'ing. Stefano Moser dello studio MC-Engineering Srl/GmbH per la progettazione Adeguamento dell'onorario e incarico per la direzione lavori e sicurezza in fase esecutiva
CUP H65G25000020003
CIG B7DF1290E5
CIG (DL) BBF4F8FA79**

GEGENSTAND:

**Erschließung einer Erweiterungszone Ciamplo 4.
Auftrag an Ing. Stefano Moser vom Büro MC-Engineering GmbH für die Projektstellung Anpassung des Honorars und Auftrag für die Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase
CUP H65G25000020003
CIG B7DF1290E5
CIG (DL) BBF4F8FA79**

ARGOMËNT:

**Urbanisaziun dla zona d'espansiun Ciamplo 4.
Inciaria al inj. Stefano Moser dl stude MC-Engineering Srl/GmbH por la proietaziun Adeguamënt dl onorar y inciaria por la direziun di laurs y la coordinaziun dla segurëza tla fase esecutiva
CUP H65G25000020003
CIG B7DF1290E5
CIG (DL) BBF4F8FA79**

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc é:

			Assenti giustif. Entsch. abwesend Assënc iustif.	Assenti ingiust. Abwesend unentsch. Assënc nia iust.
Felix Nagler	Bürgermeister	Sindaco		
Felix Dapoz	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco	X	
Alexander Alton	Referent	Assessore		
Magdalena Miribung	Referent	Assessore		
Carlo Nagler	Referent	Assessore		

Assiste il/la segretario/a comunale,

Ihren Beistand leistet der/die Gemein-
desekretär/in,

Al assistëia le/la secreter/ia de comun,

Dr. Monica Willeit

Constatata la legalità della seduta, il
signor

Nach Feststellung der Beschlussfähig-
keit, übernimmt Herr

Do avëi constaté la legalité dla senta-
da, suratol le signur

Felix Nagler

nella sua qualità di Sindaco ne assume
la presidenza e dichiara aperta la sedu-
ta. La giunta passa alla trattazione
dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeis-
ter den Vorsitz und erklärt die Sitzung
für eröffnet. Der Ausschuss behandelt
obigen Gegenstand.

te süa cualité de Ombolt la presidënza
y detlarëia daverta la sentada. La giunta
de comun trata l'argomënt suradit.

Visti i pareri positivi espressi ai sensi dell'art. 185 della L.R. n. 2 del 03.05.2018 :

- **parere tecnico amministrativo** con l'impronta digitale

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 :

- **fachliches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

Odüs i arac positifs aladô dl art. 185 dla L.R. nr. 2 di 03.05.2018:

- **arat technich-amministratif** cun la merscia digitala

BnIAXpPqIkhAH5Qe2OEdZNz5DXlq8Uk2jkbxizI/f9Y=

- **parere contabile** con l'impronta digitale

- **buchhalterisches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

- **arat contabl** cun la merscia digitala

xo/y+ksOZd/OSf/NfzTsZ+6yBSPerXmrLyu+0LCyBTg=

Richiamata la delibera consiliare n. 4 del 25.02.2020, con la quale è stato approvato il piano di attuazione della zona residenziale di espansione C3 "Ciamplo 4";

Premesso,

che con la delibera della giunta comunale 147 del 15.07.2025 è stato approvato l'incarico per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e del progetto esecutivo, l'incarico per la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza (nella fase di progettazione e nella fase esecutiva) e per la rendicontazione per l'urbanizzazione della zona di espansione Ciamplo 4 all'ing. Stefano Moser dello studio MC-Engineering Srl/GmbH;

che nel corso della progettazione, è emersa la necessità di realizzare micropali di fondazione, intervento non previsto nelle valutazioni iniziali, con conseguente rilevante incremento dei costi dell'opera.

vista la perizia geologica prot. 2152 del 13.03.2026 elaborata dalla Geol. Ursula Sulzenbacher

Accertato,

che con delibera della giunta comunale 82 del 21.04.2026 è stato approvato sotto l'aspetto tecnico-amministrativo il progetto esecutivo prot. 4086 del 10.04.2026 elaborato dall'ing. Stefano Moser dello studio MC-Engineering srl/GmbH per il l'urbanizzazione della zona d'espansione Ciamplo 4, ai fini di presentare la domanda di contributo presso l'Ufficio Promozione dell'edilizia agevolata della Provincia Autonoma di Bolzano, per un costo totale del progetto di € 1.150.663,34;

che con delibera del consiglio comunale 23/C del 21.04.2026 è stato approvato il DIP prot. 4083/2026 elaborato dall'ing. Stefano Moser dello studio MC-Engineering srl per l'urbanizzazione zona d'espansione Ciamplo 4, per un importo dei lavori di circa 860.000,00 € e per un costo complessivo del progetto di 1.150.000,00 €;

Nach Einsicht in den Ratsbeschluss Nr. 4 vom 25.02.2020, mit welchem der Durchführungsplan der Wohnbauerweiterungszone C3 "Ciamplo 4" genehmigt wurde;

Vorausgeschickt,

dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses 147 vom 15.07.2025 der Auftrag für die Erstellung des technisch-wirtschaftlichen Machbarkeitsprojekts, die Erstellung des Ausführungsprojekts, die technischen Leistungen für die Bauleitung, die Sicherheitskoordinierung (in der Planungs- und Durchführungsphase) und für die Abrechnung für die Erschließung der Erweiterungszone Ciamplo 4 an Ing. Stefano Moser vom Büro MC-Engineering Srl/GmbH genehmigt worden ist;

dass sich im Zuge der Planung die Notwendigkeit zur Ausführung von Mikropfählen ergeben hat, eine Maßnahme, die in den ursprünglichen Bewertungen nicht vorgesehen war und zu einer erheblichen Erhöhung der Baukosten führt.

nach Einsichtnahme in das geologische Gutachten Prot. Nr. 2152 vom 13.03.2026, ausgearbeitet von der Geologin Ursula Sulzenbacher

Festgestellt,

dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses 82 vom 21.04.2026 das von Ing. Stefano Moser vom Büro MC-Engineering srl/GmbH erstellten Ausführungsprojekt Prot. 4086 vom 10.04.2026 für die Erschließung einer Erweiterungszone Ciamplo 4 in verwaltungstechnischer Hinsicht zur Einreichung des des Förderantrags beim Amt für Wohnbauförderung der Autonomen Provinz Bozen, mit Gesamtkosten des Projekts in Höhe von € 1.150.663,34, genehmigt worden ist;

dass mit Beschluss des Gemeinderates 23/C vom 21.04.2026 das von Ing. Stefano Moser vom Büro MC-Engineering GmbH erstellte DIP Prot. 4083/2026 für die Erschließung der Erweiterungszone Ciamplo 4 für einen Betrag der Arbeiten in Höhe von ungefähr 860.000,00 € und Gesamtkosten des Projekts von 1.150.000,00 € genehmigt worden ist;

Odüda la deliberaziun de consëi nr. 4 di 25.02.2020, cun chëra che al é gnü aprovè le plann de atuaziun dla zona residenziala de espanjiun C3 "Ciamplo 4";

Dit danfora,

che cun deliberaziun dla junta comunala 147 di 15.07.2025 él gnü aprovè l'inciaria por l' elaboraziun dl proiet de fatibilità tecnica-economica y dl proiet esecutif, l'inciaria pur la direziun di laurs, la coordinaziun dla segurëza (tla fasa de proietaziun y tla fasa de realisaziun) y pur la rendicontaziun por l' urbanisaziun dla zona d' espanjiun Ciamplo 4 al inj. Stefano Moser dl stüde MC-Engineering Srl/GmbH;

che tratan la proietaziun él gnü fora la nezescité de realisé micropali, intervënt che ne e nia preodü tles valutaziuns inziale, cun n aumënt consecüent important di cosé dl proiet.

odü l arat geologich prot. 2152 di 13.03.2026 elaborè dla Geol. Ursula Sulzenbacher

Azertè,

che cun deliberaziun dla junta comunala 82 di 21.04.2026 él gnü aprovè sot al aspet technich-amministratif le proiet esecutif prot. 4086 di 10.04.2026, elaborè dal inj. Stefano Moser dl stüde MC-Engineering srl/GmbH por l' urbanisaziun dla zona d' espanjiun Ciamplo 4, ai fins de presentè la domanda de contribut al Ofize Promozion dl frabiché alisiré dla Provinzia Autonoma da Balsan, por n cost complessif dl proiet de € 1.150.663,34;

che cun deliberaziun dl consëi comunel 23/C di 21.04.2026 él gnü aprovè le DIP prot. 4083/2026 elaborè dal inj. Stefano Moser dl stüde MC-Engineering srl por l' urbanisaziun dla zona d' espanjiun Ciamplo 4, pur n cost di laurs de plü o manco 860.000,00 € y pur n cost complessif dl proiet de 1.150.000,00€;

Ritenuto pertanto di adeguare l'onorario per la progettazione ai sensi dell'art. 2, co. 1, lett. a) e art. 29 della delibera della giunta provinciale 1308 del 11.11.2014 in relazione all'importo dei lavori, come previsto nel contratto con ing. Stefano Moser dello studio MC-Engineering srl, prot. 8469/2025

Visto il calcolo per il relativo adeguamento dell'onorario prot. 6245 del 08.05.2026 per l'importo di 30.390,17 € più CAP e IVA;

Accertato, che si ritiene inoltre opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase esecutiva all'ing. Stefano Moser dello studio MC-Engineering srl;

Visto

il relativo calcolo dell'onorario prot. 6245 del 08.05.2026, per l'importo di 33.138,06 € + 4% CAP + 22% IVA per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva;

Accertato, che gli importi sono congrui in base al calcolo ai sensi del DM 143/2013, come modificato con DM 17.06.2016, e della delibera della giunta provinciale 1308/2014 e ritenuto di approvare l'adeguamento e l'incarico;

Accertato, che l'operatore economico succitato è in possesso dei requisiti prescritti per l'incarico diretto

Accertato, che l'importo dell'incarico è al di sotto dei 140.000,00 € e che quindi è possibile e giustificato un incarico diretto ai sensi dell'art. 17 della LP 16/2015;

che tramite l'incarico diretto il procedimento amministrativo viene semplificato e accelerato e quindi si ha un evidente risparmio di costi e tempo;

Visto

il Regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, come da ultimo approvato con delibera del consiglio comunale n. 38 del 20.12.2022;

Demnach erachtet das Honorar für die Projekterstellung im Sinne des Art. 2, Abs. 1 Buchstabe a) und des Art. 29 des Beschlusses der Südtiroler Landesregierung 1308 vom 11.11.2014 im Verhältnis zum Betrag der Arbeiten anzupassen, wie im Vertrag mit Ing. Stefano Moser vom Büro MC-Engineering GmbH, Prot. 8469/2025 vorgesehen

Nach Einsichtnahme in die Berechnung zur entsprechender Anpassung des Honorars Prot. 6245 vom 08.05.2026, für einen Betrag von 30.390,17 € zzgl. MwSt und Pensionsbeiträge;

Festgestellt, dass es zudem als zweckmäßig erachtet wird, den Auftrag für die Bauleitung sowie für die Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase an den Ingenieur Stefano Moser der MC-Engineering S.r.l. zu vergeben;

Nach Einsichtnahme in der entsprechenden Berechnung des Honorars Prot. 6245 vom 08.05.2026, für den Betrag von 33.138,06 € + 4% Pensionsbeiträge + 22% MwSt. für die Bauleitung und die Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase;

Festgestellt, dass die Beträge gemäß der Berechnung im Sinne des MD 143/2013, wie abgeändert mit MD 17.06.2016, und des Beschlusses der Südtiroler Landesregierung 1308/2014 angemessen sind und erachtet die Anpassung und den Auftrag zu genehmigen;

Festgestellt, dass der genannte Wirtschaftsteilnehmer im Besitz der für die Direktvergabe vorgeschriebenen Voraussetzungen ist

Festgestellt, dass der Auftragsbetrag unter 140.000,00 € liegt und demnach ein Direktauftrag im Sinne des Art. 17 des LG 16/2015 möglich und gerechtfertigt ist;

dass durch den Direktauftrag das Verwaltungsverfahren vereinfacht und beschleunigt wird und somit Kosten und Zeit eingespart werden;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung für die Vergabe von öffentlichen Verträgen für Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen, wie zuletzt genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 38 vom 20.12.2022;

Aratè insciö da adeguè l' onorar dla proietaziun aladò dl art. 2, co. 1, lètra a) y dl art. 29 dla deliberaziun dla giunta provinciala 1308 di 11.11.2014 aladò dla soma di laurs, sciöche preodü tl contrat cun ing. Stefano Moser dl stüde MC-Engineering srl, prot. 8469/2025

Odü le cunt por l adeguamënt dl onorar relativ prot. 6245 di 08.05.2026 pur na soma de 30.390,17 € plü CAP y IVA;

Azerté, che al vëgn implü aratè dërt jì inant cun la surandada dl inciaria de direziun di laurs y de coordinamënt dla segurèza tla fasa esecutiva al' inj. Stefano Moser dl stüde MC-Engineering srl;

Odü

le cunt dl onorar revardënt prot. 6245 di 08.05.2026, por la soma de 33.138,06 € + 4% CAP + 22% IVA por la direziun di laurs y la coordinaziun dla segurèza tla fasa esecutiva;

Azerté, che les somes é adatades aladò dl cunt aladò dl DM 143/2013, sciöche mudé cun le DM 17.06.2016, y dla deliberaziun dla giunta provinciala 1308/2014 y aratè de aprovè l' adeguamënt y l'inciaria;

Azerté, che l' operadü economic suradit á i recusic ch' é scric dant por l'inciaria diretta

Azerté, che la soma dl'inciaria é sot i 140.000,00 € y che porchèl é na inciaria diretta aladò dl art. 17 dla LP 16/2015 poscibla y iustificada;

che cun l'inciaria diretta vëgn la prozedöra amministrativa scemplificada y azelerada y insciö arjunjun n sparagn di cosé y de tēmp evidēt;

Odü

le Regolamënt por l'afidamënt de contrac publics de laurs, sorvisc y formidöres, sciöche aprové inultima cun deliberaziun dl consèi de comun n. 38 di 20.12.2022;

Visti,
la LP 17.12.2015, n. 16,
il d.lgs. n. 36/2023,

la delibera della giunta provinciale
1308/2014,
il DM 31.10.2013, n. 143, come modifi-
cato con DM 17.06.2016;

Visti:
il bilancio di previsione corrente;
lo statuto comunale vigente;
il Codice degli enti locali della Regione
autonoma Trentino-Alto Adige, approva-
to con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

LA GIUNTA COMUNALE d e l i b e r a

all'unanimità in forma palese

1) Di approvare l'adeguamento dell'onorario per la progettazione per l'urbanizzazione della zona di espansione Ciamplo 4 all'ing. Stefano Moser dello studio MC-Engineering Srl/GmbH, con sede in via Mayr Nusser 26 – 39100 Bolzano, in base al calcolo dell'onorario prot. 6245 del 08.05.2026 con i seguenti importi:
30.390,17 € per adeguamento onorario progettazione
1.215,61 € per CAP
6.953,27 € per IVA
38.559,05 € totale.

2) Di approvare l'incarico per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per lo stesso progetto all'ing. Stefano Moser dello studio MC-Engineering srl in base al calcolo prot. 6245 del 08.05.2026 con i seguenti importi:
33.138,06 € per l'onorario
1.325,52 € per CAP
7.581,99 € per IVA
42.045,57 € totale.

3) Di dare atto che il nuovo importo contrattuale con l'ing. Stefano Moser dello studio MC-Engineering srl è determinato come segue:

per l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ammonta a 46.584,56 € per onorario, più CAP e IVA

per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva ammonta a 47.097,54 € per onorario, più CAP e IVA

Nach Einsichtnahme,
in das LG 17.12.2015, Nr. 16,
in das GVD Nr. 36/2023,

in den Beschluss der Südtiroler Landesregierung 1308/2014,
in das MD 31.10.2013, Nr. 143, wie abgeändert mit MD 17.06.2016;

Nach Einsichtnahme:
in den laufenden Haushaltsvoranschlag;
in die geltende Satzung der Gemeinde;
in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

b e s c h l i e ß t DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in offenkundiger Form

1) Die Honoraranpassung für die Projekterstellung für die Erschließung der Erweiterungszone Ciamplo 4 an Ing. Stefano Moser vom Büro MC-Engineering Srl/GmbH, mit Sitz in der Mayr Nusser Str. 26 – 39100 Bozen, gemäß Berechnung Prot. 6245 vom 08.05.2026 mit folgenden Beträgen zu genehmigen:
30.390,17 € für Honorar
1.215,61 € für Pensionsbeiträge
6.953,27 € für MwSt.
38.559,05 € gesamt.

2) Den Auftrag für die Bauleitung und Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase für das selbe Projekt an Inj. Stefano Moser vom Büro MC-Engineering GmbH gemäß Berechnung Prot. 6245 vom 08.05.2026 für den Betrag von 33.138,06 € für Honorar
1.325,52 € für Pensionsbeiträge
7.581,99 € für MwSt., für insgesamt 42.045,57 € zu vergeben;

3) Festzuhalten, dass sich der neue Vertragswert mit Ing. Stefano Moser vom Büro MC-Engineering GmbH wie folgt zusammensetzt:

für die Ausarbeitung des technischen und wirtschaftlichen Machbarkeitsprojekts sowie des Ausführungsprojekts und für die Sicherheitskoordination in der Planungsphase auf 46.584,56 € Honorar zzgl. Fürsorgebeitrag und MwSt.

für die Bauleitung sowie die Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase auf 47.097,54 € Honorar zzgl. Fürsorgebeitrag und MwSt.

Odüs,
la LP 17.12.2015, n. 16,
le d.lgs. nr. 36/2023,

la deliberaziun dla junta provinciala
1308/2014,
le DM 31.10.2013, n. 143, sciöche mudé
cun le DM 17.06.2016;

Odüs:
le bilanz de previjiun corënt;
le statut de comun varënt;
le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. nr. 2 di 03.05.2018;

d e l i b r ä i a LA JUNTA DE COMUN

all'unanimité en forma evidënta

1) De aprovè l' adeguamënt dl onorar por la realizaziun dl proiet por l' urbanisaziun dla zona de espanjiun Ciamplo 4 al inj. Stefano Moser dl stüde MC-Engineering Srl/GmbH cun sënta tla strada Mayr Nusser 26 – 39100 Balsan, aladò dl cunt prot. 6245 di 08.05.2026, cun les somes suandëntes:
30.390,17 € por onorar
1.215,61 € por Cap
6.953,27 € por Iva
38.559,05 € indöt.

2) De aprovè l' inciaria por la direziun di laurs y la coordinaziun dla segurëza tla fasa esecutiva por le medemo proiet al inj. Stefano Moser dl stüde MC-Engineering srl aladò dl cunt prot. prot. 6245 del 08.05.2026 cun les somes suandëntes:
33.138,06 € por onorar
1.325,52 € por CAP
7.581,99 € por IVA
42.045,57 € indöt.

3) De anotè che la nöia soma contratuala cun l' inj. Stefano Moser dl stüde MC-Engineering srl é determinada sciöche dessot:

por l' elaboraziun dl proiet de fatibilitè tecnico-economica y dl proiet esecutif y por le coordinamënt dla segurëza tla fasa de proietaziun fej fora 46.584,56 € por onorar, plü CAP y IVA

por la direziun di laurs y le coordinamënt dla segurëza tla fasa esecutiva fej fora 47.097,54 € por onorar, plü CAP y IVA

- 4) Di impegnare la spesa complessiva imputandola come segue e di liquidare la somma dopo regolare esecuzione dell'incarico e presentazione della fattura.
- 4) Die Gesamtausgabe zu verpflichten und wie folgt anzulasten und nach erfolgter fachgerechter Ausführung des Auftrags und Vorlage der Rechnung diese zu liquidieren.
- 4) De impegné la spëisa complessiva y de la oblié sciöche dessot y de liquidé la soma do l' esecuziun regulara dl' inciaria y presentaziun dl cunt.

Anno/Jahr	UEB	Cap./Kap.	CDC/KS	€	Descrizione	Beschreibung
2026	08022.02	10900	80207	38.559,05 €	Opere di urbanizzazione zona espansione Ciampió 4	Urbanisationsspesen Erweiterungszone Ciampió 4
2026	08022.02	10900	80207	42.045,57 €	Opere di urbanizzazione zona espansione Ciampió 4	Urbanisationsspesen Erweiterungszone Ciampió 4

