



**COMUNE DI  
LA VALLE**

Provincia Autonoma di Bolzano-  
Alto Adige

**GEMEINDE  
WENGEN**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

**COMUN DA  
LA VAL**

Provincia Autonoma de Balsan-Südtirol

**Delibera  
della giunta comunale**

**Beschluss  
des Gemeindefausschusses**

**Deliberaziun  
dla giunta de comun**

Prot. Nr.

Seduta del – Sitzung vom – Sentada di  
**05.05.2026**

Ore - Uhr - Ora  
**08:00**

**OGGETTO:**

**Veldhuis Bob - concessione per la riduzione della distanza dal confine della proprietà comunale - p.f. 2807/1 + 2807/2 C.C. La Valle in località "Strada Santa Bebura"**

**GEGENSTAND:**

**Veldhuis Bob - Konzession für die Reduzierung des Grenzabstandes zum Gemeindegrund - G.p. 2807/1 + 2807/2 K.G. Wengen in der Örtlichkeit "Strada Santa Bebura"**

**ARGOMËNT:**

**Veldhuis Bob - conzesciun por la reduziun dla distanza dal cunfin dl grunt de comun - p.ter. 2807/1 + 2807/2 C.C. La Val tla localitè "Strada Santa Bebura"**

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc é:

			Assenti giustif. Entsch. abwesend Assënc iustif.	Assenti ingiust. Abwesend unentsch. Assënc nia iust.
Felix Nagler	Bürgermeister	Sindaco		
Felix Dapoz	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Alexander Alton	Referent	Assessore		
Magdalena Miribung	Referent	Assessore		
Carlo Nagler	Referent	Assessore		

Assiste il/la segretario/a comunale,

Ihren Beistand leistet der/die Gemein-  
desekretär/in,

Al assistèia le/la secreter/ia de comun,

Dr. Monica Willeit

Constatata la legalità della seduta, il signor

Nach Feststellung der Beschlussfähig-  
keit, übernimmt Herr

Do avèi constatè la legalitè dla senta-  
da, suratol le signur

Felix Nagler

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeis-  
ter den Vorsitz und erklärt die Sitzung  
für eröffnet. Der Ausschuss behandelt  
obigen Gegenstand.

te sù a cualitè de Ombolt la presidènz  
y detlarèia daverta la sentada. La giunta  
de comun trata l'argomènt suradit.

Visti i pareri positivi espressi ai sensi dell'art. 185 della L.R. n. 2 del 03.05.2018 :

- **parere tecnico amministrativo** con l'impronta digitale

**iJhUT1cJnHJvux1IWarl7FNg/MOKWfjEKvacbfoAQNQ=**

- **parere contabile** con l'impronta digitale

**Z/rBEnUXndNbP1QxDmhNwuK/PfLRR+ktAfgWGxYq0aQ=**

Vista la domanda di data 20.04.2026 prot. 4360 presentata da Veldhuis Bob riguardante la riduzione della distanza dalla strada comunale p.f. 2807/1 + 2807/2 C.C. La Valle – bene demaniale, nell'ambito dell'opera di demolizione e ricostruzione della casa di abitazione sulla p.ed. 415/1 (pratica edilizia 2024-9-1);

Vista la documentazione tecnica prodotta a corredo della succitata domanda, dalla quale risultano le caratteristiche dell'intervento e i termini della riduzione;

Verificato che sulle particelle in argomento non sussistono diritti di servitù o altri diritti a favore di terzi;

Rilevato che la riduzione delle distanze nei termini richiesti non comporta alcuna lesione del diritto di proprietà del Comune sulla predetta particella, ovvero pregiudizio alla viabilità;

Accertato che le ricadute sul suolo pubblico non contrastano con il programmato utilizzo dello stesso da parte della collettività e che pertanto può essere concessa la riduzione richiesta;

Visto il regolamento comunale sulla disciplina per la riduzione delle distanze dal confine verso il bene pubblico ed il bene patrimoniale del comune, approvato con delibera consiliare n. 39 del 20.12.2022;

Vista al L.P. 9/2018 „Territorio e paesaggio“ e i relativi regolamenti di attuazione;

Visti:  
il bilancio di previsione corrente;  
lo statuto comunale vigente;  
il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 :

- **fachliches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

- **buchhalterisches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

Nach Einsicht in den Antrag vom 20.04.2026 Prot. 4360 von Veldhuis Bob betreffend die Reduzierung des Grenzabstandes zur Gemeindestraße G.p. 2807/1 + 2807/2 K.G. Wengen, Demanialgut, im Zuge des Bauvorhabens zum Abbruch und Wiederaufbau des Wohnhauses auf B.p. 415/1 (Bauakt 2024-9-1);

Nach Einsicht in die technischen Unterlagen zum obgenannten Antrag, aus welchen die geplanten Eingriffe sowie das Ausmaß der Reduzierung hervorgehen;

Festgestellt, dass auf die obgenannten Liegenschaften keine Dienstbarkeiten bzw. Rechte Dritter bestehen;

Festgehalten, dass die beantragte Abstandsreduzierung keine Einschränkung des Eigentumsrechtes der Gemeinde auf die obgenannten Liegenschaften mit bewirkt sowie keine Beeinträchtigung für den Verkehr darstellt;

Festgehalten, dass die Auswirkungen auf den öffentlichen Grund nicht im Widerspruch zur geplanten Nutzung desselben durch die Allgemeinheit stehen und dass somit die beantragte Reduzierung genehmigt werden kann;

Nach Einsicht in die Gemeindeverordnung über die Regelung der Reduzierung des Grenzabstandes zum öffentlichen Gut und Vermögensgut der Gemeinde, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 39 vom 20.12.2022;

Nach Einsicht in das L.G. 9/2018 „Raum und Landschaft“ sowie in die entsprechenden Durchführungsverordnungen;

Nach Einsichtnahme:  
in den laufenden Haushaltsvoranschlag;  
in die geltende Satzung der Gemeinde;  
in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Odüs i arac positifs aladò dl art. 185 dla L.R. nr. 2 di 03.05.2018:

- **arat tehnic-aministratif** cun la merscia digitala

- **arat contabl** cun la merscia digitala

Odüda la domanda di 20.04.2026 prot. 4360 portada dant da Veldhuis Bob, revardènta la reduziun dla distanza dala strada de comun p.ter. 2807/1 + 2807/2 C.C. La Val – bëgn demanial, por la demoliziun y ricostruziun dla ciasa d'abitaziun söla p.frab. 415/1 (pratica da fabriché 2024-9-1);

Odüda la documentaziun tecnica injuntada ala domanda, da chëra ch'an vëiga les carateristics dl intervënt y la mosüra dla reduziun;

Azerté che söles parzeles suradites ne él degügn dërc de servitü o d'atri dërc a bëgn de terzes porsones;

Relevé che la reduziun dles distanzes damanada ne comporta degüna limitaziun dl dërt de proprietè dl Comun söla pazrela suradita y degun impedimënt por la zirculaziun;

Azerté che les consequènzes por le grunt publiche ne é nia en contrast cun l'anuzamënt programé dl medem da pert dla coletivité y che insciö pol gnì conzedü la reduziun damanada;

Odü le regolamënt de comun söla disciplina por la reduziun dles distanzes dal confin di bëgns publics y di bëgns patrimonial dl comun, aprové cun delibera de consëi nr. 39 di 20.12.2022;

Odüda la L.P. 9/2018 “Teritore y paesaje” y i regolamënc de atuaziun ala medema lege;

Odüs:  
le bilanz de previjiun corënt;  
le statut de comun varënt;  
le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. nr. 2 di 03.05.2018;

**LA GIUNTA COMUNALE  
delibera**

**beschließt  
DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

**deliberă  
LA JUNTA DE COMUN**

all'unanimità in forma palese

einstimmig in offenkundiger Form

al'unanimité en forma evidënta

- |  |  |   |
|--|--|---|
| 1) di concedere a tempo indeterminato a Veldhuis Bob la riduzione della distanza dalla strada comunale p.f. 2807/1 + 2807/2 C.C. La Valle – bene demaniale, in base alla propria richiesta e relativa documentazione tecnica prot. 4360; | 1) an Veldhuis Bob die unbefristete Konzession zur Reduzierung des Grenzabstandes gegenüber der Gemeindestraße G.p. 2807/1 + 2807/2 K.G. Wengen, Demanialgut, zu erteilen, laut eigenem Ansuchen und entsprechender technischer Unterlagen Prot. 4360; | 1) de conzedè a tēmp indeterminé a Veldhuis Bob la reduziun dla distanza dal grunt de comun p.ter. 2807/1 + 2807/2 C.C. La Val – bëgn demanial, alado dla domanda y documentaziun tecnica prot. 4360; |
| 2) di approvare lo schema di concessione con il relativo foglio condizioni;  | 2) den Entwurf der Konzession mit entsprechendem Auflagenbogen zu genehmigen;  | 2) de aprové la proposta de conzesciun cun la plata dles condiziuns;  |
| 3) di autorizzare il sindaco a rilasciare la relativa concessione previa sottoscrizione del foglio condizioni da parte del richiedente;  | 3) den Bürgermeister zu ermächtigen, die Konzession auszustellen nach Unterzeichnung des Auflagenbogens von Seiten des Antragstellers;   | 3) de autorisé l'ombolt a relascé la conzesciun, do la sotescriziun dla plata dles condiziuns da pert dl richiedënt;  |
| 4) di dare atto che la concessione può essere revocata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico;  | 4) festzuhalten, dass die Konzession jederzeit im öffentlichen Interesse widerrufen werden kann;   | 4) de anoté, che la conzesciun pó te vigni momënt gní revocada por gaujes de interes public;  |
| 5) di dare atto che il rilascio della concessione è subordinato al pagamento del canone dovuto, che verrà determinato ai sensi delle disposizioni contenute nel succitato regolamento comunale;  | 5) festzuhalten, dass vor Ausstellung der Konzession die geschuldete Gebühr eingezahlt werden muss, welche laut den Bestimmungen der obgenannten Gemeindeverordnung festgelegt wird;   | 5) de anoté, che la conzesciun é subordinada al paiamënt dla tarifa che gnará determinada alado dles disposiziuns dl regolamënt de comun suradit;   |
| 6) di introitare il canone sul cap. 40500.01.010100 del bilancio di previsione del corrente anno.  | 6) die Gebühr auf Kap. 40500.01.010100 des Haushaltsvoranschlages der Gemeinde für das laufende Jahr zu verbuchen.   | 6) de incassé la tarifa söl cap. 40500.01.010100 dl bilanz de previjiun dl ann corënt.  |

