

**AVVISO****vendita di immobili a
Ciampëi**Delibera della giunta comunale
111/2026**BEKANNTMACHUNG****Verkauf von Liegenschaften in
Ciampëi**Beschluss des Gemeindeausschusses
111/2026**AVIS****venüda de bëgnis imobli sön
Ciampëi**Delibera dla junta comunala
111/2026**1) Oggetto**

Si rende noto che il Comune di La Valle vende i seguenti immobili in CC La Valle:

- 177 m² della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/1
- 82 m² della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/2
- 58 m² della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/3

Le particelle sono state formate con il tipo di frazionamento 2125/2026 del geom. Matthias Oberhofer approvato dall'Ufficio del Catasto di Brunico il 24.04.2026.

Le particelle sono vendute nello stato dei luoghi in cui si trovano.

Il Comune aggiudica la vendita soltanto per tutte e tre le particelle.

Con questa asta il Comune intende vendere tutte e tre le particelle.

2) Procedura e criteri di aggiudicazione

Questa asta viene espletata nel rispetto del capitolato d'asta approvato dal Comune.

Il capitolato può essere richiesto tramite e-mail o PEC-mail facendo richiesta a info@laval.it o wengen.lavalle@legalmail.it

1) Gegenstand

Es wird bekanntgegeben, dass die Gemeinde Wengen beabsichtigt, folgende Liegenschaften in KG Wengen zu verkaufen:

- 177 m² der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/1
- 82 m² der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/2
- 58 m² der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/3

Die Parzellen sind mit dem Teilungsplan 2125/2026 des Geom. Matthias Oberhofer genehmigt vom Katasteramt Bruneck am 24.04.2026 gebildet worden.

Die Parzellen werden im derzeitigen Lagezustand, wie sie liegen und stehen, verkauft.

Die Gemeinde erteilt den Zuschlag ausschließlich für den Verkauf von allen drei Liegenschaften.

Mit dieser Versteigerung beabsichtigt die Gemeinde alle drei Parzellen zu verkaufen.

2) Verfahren und Zuschlagskriterien

Diese Versteigerung wird gemäß dem von der Gemeinde genehmigten Auflagenheft für die Versteigerung durchgeführt. Das Auflagenheft darf mit einer E-Mail an info@laval.it oder einer PEC-Mail an wengen.lavalle@legalmail.it beantragt werden.

1) Oget

Al vëgn lascé alsavëi che le Comun dal La Val vënn i imobii chiló dessot düc te CC La Val:

- 177 m² dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/1
- 82 m² dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/2
- 58 m² dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/3

Les parzeles é gnüdes formades cun le plann de frazionamënt 2125/2026 dl geom. Matthias Oberhofer aprové dal Ofize dl cataster da Bornech ai 24.04.2026.

Les parzeles vëgn venüdes tl stat che ares é sëgn.

Le Comun fej l'aiudicaziun ma sce al vëgn venü dütes les trëi parzeles adüm.

Cun chësta lizitaziun ó le Comun vënn dütes les trëi parzeles.

2) Prozedöra y criters d'aiudicaziun

Chësta lizitaziun vëgn fata tl respet dl capitolat de lizitaziun aprové dal Comun.

An pó damané da ciafé le capitolat menan na e-mail a info@laval.it o na PEC-mail a wengen.lavalle@legalmail.it

La vendita è eseguita tramite pubblico incanto ai sensi del RD 18.11.1923, n. 2440.

L'offerta avviene in busta chiusa con offerta segreta ai sensi del RD 23.05.1924, n. 827, art. 73, lettera c).

L'aggiudicazione è effettuata in base al criterio della migliore offerta, cioè all'offerta con il prezzo più alto. Il Comune si riserva di non aggiudicare l'asta. Il Comune può procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa.

3) Prezzo a base d'asta

Il prezzo a base d'asta ammonta come segue a:

- 150,00 €/m² per i 115 m² dei 177 m² della neoformata p.f. 2697/1 CC La Valle che si trovano vicino alla confinante p.ed. 176 CC La Valle
- 16,50 €/m² per i rimanenti 62 m² dei 177 m² della neoformata p.f. 2697/1 CC La Valle
- 16,50 €/m² per gli 82 m² della neoformata p.f. 2697/2 CC La Valle
- 16,50 €/m² per i 58 m² della neoformata p.f. 2697/3 CC La Valle.

Saranno escluse da questa gara le offerte con un prezzo inferiore al prezzo a base d'asta.

4) Validità dell'offerta

L'offerta è valida 180 giorni dalla data del termine di presentazione dell'offerta.

5) Termine di presentazione dell'offerta

Le offerte devono pervenire (fanno fede esclusivamente la data e l'orario dell'ufficio protocollo) in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura entro e non oltre il

10.07.2026, ore 12:00

Der Verkauf erfolgt mit einer öffentlichen Versteigerung gemäß RD 18.11.1923, Nr. 2440.

Das Angebot wird in einem versiegelten Umschlag mit geheimem Angebot gemäß RD 23.05.1924, Nr. 827, Art. 73, Buchstabe c) gemacht.

Der Zuschlag erfolgt auf der Grundlage des besten Angebots, d. h. des Angebots mit dem höchsten Preis. Die Gemeinde behält sich das Recht vor, den Zuschlag nicht zu erteilen. Die Gemeinde kann den Zuschlag auch dann erteilen, wenn nur ein einziges Angebot zugelassen ist.

3) Versteigerungspreis

Der Versteigerungspreis beträgt wie folgt:

- 150,00 €/m² für die 115 m² der 177 m² der neugebildeten Gp. 2697/1 KG Wengen, welche sich um die angrenzende Bp. 176 KG Wengen befinden
- 16,50 €/m² für die verbleibenden 62 m² der 177 m² der neugebildeten Gp. 2697/1 KG Wengen
- 16,50 €/m² für die 82 m² der neugebildeten Gp. 2697/2 KG Wengen,
- 16,50 €/m² für die 58 m² der neugebildeten Gp. 2697/3 KG Wengen.

Angebote mit einem niedrigeren Preis als dem Versteigerungspreis werden von dieser Versteigerung ausgeschlossen.

4) Gültigkeit des Angebots

Das Angebot ist 180 Tage lang gültig, gerechnet ab dem Tag, an dem die Frist für die Abgabe des Angebots abläuft.

5) Frist für die Abgabe des Angebots

Die Angebote müssen in einem verschlossenen und versiegelten Umschlag, mit Unterschrift auf den Schließklappen des Umschlags, bis spätestens (es gelten ausschließlich Datum und Uhrzeit des Protokollamtes)

10.07.2026, 12:00 h

La vendita vëgn fata cun na lizitaziun publica aladò dl RD 18.11.1923, n. 2440.

L'oferta vëgn fata te na busta stlùta / oferta socrèta aladò dl RD 23.05.1924, n. 827, art. 73, lètra c).

L'aiudicaziun vëgn fata aladò dl criter dla miú oferta, chël ó dí aladò dl'oferta cun le prisc plü alt. Le Comun se rresservëia de n'aiudiché nia la lizitaziun. Le Comun pó fá inant cun l'aiudicaziun incesce al é ma üna na sora oferta ametüda.

3) Prisc dla lizitaziun

Le prisc dla lizitaziun é sciöchessot:

- 150,00 €/m² por i 115 m² di 177 m² dla neoformada pdt 2697/1 CC La Val ch'é dlungia la pdf 176 CC La Val che confinëia impara
- 16,50 €/m² por i 62 m² che resta di 177 m² dla neoformada pdt 2697/1 CC La Val
- 16,50 €/m² por i 82 m² dla neoformada pdt 2697/2 CC La Val
- 16,50 €/m² por i 58 m² dla neoformada pdt 2697/3 CC La Val.

Al gnará stlüt fora da chësta gara les ofertes cun n prisc plü bas en confrunt al prisc dla lizitaziun.

4) Validité dl'oferta

L'oferta vel por 180 dis dala data dl termin por presenté l'oferta.

5) Termin por presenté l'oferta

Les ofertes mëss gní dades jö (al vel ma la data y l'ora dl ofize protocol) te na busta stlùta, firmada sön les cujidöres dla busta anter y nia do i

10.07.2026, dales 12:00

all'Ufficio protocollo del Comune di La Valle, Strada San Senese 1, 39030 La Val / La Valle.

Saranno escluse da questa asta tutte le offerte pervenute dopo il termine di presentazione dell'offerta. Fa fede unicamente il protocollo del Comune.

Sulla busta deve essere apposta la dicitura: *offerta terreno Ciampëi – non aprire*.

Sull'offerta deve essere apposta una marca da bollo da 16,00 €.

6) Aggiudicazione

L'aggiudicazione è approvata con delibera della giunta comunale.

Tutte le spese, imposte e tasse per questo procedimento e per il relativo contratto sono a carico dell'acquirente.

Responsabile del procedimento è la segretaria comunale, dott.ssa Monica Willeit, tel. 0471 843139, info@laval.it

Vale la data del protocollo del Comune

Il sindaco
Felix Nagler

im Protokollamt der Gemeinde Wengen, Strada San Senese 1, 39030 La Val / Wengen eingehen.

Alle Angebote, die nach Ablauf der Frist für die Abgabe des Angebots eingehen, werden von dieser Versteigerung ausgeschlossen. Es gilt ausschließlich das Protokoll der Gemeinde.

Der Umschlag muss die Aufschrift tragen: *Angebot Grundstück Ciampëi – nicht öffnen*.

Das Angebot muss mit einer Stempelmarke in Höhe von 16,00 € versehen sein.

6) Zuschlag

Der Zuschlag wird mit Beschluss des Gemeindeausschusses genehmigt.

Alle Spesen, Gebühren und Steuern für dieses Verfahren und für den Vertrag müssen vom Käufer getragen werden.

Verantwortliche des Verfahrens ist die Gemeindegemeindeführerin, Dr. Monica Willeit, Tel 0471 843139, info@laval.it

Es gilt das Protokolldatum der Gemeinde.

Der Bürgermeister
Felix Nagler

al Ofize protocol dl Comun da La Val, Strada San Senese 1, 39030 La Val.

Al gnará stlüt fora da chësta lizitaziun dütes les ofertes che vëgn dades jö do le termin por presenté l'offerta. Al vel ma le protocol dl Comun.

Sön la busta mëssel gní scrit: *offerta grunt Ciampëi – nia daurí*. Sön l'offerta mëssel gní metü n martl da bol da 16,00 €.

6) Aiudicaziun

L'aiudicaziun vëgn aprovada cun deliberaziun dla junta de comun.

Dötes les spëises y les cutes por chësta prozedöra y por le contrat mëss gní surantutes dal cumpradu.

Responsabl dla prozedöra é la secreteria de comun, dot.a Monica Willeit, tel 0471 843139, info@laval.it

Al vel la data dl protocol dl Comun.

L'ombolt
Felix Nagler