ORIGINALE-URSCHRIFT-ORIGINAL

Nr. 246

COMUNE DI LA VALLE	GEMEINDE WENGEN	COMUN DA LA VAL
Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige	Autonome Provinz Bozen-Südtirol	Provinzia Autonoma de Balsan-Südtirol
Delibera della giunta comunale	**Beschluss des Gemeindeausschusses**	**Deliberaziun dla junta de comun**

Prot. Nr.	Seduta del – Sitzung vom – Sentada di	Ore - Uhr - Ora
	03.11.2026	**08:00**

OGGETTO:	GEGENSTAND:	ARGOMËNT:
Zona mista M3 "Plaiac 1" - 26. modifica al piano di attuazione (lotto D) - 2. provvedimento	**Mischgebiet M3 "Plaiac 1" - 26. Änderung des Durchführungsplanes (Baulos D) - 2. Maßnahme**	**Zona moscedada M3 "Plaiac 1" - 26. mudaziun al plann de atuaziun (lot D) - 2. provedimënt**

Sono presenti:	Anwesend sind:		Presënc é:	
			Assenti giustif. Entsch. abwesend Assënc iustif.	Assenti ingiust. Abwesend unentsch. Assënc nia iust.
Felix Nagler	Bürgermeister	Sindaco		
Felix Dapoz	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Alexander Alton	Referent	Assessore		
Magdalena Miribung	Referent	Assessore		
Carlo Nagler	Referent	Assessore		

Assiste il/la segretario/a comunale,

Ihren Beistand leistet der/die Gemeindesekretär/in,

Dr. Monica Willeit

Al assistëia le/la secreter/ia de comun,

Constatata la legalità della seduta, il signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Felix Nagler

Do avëi constaté la legalité dla sentada, suratol le signur

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt obigen Gegenstand.

te süa cualité de Ombolt la presidënza y detlarëia daverta la sentada. La junta de comun trata l'argomënt suradit.

Visti i pareri positivi espressi ai sensi dell'art. 185 della L.R. n. 2 del 03.05.2018 :

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 :

Odüs i arac positifs aladô dl art. 185 dla L.R. nr. 2 di 03.05.2018:

*- **parere tecnico amministrativo** con l'impronta digitale*

*- **fachliches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck*

*- **arat tecnich-aministratîf** cun la merscia digitala*

/4wY5H6FlIBAppzliwG+amA/6IXMLGyWOzcvItsObig=

*- **parere contabile** con l'impronta digitale*

*- **buchhalterisches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck*

*- **arat contabl** cun la merscia digitala*

ds1lpY+0cAyVxue/0Yyozvgk7rDFIUhdJV+KketPTt4=

Visto il piano di attuazione della zona residenziale di espansione C2 'Plaiac 1', elaborato dall'Arch. Erich Agreiter e approvato con delibera consiliare n. 61/C del 29.12.1997 nonché le successive modifiche approvate;

Nach Einsichtnahme in den Durchführungsplan der Wohnbauerweiterungszone C2 'Plaiac 1', erstellt von Dr. Arch. Erich Agreiter und genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 61/C vom 29.12.1997 sowie auch in die genehmigten Änderungen;

Odü le plann de atuaziun dla zona residenziala de espanjiun C2 'Plaiac 1', lauré fora dal Arch. Erich Agreiter y aprové cun deliberaziun de consëi nr. 61/C di 29.12.1997 sciöche ince les modaziuns aprovades;

Vista la delibera consiliare n. 14 di data 23.04.2024 con la quale è stato deliberato l'aumento della densità edilizia per la predetta zona di espansione da 1,6 m³/m² a 2,0 m³/m² e la trasformazione in una zona mista "M3";

Nach Einsicht in den Ratsbeschluss Nr. 14 vom 23.04.2024 mit welchem die Erhöhung der Baumassendichte für die obgenannte Erweiterungszone von 1,6 m³/m² auf 2,0 m³/m² und die Umwandlung in ein Mischgebiet „M3" beschlossen worden ist;

Odüda la delibera dl consëi nr. 14 di 23.04.2024 cun chëra ch'al é gnü deliberé l'aumënt dl indesc de densité por la zona d'espansiun suradita da 1,6 m³/m² a 2,0 m³/m² y la trasformaziun te na zona moscedada "M3";

Vista la proposta di modifica al piano di attuazione della anzidetta zona, presentata dal proprietario della p.ed. 441 - lotto "D" - al protocollo n. 7355, giusta la relativa documentazione tecnica a firma dell'Arch. Erich Agreiter, protocollo n. 11388;

Nach Einsicht in den vom Eigentümer der B.p. 441 - Baulos "D" - unter Prot. Nr. 7355 eingereichten Vorschlag zur Abänderung des Durchführungsplanes der genannten Zone, gemäß den Planunterlagen von Arch. Erich Agreiter, Prot. Nr. 11388;

Odüda la proposta de mudaziun al plann de atuaziun dla zona suradita, presentada dal proprietar dla p.frab. 441 - lot "D" - al protocol nr. 7355, aladô dla documentaziun tecnica firmada dal Arch. Erich Agreiter, protocol nr. 11388;

Preso atto che la proposta prevede le seguenti variazioni al lotto "D":

- inserimento limite edificabile per volume seminterrato;
- inserimento superficie per modifica andamento terreno;

Zur Kenntnis genommen, dass der obgenannte Vorschlag folgende Änderungen am Baulos „D" vorsieht:
- Eintragung Baurechtsfläche für halbunterirdisches Volumen;
- Eintragung einer Fläche für Geländeveränderungen;

Dé at che la proposta suradita prevëiga chëstes modaziuns al lot "D":

- inserimënt spersa da fabriché en pert sot tera;
- inserimënt spersa por modaziun dl andamënt dl terac;

Preso atto che nella seduta del 23.06.2026 la commissione edilizia comunale, nella funzione della commissione comunale per il territorio e il paesaggio, ha espresso all'unanimità parere favorevole con prescrizioni;

Festgehalten, dass die Gemeindebaukommission, in der Funktion der Gemeindekommission für Raum und Landschaft, in der Sitzung vom 23.06.2026 einstimmig ein positives Gutachten mit Auflagen erteilt hat;

Dé at che la comisciun comunala por le frabiché, tla funziun dla comisciun comunala por le teritore y la contrada, á tla sentada di 23.06.2026 dé jö, cun dütes les usc a üna, n arat positif cun prescriziuns;

Constatato che la documentazione integrata in conformità al parere della commissione edilizia è stata inoltrata in data 01.09 + 18.09.2026;

Festgestellt, dass die in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Baukommission ergänzten Planunterlagen am 01.09 + 18.09.2026 eingereicht worden sind;

Constaté che la documentaziun integrada en conformité al bëgnsté dla comisciun comunala por le frabiché é gnüda presentada ai 01.09 + 18.09.2026;

Accertato che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha valutato la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) della presente modifica, in base alla quale non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Unterlagen zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) für die vorliegende Änderung überprüft hat, laut welchen im Sinne der Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

Azerté che la comisciun comunala por le teritore y la contrada á valuté la documentaziun revardënta l'azertamënt dl'oblianza dla VAS (valutaziun ambientala strategica) por chësta modaziun, da chëra ch'al ne resultëia degünes conseguënzes relevantes por l'ambiënt alado di criters dl'injunta II ala diretiva 2001/42/CE;

Accertato che i proprietari confinanti hanno controfirmato la documentazione in segno di consenso;

Festgehalten, dass die angrenzenden Eigentümer die Unterlagen als Zeichen der Einwilligung unterschrieben haben;

Azerté che i proprietars confinanc á firmé la documentaziun sciöche sëgn de consëns;

Accertato che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 in data 30.06.2026 è stato pubblicato all'albo comunale apposito avviso onde informare la popolazione in merito alla previsione di approvazione della presen-

Festgestellt, dass im Sinne von Art. 60, Abs. 2 des L.G. 9/2018 am 30.06.2026 eine entsprechende Kundmachung auf der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wurde, um die Bevölkerung über die geplante Änderung zu

Azerté che alado dl art. 60, coma 2 dla L.P. 9/2018 él gnü publiché ai 30.06.2026 n avis sön tofla de comun por informé la popolaziun söla previjiun de aprovaziun de chësta mudaziun;

te modifica;

Preso atto che con delibera della Giunta comunale n. 220 del 29.09.2026 è stato avviato il procedimento di approvazione della presente modifica del piano di attuazione;

Accertato che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 la suddetta deliberazione unitamente alla relativa documentazione è stata pubblicata all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige per la durata di 30 giorni a partire dal 02.10.2026;

Constatato che entro il termine del deposito non sono pervenute alcune osservazioni;

Visto l'art. 60 della Legge Provinciale territorio e paesaggio del 10.07.2018, n. 9;

Ritenuto di poter fare propria la predetta proposta di modifica la quale risulta necessaria e appropriata per migliorare la qualità dell'insediamento e utilizzare meglio le aree disponibili; con la modifica proposta si può ottenere un uso edilizio più elevato su aree già urbanizzate ai fini di un utilizzo sostenibile del suolo;

Ritenuto pertanto che nulla osti all'approvazione della modifica, la quale risulta essere motivata, e in quanto non sussistono motivi ostativi di carattere pubblico;

Visti:
il bilancio di previsione corrente;
lo statuto comunale vigente;
il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

all'unanimità in forma palese

1) di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione della zona mista M3 'Plaiac 1' come da documentazione dell'Arch. Erich Agreiter, assunta al protocollo del comune al n. 11388, che viene allegata alla presente deliberazione per formarne parte essenziale ed integrale, comportante le seguenti variazioni:
   - inserimento limite edificabile per volume seminterrato;
   - inserimento superficie per modifica andamento terreno;

2) di pubblicare la presente deliberazione, corredata della relativa documentazione tecnica, nella Rete Civica dell'Alto Adige e di dare atto che la modifica del piano di attuazione entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018;

informieren;

Festgehalten, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 220 vom 29.09.2026 das Verfahren für die Genehmigung der vorliegenden Änderung des Durchführungsplanes eingeleitet worden ist;

Festgehalten, dass genannter Beschluss mit den dazugehörenden Unterlagen im Sinne des Art. 60, Abs. 2 des L.G. 9/2018, für die Dauer von 30 Tagen ab 02.10.2026 an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht worden ist;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist keinerlei Anmerkungen eingebracht worden sind;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.07.2018, Nr. 9;

Erachtet, den vorgelegten Änderungsvorschlag sich zu eigen zu machen, welcher notwendig und sinnvoll ist um die Siedlungsqualität zu verbessern und die verfügbaren Flächen besser zu nutzen; durch die vorgeschlagene Bauweise kann eine höhere bauliche Nutzung auf bereits erschlossenen Grundstücksflächen erreicht werden im Sinne einer nachhaltigen Nutzung von Grund und Boden;

Erachtet, dass somit der Genehmigung der Änderung nichts im Wege steht, weil dieselbe begründet erscheint und keine Hinderungsgründe im öffentlichen Interesse vorliegen;

Nach Einsichtnahme:
in den laufenden Haushaltsvoranschlag;
in die geltende Satzung der Gemeinde;
in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in offenkundiger Form

1) den Änderungsvorschlag des Durchführungsplanes des Mischgebietes M3 'Plaiac 1', gemäß Unterlagen von Arch. Erich Agreiter, eingegangen unter Prot. Nr. 11388, welche diesem Beschluss als wesentlicher und ergänzender Bestandteil beigelegt werden und folgende Auswirkungen haben, zu genehmigen:
   - Eintragung Baurechtsfläche für halbunterirdisches Volumen;
   - Eintragung einer Fläche für Geländeveränderungen;

2) gegenständlichen Beschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen und festzuhalten, dass die Abänderung des Durchführungsplanes am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft treten wird, i.S. des Art. 60, Abs. 5 des L.G. 9/2018;

Dè at che cun delibera dla Junta de Comun nr. 220 di 29.09.2026 él gnü metü a jí la prozedüra de aprovaziun dla modaziun al plann de atuaziun;

Azertè che aladô dl art. 60, coma 2 dla L.P. 9/2018 1 é la delibera suradita adüm a düta la documentaziun gnüda publicada söla tofla de comun y söla Rëi Zivica de Süditrol por la durada de 30 dis dai 02.10.2026 inant;

Constatè che anter le tëmp de publicaziun n'él gnü presentè degünes osservaziuns;

Odü l'art. 60 dla Lege Provinziala por le teritore y la contrada di 10.07.2018 nr. 9;

Aratè de podëi fá nosta la proposta suradita che é nezesciara y d'ütl por mioré la cualité di insediamënc y anuzé damí les sperses a disposiziun; cun la modaziun proponüda pónse arjunje n anuzamënt plü alt söles sperses bele urbanisades cun le fin de n anuzamënt sostenibl dl grunt;

Aratè insciö ch'al ne é nia decuntra al aprovaziun dla modaziun, che é motivada y deache al ne é de cuntra degünes gauses de interes publich;

Odüs:
le bilanz de previjiun corënt;
le statut de comun varënt;
le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. nr. 2 di 03.05.2018;

d e l i b e r ë i a
LA JUNTA DE COMUN

al'unanimité en forma evidënta

1) de aprové la proposta de mudaziun al plann de atuaziun dla zona moscedada M3 'Plaiac 1', aladô dla documentaziun dl Arch. Erich Agreiter, tuta sö tl protocol al nr. 11388, che vëgn injuntada a chësta delibera sciöche pert integrënta y sostanziala, y che comporta les mudaziuns suandëntes:
   - inserimënt spersa da fabriché en pert sot tera;
   - inserimënt spersa por modaziun dl andamënt dl terac;

2) de publiché chësta delibera adüm a düta la documentaziun tecnica söla Rëi Zivica de Südtirol y de dé at che la modaziun dl plann de atuaziun jarà en forza le de dô la publicaziun, aladô dl art. 60, coma 5 dla L.P. 9/2018;

3) di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese a carico del bilancio comunale.

3) festzuhalten, dass der gegenständliche Beschluss keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes bewirkt.

3) de dè at che chësta deliberaziun ne comporta degönes spëises a ćiaria dl bilanz de comun.

Letto, confermato e sottoscritto.	Gelesen, genehmigt und gefertigt.	Lit, confermé y sotescrit.
Il Sindaco – Der Bürgermeister L'Ombolt		Il/La segretario/a comunale – Der/Die Gemeindesekretär/in Le/La secreter/ia de comun
Felix Nagler		Dr. Monica Willeit

Contro il presente provvedimento ogni cittadino/a può presentare opposizioni alla Giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione dello stesso ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Inoltre ogni interessato/a può presentare ricorso ai sensi dell'art. 41, comma 2, del D.Lgs 104/2010 alla sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo il periodo di pubblicazione di questa deliberazione. Se il provvedimento riguarda procedure di affidamento relativi a pubblici lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104/2010 a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gegen die vorliegende Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Bürger/in innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist derselben im Sinne des Artikels 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region TrentinoSüdtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben. Ferner kann jede/r Interessierte innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist dieses Beschlusses gemäß Art. 41, Absatz 2, GvD 104/2010 bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferungen, ist die Rekursfrist gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104/2010 auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Cuntra chësc provedimënt pó vigni zitadin/a presenté oposiziuns ala junta de comun anter i diesc dis de publicaziun de chësc medemo provedimënt aladô dl articul 183, coma 5 dl codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun la Lege regionala di 3 de ma 2018, n. 2. Implö pó vigni interessé/ada presenté recurs aladô dl art. 41, coma 2, dl D.Lgs 104/2010 ala seziun autonoma da Balsan dl Tribunal Aministratif Regional anter 60 dis do la perioda de publicaziun de chësta deliberaziun. Sce chësta deliberaziun reverda prozedöres d'afidamënt de laurs, fornidöres y sorvisc publics, dailó é le termin por fá recurs scurté aladô dl art. 120, coma 5, D.Lgs. 104/2010 a 30 dis da canche an l'á odüda.

documento firmato tramite firma digitale – digital signiertes Dokument – documënt firmé cun firma digitala

Fascicolo/Akt/Pratica D3	Impegno / Verpflichtung / Impëgn	Mandato / Zahlungsauftrag / Mandat
45		