



**COMUNE DI
LA VALLE**

Provincia Autonoma di Bolzano-
Alto Adige

**GEMEINDE
WENGEN**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

**COMUN DA
LA VAL**

Provincia Autonoma de Balsan-Südtirol

**Delibera
della giunta comunale**

**Beschluss
des Gemeindeausschusses**

**Deliberaziun
dla junta de comun**

Prot. Nr.

Seduta del – Sitzung vom – Sentada di
28.04.2026

Ore - Uhr - Ora
08:00

OGGETTO:

Campei Andreas - concessione per la riduzione della distanza dal confine della proprietà comunale - p.f. 2656 C.C. La Valle in località Lunz

GEGENSTAND:

Campei Andreas - Konzession für die Reduzierung des Grenzabstandes zum Gemeindegrund - G.p. 2656 K.G. Wengen in der Örtlichkeit Lunz

ARGOMËNT:

Campei Andreas - conzesciun por la reduziun dla distanza dal cunfin dl grunt de comun - p.ter. 2656 C.C. La Val tla località Lunz

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc é:

			Assenti giustif. Entsch. abwesend Assënc iustif.	Assenti ingiust. Abwesend unentsch. Assënc nia iust.
Felix Nagler	Bürgermeister	Sindaco		
Felix Dapoz	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Alexander Alton	Referent	Assessore		
Magdalena Miribung	Referent	Assessore		
Carlo Nagler	Referent	Assessore		

Assiste il/la segretario/a comunale,

Ihren Beistand leistet der/die Gemein-
desekretär/in,

Al assistëia le/la secreter/ia de comun,

Dr. Monica Willeit

Constatata la legalità della seduta, il signor

Nach Feststellung der Beschlussfähig-
keit, übernimmt Herr

Do avëi constaté la legalité dla senta-
da, suratol le signur

Felix Nagler

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeis-
ter den Vorsitz und erklärt die Sitzung
für eröffnet. Der Ausschuss behandelt
obigen Gegenstand.

te süa cualité de Ombolt la presidëza
y detlarëia daverta la sentada. La junta
de comun trata l'argomënt suradit.

Visti i pareri positivi espressi ai sensi dell'art. 185 della L.R. n. 2 del 03.05.2018 :

- **parere tecnico amministrativo** con l'impronta digitale

f3q5LYwW0dJHM6U5LDrhSeMgoybPztenA+9gBOzzHI4=

- **parere contabile** con l'impronta digitale

nCS0cyNZkeimiHC6lEpVqSYdbt31Gqn7JNMwV87/TI0=

Vista la domanda di data 20.04.2026 prot. 4417 presentata da Campeo Andreas riguardante la riduzione della distanza dal terreno comunale p.f. 2656 C.C. La Valle – bene demaniale, nell'ambito dell'opera di realizzazione di una tettoia sulla concimaia esistente sulla p.ed. 60/2 (pratica edilizia 2026-8-0);

Vista la documentazione tecnica prodotta a corredo della succitata domanda, dalla quale risultano le caratteristiche dell'intervento e i termini della riduzione;

Verificato che sulle particelle in argomento non sussistono diritti di servitù o altri diritti a favore di terzi;

Rilevato che la riduzione delle distanze nei termini richiesti non comporta alcuna lesione del diritto di proprietà del Comune sulla predetta particella e che l'area interessata non è destinata alla viabilità;

Accertato che le ricadute sul suolo pubblico non contrastano con il programmato utilizzo dello stesso da parte della collettività e che pertanto può essere concessa la riduzione richiesta;

Visto il regolamento comunale sulla disciplina per la riduzione delle distanze dal confine verso il bene pubblico ed il bene patrimoniale del comune, approvato con delibera consiliare n. 39 del 20.12.2022;

Ritenuto di poter approvare la riduzione della distanza in deroga dai limiti previsti dall'art. 18 del predetto regolamento, in quanto la costruzione viene realizzata sulla concimaia già esistente e non supera il limite della stessa verso la proprietà comunale;

Vista al L.P. 9/2018 „Territorio e paesaggio“ e i relativi regolamenti di attuazione;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 :

- **fachliches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

- **buchhalterisches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

Nach Einsicht in den Antrag vom 20.04.2026 Prot. 4417 von Campeo Andreas betreffend die Reduzierung des Grenzabstandes zum Gemeindegrund G.p. 2656 K.G. Wengen, Demanialgut, im Zuge des Bauvorhabens zur Errichtung einer Überdachung auf der bestehenden Mistlege auf der B.p. 60/2 (Bauakt 2026-8-0);

Nach Einsicht in die technischen Unterlagen zum obgenannten Antrag, aus welchen die geplanten Eingriffe sowie das Ausmaß der Reduzierung hervorgehen;

Festgestellt, dass auf die obgenannten Liegenschaften keine Dienstbarkeiten bzw. Rechte Dritter bestehen;

Festgehalten, dass die beantragte Abstandsreduzierung keine Einschränkung des Eigentumsrechtes der Gemeinde auf die obgenannten Liegenschaften mit bewirkt und dass die betroffene Fläche nicht für den Verkehr bestimmt ist;

Festgehalten, dass die Auswirkungen auf den öffentlichen Grund nicht im Widerspruch zur geplanten Nutzung desselben durch die Allgemeinheit stehen und dass somit die beantragte Reduzierung genehmigt werden kann;

Nach Einsicht in die Gemeindeverordnung über die Regelung der Reduzierung des Grenzabstandes zum öffentlichen Gut und Vermögensgut der Gemeinde, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 39 vom 20.12.2022;

Erachtet, die Abstandsreduzierung in Abweichung von den Mindestabständen laut Art. 18 der obgenannten Gemeindeverordnung genehmigen zu können, da die Überdachung auf der bestehenden Mistlege errichtet wird und deren Abgrenzung zum Gemeindegrund nicht überschritten wird;

Nach Einsicht in das L.G. 9/2018 „Raum und Landschaft“ sowie in die entsprechenden Durchführungsverordnungen;

Odüs i arac positifs aladò dl art. 185 dla L.R. nr. 2 di 03.05.2018:

- **arat tehnic-aministratif** cun la merscia digitala

- **arat contabl** cun la merscia digitala

Odüda la domanda di 20.04.2026 prot. 4417 portada dant da Campeo Andreas, revalidanta la reduziun dla distanza dal grunt de comun p.ter. 2656 C.C. La Valle – bëgn demanial, por la costruziun de n tèt söl zedin dala coltura söla p.fab. 60/2 (pratica da fabriche 2026-8-0);

Odüda la documentaziun tecnica injuntada ala domanda, da chëra ch'an vëiga les caracteristiche dl intervënt y la mosüra dla reduziun;

Azerté che söles parzeles suradites ne é degügn dërc de servitü o d'atri dërc a bëgn de terzes porsones;

Relevé che la reduziun dles distanzes damanada ne comporta degüna limitaziun dl dërt de proprietè dl Comun söla parzela suradita y che la spersa interessada ne é nia destinada ala viabilitè;

Azerté che les consequënzes por le grunt publiche ne é nia en contrast cun l'anuzamënt programé dl medem da pert dla colettivité y che insciö pol gnü concedü la reduziun damanada;

Odü le regolamënt de comun söla disciplina por la reduziun dles distanzes dal confin di bëgns publics y di bëgns patrimonial dl comun, aprové cun delibera de consëi nr. 39 di 20.12.2022;

Aratè de podëi aprové la reduziun dla distanza en deroga dai limit preodüs dal art. 18 dl regolamënt suradit deache la costruziun vëgn fata sura le zedin esistënt y ne superëia nia le limit dl medemo cuntra le grunt de comun;

Odüda la L.P. 9/2018 „Teritore y paesaje“ y i regolamënc de atuaziun ala medema lege;

Visti:
il bilancio di previsione corrente;
lo statuto comunale vigente;
il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme:
in den laufenden Haushaltsvoranschlag;
in die geltende Satzung der Gemeinde;
in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Odüs:
le bilanz de previjiun corënt;
le statut de comun varënt;
le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. nr. 2 di 03.05.2018;

**LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a**

all'unanimità in forma palese

- 1) di concedere a tempo indeterminato a Campeï Andreas la riduzione della distanza dal terreno comunale p.f. 2656 C.C. La Valle – bene demaniale, in base alla propria richiesta e relativa documentazione tecnica prot. 4417;
- 2) di approvare lo schema di concessione con il relativo foglio condizioni;
- 3) di autorizzare il sindaco a rilasciare la relativa concessione previa sottoscrizione del foglio condizioni da parte del richiedente;
- 4) di dare atto che la concessione può essere revocata in qualsiasi momento per motivi di interesse pubblico.

**b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

einstimmig in offenkundiger Form

- 1) an Campeï Andreas die unbefristete Konzession zur Reduzierung des Grenzabstandes gegenüber dem Gemeindegrund G.p. 2656 K.G. Wengen, Demanialgut, zu erteilen, laut eigenem Ansuchen und entsprechender technischer Unterlagen Prot. 4417;
- 2) den Entwurf der Konzession mit entsprechendem Auflagenbogen zu genehmigen;
- 3) den Bürgermeister zu ermächtigen, die Konzession auszustellen nach Unterzeichnung des Auflagenbogens von Seiten des Antragstellers;
- 4) festzuhalten, dass die Konzession jederzeit im öffentlichen Interesse widerrufen werden kann.

**d e l i b e r ë i a
LA JUNTA DE COMUN**

al'unanimité en forma evidënta

- 1) de conzede a tēmp indeterminé a Campeï Andreas la reduziun dla distanza dal grunt de comun p.ter. 2656 C.C. La Val – bëgn demanial, alado dla domanda y documentaziun tecnica prot. 4417;
- 2) de aprové la proposta de conzesciun cun la plata dles condiziuns;
- 3) de autorisé l'ombolt a relascé la conzesciun, do la sotescriziun dla plata dles condiziuns da pert dl richiedënt;
- 4) de anoté, che la conzesciun pó te vigni momënt gní revocada por gaujes de interes publich.

