



COMUNE DI
LA VALLE

Provincia Autonoma di Bolzano

GEMEINDE
WENGEN

Autonome Provinz Bozen

COMUN DA
LA VAL

Provincia Autonoma de Balsan

**Verbale di deliberazione
del Consiglio Comunale**

**Beschlussniederschrift
des Gemeinderates**

**Verbal de deliberaziun
dl Consèi de Comun**

Prot. Nr.

SEDUTA DEL - SITZUNG VOM - SENTADA DI

Ore - Uhr - Ora

21.04.2026

16:00

OGGETTO:

Zona per impianti turistici alloggiativi "Mirió" - Approvazione della 1. modifica al piano di attuazione - 2. provvedimento

GEGENSTAND:

Zone für touristische Einrichtungen-Beherbergung "Mirió" - Genehmigung der 1. Änderung des Durchführungsplanes - 2. Maßnahme

ARGOMÈNT:

Zona por implanc turistics d'alberch "Mirió" - Aprovaziun dla 1. mudaziun al plann de atuaziun - 2. provedimënt

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Presenti i Signori:

Felix Nagler
Vito Campej
Felix Dapoz
Elisabeth Insam
Daniele Moling
Carlo Nagler
Alex Ploner
Michaela Sorarú

1)	2)
X	
X	
X	

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Anwesend sind die Herren

Alexander Alton
Markus Complojer
Davide Frenes
Magdalena Miribung
Manfred Moling
Matteo Pescollender
Veronica Rubatscher

Do l'adempliment dles formalités scrites dant dala lege regionala varènta sön l'Ordinament di Comuns, él gnü cherdé ite, tl salf dles sentades, i componènc de chèsc Consèi de comun.

Al é presènc:

1)	2)
X	

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Al assistèia la Secreteria de Comun, Signura

Dr. Monica Willeit

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Do avèi constaté che le numeri di antergnüs é dé por la legalité dl'indonada, surantol le Signur

Felix Nagler

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio passa alla trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

te súa cualité de Ombolt la presidènta y detlarèia la sentada daverta. Le Consèi de Comun passa a traté l'argomènt suradit.

Visti i pareri positivi espressi ai sensi dell'art. 185 della L.R. n. 2 del 03.05.2018 :

- **parere tecnico amministrativo** con l'impronta digitale

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 :

- **fachliches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

Odiis i arac positifs aladò dl art. 185 dla L.R. nr. 2 di 03.05.2018:

- **arat tecnic-amministratif** cun la merscia digitala

EJLfP55Zn2oRWnSi7aUIjJJORw5H4xAeV9hOFLjCI=

- **parere contabile** con l'impronta digitale

- **buchhalterisches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

- **arat contabl** cun la merscia digitala

fpEheWeS2JhW5ID1j++qAQNmj4a98x4wMIgoxpehqM4=

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. del 03.05.2018 n. 2, la consigliera Elisabeth Insam si astiene da questa delibera e si allontana dall'aula.

Im Sinne des Art. 65 des R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2 enthält sich Ratsmitglied Elisabeth Insam bei diesem Beschluss und verlässt den Saal.

Aladò dl art. 65 dla L.R. di 03.05.2018 nr. 2 se astègn l'aconsiadëssa Elisabeth Insam pro chësta delibera y va fora de salf.

Visto il piano di attuazione della zona per impianti turistici alloggiativi 'Mirió', elaborato dall'Arch. Erich Agreiter e approvato con delibera consiliare n. 19/C del 30.06.2020;

Nach Einsicht in den Durchführungsplan der Zone für touristische Einrichtungen-Beherbergung 'Mirió', erstellt von Dr. Arch. Erich Agreiter und genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 19/C vom 30.06.2020;

Odü le plann de atuaziun dla zona por implanc turistics d'alberch 'Mirió', lauré fora dal Arch. Erich Agreiter y aprové cun deliberaziun de consëi nr. 19/C di 30.06.2020;

Vista la proposta di modifica al piano di attuazione della anzidetta zona, presentata dal proprietario al protocollo n. 1404/2025, giusta la relativa documentazione tecnica a firma dell'Arch. Erich Agreiter, protocollo n. 569/2026;

Nach Einsicht in den vom Eigentümer unter Prot. Nr. 1404/2025 eingereichten Vorschlag zur Abänderung des Durchführungsplanes der genannten Zone, gemäß den Planunterlagen von Arch. Erich Agreiter, Prot. Nr. 569/2026;

Odüda la proposta de mudaziun al plann de atuaziun dla zona suradita, presentada dal proprietar al protocol nr. 1404/2025, aladò dla documentaziun tecnica firmada dal Arch. Erich Agreiter, protocol nr. 569/2026;

Preso atto che la modifica prevede le seguenti variazioni:

Zur Kenntnis genommen, dass mit dem obgenannten Ansuchen folgende Änderungen beantragt werden:

Dé at che la mudaziun suradita prevëiga chëstes modaziuns:

- inserimento muro di sostegno lungo il confine di zona;
- inserimento limite massimo per modifiche andamento terreno;
- lieve modifica della superficie edificabile;
- inserimento superficie di rinverdimento;
- cancellazione indicazione riguardante il numero di piani;

- Eintragung einer Stützmauer entlang der Zonengrenze;
- Eintragung Maximalgrenze für Änderungen des Geländes;
- geringfügige Änderung der Baurechtsfläche;
- Eintragung einer begrünten Fläche;
- Streichung der Angabe betreffend die Anzahl der Stockwerke;

- inserimënt de n mür de sostègn söl confin de zona;
- inserimënt limit mascim por modaziuns al andamënt dl terac;
- picera modaziun ala spersa mascima da fabbriché;
- inserimënt spersa de rinverdimënt;
- straihé l'indicaziun revardëta le numer dles alzades;

Accertato che il proprietario confinante ha controfirmato la documentazione in segno di consenso;

Festgehalten, dass der angrenzende Eigentümer die Unterlagen als Zeichen der Einwilligung unterschrieben hat;

Azerté che le proprietar confinant á firmé la documentaziun sciöche sègn de consëns;

Preso atto che nella seduta del 09.12.2025 la commissione comunale per il territorio e il paesaggio, ha espresso a maggioranza parere favorevole;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, in der Sitzung vom 09.12.2025 mehrheitlich ein positives Gutachten erteilt hat;

Dé at che la comisciun comunala por le teritore y la contrada, á tla sentada di 09.12.2025 dé jö, a maioranza dles usc, n arat positif;

Accertato che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha valutato la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) della presente modifica, in base alla quale non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Unterlagen zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) für die vorliegende Änderung überprüft hat, laut welchen im Sinne der Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

Azerté che la comisciun comunala por le teritore y la contrada á valuté la documentaziun revardëta l'azertamënt dl'oblianza dla VAS (valutaziun ambientala strategica) por chësta modaziun, da chëra ch'al ne resultëia degünes consequënzes relevantes por l'ambiënt alado di criters dl'injunta II ala direttiva 2001/42/CE;

Accertato che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 in data 16.12.2025 è stato pubblicato all'albo comunale apposito avviso onde informare la popolazione in merito alla previsione di approvazione

Festgestellt, dass im Sinne von Art. 60, Abs. 2 des L.G. 9/2018 am 16.12.2025 eine entsprechende Kundmachung auf der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wurde, um die Bevölkerung über die ge-

Azerté che alado dl art. 60, coma 2 dla L.P. 9/2018 él gnü publiché ai 16.12.2025 n avis sön tofla de comun por informé la popolaziun söla previjiun de aprovaziun de chësta mudaziun;

della presente modifica;

Preso atto che la modifica al piano di attuazione è stata approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 23 del 27.01.2026;

Accertato che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 la suddetta deliberazione unitamente alla relativa documentazione è stata pubblicata all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige per la durata di 30 giorni, a partire dal 28.01.2026;

Constatato che entro il termine di pubblicazione non sono pervenute alcune osservazioni;

Visto l'art. 60 della Legge Provinciale territorio e paesaggio del 10.07.2018, n. 9;

Visto in particolare il comma 7 del predetto art. 60, il quale prevede che le modifiche ai piani di attuazione devono essere approvate dal Consiglio comunale qualora la modifica stessa non abbia ottenuto all'unanimità il benessere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio;

Ritenuto di poter fare propria la predetta proposta di modifica la quale risulta necessaria e appropriata per migliorare la qualità dell'insediamento e utilizzare meglio le aree disponibili; con la modifica proposta si può ottenere un uso edilizio più elevato su aree già urbanizzate ai fini di un utilizzo sostenibile del suolo;

Ritenuto pertanto che nulla osti all'approvazione della modifica, la quale risulta essere motivata, e in quanto non sussistono motivi ostativi di carattere pubblico;

Visti:
il bilancio di previsione corrente;
lo statuto comunale vigente;
il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

IL CONSIGLIO COMUNALE delibera

ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano dai 11 consiglieri comunali presenti e votanti,

- 1) di approvare la proposta di modifica al piano di attuazione della zona per impianti turistici alloggiativi 'Mirió' come da istanza del proprietario e documentazione progettuale dell'Arch. Erich Agreiter, assunta al

plante Änderung zu informieren;

Festgehalten, dass die Änderung des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss mit Beschluss Nr. 23 vom 27.01.2026 genehmigt worden ist;

Festgehalten, dass genannter Beschluss mit den dazugehörenden Unterlagen im Sinne des Art. 60, Abs. 2 des L.G. 9/2018, für die Dauer von 30 Tagen ab dem 28.01.2026 an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht worden ist;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist keinerlei Anmerkungen eingebracht worden sind;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes für Raum und Landschaft vom 10.07.2018, Nr. 9;

Nach Einsicht in den Abs. 7 des genannten Art. 60, laut welchem die Änderungen der Durchführungspläne vom Gemeinderat genehmigt werden müssen, falls diese nicht einstimmig von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft gutgeheißen worden sind;

Erachtet, den vorgelegten Änderungsvorschlag sich zu eigen zu machen, welcher notwendig und sinnvoll ist um die Siedlungsqualität zu verbessern und die verfügbaren Flächen besser zu nutzen; durch die vorgeschlagene Bauweise kann eine höhere bauliche Nutzung auf bereits erschlossenen Grundstücksflächen erreicht werden im Sinne einer nachhaltigen Nutzung von Grund und Boden;

Erachtet, dass somit der Genehmigung der Änderung nichts im Wege steht, weil dieselbe begründet erscheint und keine Hinderungsgründe im öffentlichen Interesse vorliegen;

Nach Einsichtnahme:
in den laufenden Haushaltsvoranschlag;
in die geltende Satzung der Gemeinde;
in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

beschließt DER GEMEINDERAT

einstimmig und ausgedrückt durch Handheben von den 11 anwesenden und abstimmenden Gemeinderäten,

- 1) den Änderungsvorschlag des Durchführungsplanes der Zone für touristische Einrichtungen-Beherbergung 'Mirió', gemäß dem Antrag des Eigentümers und der Unterlagen von Arch. Erich Agreiter, eingegangen

Dé at che la modaziun al plann de atuaziun é gnüda aprovada dala Junta de comun cun delibera nr. 23 di 27.01.2026;

Azerté che aladô dl art. 60, coma 2 dla L.P. 9/2018 l é la delibera suradita adüm a düta la documentaziun gnüda publicada söla tofla de comun y söla Rëi Zivica de Südtirol por la durada de 30 dis, a mëte man dai 28.01.2026;

Constatè che anter le tēmp de publicaziun n'él gnü presentè degünes osservaziuns;

Odü l'art. 60 dla Lege Provinziala por le teritore y la contrada di 10.07.2018 nr. 9;

Odü en particular le coma 7 dl art. 60 suradit, che prevëiga che les modaziuns ai planns de atuaziun mëss gnü aprovades dal Consëi de comun canche la modaziun instëssa ne á nia ciafé al unanimité le bëgnsté dla Comisciun comunala por le teritore y la contrada;

Aratè de podëi fá nosta la proposta suradita che é nezesciara y d'ütl por mioré la cualité di insediamënc y anuzé dami les sperses a disposiziun; cun la modaziun proponüda pónse arjunje n anuzamënt plü alt söles sperses bele urbanisades cun le fin de n anuzamënt sostenibl dl grunt;

Aratè insciö ch'al ne é nia decuntra al aprovaziun dla modaziun, che é motivada y deache al ne é de cuntra degünes gauses de interes publich;

Odüs:
le bilanz de previjiun corënt;
le statut de comun varënt;
le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. nr. 2 di 03.05.2018;

deliberëia LE CONSËI DE COMUN

cun dütes les usc a üna, dades jö por alzada de man dai 11 aconsiadus presënc y litanc,

- 1) de aprové la proposta de mudaziun al plann de atuaziun dla zona por implanc turistics d'alberch 'Mirió', aladô dla domanda dl proprietar y dla documentaziun dl Arch. Erich Agreiter, tuta sö tl protocol al nr.

protocollo del comune al n. 569/2026, che viene allegata alla presente deliberazione per formarne parte essenziale ed integrale, comportante le seguenti variazioni:

- inserimento muro di sostegno lungo il confine di zona;
- inserimento limite massimo per modifiche andamento terreno;
- lieve modifica della superficie edificabile;
- inserimento superficie di rinverdimento;
- cancellazione indicazione riguardante il numero di piani;

unter Prot. Nr. 569/2026, welche diesem Beschluss als wesentlicher und ergänzender Bestandteil beigelegt werden und folgende Auswirkungen haben, zu genehmigen:

- Eintragung einer Stützmauer entlang der Zonengrenze;
- Eintragung Maximalgrenze für Änderungen des Geländes;
- geringfügige Änderung der Baurechtsfläche;
- Eintragung einer begrünten Fläche;
- Streichung der Angabe betreffend die Anzahl der Stockwerke;

569/2026, che vëgn injuntada a chësta delibera sciöche pert integrëta y sostanziala, y che comporta les mudaziuns suandëntes:

- inserimënt de n mür de sostëgn söl confïn de zona;
- inserimënt limit mascim por modaziuns al andamënt dl terac;
- picera modaziun ala spersa mascima da fabbriché;
- inserimënt spersa de rinverdiment;
- straihë l'indicaziun revardëta le numer dles alzades;

- | | | | | | |
|----|--|----|---|----|---|
| 2) | di pubblicare la presente deliberazione, corredata della relativa documentazione tecnica, nella Rete Civica dell'Alto Adige e di dare atto che la modifica al piano di attuazione entrerà in vigore il giorno successivo alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. 9/2018; | 2) | gegenständlichen Beschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen und festzuhalten, dass die „Änderung des Durchführungsplanen am Tag nach der Veröffentlichung in Kraft treten wird, i.S. des Art. 60, Abs. 5 des L.G. 9/2018; | 2) | de publiché chësta delibera adüm a düta la documentaziun tecnica söla Rëi Zivica de Südtirol y de dé at che la modaziun dl plann de atuaziun jarà en forza le de dô la publicaziun, aladô dl art. 60, coma 5 dla L.P. 9/2018; |
| 3) | di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese a carico del bilancio comunale. | 3) | festzuhalten, dass der gegenständliche Beschluss keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes bewirkt. | 3) | de dè at che chësta deliberaziun ne comporta degönes spëises a çiarìa dl bilanz de comun. |

Letto, confermato e sottoscritto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Lit, confermé y sotescrit.

IL SINDACO - DER BÜRGERMEISTER
L'OMBOLT

La Segretaria - Die Sekretärin
La Secreteria

Felix Nagler

Dr. Monica Willeit

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia amministrativa di Bolzano.

Gegen den vorliegenden Beschluss kann während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Vigni zitadin pó, anter la perioda de publicaziun de 10 dis, presenté oposiziun ala Junta de Comun cuntra chësta deliberaziun. Anter 60 dis dal'esecutivité dla deliberaziun pó l gni presenté recurs al Tribunal de Iustizia amministrativa da Balsan.

documento firmato tramite firma digitale – digital signiertes Dokument – documënt firmé cun firma digitala

Fascicolo/Akt/Pratica D3: 16378