



**COMUNE DI
LA VALLE**

Provincia Autonoma di Bolzano-
Alto Adige

**GEMEINDE
WENGEN**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

**COMUN DA
LA VAL**

Provincia Autonoma de Balsan-Südtirol

**Delibera
della giunta comunale**

**Beschluss
des Gemeindevausschusses**

**Deliberaziun
dla giunta de comun**

Prot. Nr.

Seduta del – Sitzung vom – Sentada di
19.05.2026

Ore - Uhr - Ora
08:00

OGGETTO:

Approvazione del piano di attuazione per la zona per impianti turistici ricettivi "Dlijia vedla" - avvio del procedimento

GEGENSTAND:

Genehmigung des Durchführungsplanes für die Zone für touristische Einrichtungen-Berbergung "Dlijia vedla" - Einleitung des Verfahrens

ARGOMËNT:

Aprovaziun dl plann de atuaziun por la zona por implanc turistic d'alberch "Dlijia vedla" - Scomenciamënt dla prozedura

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc é:

			Assenti giustif. Entsch. abwesend Assënc iustif.	Assenti ingiust. Abwesend unentsch. Assënc nia iust.
Felix Nagler	Bürgermeister	Sindaco		
Felix Dapoz	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Alexander Alton	Referent	Assessore		
Magdalena Miribung	Referent	Assessore		
Carlo Nagler	Referent	Assessore		

Assiste il/la segretario/a comunale,

Ihren Beistand leistet der/die Gemein-
desekretär/in,

Al assistëia le/la secreter/ia de comun,

Dr. Monica Willeit

Constatata la legalità della seduta, il signor

Nach Feststellung der Beschlussfähig-
keit, übernimmt Herr

Do avëi constaté la legalité dla sentada, suratol le signur

Felix Nagler

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt obigen Gegenstand.

te süa cualité de Ombolt la presidëza y detlarëia daverta la sentada. La giunta de comun trata l'argomënt suradit.

Visti i pareri positivi espressi ai sensi dell'art. 185 della L.R. n. 2 del 03.05.2018 :

- **parere tecnico amministrativo** con l'impronta digitale

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018 :

- **fachliches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

Odiis i arac positifs aladò dl art. 185 dla L.R. nr. 2 di 03.05.2018:

- **arat tecnic-amministratif** cun la merscia digitala

TfTGkL9rVvIbW/MFJV3TsrUW6pCzQp3MvPxtacUIJc=

- **parere contabile** con l'impronta digitale

- **buchhalterisches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

- **arat contabl** cun la merscia digitala

NnzVVeHbrfLfiHoKVvVjdkwT8IcUH/XqNSoCDZabUE=

Vista la delibera consiliare n. 26 di data 18.10.2019 con la quale è stata approvata la modifica al piano urbanistico comunale riguardante l'inserimento della zona per impianti turistici ricettivi "Dlijia vedla", per la quale vige l'obbligo di predisporre un piano di attuazione;

Nach Einsicht in den Ratsbeschluss Nr. 26 vom 18.10.2019 mit welchem eine Änderung des Bauleitplanes der Gemeinde genehmigt worden ist, betreffend die Ausweisung der Zone für touristische Einrichtungen-Beherbergung "Dlijia vedla", für welche ein Durchführungsplan erstellt werden muss;

Odüda la delibera dl consëi nr. 26 di 18.10.2019 cun chëra ch'al é gnü aprové na modaziun al plann urbanistich dl comun, revardënta l'inserimënt dla zona por implanc turistics d'alberch "Dlijia vedla", por chëra ch'al mëss gní fat n plann de atuaziun;

Vista la richiesta della proprietaria Rubatscher Marlene prot. 3412 del 01.04.2026, riguardante l'approvazione della proposta di piano di attuazione per la succitata zona, con una superficie di 1.400 m² e una cubatura massima realizzabile di 2.240 m³, come da documentazione tecnica prot. 6368 elaborata dall'Arch. Stefan Gamper;

Nach Einsicht in das Ansuchen Prot. 3412 vom 01.04.2026 der Eigentümerin Rubatscher Marlene, betreffend die Genehmigung des Vorschlages des Durchführungsplanes für die obgenannte Zone, mit einer Fläche von 1.400 m² und einer Maximalkubatur von 2.240 m³, laut technischen Unterlagen des Arch. Stefan Gamper Prot. 6368;

Odüda la domanda dla proprietara Rubatscher Marlene prot. 3412 di 01.04.2026 revardënta l'aprovaziun dla proposta dl plann de atuaziun por la zona suradita, cun na spersa de 1.400 m² y na cubatüra mascima de 2.240 m³, alado dla documentaziun tecnica elaborada dal Arch. Stefan Gamper prot. 6368;

Accertato che la succitata zona si trova all'esterno dell'area insediabile di cui all'art. 17, comma 3 della L.P. 9/2018;

Festgestellt, dass sich die obgenannte Zone außerhalb des Siedlungsgebietes laut Art. 17, Abs. 3 des L.G. 9/2018 befindet;

Azerté che la zona suradita é al estern dl raiun de insediamënt alado dl art. 17, coma 3 dla L.P. 9/2018;

Preso atto che nella seduta del 14.04.2026 la commissione comunale per il territorio e il paesaggio, ha espresso all'unanimità parere favorevole con prescrizioni;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, in der Sitzung vom 14.04.2026 einstimmig ein positives Gutachten mit Auflagen erteilt hat;

Dé at che la comisciun comunala por le teritore y la contrada á tla sentada di 14.04.2026 dé jö, cun dütes les usc a üna, n arat positif cun prescriziuns;

Constatato che la documentazione integrata in conformità al parere della commissione edilizia è stata inoltrata in data 23.04.2026 al prot. n. 5116;

Festgestellt, dass die in Übereinstimmung mit dem Gutachten der Baukommission ergänzten Planunterlagen am 23.04.2026 unter Prot. Nr. 5116 eingereicht worden sind;

Constaté che la documentaziun integrada en conformitè al bëgnsté dla comisciun comunala por le frabiché é gnüda presentada ai 23.04.2026 al prot. nr. 5116;

Accertato che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha valutato la documentazione relativa alla verifica di assoggettabilità a VAS (valutazione ambientale strategica) della presente modifica, in base alla quale non si prevedono impatti significativi sull'ambiente tenendo conto dei criteri dell'allegato II della direttiva 2001/42/CE;

Festgehalten, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Unterlagen zur Feststellung der SUP-Pflicht (strategische Umweltprüfung) für die vorliegende Änderung überprüft hat, laut welchen im Sinne der Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

Azerté che la comisciun comunala por le teritore y la contrada á valuté la documentaziun revardënta l'azertamënt dl'oblianza dla VAS (valutaziun ambientala strategica) por chësta modaziun, da chëra ch'al ne resultëia degünes consequënzes relevantes por l'ambiënt alado di criters dl'injunta II ala diretiva 2001/42/CE;

Vista la relazione idrogeologica con verifica della pericolosità e della compatibilità (pericolo frane), elaborata dalla Geol. Ursula Sulzenbacher;

Nach Einsicht in das hydrogeologische Gutachten mit Gefahren und Kompatibilitätsprüfung (Massenbewegungen), erstellt von Geol. Ursula Sulzenbacher;

Odüda la relaziun idrogeologica cun valutaziun dl prigo y dla compatibilitè (prigo de smöies), elaborada dala Geol. Ursula Sulzenbacher;

Visto il parere di data 06.02.2026 prot. 1860 del comitato provinciale per la cultura edilizia e il paesaggio e dato atto che le relative raccomandazioni sono state riprese nelle norme di attuazione al presente piano;

Nach Einsicht in die Stellungnahme vom 06.02.2026 Prot. 1860 des Landesbeirates für Baukultur und Landschaft und festgehalten, dass die darin enthaltenen Empfehlungen in den Durchführungsbestimmungen des vorliegenden Planes übernommen worden sind;

Odü l'arat di 06.02.2026 Prot. 1860 dl comitè provinzial por la cultura dl frabiché y la contrada y anoté, che les racomandaziuns dl comitè é gnüdes surantutes tles normes de atuaziun de chësc plann;

Accertato che ai sensi dell'art. 60, comma 2 della L.P. 9/2018 in data 24.04.2026 è stato pubblicato all'albo comunale apposito avviso onde informare la popolazione in merito alla previsione di approvazione del presente piano;

Vista la Legge Provinciale territorio e paesaggio del 10.07.2018, n. 9, in particolare gli art. 57 e 60;

Ritenuto che nulla osti all'approvazione del piano, in quanto non sussistono motivi ostativi di carattere pubblico e di viabilità;

Ritenuto di poter fare propria la predetta proposta di piano di attuazione, la quale garantisce un buon inserimento della zona nell'ambiente urbanistico e paesaggistico;

Ritenuto, che in considerazione del contesto urbanistico e paesaggistico, nel quale ai sensi dell'art. 2 delle norme di attuazione al piano paesaggistico del Comune, valgono le distanze dal confine e dagli edifici previste dal codice civile, anche nella presente zona possono essere ridotte le distanze minime prescritte dal piano urbanistico, come previste nel piano normativo;

Visti:
il bilancio di previsione corrente;
lo statuto comunale vigente;
il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

LA GIUNTA COMUNALE d e l i b e r a

all'unanimità in forma palese

- 1) di approvare la proposta di piano di attuazione della zona per impianti turistici ricettivi "Dlijia vedla" redatto dall'Arch. Stefan Gamper, assunto al protocollo del Comune al n. 6368, che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte essenziale ed integrale;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'articolo 60 della L.P. 9/2018 la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni;

Festgestellt, dass im Sinne von Art. 60, Abs. 2 des L.G. 9/2018 am 24.04.2026 eine entsprechende Kundmachung auf der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wurde, um die Bevölkerung über die geplante Genehmigung des Planes zu informieren;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018, Nr. 9, insbesondere in die Art. 57 und 60;

In der Erachtung, dass der Genehmigung des Planes nichts im Wege steht, und dass diesbezüglich keine Unbedenklichkeiten im öffentlichen Interesse und aus Gründen des Straßenverkehrs vorliegen;

Erachtet, den vorgelegten Vorschlag des Durchführungsplanes sich zu eigen zu machen, da derselbe eine gute Einbindung der Zone in das urbanistische und landschaftliche Umfeld gewährleistet;

Erachtet, dass in Anbetracht des urbanistischen und landschaftlichen Umfeldes, in welchem laut Art. 2 der Durchführungsbestimmungen zum Landschaftsplan der Gemeinde, die Grenz- und Gebäudeabstände laut Zivilgesetzbuch gelten, auch für die gegenständliche Zone die Reduzierung der vom Bauleitplan vorgesehenen Mindestabstände laut Rechtsplan vorgesehen werden kann;

Nach Einsichtnahme:
in den laufenden Haushaltsvoranschlag;
in die geltende Satzung der Gemeinde;
in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

b e s c h l i e ß t DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig in offenkundiger Form

- 1) den Vorschlag des Durchführungsplanes für die Zone für touristische Einrichtungen-Beherbergung "Dlijia vedla", erstellt vom Arch. Stefan Gamper und aufgenommen in das Prot. unter Nr. 6368, welcher diesem Beschluss als wesentlicher und ergänzender Bestandteil beigelegt wird, zu genehmigen;
- 2) kundzutun, dass im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 der genehmigte Planentwurf, zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht wird; innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen;

Azerté che alado dl art. 60, coma 2 dla L.P. 9/2018 él gnü publiché ai 24.04.2026 n avis sön tofla de comun por informé la popolaziun söla previjiun de aprovaziun de chësc plann;

Odüda la Lege Provinziala por le teritore y la contrada di 10.07.2018 nr. 9, en particular i art. 57 y 60;

Araté che al n'è nia decuntra da aprové le plann y che al ne é degünes gaujes decuntra de interes publich y de viabilité;

Araté de podëi fá nosta la proposta de plann de atuaziun suradita che garantësc n bun inserimënt dla zona tl contest urbanistich y dla contrada;

Araté, en conscidraziun dl contest urbanistich y paesagistich, olache alado dl art. 2 dles normes de atuaziun al plann paesagistich dl comun vëlel les distanzes dal confin y dai fabricac preodüdes dal codesc zivil, de podëi ince por chësta zona preodëi de mëindres distanzes alado dl plann normatif, respet a chëres scrites dant dal plann urbanistich;

Odüs:
le bilanz de previjiun corënt;
le statut de comun varënt;
le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. nr. 2 di 03.05.2018;

d e l i b e r ë i a LA JUNTA DE COMUN

al'unanimité en forma evidënta

- 1) de aprové la proposta dl plann de atuaziun por la zona por implanc turistics d'alberch "Dlijia vedla" elaboré dal Arch. Stefan Gamper y tut sö tl protocol dl Comun al nr. 6368, che vëgn injunté a chësta deliberaziun por ester pert integrënta y sostanziala;
- 2) de anoté che aladô dl art. 60 dla L.P. 9/2018 vëgn la proposta dl plann, adüm ala documentaziun revardënta, publicada por la dorada de 30 dis söla tofla de comun y tla rèi zivica de Südtirol; anter chësc termin pó i interessá porté dant al comun sües osservaziuns;

- | | | | | | |
|----|---|----|---|----|---|
| 3) | di avviare il procedimento per l'approvazione del piano di attuazione in oggetto; | 3) | das Verfahren für die Genehmigung des gegenständlichen Durchführungsplanes einzuleiten; | 3) | de mète a jì la prozedüra de aprovaziun dl plann de atuaziun en argomënt; |
| 4) | di dare atto che la presente deliberazione non comporta spese a carico del bilancio comunale. | 4) | festzuhalten, dass der gegenständliche Beschluss keine Ausgaben zu Lasten des Gemeindehaushaltes bewirkt. | 4) | de dé at che chësta deliberaziun ne comporta degönes spëises a ciaria dl bilanz de comun. |

