



**COMUNE DI  
LA VALLE**

Provincia Autonoma di Bolzano-  
Alto Adige

**GEMEINDE  
WENGEN**

Autonome Provinz Bozen-Südtirol

**COMUN DA  
LA VAL**

Provincia Autonoma de Balsan-Südtirol

**Delibera  
della giunta comunale**

**Beschluss  
des Gemeindevausschusses**

**Deliberaziun  
dla junta de comun**

Prot. Nr.

Seduta del – Sitzung vom – Sentada di  
**03.06.2026**

Ore - Uhr - Ora  
**14:00**

**OGGETTO:**

**Sdemanializzazione di parti della p.f. 2697 CC La Valle a Ciampëi e vendita di immobili mediante asta pubblica**

**GEGENSTAND:**

**Entdemanialisierung von Flächen der Gp. 2697 KG Wengen in Ciampëi und Verkauf von Liegenschaften mit öffentlicher Versteigerung**

**ARGOMËNT:**

**Sdemanialisaziun de parts dla pdt 2697 CC La Val ia Ciampëi y venüda de imobii cun na lizitaziun publica**

Sono presenti:

Anwesend sind:

Presënc é:

			Assenti giustif. Entsch. abwesend Assënc iustif.	Assenti ingiust. Abwesend unentsch. Assënc nia iust.
Felix Nagler	Bürgermeister	Sindaco		
Felix Dapoz	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco	X	
Alexander Alton	Referent	Assessore		
Magdalena Miribung	Referent	Assessore		
Carlo Nagler	Referent	Assessore		

Assiste il/la segretario/a comunale,

Ihren Beistand leistet der/die Gemein-  
desekretär/in,

Al assistëia le/la secreter/ia de comun,

Dr. Monica Willeit

Constatata la legalità della seduta, il signor

Nach Feststellung der Beschlussfähig-  
keit, übernimmt Herr

Do avëi constaté la legalité dla senta-  
da, suratol le signur

Felix Nagler

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La giunta passa alla trattazione dell'oggetto suddetto.

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Ausschuss behandelt obigen Gegenstand.

te süa cualité de Ombolt la presidënza y detlarëia daverta la sentada. La junta de comun trata l'argomënt suradit.

Visti i pareri positivi espressi ai sensi dell'art. 185 della L.R. n. 2 del 03.05.2018:

- **parere tecnico amministrativo** con l'impronta digitale

- **parere contabile** con l'impronta digitale

Premesso, che con delibera del consiglio comunale 33 del 15.07.2025 è stata approvata la vendita di una parte della p.f. 2697 CC La Valle a Ciampëi;

che è stato approvato con delibera della giunta comunale 282 del 23.12.2025 l'incarico al geom. Matthias Oberhofer per la redazione di un tipo di frazionamento per la vendita di terreno a Ciampëi;

Visto il tipo di frazionamento 2125/2026 del geom. Matthias Oberhofer, approvato dall'Ufficio del Catasto di Brunico il 24.04.2026, con il quale sono stati divisi i seguenti immobili oggetto della vendita: in CC La Valle:

- 177 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/1,
- 82 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/2,
- 58 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/3;

Accertato che finora non è stato possibile giungere ad un accordo con la richiedente di una parte della p.f. 2697 CC La Valle a Ciampëi in esecuzione della suddetta delibera del consiglio comunale;

Ritenuto pertanto, in esecuzione del tipo di frazionamento 2125/2026 del geom. Matthias Oberhofer, approvato dall'Ufficio del Catasto di Brunico il 24.04.2026, di vendere i seguenti immobili in CC La Valle mediante asta pubblica:

- 177 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/1,
- 82 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/2,
- 58 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/3;

Accertato, che tale negoziazione di terreno rappresenta una regolarizzazione di terreni, in quanto consente la regolazione dei confini e l'adeguamento di situazioni giuridiche al dato di fatto e che per il comune, vista la posizione e la dimensione limitata delle relative aree, non comporta alcun svantaggio, in quanto questi terreni non possono essere adeguatamente sfruttati dal comune e pertanto la cessione risulta nell'interesse del comune e non comporta alcun danno verso terzi;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten laut Art. 185 des R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018:

- **fachliches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

**kb7gkiCR6g002DmQUhfThrxcvGdBr0iqfHo4xxEYVdI=**

- **buchhalterisches Gutachten** mit dem elektronischen Fingerabdruck

**PWFW1Rs3ruK+ILfxduxKF4yUgX9SEiawW/48Lqxlic4=**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeinderates 33 vom 15.07.2025 der Verkauf einer Teilfläche der Gp. 2697 KG Wengen in Ciampëi entschieden worden ist;

dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses 282 vom 23.12.2025 der Auftrag an Geom. Matthias Oberhofer für die Erstellung eines Teilungsplans für den Grundverkauf in Ciampëi genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in der Teilungsplan 2125/2026 des Geom. Matthias Oberhofer genehmigt vom Katasteramt Bruneck am 24.04.2026, mit dem folgende Liegenschaften, die Gegenstand des Verkaufs sind, geteilt worden sind: in KG Wengen:

- 177 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/1,
- 82 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/2,
- 58 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/3;

Festgestellt, dass bisher keine Einigung mit der Antragstellerin für die Abtretung einer Teilfläche der Gp. 2697 KG Wengen in Ciampëi in Ausführung des oben genannten Gemeinderatsbeschlusses gefunden werden konnte;

Demnach erachtet, in Ausführung des Teilungsplanes 2125/2026 des Geom. Matthias Oberhofer genehmigt vom Katasteramt Bruneck am 24.04.2026 folgende Liegenschaften in KG Wengen mittels öffentlicher Versteigerung zu verkaufen:

- 177 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/1,
- 82 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/2,
- 58 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/3;

Festgestellt, dass das Grundgeschäft eine Grundstücksregelung darstellt, dass Grenzbereinigungen und Anpassungen der rechtlichen Situation an die tatsächlichen Gegebenheiten ermöglicht werden und der Gemeinde angesichts der Lage und des geringen Ausmaßes der gegenständlichen Flächen kein Nachteil entsteht, da die Flächen von der Gemeinde nicht sinnvoll genutzt werden können und somit die Abtretung im Interesse der Gemeinde ist und gegenüber Dritte keine Schäden verursacht;

Odiù i arac positifs aladò dl art. 185 dla L.R. nr. 2 di 03.05.2018:

- **arat tehnic-aministratif** cun la merscia digitala

- **arat contabl** cun la merscia digitala

Dit danfora, che cun deliberaziun dl consëi de comun 33 di 15.07.2025 è gnü aprové la venüda de na pert dla pdt 2697 CC La Val a Ciampëi;

che al é gnü aprové cun deliberaziun dla junta de comun 282 di 23.12.2025 l'inciaria al geom. Matthias Oberhofer por l'elaboraziun de n plann de frazionamënt por la venüda de grunt sö Ciampëi;

Odiù le plann de frazionamënt 2125/2026 dl geom. Matthias Oberhofer, aprové dal Ofize dl cataster da Bornech ai 24.04.2026, cun chël che al é gnü despartì i imobii chiló dessot che vëgn venüs: tl CC La Val:

- 177 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/1,
- 82 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/2,
- 58 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/3;

Azerté che cina sëgn n'éra nia jüda da ciafé n'acordanza cun la damananta de na pert dla pdt 2697 CC La Val a Ciampëi en esecuziun dla deliberaziun dl consëi de comun suradita;

Araté insciö, en esecuziun dl plann de frazionamënt 2125/2026 dl geom. Matthias Oberhofer, aprové dal Ofize dl cataster da Bornech ai 24.04.2026, de vëne i imobii tl CC La Val chiló dessot cun na lizitaziun pubblica:

- 177 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/1,
- 82 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/2,
- 58 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/3;

Azerté, che chësta negoziaziun de terac rapresentëia na regolaziun di grunc, che pormët regolaziuns de confin y adatomënc dles situaziuns legales ales situaziuns reales y che al comun, en conscidraziun dla posiziun y dla picia dimenjiun dles sperses revardëntes, ne comportera degun svantaje deache chisc toc de grunt ne pó nia gnü adorá bun dal comun y porchël é la zesciun tl interes dl comun y ne comporta degugn dagns a terc;

Accertato, che le seguenti particelle sono iscritte nel libro fondiario di Brunico quale bene demaniale del Comune di La Valle e che per l'esecuzione del contratto devono essere sdemanializzate e ascritte al patrimonio disponibile del Comune:

in CC La Valle:

- 177 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/1,
- 82 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/2,
- 58 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/3;

in base al tipo di frazionamento 2125/2026 del geom. Matthias Oberhofer, approvato dall'Ufficio del Catasto di Brunico il 24.04.2026;

che sono stati valutati terreni simili e ritenuto di attenersi ai prezzi ivi determinati in quanto la costituzione e l'uso degli stessi sono simili;

Accertato,

che i seguenti prezzi applicati risultano pertanto adeguati:

150,00 €/m<sup>2</sup> per i 115 m<sup>2</sup> dei 177 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 CC La Valle corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/1 CC La Valle che si trovano vicino alla confinante p.ed. 176 CC La Valle, in quanto si trovano in una vila in zona agricola e si tratta terreno di pertinenza ad un edificio;

16,50 €/m<sup>2</sup> per i rimanenti 62 m<sup>2</sup> dei 177 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 CC La Valle corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/1 CC La Valle, in quanto trattasi di prato;

16,50 €/m<sup>2</sup> per gli 82 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 CC La Valle corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/2 CC La Valle, in quanto trattasi di prato;

16,50 €/m<sup>2</sup> per i 58 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 CC La Valle corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/3 CC La Valle, in quanto trattasi di prato;

che il prezzo stimato ammonta come segue a:

- 18.273,00 € per i 177 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/1 CC La Valle,
- 1.353,00 € per gli 82 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/2 CC La Valle,
- 957,00 € per i 58 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/3 CC La Valle;

che il prezzo stimato è congruo;

che i costi del procedimento e del contratto sono a carico della parte privata;

Viste le disposizioni del Codice Civile relative ai beni dello stato e degli enti pubblici, in particolare l'art. 829 del CC;

Visto l'art. 53, co. 2 della LR 2/2018, che prevede che la giunta comunale può eseguire tutti gli atti amministrativi che per legge o per statuto non sono riservati ad altri organi;

Festgestellt,

dass folgende Parzellen im Grundbuchamt Bruneck als Demanialgut der Gemeinde Wengen eingetragen sind und für die Durchführung des Vertrags entdemanialisiert und dem verfügbaren Vermögen der Gemeinde zugeführt werden müssen:

in KG Wengen:

- 177 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/1,
- 82 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/2,
- 58 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/3;

gemäß Teilungsplan 2125/2026 des Geom. Matthias Oberhofer genehmigt vom Katasteramt Bruneck am 24.04.2026;

dass ähnliche Flächen geschätzt worden sind und erachtet dieselben Preise anzuwenden, da die Beschaffenheit und die Nutzung derselben ähnlich sind;

Festgestellt,

dass folgende angewandte Preise demnach angemessen sind:

150,00 €/m<sup>2</sup> für die 115 m<sup>2</sup> der 177 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 KG Wengen entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/1 KG Wengen, welche sich um die angrenzende Bp. 176 KG Wengen befinden, da in einem Weiler im Landwirtschaftsgebiet und Zubehörsfläche zu einem Gebäude;

16,50 €/m<sup>2</sup> für die verbleibenden 62 m<sup>2</sup> der 177 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 KG Wengen entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/1 KG Wengen, da Wiese;

16,50 €/m<sup>2</sup> für die 82 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 KG Wengen entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/2 KG Wengen, da Wiese;

16,50 €/m<sup>2</sup> für die 58 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 KG Wengen entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/3 KG Wengen, da Wiese;

dass der geschätzte Preis wie folgt ausmacht:

- 18.273,00 € für die 177 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/1 KG Wengen,
- 1.353,00 € für die 82 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/2 KG Wengen,
- 957,00 € für die 58 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/3 KG Wengen;

dass der geschätzte Preis angemessen ist;

dass die Verfahrens- und Vertragskosten zu Lasten der privaten Partei gehen sollen;

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des ZGB betreffend die Güter des Staates und der öffentlichen Körperschaften, insbesondere in den Art. 829 ZGB;

Nach Einsichtnahme in den Art. 53, Abs. 2 des RG 2/2018, der vorsieht, dass der Gemeindevorstand alle Verwaltungsakten durchführen kann, die nicht vom Gesetz oder vom Statut anderen Organen vorbehalten sind;

Azerté,

che les parzeles chiló dessot é scrites ite tl liber fondiari da Bornech sciöche bëgn demanial dl Comun da La Val y che por l'ese-cuziun dl contrat mësseles gní sde-manialisades y scrites pormez al patrimone desponibl dl Comun:

tl CC La Val:

- 177 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/1,
- 82 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/2,
- 58 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/3;

aladò dl plann de frazionamënt 2125/2026 dl geom. Matthias Oberhofer, aprové dal Ofize dl cataster da Bornech ai 24.04.2026;

che al é gnü sciazé grunc somiënc y araté da se tigní ai prisc determiná dailó deache la costituziun y la nuzaziun di medemi é somiëntes;

Azerté,

che i prisc suandënc che vëgn aplicá resul-tëia insciö adatá:

150,00 €/m<sup>2</sup> por i 115 m<sup>2</sup> di 177 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 CC La Val che corespogn ala neoformada pdt 2697/1 CC La Val ch'è dlungia la pdf 176 CC La Val che confinëia impara, deache ai é te na vila te na zona agricola y ara se trata de n grunt che alda pro n frabicat;

16,50 €/m<sup>2</sup> por i 62 m<sup>2</sup> che resta di 177 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 CC La Val che corespogn ala neoformada pdt 2697/1 CC La Val, deache ara se trata de n pre;

16,50 €/m<sup>2</sup> por i 82 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 CC La Val che corespogn ala neoformada pdt 2697/2 CC La Val, deache ara se trata de n pre;

16,50 €/m<sup>2</sup> por i 58 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 CC La Val che corespogn ala neoformada pdt 2697/3 CC La Val, deache ara se trata de n pre;

che le prisc sciazé amunta sciöche dessot a:

- 18.273,00 € por i 177 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/1 CC La Val,
- 1.353,00 € por i 82 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/2 CC La Val,
- 957,00 € por i 58 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/3 CC La Val;

che le prisc sciazé é adegué;

che i cosé dla prozedöra y dl contrat él la pert privata che mëss surantó;

Odüdes les desposiziuns dl Codesc Zivil re-wardëntes i bëgns dl stat y di atri ënc pu-blics, en particular l'art. 829 dl CZ;

Odü l'art. 53, co. 2 dla LR 2/2018, che pre-vëiga, che la giunta de comun pó eseguí düc i ac aministratifs, che por lege o por statut ne é nia rësservá a d'atri organs;

Visti:  
il bilancio di previsione corrente;  
lo statuto comunale vigente;  
il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. n. 2 del 03.05.2018;

Nach Einsichtnahme:  
in den laufenden Haushaltsvoranschlag;  
in die geltende Satzung der Gemeinde;  
in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018;

Odüs:  
le bilanz de previjiuu corënt;  
le statut de comun varënt;  
le Codesc di comuns dla Regiun autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. nr. 2 di 03.05.2018;

## LA GIUNTA COMUNALE delibera

## beschließt DER GEMEINDEAUSSCHUSS

## deliberëia LA JUNTA DE COMUN

all'unanimità in forma palese

einstimmig in offenkundiger Form

al'unanimité en forma evidënta

- 1) di sdemanializzare ed ascrivere al patrimonio disponibile del comune di La Valle gli immobili in CC La Valle di seguito indicati, in base al tipo di frazionamento 2125/2026 del geom. Matthias Oberhofer, approvato dall'Ufficio del Catasto di Brunico il 24.04.2026:
    - 177 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/1,
    - 82 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/2,
    - 58 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/3
  - 2) di approvare la vendita degli immobili in CC La Valle di seguito indicati, in base al tipo di frazionamento 2125/2026 del geom. Matthias Oberhofer, approvato dall'Ufficio del Catasto di Brunico il 24.04.2026, mediante asta pubblica:
    - 177 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/1,
    - 82 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/2,
    - 58 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/3
  - 3) di approvare la documentazione di gara, l'avviso al pubblico e il capitolato con gli allegati;
  - 4) di approvare la vendita degli immobili succitati ai seguenti prezzi, rispettivamente:
    - 150,00 €/m<sup>2</sup> per i 115 m<sup>2</sup> dei 177 m<sup>2</sup> della neoformata p.f. 2697/1 CC La Valle che si trovano vicino alla confinante p.ed. 176 CC La Valle e 16,50 €/m<sup>2</sup> per i rimanenti 62 m<sup>2</sup> dei 177 m<sup>2</sup> della neoformata p.f. 2697/1 CC La Valle, quindi per un totale di 18.273,00 € per i 177 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/1 CC La Valle,
    - 16,50 €/m<sup>2</sup> per un totale di 1.353,00 € per gli 82 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/2 CC La Valle,
    - 16,50 €/m<sup>2</sup> per un totale di 957,00 € per i 58 m<sup>2</sup> della p.f. 2697 corrispondenti alla neoformata p.f. 2697/3 CC La Valle;
- 1) folgende Liegenschaften in KG Wengen, gemäß Teilungsplan 2125/2026 des Geom. Matthias Oberhofer, genehmigt vom Katasteramt Bruneck am 24.04.2026 zu entdemanialisieren, d.h. vom öffentlichen Gut der Gemeinde Wengen abzuschreiben und dem verfügbaren Vermögen derselben zuzuschreiben:
    - 177 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/1,
    - 82 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/2,
    - 58 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/3;
  - 2) den Verkauf der folgenden Liegenschaften in KG Wengen, gemäß Teilungsplan 2125/2026 des Geom. Matthias Oberhofer, genehmigt vom Katasteramt Bruneck am 24.04.2026 mittels einer öffentlichen Versteigerung, zu genehmigen:
    - 177 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/1,
    - 82 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/2,
    - 58 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/3;
  - 3) die Ausschreibungsunterlagen, Bekanntmachung und Auflagenheft samt Anlagen zu genehmigen;
  - 4) den Verkauf der genannten Liegenschaften zu den folgenden Preisen zu genehmigen, entsprechend:
    - 150,00 €/m<sup>2</sup> für die 115 m<sup>2</sup> der 177 m<sup>2</sup> der neugebildeten Gp. 2697/1 KG Wengen, welche sich um die angrenzende Bp. 176 KG Wengen befinden, und 16,50 €/m<sup>2</sup> für die verbleibenden 62 m<sup>2</sup> der 177 m<sup>2</sup> der neugebildeten Gp. 2697/1 KG Wengen, also für insgesamt 18.273,00 € für die 177 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/1 KG Wengen,
    - 16,50 €/m<sup>2</sup> für insgesamt 1.353,00 € für die 82 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/2 KG Wengen,
    - 16,50 €/m<sup>2</sup> für insgesamt 957,00 € für die 58 m<sup>2</sup> der Gp. 2697 entsprechend der neugebildeten Gp. 2697/3 KG Wengen;
- 1) de sdemanialisé y scrí pormez al patrimonio desponibl dl comun da La Val i imobii tl CC La Val nominá chiló dessot, aladò dl plann de frazionamënt 2125/2026 dl geom. Matthias Oberhofer, aprové dal Ofize dl cataster da Bornech ai 24.04.2026:
    - 177 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/1
    - 82 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/2
    - 58 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/3;
  - 2) de aprové la venüda di imobii tl CC La Val nominá chiló dessot, aladò dlplann de frazionamënt 2125/2026 dl geom. Matthias Oberhofer, aprové dal Ofize dl cataster da Bornech ai 24.04.2026, cun na lizitaziun publica:
    - 177 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/1,
    - 82 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/2,
    - 58 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/3;
  - 3) de aprové la documentaziun dla gara, l'avis al publich y le capitolat cun les injuntes;
  - 4) de aprové la venüda di imobii suradic ai prisc suandënc, respetivamënter:
    - 150,00 €/m<sup>2</sup> por i 115 m<sup>2</sup> di 177 m<sup>2</sup> dla neoformada pdt 2697/1 CC La Val ch'é dlungia la pdf 176 CC La Val che confinëia imparà y 16,50 €/m<sup>2</sup> por i 62 m<sup>2</sup> che resta di 177 m<sup>2</sup> dla neoformada pdt 2697/1 CC La Val, insciö indüt 18.273,00 € por i 177 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/1 CC La Val,
    - 16,50 €/m<sup>2</sup> por indüt 1.353,00 € por i 82 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/2 CC La Val,
    - 16,50 €/m<sup>2</sup> por indüt 957,00 € por i 58 m<sup>2</sup> dla pdt 2697 che corespogn ala neoformada pdt 2697/3 CC La Val;

- 5) di incaricare il sindaco con la sottoscrizione di un contratto di immobili in forma di atto pubblico notarile o di scrittura privata con autentica notarile delle firme, nel quale le spese contrattuali, imposte e tasse sono a carico della parte privata;
- 6) di accertare l'entrata sul relativo capitolo del bilancio di previsione.
- 5) den Bürgermeister mit der Unterzeichnung eines Vertrags über Liegenschaften in Form einer öffentlichen notariellen Urkunde oder einer notariell beglaubigten Privaturkunde zu beauftragen, wobei die Vertragskosten, Steuern und Gebühren von der privaten Partei zu tragen sind;
- 6) die Einnahme auf dem entsprechenden Kapitel des Haushaltsvoranschlages festzustellen.
- 5) de inciarié l'ombolt cun la sotescriziun de n contrat de grunc tla forma de n at publich dant a n notar o de n at privat autentiche dant a n notar, te chël che les spëises contratuales y les cutes mëss gni surantutes dala pert privata;
- 6) de azerté l'entrada sön le capitol re- vardënt dl bilanz de previjiun.

