


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Versammlung	erste	Einberufung	Adunanza di	prima	convocazione
	GEGENSTAND			OGGETTO	

Genehmigung der Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene

Approvazione del regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

UHR – ORE

27.07.2026

19:30

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Blasbichler Norbert
Braun Werner
Brunner Anton
Delueg Patrick
Dorfmann Christian
Fischnaller Irene
Gamper Michael (Learner)
Helfer Johannes
Klement Alexander
Mayr Kathrin
Messner Konrad
Müller Alfred
Oberrauch Werner
Rofner Matthias
Unterfrauner Adelheid
Unterfrauner Hedwig
Waldboth Dietmar
Weissteiner Hubert

abwesend entschuldigt assente giustificato	abwesend unentschuldigt assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota
		X
X		
		X
X		
X		

Seinen Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Niederbrunner Petra

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Delueg Patrick

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il Consiglio comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand: Genehmigung der Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene

Die Gemeindesekretärin Petra Niederbrunner in Ermangelung des Verantwortlichen im Rahmen ihrer Zuständigkeiten erklärt mit der digitalen Signatur des gegenständlichen Beschlusses ihr vorhergehendes positives Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) zur Vorlage des gegenständlichen Beschlusses erteilt zu haben.

Einsicht genommen in den Art. 34, Abs. 6 und in den Art. 38, Abs. 4 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, die jeweils für die gastgewerbliche Tätigkeit und für die private Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen sowie für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof eine Bettenobergrenze auf Gemeindeebene einführen;

Einsicht genommen in den Art. 5 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, wonach die Bettenobergrenze auf Gemeindeebene von der Landesregierung auf der Grundlage der Erhebung und der Festlegung der Anzahl der gastgewerblichen und der nicht gastgewerblichen Gästebetten auf Betriebsebene gemäß Art. 3 und Art. 4 des vorgenannten Dekrets des Landeshauptmanns festgesetzt wird;

Festgestellt, dass die Ausstattung und die Befüllung des Gästebettenkontingents auf Gemeindeebene gemäß den Vorgaben von Art. 6 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25 erfolgt;

Einsicht genommen, in den Art. 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, der, um die weitere touristische Entwicklung zu ermöglichen, ein Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene vorsieht, das mit Beschluss der Landesregierung den einzelnen Gemeinden zugeteilt wird;

Festgestellt, dass das Vorschusskontingent an Gästebetten auf Gemeindeebene mit Beschluss der Landesregierung vom 7. Februar 2023, Nr. 122 bestimmt worden ist und dieser Gemeinde 50 Vorschussbetten zugeteilt worden sind;

Einsicht genommen in den Art. 34 und den Art. 38 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, wonach ohne vorherige Zuweisung von Gästebetten durch die Gemeinde weder eine Erlaubnis für die Ausübung einer gastgewerblichen Beherbergungstätigkeit ausgestellt, noch eine Tätigkeitsmeldung für die Beherbergung im Rahmen der privaten Vermietung von Gästezimmern und möblierten Ferienwohnungen oder für die Beherbergung im Rahmen von Urlaub auf dem Bauernhof eingereicht werden darf, wenn dies eine Erhöhung der Bettenanzahl zur Folge hat;

Einsicht genommen in den Art. 8 und in den Art. 10 des Dekrets des Landeshauptmanns vom 26. September 2022, Nr. 25, welche bestimmen, dass die Zuweisung von Gästebetten aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene und die Zuweisung von Gästebetten aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene nach Kriterien und Modalitäten erfolgt, die von der Gemeinde mit eigener Verordnung festgelegt werden, unter Berücksichtigung der vorhandenen Infrastruktur, der Erreichbarkeit und der erforderlichen Ressourcen;

Festgestellt, dass gemäß dem Beschluss der Landesregierung vom 7. Februar 2023, Nr. 122 in den ersten beiden Jahren Vorschussbetten nur an Betriebe mit weniger als 40 Betten zugewiesen werden dürfen und die Gemeinde unabhängig von dieser vorgenannten Einschränkung vor und nach dieser Zweijahresfrist zusätzliche Zuweisungskriterien zugunsten kleiner Betriebe vorsehen darf;

Einsicht genommen in die Musterverordnung zur

Oggetto: Approvazione del regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale

La segretaria comunale Petra Niederbrunner dichiara in mancanza del responsabile in relazione alle sue competenze con la firma digitale del presente atto di avere dato il previo parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2) relativamente alla bozza della presente delibera.

Visto l'art. 34, comma 6 e l'art. 38, comma 4 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, i quali introducono rispettivamente per gli esercizi pubblici e per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie, nonché per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo un limite massimo di posti letto a livello comunale;

Visto l'art. 5 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, in base al quale il limite massimo di posti letto a livello comunale viene fissato ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 4 del predetto decreto dalla Giunta provinciale sulla base del rilevamento e la determinazione del numero dei posti letto di esercizi pubblici e di esercizi a carattere non alberghiero a livello di singolo esercizio;

Preso atto che la composizione e il popolamento del contingente dei posti letto a livello comunale avviene secondo le prescrizioni dell'art. 6 del decreto Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25;

Visto l'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, il quale per consentire un ulteriore sviluppo del turismo prevede un contingente anticipato di posti letto a livello comunale, il quale viene assegnato con delibera della Giunta provinciale ai rispettivi comuni;

Preso atto che il contingente anticipato di posti letto a livello comunale è stato fissato con deliberazione della Giunta provinciale 7 febbraio 2023, n. 122 e che a questo comune sono stati assegnati 50 posti letto del contingente anticipato;

Visto l'art. 34 e l'art. 38 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, secondo i quali senza preventiva assegnazione di posti letto da parte del comune non può essere rilasciata alcuna autorizzazione per un'attività ricettiva nell'ambito di un esercizio pubblico e non possono essere presentate denunce di attività per l'affitto di camere e appartamenti ammobiliati per ferie o per l'attività ricettiva nell'ambito dell'agriturismo, se questo determina un aumento dei posti letto;

Visto l'art. 8 e l'art. 10 del decreto del Presidente della Provincia 26 settembre 2022, n. 25, i quali stabiliscono che l'assegnazione di posti letto dal contingente a livello comunale e dal contingente anticipato a livello comunale avviene secondo i criteri e le modalità stabiliti dal comune con proprio regolamento, tendendo in considerazione le infrastrutture presenti, la raggiungibilità e le risorse necessarie;

Preso atto che ai sensi della deliberazione della Giunta provinciale 7 febbraio 2023, n. 122 nei primi due anni i posti letto del contingente anticipato possono essere assegnati soltanto a strutture con meno di 40 letti e che il comune indipendentemente dalla limitazione predetta può prevedere prima e dopo questi due anni criteri di assegnazione ulteriori a favore delle piccole strutture;

Visto il regolamento tipo per l'assegnazione di posti letto a

Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene des Südtiroler Gemeindenverbandes gemäß Mitteilung vom 19.05.2023, Nr. 70;

Festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 40 vom 24.07.2023 die Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene genehmigt worden ist.

Gemäß Mitteilung Nr. 126 – 2024 des Gemeindenverbandes wird darauf hingewiesen, dass dieses Vorschusskontingent auf einen Zeitraum von 10 Jahren ausgelegt ist und bei der Zuweisung der Gästebetten aus dem Vorschusskontingent mit Bedacht vorzugehen und das verfügbare Kontingent nicht vorzeitig vollständig auszuschöpfen.

Festgestellt, dass mit Ratsbeschluss Nr. 46 vom 21.10.2024 die Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene in Erachtung der Sinnhaftigkeit im öffentlichen Interesse widerrufen wurde, um sie den Erfordernisse der Zuweisung in einem 10 Jahreszeitraum anzupassen.

Angesichts der Gegebenheiten erweist sich eine Neugenehmigung der Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene als zweckmäßig, wobei jedoch vorerst noch keine Kriterien für die Zuweisung von Gästebetten festgelegt werden sollen und daher bis zur Abänderung der gegenständlichen Verordnung keine Gästebetten zugewiesen werden sollen, weder aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene noch aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene.

Nach Einsicht in:

- die positiven Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- den Haushaltsplan und den Arbeitsplan des laufenden Jahres;
- die Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDERAT

Mit 15 Jastimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Gegenstimmen,
bekundet durch Handerheben,
15 Anwesende und Abstimmende,

- 1) die Verordnung für die Zuweisung von Gästebetten auf Gemeindeebene in der Anlage zu diesem Gemeinderatsbeschluss zu genehmigen;
- 2) festzuhalten, dass die vorgenannte Verordnung integrierender Bestandteil dieses Beschlusses ist;
- 3) festgehalten, dass bis zur Änderung der gegenständlichen Verordnung keine Gästebetten zugewiesen werden, weder aus dem Gästebettenkontingent auf Gemeindeebene, noch aus dem Vorschusskontingent auf Gemeindeebene;
- 4) Festzuhalten, dass gegenständlicher Beschluss keine Ausgabe zu Lasten der Gemeinde mit sich bringt und daher keine Haushaltsanlastung notwendig ist.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraumes der Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgericht in Bozen Rekurs eingebracht werden.

livello comunale del Consorzio dei Comuni di cui alla Comunicazione del 19.05.2023, n. 70;

Preso atto che, con delibera del Consiglio n. 40 del 24 luglio 2023, è stato approvato il regolamento relativo all'assegnazione di posti letto a livello comunale.

In conformità con la comunicazione n. 126 - 2024 dell'Associazione degli enti locali, si sottolinea che questa quota anticipata è concepita per un periodo di 10 anni e che l'assegnazione di posti letto per ospiti a partire dalla quota anticipata dovrebbe essere effettuata con cautela e che la quota disponibile non dovrebbe essere utilizzata completamente prima del tempo.

Preso atto che, con delibera del Consiglio n. 46 del 21 ottobre 2024 il regolamento proprio sull'assegnazione dei posti letto per gli ospiti a livello comunale è stato revocato, al fine di adattarlo alle esigenze dell'assegnazione in un periodo di 10 anni.

Alla luce delle circostanze, risulta opportuno approvare nuovamente il regolamento relativo all'assegnazione di posti letto a livello comunale, ritenendo però ragionevole di rinviare a un momento successivo la definizione di specifici criteri di assegnazione e di non assegnare quindi fino alla modifica del presente regolamento dei posti letto né dal contingente di posti letto a livello comunale né dal contingente anticipato a livello comunale.

Visti:

- i pareri positivi ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
- il bilancio preventivo ed il piano operativo corrente;
- lo Statuto di questo Comune;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2)

IL CONSIGLIO COMUNALE

d e l i b e r a

con 15 voti favorevoli, 0 astensioni, 0 voti contrari,
espressi per alzata di mano,
15 presenti e votanti,

- 1) di approvare il regolamento per l'assegnazione di posti letto a livello comunale in allegato a questa delibera del Consiglio comunale;
- 2) di prendere atto che il predetto regolamento costituisce parte integrante della presente delibera;
- 3) Di prendere atto che fino alla modifica del presente regolamento non vengono assegnati dei posti letto né dal contingente di posti letto a livello comunale né dal contingente anticipato a livello comunale;
- 4) Di dare atto che la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune e quindi non risulta nessun imputazione in bilancio.

Ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla giunta comunale opposizione avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Delueg Patrick

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA SEGRETARIA COMUNALE
Niederbrunner Petra