



BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

GEGENSTAND

Einleitung eines Enteignungs- und Besetzungsverfahrens im Sinne des L.G. Nr. 10/1991 - Erwerb und Besetzung der Grundflächen für die Verbesserung der Bushaltestelle im Bereich der G.p. 1434/1 K.G. Feldthurns im Zuge des Projektes zur Errichtung des Kreuzungsbereichs in der Gewerbezone Schrambach - Zufahrt Krapfbau CUP G51B26000160007

OGGETTO

Avvio della procedura di esproprio e di occupazione ai sensi della L.P. n. 10/1991 - Acquisizione e occupazione delle aree fondiarie per il miglioramento della fermata dell'autobus nella zona della p.f. 1434/1 C. C. Velturno nell'ambito del progetto per la costruzione di un nuovo incrocio nella zona artigianale di San Pietro Mezzomonte - accesso Krapfbau CUP G51B26000160007

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

UHR – ORE

07.09.202617:00

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind: Sono presenti:

Delueg Patrick
Dorfmann Christian
Unterfrauner Adelheid
Unterfrauner Hedwig
Waldboth Dietmar

Bürgermeister – Sindaco
Gemeindereferent – Assessore
Vize-Bürgermeisterin – Vicesindaca
Gemeindereferent – Assessore
Gemeindereferent – Assessore

abwesend entschuldigt assente giustificato	abwesend unentschuldigt assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota
X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Niederbrunner Petra

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt
Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la Signora/il
Signor

Delueg Patrick

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss
behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla
trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand: Einleitung eines Enteignungs- und Besetzungsverfahrens im Sinne des L.G. Nr. 10/1991 - Erwerb und Besetzung der Grundflächen für die Verbesserung der Bushaltestelle im Bereich der G.p. 1434/1 K.G. Feldthurns im Zuge des Projektes zur Errichtung des Kreuzungsbereichs in der Gewerbezone Schrambach - Zufahrt Krapfbau CUP G51B26000160007

Die Gemeindesekretärin Petra Niederbrunner in Ermangelung des Verantwortlichen im Rahmen ihrer Zuständigkeiten erklärt mit der digitalen Signatur des gegenständlichen Beschlusses ihr vorhergehendes positives Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) zur Vorlage des gegenständlichen Beschlusses erteilt zu haben.

Die Gemeindesekretärin und Verantwortliche des Finanzdienstes Dr. Petra Niederbrunner erklärt mit der digitalen Signatur des Beschlusses ihr vorhergehendes positives zustimmendes Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) zur Vorlage des gegenständlichen Beschlusses erteilt zu haben.

Vorausgeschickt,

- dass im Bereich Puntleid in Schrambach die Bushaltestellen verbessert werden sollen;
- dass die Arbeiten zur Verbesserung bzw. Adaptierung der Bushaltestellen sowohl aus technischen als auch aus Gründen der Wirtschaftlichkeit und Effizienz zeitgleich mit den Arbeiten des Unternehmens Krapf Günther Bau GmbH zur Errichtung des Kreuzungsbereichs in der Gewerbezone Feldthurns – Zufahrt Krapfbau durchgeführt werden sollen;
- dass für die Verbesserung der Bushaltestellen 9 m² der G.p. 1434/1 K.G. Feldthurns benötigt werden.

Festgehalten, dass die entsprechenden Flächen im Bauleitplan als landwirtschaftliches Grün bzw. Staatsstraße ausgewiesen sind.

Somit kann im Sinne des L.G. Nr. 10/91 die Enteignung vorgenommen werden.

Nach Einsicht in das Schätzungsgutachten des Herrn Geom. Roland Vitroler vom 10.11.2025, mit welchem dem Grund ein Wert von 60,00 €/m² zubemessen worden ist;

Festgehalten, dass nunmehr gleichzeitig mit der Einleitung des Enteignungsverfahrens die Hinterlegung folgender Enteignungsentschädigung vorgenommen werden soll:

Für insgesamt 9 m² an zu enteignenden Flächen = 540,00 Euro.

Nach Einsicht in:

- das Verzeichnis der betroffenen Eigentümer und Grundstücke;
- den Auszug aus dem Bauleitplan der Gemeinde, auf welchem die urbanistische Ausweisung der vorgesehenen Zone ersichtlich ist;
- in das L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991, Enteignungen für gemeinnützige Zwecke in Bereichen für die das Land zuständig ist;

Nach Einsicht in:

- die positiven Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- den Haushaltsplan und den Arbeitsplan des laufenden Jahres;

Oggetto: Avvio della procedura di esproprio e di occupazione ai sensi della L.P. n. 10/1991 - Acquisizione e occupazione delle aree fondiarie per il miglioramento della fermata dell'autobus nella zona della p.f. 1434/1 C. C. Velturmo nell'ambito del progetto per la costruzione di un nuovo incrocio nella zona artigianale di San Pietro Mezzomonte - accesso Krapfbau CUP G51B26000160007

La segretaria comunale Petra Niederbrunner dichiara in mancanza del responsabile in relazione alle sue competenze con la firma digitale del presente atto di avere dato il previo parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2) relativamente alla bozza della presente delibera.

La segretaria comunale e responsabile del servizio finanziario dott.ssa Petra Niederbrunner dichiara con la firma digitale del presente atto in relazione alle sue competenze di avere espresso il previo parere positivo in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2) relativamente alla bozza della presente delibera.

Premesso, che

- che la fermata dell'autobus nella zona di "Puntleid" a San Pietro Mezzomonte deve essere migliorato;
- che i lavori di miglioramento ovvero adattamento della fermata dell'autobus debba essere eseguita – per ragioni di natura tecnica, nonché di economicità ed efficienza – contestualmente ai lavori dell'impresa Krapf Günther Bau s.r.l. per la realizzazione dell'incrocio nella zona artigianale di Velturmo (accesso Krapfbau);
- che per l'adattamento delle fermate sono necessari 9 m² della p.f. 1434/1 C.C. Velturmo

Dato atto che la corrispondente area ha la destinazione urbanistica di zona di verde agricolo/strada statale.

Quindi può essere avviato l'esproprio ai sensi della L.P. n. 10/91;

Vista la stima asseverata elaborata dal geom. Roland Vitroler del 10.11.2025, con la quale al terreno viene attribuito un valore di 60,00 €/mq;

Dato atto che contemporaneamente all'avvio della procedura viene depositata anche l'indennità di espropriazione come segue:

Per complessive 9 m² che saranno destinate all'esproprio = 540,00 Euro.

Visti:

- l'elenco dei proprietari e degli immobili interessati;
- il piano urbanistico del comune, dal quale risulta la destinazione urbanistica dell'area in questione;
- la L.P. del 15/04/1991, n. 10, espropriazioni per pubblica utilità nell'ambito di competenza della provincia;

Visti:

- i pareri positivi ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2);
- il bilancio preventivo ed il piano operativo corrente;

- die Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, bekundet durch Handzeichen,

- 1) die Enteignung und die Besetzung der 9 m² der G.p. 1434/1 K.G. Feldthurns für die Verbesserung der Bushaltestelle im Zuge des Projektes zur Errichtung des Kreuzungsbereichs in der Gewerbezone Schrambach - Zufahrt Krapfbau CUP G51B26000160007 einzuleiten;
- 2) die Unterlagen, und zwar den erläuternden Bericht, den Auszug aus dem Bauleitplan, den Lageplan, das Mappenblatt und das Eigentümerverzeichnis zu genehmigen;
- 3) die im Verzeichnis der Eigentümer, welches integrierenden Bestandteil des gegenständlichen Beschlusses bildet, genannten Grundstücke im Enteignungswege gemäß L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991 zu erwerben und vorab zu besetzen;
- 4) zur Kenntnis zu nehmen, dass gemäß Schätzungsgutachten den Eigentümer, welche im beiliegenden Eigentümerverzeichnis aufgelistet sind, den Preis von 60,00 €/m² für die Enteignung der notwendigen Flächen zusteht und somit insgesamt einen Betrag von 540,00 €, wobei festgehalten wird, dass es sich vorerst um eine Schätzung der notwendigen Grundflächen handelt welche erst nach Beendigung der Arbeiten durch den Teilungsplan festgestellt werden;
- 5) die Kosten für die Registrierung des Enteignungsdekretes werden auf € 1.050,00 geschätzt;
- 6) den Steuereinbehalt von 20 % gemäß Art. 11 des G. 30.12.1991 Nr. 413 nicht zu tätigen, da es sich bei den von der Ablöse betroffenen Flächen um eine homogene Zone F handelt;
- 7) der Bürgermeister wird beauftragt, die entsprechenden notwendigen Verwaltungsakte zu unterzeichnen,
- 8) den Schätzbetrag von insgesamt 540,00 Euro mit eigener Maßnahme nach Einholen der Einverständniserklärungen zu hinterlegen und nach Eintreffen der entsprechenden Unterlagen gemäß L.G. Nr. 10/91 zu liquidieren;
- 9) festzuhalten, dass eine eventuell geschuldete Mehrwertsteuer mit eigener Maßnahme festgestellt und liquidiert wird;
- 10) für jene, die der Enteignung nicht zustimmen, wird das Verfahren nach Art. 3 des L.G. 15.04.1991, Nr. 10, angewandt, und die Enteignungsentschädigung wird beim Schatzmeister der Gemeinde hinterlegt;
- 11) festzuhalten, dass die gegenständliche Maßnahme eine **institutionelle Tätigkeit** der Gemeindeverwaltung betrifft.
- 12) Die entsprechende Ausgabe wird wie folgt verpflichtet und angelastet:

- lo Statuto di questo Comune;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2)

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

- 1) di avviare la procedura di esproprio e di occupazione dei 9 m² della p.f. 1434/1 C.C. Velturmo per il miglioramento della fermata dell'autobus nell'ambito del progetto per la realizzazione dell'incrocio nella zona artigianale di San Pietro Mezzomonte - accesso Krapfbau CUP G51B26000160007;
- 2) di approvare i documenti, cioè la relazione esplicativa, l'estratto del piano urbanistico, la planimetria, la mappa catastale e l'elenco dei proprietari;
- 3) di procedere ai sensi della L.P. 15.04.1991, n. 10, in via d'esproprio previa l'occupazione all'acquisizione dei beni immobili indicati nell'elenco dei proprietari, parte integrante della presente delibera;
- 4) di dare atto che ai proprietari elencati nell'allegato elenco dei proprietari spetta l'importo di 60,00 €/mq per le aree destinate all'esproprio ai sensi della stima e cioè un importo complessivo di € 540,00, tenendo presente, che si tratta di una stima delle aree fondiarie necessarie, che saranno accertate solo dopo l'ultimazione dei lavori tramite il piano di frazionamento;
- 5) i costi per la registrazione del decreto d'esproprio vengono stimati a € 1.050,00;
- 6) di non applicare la ritenuta d'imposta del 20 % ai sensi dell'art. 11 della L. 30.12.1991 n. 413 in quanto riguardante le aree destinate ad esproprio si tratta di una zona omogenea F;
- 7) si incarica il sindaco di firmare gli atti amministrativi necessari;
- 8) di depositare l'indennizzo stimato di 540,00 Euro con atto separato e di liquidare l'importo dopo il deposito della documentazione necessaria ai sensi della L.P. n. 10/91;
- 9) di dare atto che un'eventuale imposta sul valore aggiunto dovuta sarà impegnata e liquidata con atto separato;
- 10) per coloro che non acconsentono all'espropriazione si procede a norma dell'art. 3 della L.P. 15/04/1991, n. 10, e l'indennizzo viene depositato presso il tesoriere comunale;
- 11) di dare atto, che il presente provvedimento è relativo all'**attività istituzionale** dell'ente.
- 12) La relativa spesa viene impegnata ed imputata come di seguito:

Betrag importo	Kap. cap.	Art. art.	5. Ebene 5 livello	Beschreibung Deutsch	Beschreibung Italienisch	Verpflichtung	Jahr/anno
540,00 €	01052.02 20100	0	U.2.02.02.01.999	Grundstücke - Ankauf, Bau und Instandhaltung von unbeweglichen Gütern	Terreni - Acquisto, costruzione e manutenzione immobili	519/2026	2026
1.050,00 €	01052.02 20100	0	U.2.02.02.01.999	Grundstücke - Ankauf, Bau und Instandhaltung von unbeweglichen Gütern	Terreni - Acquisto, costruzione e manutenzione immobili	519/2026	2026

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des G.v.D. Nr. 104/2010 zur Anwendung.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 Decreto legislativo n. 140/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del Decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Delueg Patrick

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA SEGRETARIA COMUNALE
Niederbrunner Petra