



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES VERWALTUNGS-
AUSSCHUSSES DER
FRAKTION GARN DER
GEMEINDE FELDTHURNS**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMITATO DI
AMMINISTRAZIONE DELLA
FRAZIONE CAERNA DEL
COMUNE DI VELTURNO**

GEGENSTAND

OGGETTO

Genehmigung eines Tauschvertrages: Ankauf von Teilen der GGpp. 2317, 2200/1 und 2201 (insgesamt 2.125 m²) und Verkauf von Teilen der GGpp. 2152, 2151/6, 2187, 2188 und 2186 (insgesamt 2.125 m²), alle K.G. Feldthurns

Approvazione di un contratto di permuta: acquisto di parti delle pp.ff. 2317, 2200/1 e 2201 (complessivi 2.125 m²) e vendita di parti delle pp.ff. 2152, 2151/6, 2187, 2188 e 2186 (complessivi 2.125 m²), tutte in C.C. Velturno

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

UHR – ORE

28.09.202617:00

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Verwaltungsausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Comitato di Amministrazione.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Delueg Patrick
Dorfmann Christian
Unterfrauner Adelheid
Unterfrauner Hedwig
Waldboth Dietmar

Präsident – Presidente
Mitglied – Membro
Mitglied – Membro

abwesend entschuldigt assente giustificato	abwesend unentschuldigt assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota
X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Niederbrunner Petra

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Delueg Patrick

in seiner Eigenschaft als Präsident den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Verwaltungsausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Presidente ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Il comitato di Amministrazione passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand: Genehmigung eines Tauschvertrages: Ankauf von Teilen der GGpp. 2317, 2200/1 und 2201 (insgesamt 2.125 m²) und Verkauf von Teilen der GGpp. 2152, 2151/6, 2187, 2188 und 2186 (insgesamt 2.125 m²), alle K.G. Feldthurns

Die Gemeindesekretärin Petra Niederbrunner in Ermangelung des Verantwortlichen im Rahmen seiner Zuständigkeiten erklärt mit der digitalen Signatur des gegenständlichen Beschlusses ihr vorhergehendes positives Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) zur Vorlage des gegenständlichen Beschlusses erteilt zu haben.

Die Gemeindesekretärin und Verantwortliche des Finanzdienstes Dr. Petra Niederbrunner erklärt mit der digitalen Signatur des Beschlusses ihr vorhergehendes positives zustimmendes Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) zur Vorlage des gegenständlichen Beschlusses erteilt zu haben.

Die Fraktion Garn der Gemeinde Feldthurns hat die Notwendigkeit Teilstücke der G.p. 2317, der G.p. 2200/1 sowie der G.p. 2201, alle K.G. Feldthurns, für die bessere Bewirtschaftung der eigenen Grundflächen zu erwerben.

Gleichzeitig haben die Eigentümer der G.p. 2317 K.G. Feldthurns den Antrag gestellt, Teile des Eigentums der Fraktion Garn zu erwerben, um den eigenen Hofraum abzurunden.

Der Erwerb soll daher mittels eines Tauschvertrages erfolgen.

Nach Einsichtnahme in den von Ing. Hasler Helmut erstellten Teilungsplan Nr. 2245/2026, vidimiert am Katasteramt Klausen am 19/05/2026.

Nach Einsicht in das positive Gutachten des Landesrates für Landwirtschaft, vom 18.09.2026.

In Erachtung der Sinnhaftigkeit folgende Grundflächen mittels Tauschvertrag zu erwerben:

1457 m² der G.p. 2317 K.G. Feldthurns
489 m² der G.p. 2200/1 K.G. Feldthurns
179 m² der G.p. 2201 K.G. Feldthurns

In Erachtung der Sinnhaftigkeit folgende Grundflächen mittels Tauschvertrag zu veräußern:

124 m² der G.p. 2152 K.G. Feldthurns
401 m² der G.p. 2151/6 K.G. Feldthurns
549 m² der G.p. 2187 K.G. Feldthurns
205 m² der G.p. 2188 K.G. Feldthurns
846 m² der G.p. 2186 K.G. Feldthurns

Festzuhalten, dass sich mit dem Tauschvertrag das Eigentum der Fraktion Garn nicht vermindert.

Festgehalten, dass die Angemessenheitserklärung des Gemeindetechnikers Geom. Vitroler folgenden Grundflächen einen Wert von 12,00 Euro/m² als „Wiese“ zubemisst.

1457 m² der G.p. 2317 K.G. Feldthurns
489 m² der G.p. 2200/1 K.G. Feldthurns
179 m² der G.p. 2201 K.G. Feldthurns
124 m² der G.p. 2152 K.G. Feldthurns
197 m² der G.p. 2151/6 K.G. Feldthurns
450 m² der G.p. 2187 K.G. Feldthurns
184 m² der G.p. 2188 K.G. Feldthurns
448 m² der G.p. 2186 K.G. Feldthurns

Festgehalten, dass die Angemessenheitserklärung des Gemeindetechnikers Geom. Vitroler folgenden Grundflächen einen Wert von 120,00 Euro/m² als „Zubehörsfläche“ zubemisst.

Oggetto: Approvazione di un contratto di permuta: acquisto di parti delle pp. ff. 2317, 2200/1 e 2201 (complessivi 2.125 m²) e vendita di parti delle pp. ff. 2152, 2151/6, 2187, 2188 e 2186 (complessivi 2.125 m²), tutte in C.C. Velturmo

La segretaria comunale Petra Niederbrunner dichiara in mancanza del responsabile in relazione alle sue competenze con la firma digitale del presente atto di avere dato il previo parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2) relativamente alla bozza della presente delibera.

La segretaria comunale e responsabile del servizio finanziario dott.ssa Petra Niederbrunner dichiara con la firma digitale del presente atto in relazione alle sue competenze di avere espresso il previo parere positivo in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2) relativamente alla bozza della presente delibera.

La frazione di Caerna del Comune di Velturmo ha la necessità di acquistare una parte delle p.f. 2317, p.f. 2200/1 e della p.f. 2201 tutte nella C.C. Velturmo per il migliore utilizzo della propria proprietà.

Contemporaneamente i confinanti alle p.f. 2317 C.C. Velturmo hanno fatto richiesta di acquistare parte delle aree in proprietà della frazione di Caerna per arrotondare il proprio cortile.

La compravendita verrà effettuato quindi con un contratto di permuta.

Visto il tipo di frazionamento n. 2245/2026, redatto dall'ing. Hasler Helmut, vidimato all'ufficio del Catasto di Chiusa il 19/05/2026.

Visto il parere positivo del assessore provinciale per l'agricoltura del 18.09.2026.

Ritenuta la ragionevolezza di acquistare le seguenti aree mediante permuta:

1457 m² della p.f. 2317 C.C. Velturmo
489 m² della p.f. 2200/1 C.C. Velturmo
179 m² della p.f. 2201 C.C. Velturmo

Ritenuta la ragionevolezza di vendere le seguenti aree mediante permuta:

124 m² della p.f. 2152 C.C. Velturmo
401 m² della p.f. 2151/6 C.C. Velturmo
549 m² della p.f. 2187 C.C. Velturmo
205 m² della p.f. 2188 C.C. Velturmo
846 m² della p.f. 2186 C.C. Velturmo

Di dare atto che con il contratto di permuta non si diminuisce la proprietà della frazione di Caerna.

Constatato che la stima del tecnico comunale geom. Vitroler attribuisce alle seguenti aree un valore di 12,00 Euro/m² quale "prato":

1457 m² della p.f. 2317 C.C. Velturmo
489 m² della p.f. 2200/1 C.C. Velturmo
179 m² della p.f. 2201 C.C. Velturmo
124 m² della p.f. 2152 C.C. Velturmo
197 m² della p.f. 2151/6 C.C. Velturmo
450 m² della p.f. 2187 C.C. Velturmo
184 m² della p.f. 2188 C.C. Velturmo
448 m² della p.f. 2186 C.C. Velturmo

Constatato che la stima del tecnico comunale geom. Vitroler attribuisce alle seguenti aree un valore di 120,00 Euro/m² quale "pertinenza":

204 m² der G.p. 2151/6 K.G. Feldthurns
99 m² der G.p. 2187 K.G. Feldthurns
21 m² der G.p. 2188 K.G. Feldthurns
398 m² der G.p. 2186 K.G. Feldthurns

Nach Einsicht in:

- das Schätzungsgutachten des Gemeindetechnikers;
- in die positiven Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- den Haushaltsplan und den Arbeitsplan des laufenden Jahres;
- in das Landesgesetz vom 12. Juni 1980, Nr. 16;
- in das Landesgesetz vom 10. Januar 2022, Nr. 1;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DAS FRAKTIONSKOMITEE

einstimmig, bekundet durch Handzeichen,

- 1) gemäß dem von von Ing. Hasler Helmut erstellten Teilungsplan Nr. 2245/2026, vidimiert am Katasteramt Klausen am 19/05/2026 wird folgender Grundtausch genehmigt:
- 2) Die Fraktion Garn der Gemeinde Feldthurns erwirbt im Sinne eines Tausches:
1457 m² der G.p. 2317 K.G. Feldthurns in E.zl. 122/II im Eigentum von:
Anteil ¼ Jeweiliger Eigentümer E.Zl. 102 I - Gamper Stefan, GMPSFN89T29B160R geboren am 29/12/1989 in Brixen
Anteile ¼ Jeweiliger Eigentümer E.Zl. 103 I - Fink Julian, FNKJLN05A28B160M geboren am 28/01/2005 in Brixen
Anteile ¼ Jeweiliger Eigentümer E.Zl. 104 I - Fink Georg, FNKGRG63B18B160Q geboren am 18/02/1963 in Brixen
Anteil ¼ Jeweiliger Eigentümer E.Zl. 105 I - Kerschbaumer Josef, KRSJSF78T29B160X geb. am 29/12/1978 in Brixen
zum Preis von Euro 17.484,00 Euro (12,00 Euro/m²)
- 3) Die Fraktion Garn der Gemeinde Feldthurns erwirbt im Sinne eines Tausches:
489 m² der G.p. 2200/1 K.G. Feldthurns sowie
179 m² der G.p. 2201 K.G. Feldthurns
beide in E.zl. 105 /I vom grundbücherlichen Eigentümer Kerschbaumer Josef, KRSJSF78T29B160X geboren am 29/12/1978 in Brixen zum Preis von Euro 8.016,00 (12,00 Euro/m²).
- 4) Die Fraktion Garn der Gemeinde Feldthurns verkauft im Sinne eines Tausches:
124 m² der G.p. 2152 K.G. Feldthurns sowie 401 m² der G.p. 2151/6 K.G. Feldthurns an Herrn Gamper Stefan, GMPSFN89T29B160R, geboren am 29/12/1989 in Brixen, zum Preis von insgesamt Euro 28.332,00 Euro, wobei 204 m² der G.p. 2151/6 K.G. Feldthurns mit 120,00 Euro/m² als Pertinenzfläche bewertet wurden und die restliche Fläche mit 12,00 Euro/m².
153 m² der G.p. 2187 K.G. Feldthurns, 182 m² der G.p. 2188 K.G. Feldthurns sowie 121 m² der G.p. 2186 K.G. Feldthurns an Herrn Fink Julian, FNKJLN05A28B160M geboren am 28/01/2005 in Brixen zum Preis von 20.808,00 Euro, wobei 121 m² der G.p. 2186 und 21 m² der G.p. 2188 mit 120,00 Euro/m² als Pertinenzfläche bewertet wurden und die restliche Fläche mit 12,00 Euro/m².

204 m² della p.f. 2151/6 C.C. Velturmo
99 m² della p.f. 2187 C.C. Velturmo
21 m² della p.f. 2188 C.C. Velturmo
398 m² della p.f. 2186 C.C. Velturmo

Visti:

- la stima del tecnico comunale;
- i pareri positivi ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
- il bilancio preventivo ed il piano operativo corrente;
- la legge provinciale 12 giugno 1980, n. 16;
- la legge provinciale 10 gennaio 2022, n. 1;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);

IL COMITATO DELLA FRAZIONE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

- 1) di approvare la seguente permuta di terreni ai sensi del tipo di frazionamento n. 2245/2026, redatto dall'ing. Hasler Helmut, vidimato all'ufficio del Catasto di Chiusa il 19/05/2026:
- 2) La frazione di Caerna del Comune di Velturmo acquista a titolo di permuta:
1457 m² della p.f. 2317 C.C. Velturmo in p.t. 122/II di proprietà di:
quota di ¼ comproprietario p.t. 102 I – Gamper Stefan, GMPSFN89T29B160R nato il 29/12/1989 a Bressanone
quota di ¼ comproprietario p.t. 103 I – Fink Julian, FNKJLN05A28B160M nato il 28/01/2005 a Bressanone
quota di ¼ comproprietario p.t. 104 I – Fink Georg, FNKGRG63B18B160Q nato il 18/02/1963 a Bressanone
quota di ¼ comproprietario p.t. 105 I – Kerschbaumer Josef, KRSJSF78T29B160X nato il 29/12/1978 a Bressanone
al prezzo di Euro 17.484,00 (12,00 Euro/m²)
- 3) La frazione di Caerna del Comune di Velturmo acquista a titolo di permuta:
489 m² della p.f. 2200/1 C. C. Velturmo nonché
179 m² della p.f. 2201 C. C. Velturmo
entrambe p.t. 105 /I dal proprietario tavolare Kerschbaumer Josef, KRSJSF78T29B160X nato il 29/12/1978 a Bressanone al prezzo di Euro 8.016,00 (12,00 Euro/m²).
- 4) La Frazione di Caerna del Comune di Velturmo vende a titolo di permuta:
124 m² della p.f. 2152 C. C. Velturmo nonché 401 m² della p.f. 2151/6 C. C. Velturmo al sig. Gamper Stefan, GMPSFN89T29B160R, nato il 29/12/1989 a Bressanone, al prezzo complessivo di Euro 28.332,00 Euro, di cui 204 m² della p.f. 2151/6 C. C. Velturmo sono stati valutati a 120,00 Euro/m² quale pertinenza e la restante superficie a 12,00 Euro/m².
153 m² della p.f. 2187 C. C. Velturmo, 182 m² della p.f. 2188 C. C. Velturmo nonché 121 m² della p.f. 2186 C. C. Velturmo al sig. Fink Julian, FNKJLN05A28B160M nato il 28/01/2005 a Bressanone, al prezzo di 20.808,00 Euro, di cui 121 m² della p.f. 2186 e 21 m² della p.f. 2188 C. C. Velturmo sono stati valutati a 120,00 Euro/m² quale pertinenza e la restante superficie a 12,00 Euro/m².

396 m² der G.p. 2187 K.G. Feldthurns an Herrn Fink Georg, FNKGRG63B18B160Q geboren am 18/02/1963 in Brixen zum Preis von Euro 15.444,00 wobei 99 m² der G.p. 2187 mit 120,00 Euro/m² als Pertinenzfläche bewertet wurden und die restliche Fläche mit 12,00 Euro/m².

23 m² der G.p. 2188 K.G. Feldthurns sowie 725 m² der G.p. 2186 K.G. Feldthurns an Herrn Kerschbaumer Josef, KRSJSF78T29B160X geboren am 29/12/1978 in Brixen zum Preis von Euro 38.892,00 wobei 277 m² der G.p. 2186 mit 120,00 Euro/m² als Pertinenzfläche bewertet wurden und die restliche Fläche mit 12,00 Euro/m².

- 5) festzuhalten, dass der Verkauf und der Ankauf im Sinne eines Tauschvertrages mit folgendem wesentlichen Inhalt zu erfolgen hat:
- 6) auf die Eintragung der Legalhypothek zu verzichten;
- 7) den Bürgermeister mit der Unterzeichnung des entsprechenden Vertrages zu beauftragen;
- 8) festzuhalten, dass alle Ausgaben im Zusammenhang mit dem Verkauf zu vollen Lasten der Privatparteien gehen;
- 9) Verbuchung im Haushalt:

396 m² della p.f. 2187 C. C. Velturmo al sig. Fink Georg, FNKGRG63B18B160Q nato il 18/02/1963 a Bressanone al prezzo di Euro 15.444,00 di cui 99 m² della p.f. 2187 C. C. Velturmo sono stati valutati a 120,00 Euro/m² quale pertinenza e la restante superficie a 12,00 Euro/m².

23 m² della p.f. 2188 C. C. Velturmo nonché 725 m² della p.f. 2186 C. C. Velturmo al sig. Kerschbaumer Josef, KRSJSF78T29B160X nato il 29/12/1978 a Bressanone, al prezzo di Euro 38.892,00 di cui 277 m² della p.f. 2186 C. C. Velturmo sono stati valutati a 120,00 Euro/m² quale pertinenza e la restante superficie a 12,00 Euro/m².

- 5) di dare atto che la vendita e l'acquisto devono essere eseguiti previa stipulazione di un contratto di permuta con il seguente contenuto essenziale:
- 6) di rinunciare all'iscrizione dell'ipoteca legale;
- 7) di incaricare il sindaco con la stipulazione del contratto corrispondente;
- 8) di dare atto che ogni spesa riguardante la vendita suddetta è a carico delle parti private;
- 9) Imputazione nel bilancio:

Einnahme-entrata

Betrag importo	Kap. cap.	Art. art.	Beschreibung denominazione		Feststellung Accertamento	Jahr anno
103.476,00	2010		Erlöse Grundverkauf und –enteignung	Ricavo da alienazioni ed esproprio di terreni	1	2026

Ausgabe-spesa

Betrag importo	Kap. cap.	Art. art.	Beschreibung denominazione		Verpflichtung Impegno	Jahr anno
25.500,00	2010		Ankauf und Bau von unbeweglichen Gütern	Acquisto o costruzione di beni immobili	1	2026

Gegen den vorliegenden Beschluss kann jeder Nutzungsberechtigte innerhalb der Frist von zehn Tagen ab dem letzten Tag seiner Veröffentlichung Beschwerde bei der Landesregierung einlegen. Weiters kann jedermann innerhalb der Frist von 60 Tagen ab erfolgter Veröffentlichung des Beschlusses gegen diesen Rekurs bei der Autonomen Sektion des Regionalen Verwaltungsgerichts Bozen einbringen.

Avverso la presente deliberazione ogni avente diritto di uso civico può presentare ricorso alla Giunta provinciale entro il termine di dieci giorni dalla data dell'ultimo giorno della pubblicazione. Inoltre, chiunque può presentare ricorso al tribunale Amministrativo regionale, Sezione Autonoma di Bolzano, entro il termine di 60 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Delueg Patrick

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA SEGRETARIA COMUNALE
Niederbrunner Petra