



BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

GEGENSTAND

Einleitung eines Enteignungs- und Besetzungsverfahrens im Sinne des L.G. Nr. 10/1991 - Erwerb und Besetzung der Grundflächen für die Errichtung des Projektes „GS. 116.2 Schrambach: Neubau eines Gehsteiges in der Fraktion Schrambach - Genehmigung der vom Teilungsplan ermittelten definitiven Flächen und Auszahlung der Vergütungen gemäß Art. 6 bis des L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991 i.g.F. - CUP G55I23000200004

OGGETTO

Avvio alla procedura d'esproprio ai sensi della L.P. 10/1991 - Acquisto e occupazione delle aree necessarie per la realizzazione del progetto „S.C. 116.2 San Pietro Mezzomonte: Costruzione di un marciapiede nella località S.P. Mezzomonte - approvazione delle aree definitive individuate dal tipo di frazionamento e liquidazione delle indennità ai sensi dell'art. 6 bis della L.P. n. 10 dd. 15.04.1991 i.v. - CUP G55I23000200004

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

UHR – ORE

28.09.202617:00

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Delueg Patrick

Bürgermeister – Sindaco

Dorfmann Christian

Gemeindereferent – Assessore

Unterfrauner Adelheid

Vize-Bürgermeisterin – Vicesindaca

Unterfrauner Hedwig

Gemeindereferent – Assessore

Waldboth Dietmar

Gemeindereferent – Assessore

abwesend entschuldigt assente giustificato	abwesend unentschuldigt assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota
X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Niederbrunner Petra

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la Signora/il Signor

Delueg Patrick

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand: Einleitung eines Enteignungs- und Besetzungsverfahrens im Sinne des L.G. Nr. 10/1991 - Erwerb und Besetzung der Grundflächen für die Errichtung des Projektes „GS. 116.2 Schrambach: Neubau eines Gehsteiges in der Fraktion Schrambach - Genehmigung der vom Teilungsplan ermittelten definitiven Flächen und Auszahlung der Vergütungen gemäß Art. 6 bis des L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991 i.g.F. - CUP G55I23000200004

Die Gemeindesekretärin Petra Niederbrunner in Ermangelung des Verantwortlichen im Rahmen ihrer Zuständigkeiten erklärt mit der digitalen Signatur des gegenständlichen Beschlusses ihr vorhergehendes positives Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) zur Vorlage des gegenständlichen Beschlusses erteilt zu haben.

Die Gemeindesekretärin und Verantwortliche des Finanzdienstes Dr. Petra Niederbrunner erklärt mit der digitalen Signatur des Beschlusses ihr vorhergehendes positives zustimmendes Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) zur Vorlage des gegenständlichen Beschlusses erteilt zu haben.

Es wird festgehalten, dass

- mit eigenem Beschluss Nr. 158/27.03.2023 die Ingenieurgemeinschaft Pardeller GmbH aus Sterzing mit der Projektierung, Bauleitung, Abrechnung, Abnahme und Sicherheitskoordination in der Planungs- und Ausführungsphase inklusive Statik zum Projekt „Errichtung eines Gehsteiges in Schrambach“ beauftragt wurde;
- mit eigenem Beschluss Nr. 478/23.10.2023 das von Dr. Ing. Hans Pardeller von der Ingenieurgemeinschaft Pardeller GmbH aus Sterzing erarbeitete definitive Projekt „Errichtung eines Gehsteiges in Schrambach“ in rein technischer Hinsicht mit Auflagen genehmigt wurde, als Grundlage für die Erklärung der raumordnerischen Konformität im Sinne des Art. 70 des L.G. Nr. 9/2018;
- mit eigenem Beschluss Nr. 355/01.09.2025 das von Dr. Ing. Hans Pardeller von der Ingenieurgemeinschaft Pardeller GmbH aus Sterzing erarbeitete Ausführungsprojekt genehmigt worden ist;
- mit eigenem Beschluss Nr. 494 vom 24.11.2025 wurde die Enteignung und die Besetzung der Grundstücke gemäß Lageplan Ing. Pardeller für die Ablöse im Sinne des L.G. Nr. 10 vom 15.04.1991 für die Realisierung des Projektes „GS. 116.2 Schrambach: Neubau eines Gehsteiges in der Fraktion Schrambach - CUP G55I23000200004“ eingeleitet.
- mit eigenem Beschluss Nr. 571 vom 15.12.2025 wurde gemäß Schätzungsgutachten des Herrn Geom. Roland Vitroler vom 10.11.2025 aufgrund der vom Ausführungsprojekt ermittelten Flächen für Entschädigungen der Betrag von insgesamt 10.269,00 Euro hinterlegt und zwar 7.200,00 €, für insgesamt 120 m² Fläche als Enteignungsentschädigung und 3.069,00 Euro für die temporäre Besetzung von 682 m².

Festgehalten, dass die Arbeiten zum Bau des Gehsteiges in Schrambach nun abgeschlossen sind und der entsprechende Teilungsplan sowie die Bestätigung der Bauleitung hinsichtlich der effektiv besetzten Flächen vorliegen.

Nach Einsicht in den Teilungsplan Nr. 3764/2026 Ing. Wolfgang Dorfmann, vidimiert am Katasteramt Klausen am 19.08.2026.

Festgehalten, dass gemäß vorgenanntem Teilungsplan lediglich 111 m² an privaten Gründen anstelle der angenommenen 120 m² für den Bau des Gehsteiges

Oggetto: Avvio alla procedura d'esproprio ai sensi della L.P. 10/1991 - Acquisto e occupazione delle aree necessarie per la realizzazione del progetto „S.C. 116.2 San Pietro Mezzomonte: Costruzione di un marciapiede nella località S.P. Mezzomonte - approvazione delle aree definitive individuate dal tipo di frazionamento e liquidazione delle indennità ai sensi dell'art. 6 bis della L.P. n. 10 dd. 15.04.1991 i.v. - CUP G55I23000200004

La segretaria comunale Petra Niederbrunner dichiara in mancanza del responsabile in relazione alle sue competenze con la firma digitale del presente atto di avere dato il previo parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2) relativamente alla bozza della presente delibera.

La segretaria comunale e responsabile del servizio finanziario dott.ssa Petra Niederbrunner dichiara con la firma digitale del presente atto in relazione alle sue competenze di avere espresso il previo parere positivo in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2) relativamente alla bozza della presente delibera.

Si da atto che

- con propria delibera n. 158/27.03.2023 è stato incaricato la Ingegneri associati Pardeller s.r.l. di Vipiteno con la progettazione, direzione dei lavori, conteggio finale, collaudo e coordinazione di sicurezza nella fase di pianificazione ed esecuzione incluso statica riguardante il progetto „Costruzione di un marciapiede a San Pietro Mezzomonte“;
- con propria delibera n. 478/23.10.2023 è stato approvato il progetto definitivo „Costruzione di un marciapiede a San Pietro Mezzomonte“, elaborato dal dott. Ing. Hans Pardeller della Ingegneri associati Pardeller s.r.l. di Vipiteno, in senso meramente tecnico con condizioni per la dichiarazione di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 70 della l.p. n. 9/2018;
- con propria delibera n. 355/01.09.2025 è stato approvato il progetto esecutivo elaborato dal dott. Ing. Hans Pardeller della Ingegneri associati Pardeller s.r.l.;
- con propria delibera n. 494 del 24.11.2025 è stato avviato l'esproprio e l'occupazione dei terreni indicati nell'allegato elenco e specificati nella planimetria dott. Ing. Pardeller ai sensi della legge provinciale 15.04.1991, n. 10 per il progetto „S.C. 116.2 San Pietro Mezzomonte: Costruzione di un marciapiede nella località S.P. Mezzomonte - CUP G55I23000200004“.
- con propria delibera n. 571 del 15.12.2025, ai sensi della perizia di stima del geom. Roland Vitroler del 10.11.2025 sulla base delle superfici per le indennità accertate dal progetto esecutivo, è stato depositato l'importo complessivo di 10.269,00 Euro e precisamente 7.200,00 Euro quale indennità di esproprio per complessivi 120 m² di superficie e 3.069,00 Euro per l'occupazione temporanea di 682 m².

Dato atto che i lavori di costruzione del marciapiede a San Pietro Mezzomonte sono ora ultimati e che sono disponibili sia il relativo tipo di frazionamento sia l'attestazione della direzione dei lavori riguardante le superfici effettivamente occupate.

Visto il tipo di frazionamento n. 3764/2026 Ing. Wolfgang Dorfmann, vidimato dall'Ufficio Castasto di Chiusa il 19.08.2026.

Dato atto che, in base al suddetto tipo di frazionamento, per la costruzione del marciapiede sono necessari soltanto 111 m² di terreni privati anziché i 120 m² ipotizzati e che

notwendig sind und daher der Betrag von insgesamt 6.660,00 Euro an die jeweiligen Eigentümer entsprechend ihrem Flächenanteil ausbezahlt wird.

Nach Einsicht in die Erhebung der effektiv besetzten Flächen des Bauleiters Ing. Pardeller.

Festgehalten, dass insgesamt 752 m² Fläche anstelle der angenommenen 682 m² für den Bau des Gehsteiges besetzt wurde und daher der Betrag von insgesamt 3.069,00 Euro an die jeweiligen Eigentümer entsprechend ihrem Flächenanteil ausbezahlt wird.

Nach Einsicht in die Einverständniserklärungen zum Bau des Gehsteiges.

In Erachtung der Notwendigkeit den Gesamtbetrag von insgesamt 10.044,00 Euro gemäß anliegender Aufstellung der Eigentümer und Flächen zu liquidieren.

Für notwendig erachtet, den gegenständlichen Beschluss wegen der Dringlichkeit für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

Nach Einsicht in:

- die positiven Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- den Haushaltsplan und den Arbeitsplan des laufenden Jahres;
- die Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, bekundet durch Handzeichen,

- 1) Unter Berufung auf die Prämissen den Betrag von insgesamt 6.660,00 Euro für insgesamt 111 m² gemäß Teilungsplan Nr. 3764/2026 Ing. Wolfgang Dorfmann, vidimiert am Katasteramt Klausen am 19.08.2026 an die jeweiligen Eigentümer gemäß Aufstellung, welche integrierender, jedoch nicht beiliegender Bestandteil des Beschlusses bildet, als Enteignungsentschädigung zu liquidieren;
- 2) Unter Berufung auf die Prämissen den Betrag von insgesamt 3.069,00 Euro für insgesamt 752 m² gemäß Lageplan Ing. Pardeller vom 03.09.2026 an die jeweiligen Eigentümer gemäß Aufstellung, welche integrierender, jedoch nicht beiliegender Bestandteil des Beschlusses bildet, als Entschädigung für die zeitweilige Besetzung zu liquidieren.
- 3) die Kosten für die Registrierung des Enteignungsdekretes von 1.050,00 Euro zu liquidieren;
- 4) die Ausgabenverpflichtung Nr. 654/2025 entsprechend zu reduzieren.

pertanto l'importo complessivo di 6.660,00 Euro viene liquidato ai rispettivi proprietari in proporzione alla loro quota di superficie.

Vista la rilevazione delle superfici effettivamente occupate, redatta dal direttore dei lavori ing. Pardeller.

Dato atto che per la costruzione del marciapiede è stata occupata una superficie complessiva di 752 m² anziché i 682 m² ipotizzati e che pertanto l'importo complessivo di 3.069,00 Euro viene liquidato ai rispettivi proprietari in proporzione alla loro quota di superficie.

Visti gli atti di sottomissione per la costruzione del marciapiede.

Considerata la necessità di liquidare l'importo complessivo di 10.044,00 Euro in conformità al prospetto allegato dei proprietari e delle superfici.

Ritenuto necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva data l'urgenza.

Visti:

- i pareri positivi ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2);
- il bilancio preventivo ed il piano operativo corrente;
- lo Statuto di questo Comune;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2)

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

- 1) richiamate le premesse, di liquidare ai rispettivi proprietari l'importo complessivo di 6.660,00 Euro per complessivi 111 m², in conformità al tipo di frazionamento n. 3764/2026 redatto dall'ing. Wolfgang Dorfmann e vidimato dall'Ufficio Catasto di Chiusa in data 19/08/2026, come indennità di esproprio come da prospetto che costituisce parte integrante, ancorché non allegata, della presente deliberazione;
- 2) richiamate le premesse, di liquidare ai rispettivi proprietari l'importo complessivo di 3.069,00 Euro per complessivi 752 m², in conformità alla planimetria redatta dall'ing. Pardeller di data 03/09/2026, quale indennità per l'occupazione temporanea come da prospetto che costituisce parte integrante, ancorché non allegata, della presente deliberazione.
- 3) di liquidare le spese per la registrazione del decreto di esproprio pari a 1.050,00 Euro;
- 4) di ridurre di conseguenza l'impegno di spesa n. 654/2025.

Betrag importo	Kap. cap.	Art. art.	5. Ebene 5 livello	Beschreibung Deutsch	Beschreibung Italienisch	Verpflichtung	Jahr/anno
10.044,00 €	10052.02 10900	24	U.2.02.01.09.012	Unbewegliche Güter - Bau des STRASSENWESEN - Gehsteiges in Schrambach - CUP G55I23000200004	Beni immobili - VIABILITA' - Costruzione del marciapiede a San Pietro Mezzomonte - CUP G55I23000200004	654/2025	2026
1.050,00 €	10052.02 10900	24	U.2.02.01.09.012	Unbewegliche Güter - Bau des STRASSENWESEN - Gehsteiges in Schrambach - CUP G55I23000200004	Beni immobili - VIABILITA' - Costruzione del marciapiede a San Pietro Mezzomonte - CUP G55I23000200004	654/2025	2026

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, bekundet durch Handzeichen

- 5) vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) aus Gründen der Dringlichkeit, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des G.v.D. Nr. 104/2010 zur Anwendung.

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano

- 5) di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva per motivi di urgenza ai sensi del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2), art. 183, 4° comma.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 Decreto legislativo n. 140/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del Decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Delueg Patrick

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA SEGRETARIA COMUNALE
Niederbrunner Petra