



BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

GEGENSTAND

OGGETTO

Wohnbauzone C3 - Erweiterungszone "Garn I" - Einleitung eines Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes

Zona residenziale C3 - Zona di espansione "Caerna I" - Avvio del procedimento per la modifica al piano di attuazione

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

UHR – ORE

15.06.202618:00

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Delueg Patrick

Bürgermeister – Sindaco

Dorfmann Christian

Gemeindereferent – Assessore

Unterfrauner Adelheid

Vize-Bürgermeisterin – Vicesindaca

Unterfrauner Hedwig

Gemeindereferent – Assessore

Waldboth Dietmar

Gemeindereferent – Assessore

abwesend entschuldigt assente giustificato	abwesend unentschuldigt assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Niederbrunner Petra

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la Signora/il Signor

Delueg Patrick

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand: Wohnbauzone C3 - Erweiterungszone "Garn I" - Einleitung eines Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes

Die Gemeindesekretärin Petra Niederbrunner in Ermangelung des Verantwortlichen im Rahmen ihrer Zuständigkeiten erklärt mit der digitalen Signatur des gegenständlichen Beschlusses ihr vorhergehendes positives Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) zur Vorlage des gegenständlichen Beschlusses erteilt zu haben.

Die Gemeindereferentin Unterfrauner Adelheid verlässt im Sinne des Art. 65 des Kodexes der örtlichen Körperschaften den Sitzungssaal.

Nach Einsicht in den Gemeindeausschussbeschluss Nr. 23/A vom 22.03.1979 sowie in den Beschluss des Landesausschusses Nr. 3429 vom 02.07.1979 mit welchem der Durchführungsplan der Erweiterungszone „Garn“ genehmigt wurde.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 190 vom 26.04.2022 wurde die letzte Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C3 – Erweiterungszone „Garn I“ genehmigt.

In der Gemeinde Feldthurns wurde von Oberrauch Simon und Allneider Helga am 13.06.2026 – Prot. Nr. 5039 - ein Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C3 Erweiterungszone „Garn I“ K. G. Feldthurns hinterlegt.

Dieser Antrag sah folgende Abänderung vor:

Die Antragsteller beabsichtigen einen baulichen Eingriff zur energetischen Sanierung und Erweiterung des bestehenden Wohnhauses auf der B.p. 760 K.G. Feldthurns, und in diesem Zusammenhang die Errichtung einer eigenständigen Wohnung im Dachgeschoss, wofür die Baurechtsgrenze erweitert werden soll.

Zusätzlich soll die Möglichkeit der Errichtung eines eingeschossigen Nebenbaus (Holzhütte) mit darüberliegendem PKW-Stellplatz geschaffen werden; die Zufahrtsmöglichkeit zu diesem Stellplatz ist durch das bestehende Durchfahrtsrecht gewährleistet.

In Umsetzung der lt. Artikel 22 geltenden Bestimmung des Dekrets des Landeshauptmannes vom 18. März 2025, Nr. 6 wird zusätzlich die Anwendbarkeit der Regelung zur Errichtung von Wintergärten explizit in den gegenständlichen Durchführungsbestimmungen vorgesehen, mit Einfügung des Artikels 10.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in ihrer Sitzung vom 24.03.2026 hierfür einstimmig ein positives Gutachten mit folgenden Auflagen erteilt:

- Es muss eine neue Einverständniserklärung samt aktuellem Rechtsplan hinterlegt werden.
- Da die Abänderung auch die Bp. 759 m.A. 1 der K.G. Feldthurns betrifft, müssen die Eigentümer einen eigenen unterzeichneten Antrag im Bauamt hinterlegen.
- Es wird empfohlen, die im Durchführungsplan festgelegten Parameter der überbauten Fläche zu überprüfen und gegebenenfalls entsprechend abzuändern.
- SUP-Pflicht (Screening SUP): Es wird zudem festgestellt, dass die Änderung nicht der SUP-Pflicht unterliegt, da nach Einsichtnahme in die Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG keine erheblichen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

Am 09.06.2026 – Prot. Nr. 9319 wurden die neue

Oggetto: Zona residenziale C3 - Zona di espansione "Caerna I" - Avvio del procedimento per la modifica al piano di attuazione

La segretaria comunale Petra Niederbrunner dichiara in mancanza del responsabile in relazione alle sue competenze con la firma digitale del presente atto di avere dato il previo parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2) relativamente alla bozza della presente delibera.

L'assessora comunale Unterfrauner Adelheid esce dalla sala delle sedute ai sensi dell'art. 65 del codice degli enti locali.

Visto la delibera della giunta comunale n. 23/A del 22.03.1979 e la delibera della giunta provinciale del 02.07.1979 n. 3429, con le quali è stato approvato il piano di attuazione della zona di espansione "Caerna".

Con delibera della giunta Comunale n° 190 del 26.04.2022 è stata approvata l'ultima modifica al piano di attuazione della zona residenziale C3 – zona di espansione "Caerna I"

In data 13.06.2026 – prot. n. 5039 - al comune di Velturno è stata presentata da Oberrauch Simon und Allneider Helga una richiesta per una modifica al piano di attuazione della zona residenziale C3 zona di espansione "Garn I" C. C. Velturno.

La domanda riguarda la seguente variazione:

I richiedenti intendono realizzare interventi edili per il risanamento energetico e l'ampliamento dell'edificio residenziale esistente sulla p.ed. 760, e in questo ambito la realizzazione di un appartamento indipendente al piano sottotetto, per la quale è necessario l'ampliamento del limite di edificazione.

In aggiunta si intende creare i presupposti alla realizzazione di volume accessorio a piano unico (legnaia) con sovrastante posteggio per autovetture collegato; l'accessibilità a questo posteggio è data dal diritto di passaggio esistente.

Quindi, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 22 del decreto del Presidente della Giunta Provinciale del 18 marzo 2025, n.6 l'utilizzabilità della disciplina sulla realizzazione di verande viene espressamente prevista nelle presenti norme di attuazione, con l'aggiunta dell'articolo 10.

Nella seduta del 24.03.2026, la commissione comunale per il territorio e il paesaggio all'unanimità ha dato un parere positivo con condizioni:

- Deve essere depositata una nuova dichiarazione di consenso corredata dall'attuale planimetria legale.
- Poiché la modifica riguarda anche la p.ed. 759 sub. 1 del C.C. Velturno, i proprietari devono presentare presso l'Ufficio Tecnico un'apposita richiesta firmata.
- Si raccomanda di verificare i parametri della superficie coperta stabiliti dal piano di attuazione e, se necessario, di modificarli di conseguenza.
- Obbligo di VAS (screening VAS): si constata inoltre che la modifica non è soggetta all'obbligo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), poiché, alla luce dei criteri di cui all'Allegato II della Direttiva 2001/42/CE, non sono prevedibili effetti significativi sull'ambiente.

In data del 09.06.2026 – prot. n. 9319, sono stati depositati

Einverständniserklärung samt Rechtsplan, welche die Auflagen des Gutachtens der Gemeindekommission für Raum und Landschaft berücksichtigen, in der Gemeinde hinterlegt.

In Erachtung des öffentlichen Interesses an der Durchführungsplanänderung, mittels welcher eine sinnvolle Besiedlung der Zone deutlich verbessert werden kann.

Nach Einsicht in:

- die, am 09.06.2026 – Prot. Nr. 9319, hinterlegten, überarbeiteten Unterlagen betreffend obige Abänderung;
- In den Art. 60 des L.G. vom 10. Juli 2018 Nr. 9 i.g.F.
- die positiven Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- den Haushaltsplan und den Arbeitsplan des laufenden Jahres;
- die Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, bekundet durch Handzeichen,

- 1) den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C3 – Erweiterungszone „Garn I“ K.G. Feldthurns, wie in den Prämissen näher beschrieben, zu befürworten und das entsprechende Verfahren einzuleiten.
- 2) es wird Bezug genommen auf die am 09.06.2026 überarbeiteten Unterlagen, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, wenn auch materiell nicht beigefügt;
- 3) im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 i.g.F.:
 - den vorliegenden Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen; Betroffene können innerhalb dieser Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen;
 - nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes erneut über die Abänderung des Durchführungsplanes und die dazu eingegangenen Anmerkungen zu entscheiden;
- 4) Es wird festgehalten, dass gegenständlicher Beschluss keine Ausgabe zu Lasten der Gemeinde mit sich bringt und daher keine Haushaltsanlastung notwendig ist.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des G.v.D. Nr. 104/2010 zur Anwendung.

presso il Comune la nuova dichiarazione di consenso e il piano giuridico, che tengono conto delle condizioni della perizia della commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

Ritenuto l'interesse pubblico della modifica al piano di attuazione, mediante la quale si popola meglio la zona.

Visti:

- la documentazione rielaborata, presentata in data 09.06.2026 – prot. n. 9319 concernente la suddetta modifica;
- l'art. 60 della L.P. 10 luglio 2018. n. 9 i.v.
- i pareri positivi ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2);
- il bilancio preventivo ed il piano operativo corrente;
- lo Statuto di questo Comune;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2)

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

- 1) di sostenere la bozza della modifica al piano di attuazione della zona residenziale C3 – zona di espansione “Garn I” C.C. Velturmo, come descritto nelle premesse, e di avviare il rispettivo procedimento.
- 2) si fa riferimento alla documentazione rielaborata presentato il 09.06.2026, che forma parte essenziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata e di farsi propria questa documentazione;
- 3) ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 i.v.;
 - di pubblicare la presente proposta di modifica al piano di attuazione corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; i soggetti interessati possono presentare entro lo stesso termine al Comune le loro osservazioni;
 - di decidere nuovamente sulla modifica al piano di attuazione e sulle osservazioni presentate alla scadenza del termine di deposito;
- 4) Si da atto che la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune e quindi non risulta nessun'imputazione in bilancio.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 Decreto legislativo n. 140/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del Decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Delueg Patrick

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA SEGRETARIA COMUNALE
Niederbrunner Petra