



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI
DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND

OGGETTO

Erweiterungszone "Mooswiese I" - Einleitung eines Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes

Zona di espansione "Mooswiese I" - Avvio al procedimento per una modifica al piano di attuazione

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

UHR – ORE

11.05.2026

17:00

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Delueg Patrick Bürgermeister – Sindaco
Dorfmann Christian Gemeindeferent – Assessore
Unterfrauner Adelheid Vize-Bürgermeisterin – Vicesindaca
Unterfrauner Hedwig Gemeindeferent – Assessore
Waldboth Dietmar Gemeindeferent – Assessore

abwesend entschuldigt assente giustificato	abwesend unentschuldigt assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Niederbrunner Petra

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la Signora/il Signor

Delueg Patrick

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindevausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand: Erweiterungszone "Mooswiese I" - Einleitung eines Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes

Die Gemeindegemeinschaftin Petra Niederbrunner in Ermangelung des Verantwortlichen im Rahmen ihrer Zuständigkeiten erklärt mit der digitalen Signatur des gegenständlichen Beschlusses ihr vorstehendes positives Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) zur Vorlage des gegenständlichen Beschlusses erteilt zu haben.

Vorausgeschickt, dass mit Ausschussbeschluss Nr. 99 vom 22.06.1984 der Durchführungsplan für die Erweiterungszone „Mooswiese I“ genehmigt wurde - endgültig genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 6334 vom 19.11.1984;

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 474 vom 17.11.2025 wurde die letzte Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone „Mooswiese I“ genehmigt.

In der Gemeinde Feldthurns wurde von Kerschbaumer Konrad am 17.03.2026 – Prot. Nr. 5242 - ein Antrag um Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 Erweiterungszone „Mooswiese I“ K. G. Feldthurns hinterlegt.

Dieser Antrag sah folgende Abänderung vor:

Die Antragsteller beabsichtigen die bereits bestehenden Überdachungen der Terrassen bis an die gemeinsame Grundstücksgrenze zu erweitern. Dabei soll eine leichte Stahl-Glaskonstruktion unmittelbar an/auf der Grenzmauer abgestützt werden. Dieser Umstand ist maßgeblich für die Abänderung des bestehenden Durchführungsplanes, welche lediglich die Anpassung der Baurechtsfläche betrifft.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in ihrer Sitzung vom 24.03.2026 hierfür einstimmig ein positives Gutachten mit folgenden Auflagen erteilt:

- Die Baurechtsgrenze für „überdachte Terrasse Höhe max. 3,2 Meter“ muss einerseits näher definiert werden und zwar ausschließlich für die Errichtung von abgestützten Glasüberdachungen und andererseits muss die Baurechtsfläche in Beachtung von Art. 873 des Zivilgesetzbuches den gesamten baulichen Zwischenraum zwischen den Bp.en 671 und 672 der KG. Feldthurns ausfüllen. Folglich muss die so entstehende Baurechtsfläche auch durch beide Grundeigentümer gleichzeitig bebaut werden.
- Die Unterlagen müssen entsprechend überarbeitet werden, wobei alle Eigentümern der Bp. 671 und 672 der K.G. Feldthurns zum Einverständnis die Unterlagen gemeinsam mit gegenständlichen Gutachten unterzeichnen müssen.
- Hinweis bzw. Auszug aus dem Art. 873 des ZGB: Bauten auf aneinandergrenzenden Grundstücken müssen, wenn sie nicht eine Einheit bilden oder Anbauten sind, in einem Abstand von nicht weniger als drei Metern gehalten werden
- Die Unterlagen sind wie folgt zu hinterlegen bzw. zu ergänzen:
 1. es muss ein eigenes Dokument des Rechtsplanes „Bestand“, „rot/gelb“ und „Endstand“ hinterlegt werden; Hierfür muss ebenso eine Papierkopie im

Oggetto: Zona di espansione "Mooswiese I" - Avvio al procedimento per una modifica al piano di attuazione

La segretaria comunale Petra Niederbrunner dichiara in mancanza del responsabile in relazione alle sue competenze con la firma digitale del presente atto di avere dato il previo parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2) relativamente alla bozza della presente delibera.

Premesso che con delibera della Giunta comunale n. 99 del 22.06.1984 è stato approvato il piano di attuazione per la zona di espansione „Mooswiese I“ - approvato definitivamente con delibera della Giunta Provinciale n. 6334 del 19.11.1984;

Con delibera della giunta Comunale n. 474 del 17.11.2025 è stata approvata l'ultima modifica al piano di attuazione della zona residenziale C2 – zona di espansione “Mooswiese I”.

In data 17.03.2026 – prot. n. 5242 - al comune di Velturmo è stata presentata da Kerschbaumer Konrad una richiesta per una modifica al piano di attuazione della zona residenziale C2 zona di espansione “Mooswiese I” C. C. Velturmo.

La domanda riguarda la seguente variazione:

I richiedenti intendono estendere le coperture già esistenti delle terrazze fino al confine comune. A tal fine, è prevista la realizzazione di una struttura leggera in acciaio e vetro che poggerà direttamente sul muro di confine. Questa circostanza è determinante per la modifica del piano di attuazione esistente, che riguarda esclusivamente l'adeguamento della superficie edificabile.

Nella seduta del 24.03.2026, la commissione comunale per il territorio e il paesaggio all'unanimità ha dato un parere positivo con condizioni:

- Il limite del diritto edificatorio per la “terrazza coperta altezza max. 3,2 metri” deve, da un lato, essere definito in modo più preciso esclusivamente per la realizzazione di coperture in vetro sostenute e, dall'altro lato, la superficie del diritto edificatorio, nel rispetto dell'art. 873 del Codice Civile, deve occupare l'intero spazio edificabile tra le pp.ed. 671 e 672 del C.C. Velturmo. Di conseguenza, la superficie del diritto edificatorio così risultante dovrà essere edificata contemporaneamente da entrambi i proprietari dei fondi.
- La documentazione deve essere adeguatamente rielaborata; tutti i proprietari delle pp.ed. 671 e 672 del C.C. Velturmo dovranno sottoscrivere per accettazione la documentazione insieme al presente parere.
- Avvertenza / estratto dell'art. 873 del Codice Civile: le costruzioni su fondi confinanti, se non costituiscono un'unica costruzione o non sono in aderenza, devono essere mantenute a una distanza non inferiore a tre metri.
- La documentazione deve essere depositata e integrata come segue:
 1. deve essere depositato un documento separato del piano giuridico con lo stato “esistente”, “rosso/giallo” e “stato finale”; a tal fine deve

- Maßstab von 1:200 im Bauamt hinterlegt werden;
2. aufgrund der Änderung der Durchführungsbestimmungen müssen diese ebenfalls vollständig als eigenes Dokument „Bestand“, „rot/gelb“ und „Endstand“ hinterlegt werden;
 3. Die Unterlagen sind zudem in DWG bzw. Word Format zu hinterlegen.

- essere depositata presso l'ufficio tecnico anche una copia cartacea in scala 1:200;
2. a causa della modifica delle norme di attuazione, anche queste devono essere depositate integralmente come documento separato con lo stato "esistente", "rosso/giallo" e "stato finale";
 3. inoltre, la documentazione deve essere depositata in formato DWG e Word.

Am 17.04.2026 – Prot. Nr. 7764 wurden die von Dr. Arch. Uwe Bacher überarbeiteten Unterlagen, welche die Auflagen des Gutachtens der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft berücksichtigen, in der Gemeinde hinterlegt.

In data del 17.04.2026 – prot. n. 7764, è stata depositata in Comune la documentazione rielaborata dall'arch. dott. Uwe Bacher, che tiene conto delle condizioni della perizia della commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

Am 11.05.2026 – Prot. Nr. 8460 wurde das positive Gutachten mit dem Einverständnis aller Eigentümer der Bp. 671 und 672 der K.G. Feldthurns, welche die Auflagen des Gutachtens der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft berücksichtigen, in der Gemeinde hinterlegt.

In data del 11.05.2026 – prot. n. 8460, è stata depositata in Comune il parere positivo, con il consenso di tutti i proprietari delle pp.ed. 671 e 672 del C.C. Velturmo, che tiene conto delle condizioni della perizia della commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

Von der Servicestelle für Raum und Landschaft wurden bei den Durchführungsbestimmungen zu den vorherigen genehmigten Abänderungen einige Formfehler festgestellt. Daher werden die Durchführungsbestimmungen von Amtswegen abgeändert und den technischen Unterlagen beigelegt

Il Front Office per le pratiche edilizie e paesaggistiche ha riscontrato alcuni vizi formali nelle norme di attuazione relative alle modifiche precedentemente approvate. Pertanto, tale norme saranno modificate d'ufficio e allegate alla documentazione tecnica.

In Erachtung des öffentlichen Interesses an der Durchführungsplanänderung, mittels welcher eine sinnvolle Besiedlung der Zone deutlich verbessert werden kann.

Ritenuto l'interesse pubblico della modifica al piano di attuazione, mediante la quale si popola meglio la zona.

Nach Einsicht in:

Visti:

- die von Dr. Arch, am 17.04.2026 – Prot. Nr. 7764 hinterlegten, überarbeiteten Unterlagen betreffend obige Abänderung;
- Das am ... hinterlegte positive Gutachten mit dem Einverständnis aller Eigentümer der Bp. 671 und 672 der K.G. Feldthurns.
- In den Art. 60 des L.G. vom 10. Juli 2018 Nr. 9 i.g.F.
- die positiven Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- den Haushaltsplan und den Arbeitsplan des laufenden Jahres;
- die Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);

- la documentazione rielaborata dall'arch. dott. Uwe Bacher, presentata in data 17.04.2026 – prot. n. 7764 concernente la suddetta modifica;
- Il parere positivo depositato in data ... con il consenso di tutti i proprietari delle pp.ed. 671 e 672 del C.C. Velturmo.
- l'art. 60 della L.P. 10 luglio 2018. n. 9 i.v.
- i pareri positivi ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2);
- il bilancio preventivo ed il piano operativo corrente;
- lo Statuto di questo Comune;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2)

b e s c h l i e ß t

LA GIUNTA COMUNALE

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

d e l i b e r a

einstimmig, bekundet durch Handzeichen,

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

- 1) den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone „Mooswiese I“ K.G. Feldthurns, wie in den Prämissen näher beschrieben, zu befürworten und das entsprechende Verfahren einzuleiten.
- 2) es wird Bezug genommen auf die am 17.04.2026 von Dr. Arch. Uwe Bacher überarbeiteten Unterlagen, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, wenn auch materiell nicht beigelegt;
- 3) im Sinne des Art. 60 des L.G. 9/2018 i.g.F.:
 - den vorliegenden Entwurf für die Abänderung des Durchführungsplanes zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen; Betroffene können innerhalb dieser

- 1) di sostenere la bozza della modifica al piano di attuazione della zona residenziale C2 – zona di espansione “Mooswiese I” C.C. Velturmo, come descritto nelle premesse, e di avviare il rispettivo procedimento.
- 2) si fa riferimento alla documentazione rielaborata presentato il 17.04.2026 dall'Arch. Dott. Uwe Bacher, che forma parte essenziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata e di farsi propria questa documentazione;
- 3) ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/2018 i.v.;
 - di pubblicare la presente proposta di modifica al piano di attuazione corredata della relativa documentazione per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige; i soggetti interessati possono presentare entro lo stesso termine al Comune

Frist bei der Gemeinde ihre Anmerkungen einbringen;
- nach Ablauf des Hinterlegungszeitraumes erneut über die Abänderung des Durchführungsplanes und die dazu eingegangenen Anmerkungen zu entscheiden;

- 4) den Bürgermeister mit der Durchführung aller weiteren Obliegenheiten gemäß Art. 60 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F. zu betrauen;
- 5) Es wird festgehalten, dass gegenständlicher Beschluss keine Ausgabe zu Lasten der Gemeinde mit sich bringt und daher keine Haushaltsanlastung notwendig ist.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des G.v.D. Nr. 104/2010 zur Anwendung.

le loro osservazioni;

- di decidere nuovamente sulla modifica al piano di attuazione e sulle osservazioni presentate alla scadenza del termine di deposito;

- 4) di incaricare il sindaco pro tempore con l'espletamento degli obblighi imposti dell'art 60 della L.P. del 10.07.2018, n. 9 i.v.;
- 5) Si da atto che la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune e quindi non risulta nessun'imputazione in bilancio.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 Decreto legislativo n. 140/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del Decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Delueg Patrick

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA SEGRETARIA COMUNALE
Niederbrunner Petra