



BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

GEGENSTAND

Landschaftsplan - Einleitung eines Verfahrens zur Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Feldthurns: Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet

OGGETTO

Piano paesaggistico - Avvio alla procedura per la modifica del piano paesaggistico del Comune di Velturno: trasformazione da bosco in zona di verde agricolo

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL**UHR – ORE**05.10.202617:00

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Delueg Patrick

Bürgermeister – Sindaco

Dorfmann Christian

Gemeindereferent – Assessore

Unterfrauner Adelheid

Vize-Bürgermeisterin – Vicesindaca

Unterfrauner Hedwig

Gemeindereferent – Assessore

Waldboth Dietmar

Gemeindereferent – Assessore

abwesend entschuldigt assente giustificato	abwesend unentschuldigt assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota
X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Niederbrunner Petra

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la Signora/il Signor

Delueg Patrick

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand: Landschaftsplan - Einleitung eines Verfahrens zur Abänderung des Landschaftsplanes der Gemeinde Feldthurns: Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet

Die Gemeindesekretärin Petra Niederbrunner in Ermangelung des Verantwortlichen im Rahmen ihrer Zuständigkeiten erklärt mit der digitalen Signatur des gegenständlichen Beschlusses ihr vorhergehendes positives Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) zur Vorlage des gegenständlichen Beschlusses erteilt zu haben.

Es wird festgehalten, dass

Mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1794 vom 06.07.2009 ist der Landschaftsplan der Gemeinde Feldthurns genehmigt worden.

In den Artikeln 48, 53 und 54 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. ist das Verfahren der Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft definiert.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 32 vom 30.06.2025 wurde die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (Screening SUP) und der SUP (strategische Umweltprüfung) bestimmt.

Eingebracht wurde der Antrag von Herrn Pliger Anton (Prot. Nr. 12234 vom 03.09.2026), gemäß technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Ulrich Kostner.

Es wurde folgender Vorschlag zur Abänderung des Landschaftsplanes eingereicht:

Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet der folgenden Parzellen:

Grundparzelle/ p.f.	Betroffene Fläche/ area interessata
664	247 m ²
667/1	244

Zusätzlich wird die Fläche von 491 m² aus der landschaftlichen Bannzone entfernt.

Dr. Arch. Ulrich Kostner hinterlegte die Unterlagen im offiziellen Portal für den Geodaten austausch mit ID-Nr. 10287.

Der betroffene Eigentümer, Herr Pliger Anton, ist über die Abänderung des Landschaftsplanes informiert, da dieser die Planunterlagen zum Zeichen seines Einverständnisses mitunterzeichnet hat.

Nach Einsichtnahme in die von der Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht in ihrer Sitzung 16.09.2026 erteilte Stellungnahme aufgrund des von Dr. Arch. Ulrich Kostner ausgearbeiteten Umweltberichtes;

Festgehalten, dass die vorliegende Maßnahme nicht in den Anwendungsbereich des Art. 6 des Landesgesetz Nr. 17 vom 13. Oktober 2017 fällt und somit weder der strategischen Umweltprüfung (SUP), noch der Feststellung der SUP-Pflicht unterliegt.

Festgehalten, dass die Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht in ihrer Sitzung vom 16.09.2026 folgende Empfehlung abgibt:

Aus dem Gefahrenzonenplan ist zu entnehmen, dass auf den betroffenen Grundparzellen eine erhöhte Massenbewegung (Steinschlag) und teils Wassergefahren vorhanden ist. Es muss eine entsprechende Erklärung hinterlegt werden, dass durch die Änderung keine Verschlechterung der Gefahrensituation entsteht.

Am 29.09.2026 – Prot. Nr. 12866 wurden die von Dr. Arch.

Oggetto: Piano paesaggistico - Avvio alla procedura per la modifica del piano paesaggistico del Comune di Velturno: trasformazione da bosco in zona di verde agricolo

La segretaria comunale Petra Niederbrunner dichiara in mancanza del responsabile in relazione alle sue competenze con la firma digitale del presente atto di avere dato il previo parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2) relativamente alla bozza della presente delibera.

Si da atto che

Con delibera della Giunta Provinciale n. 1794 del 06.07.2009 è stato approvato il piano paesaggistico del Comune di Velturno.

Negli articoli 48, 53 e 54 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 i.v. viene definita la procedura di modifica del Piano territoriale e paesaggistico comunale.

Con delibera della Giunta Comunale n. 32 del 30.06.2025 è stata individuata la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS e della VAS.

La richiesta è stata presentata dal signor Pliger Anton (prot. n. 12234 del 03.09.2026) secondo la documentazione tecnica elaborata dal dott. Arch. Ulrich Kostner.

È stata presentata la seguente proposta di modifica del piano paesaggistico:

Trasformazione da bosco in zona di verde agricolo delle seguente particelle

Inoltre, un'area di 491 mq verrà rimossa dalla zona di rispetto paesaggistico.

Dott. Arch. Ulrich Kostner ha consegnato la documentazione nel portale ufficiale per l'intercambio dei geodati con n. ID 10287.

Il proprietario coinvolto, il signor Pliger Anton è informato della modifica al piano paesaggistico, in quanto ha firmato la documentazione per segnalare il suo consenso.

Visto il parere dall'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS rilasciato nella sua seduta del 16.09.2026 in base al rapporto della valutazione ambientale dal dott. Arch. Ulrich Kostner;

Accertato che il presente provvedimento non ricade nel campo di applicazione dell'art. 6 della legge provinciale n. 17 del 13 ootobre 2017 e, pertanto, non è soggetta nè alla valutazione ambientale strategica (VAS) nè a verifica di assoggettabilità.

Si rileva che, l'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS., nella seduta del 16 settembre 2026, ha formulato la seguente raccomandazione:

Dalla mappa delle zone a rischio si evince che sui terreni interessati sussiste un elevato rischio di movimenti di massa (caduta di massi) e, in parte, di pericoli legati all'acqua. È necessario presentare una dichiarazione in cui si attesti che la modifica non comporta un peggioramento della situazione di pericolo.

Il 29 settembre 2026 – prot. n. 12866 – sono stati

Ulrich Kostner überarbeiteten Unterlagen, welche die Empfehlung der Behörde zur Feststellung der SUP Pflicht berücksichtigen, in der Gemeinde hinterlegt.

Die örtlichen Vertreter der auf Landesebene repräsentativsten Sozialpartner werden gemäß Art. 48, Art. 53 und Art. 54, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. über den Abänderungsantrag informiert.

Diese Abänderungen des Landschaftsplanes sind im öffentlichen Interesse, da genannte Maßnahmen zur Rationalisierung der landwirtschaftlichen Bewirtschaftung führen.

Nach Einsicht in:

- in den Antrag des Herrn Pliger Anton und in die technischen Unterlagen, bearbeitet von Dr. Arch. Ulrich Kostner;
- in die Art. 48, Art. 53 und Art. 54 Abs. 3, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.
- die positiven Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- den Haushaltsplan und den Arbeitsplan des laufenden Jahres;
- die Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, bekundet durch Handzeichen,

- 1) im Sinne der Art. 48, 53 und 54 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F., sich den Antrag um Abänderung des Landschaftsplanes auf Teilen der Gp. 664 und 667/1 K.G. Feldthurns, eingebracht von Herrn Pliger Anton, gemäß technischen Unterlagen bearbeitet von Dr. Arch. Ulrich Kostner, Prot. 12234 vom 03.09.2026 zu eigen zu machen und das entsprechende Verfahren mit folgender Betitelung „Umwidmung von Wald in Landwirtschaftsgebiet“ einzuleiten;
- 2) es wird Bezug genommen auf die von Dr. Arch. Ulrich Kostner bearbeiteten Unterlagen, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, wenn auch materiell nicht beigelegt:
 - Technischer Bericht
 - Eigentümerverzeichnis
 - Begründungen
 - Umweltbericht
 - Erklärung SUP Pflicht
 - Überprüfung Gefahrenzonen
 - akustische Klassifizierung
 - archäologische Zone
 - geometrische Daten
 - Grafische Unterlagen
 - a) Katastermappenauszug
 - b) Orthofoto
 - c) Gemeindebauleitplan Bestand
 - d) Denkmalschutz, Archäologie
 - e) Gefahrenzonenplan
 - f) Landschaftsplan Bestand
 - g) Abänderungsvorschlag
 - h) Fotodokumentation
- 3) den Bürgermeister mit der Durchführung aller weiteren Obliegenheiten gemäß des Art. 48, Art. 53 und Art. 54 Abs. 3, des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. zu betrauen;

depositi presso il Comune i documenti rielaborati dal dott. arch. Ulrich Kostner, che tengono conto della raccomandazione dell'autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS.

I rappresentanti locali delle parti maggiormente sociali a livello provinciale vengono informati secondo art. 48, art. 53 e art. 54, della L.P. n. 9 del 10.07.2018 i.v. riguardante la domanda di modifica.

Suddetta modifica del piano paesaggistico comunale è nell'interesse pubblico, perché i provvedimenti suddetti comportano una razionalizzazione della coltivazione agricola.

Visti:

- la domanda del signor Pliger Anton e la documentazione tecnica, elaborata dal dott. Arch. Ulrich Kostner;
- l' art. 48, art. 53 e art. 54 comma 3 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 i.v.
- i pareri positivi ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2);
- il bilancio preventivo ed il piano operativo corrente;
- lo Statuto di questo Comune;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2)

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

- 1) di appropriarsi ai sensi degli articoli 48, 53 e 54 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 i.v. la domanda per la modifica al piano paesaggistico del Comune su parti delle p.f. 664 e 667/1 C.C. Velturmo, presentato dal signor Pliger Anton, secondo la documentazione tecnica elaborata dal dott. Arch. Ulrich Kostner, port. 12234 dal 03.09.2026, e di avviare il relativo procedimento con il titolo "Trasformazione di un bosco a zona di verde agricolo";
- 2) si fa riferimento alla documentazione elaborata dal dott. Arch. Ulrich Kostner, che forma parte essenziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata:
 - relazione tecnica
 - elenco delle proprietà
 - motivazioni
 - relazione ambientale
 - dichiarazione obbligo VAS
 - verifica zone di pericolo
 - classificazione acustica
 - zona archeologica
 - dati geometrici
 - elaborati grafici:
 - a) estratto mappa catastale
 - b) Ortofoto
 - c) piano urbanistico comunale esistente
 - d) tutela beni architettonici, archeologia
 - e) piano zone di pericolo
 - f) piano paesaggistico esistente
 - g) proposta di variazione
 - h) documentazione fotografica
- 3) di incaricare il Sindaco con l'espletamento degli obblighi imposti degli art. 48, art. 53 e art. 54 comma 3 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 i.v.;

- 4) Es wird festgehalten, dass gegenständlicher Beschluss keine Ausgabe zu Lasten der Gemeinde mit sich bringt und daher keine Haushaltsanstaltung notwendig ist.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des G.v.D. Nr. 104/2010 zur Anwendung.

- 4) Si da atto che la presente delibera non comporta alcuna spesa a carico del Comune e quindi non risulta nessun'imputazione in bilancio.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 Decreto legislativo n. 140/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del Decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Delueg Patrick

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA SEGRETARIA COMUNALE
Niederbrunner Petra