



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI
DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND

Errichtung Zentrum Mittermesser CUP MASTER: G55E22001110007 - erste Bauphase - LOS 2 Abbruch und Wiederaufbau des Seniorenwohnheimes Mittermesserhaus St. Nikolaus CUP G55E24000560003 - Ernennung der Bewertungskommission zur Vergabe der Generalbauleitung, Bauleitung, statische Bauleitung, Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase, Aufmaß und Abrechnung - Genehmigung von Mehrkosten

OGGETTO

Realizzazione del Centro Mittermesser CUP MASTER: G55E22001110007 - prima fase - LOTTO 2 Demolizione e ricostruzione della residenza per anziani "Mittermesserhaus St. Nikolaus" CUP G55E24000560003 - Nomina della commissione giudicatrice per l'appalto dei servizi per la direzione lavori generale, direzione lavori, direzione lavori strutturale, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità - Approvazione di costi maggiori

SITZUNG VOM – SEDUTA DEL

UHR – ORE

26.05.2026

17:00

Nach Erfüllung der im Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Delueg Patrick Bürgermeister – Sindaco
Dorfmann Christian Gemeindereferent – Assessore
Unterfrauner Adelheid Vize-Bürgermeisterin – Vicesindaca
Unterfrauner Hedwig Gemeindereferent – Assessore
Waldboth Dietmar Gemeindereferent – Assessore

abwesend entschuldigt assente giustificato	abwesend unentschuldigt assente ingiustificato	Nimmt mittels Fernzugang teil Prende parte in modalità remota
X		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria Comunale, Signora

Niederbrunner Petra

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Frau/Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti la Signora/il Signor

Delueg Patrick

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Gegenstand: Errichtung Zentrum Mittermesser CUP MASTER: G55E22001110007 - erste Bauphase - LOS 2 Abbruch und Wiederaufbau des Seniorenwohnheimes Mittermesserhaus St. Nikolaus CUP G55E24000560003 - Ernennung der Bewertungskommission zur Vergabe der Generalbauleitung, Bauleitung, statische Bauleitung, Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase, Aufmaß und Abrechnung - Genehmigung von Mehrkosten

Die Gemeindegeschäftsführerin Petra Niederbrunner in Ermangelung des Verantwortlichen im Rahmen ihrer Zuständigkeiten erklärt mit der digitalen Signatur des gegenständlichen Beschlusses ihr vorhergehendes positives Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) zur Vorlage des gegenständlichen Beschlusses erteilt zu haben.

Die Gemeindegeschäftsführerin und Verantwortliche des Finanzdienstes Dr. Petra Niederbrunner erklärt mit der digitalen Signatur des Beschlusses ihr vorhergehendes positives zustimmendes Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) zur Vorlage des gegenständlichen Beschlusses erteilt zu haben.

Vorausgeschickt, dass

- mit eigenem Beschluss Nr. 68/09.02.2026 die Mitglieder der technischen Kommission für die Bewertung der Angebote in technischer Hinsicht zur Vergabe der **Generalbauleitung, Bauleitung, statische Bauleitung, Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase, Aufmaß und Abrechnung (LOS 1)** für das Projekt „LOS 2 - Abbruch und Wiederaufbau des Seniorenwohnheimes Mittermesserhaus St. Nikolaus CUP G55E24000560003“ hinsichtlich der Errichtung Zentrum Mittermesser CUP MASTER: G55E22001110007“ ernannt wurden:

Dr. Arch. Markus Lunz -
Dr. Arch. Alexander Alber -
Dr. Arch. Stephan Dellago

- die Ausgabe beläuft sich auf **ca. 2.207,72 Euro:**
 - Dr. Arch. Markus Lunz
870,00 Euro (10 Stunden zu je 75,00 Euro + Fahrtzeit und -spesen von ca. 120,00 Euro) + 4% Fürsorgebeitrag + 22% MwSt. = **1.103,86 Euro**
 - Dr. Arch. Alexander Alber
870,00 Euro (10 Stunden zu je 75,00 Euro + Fahrtzeit und -spesen von ca. 120,00 Euro) + 4% Fürsorgebeitrag + 22% MwSt. = **1.103,86 Euro**
 - Dr. Arch. Stephan Dellago
wird in seiner Rolle als technischer Unterstützer (TU) des einzigen Projektverantwortlichen vergütet

Die Mitglieder der technischen Kommission haben nun Ihre Abrechnungen vorgelegt und festgestellt, dass sich aufgrund Mehraufwand in Phase der Bewertung die Kosten auf insgesamt 2.990,34 Euro belaufen:

Nach Einsicht in die Abrechnungstabelle und nach ausführlicher Diskussion erscheint es für gerechtfertigt die Mehrkosten von insg. 782,62 Euro zu genehmigen und zu verpflichten;

Oggetto: Realizzazione del Centro Mittermesser CUP MASTER: G55E22001110007 - prima fase - LOTTO 2 Demolizione e ricostruzione della residenza per anziani "Mittermesserhaus St. Nikolaus" CUP G55E24000560003 - Nomina della commissione giudicatrice per l'appalto dei servizi per la direzione lavori generale, direzione lavori, direzione lavori strutturale, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità - Approvazione di costi maggiori

La segretaria comunale Petra Niederbrunner dichiara in mancanza del responsabile in relazione alle sue competenze con la firma digitale del presente atto di avere dato il previo parere positivo in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2) relativamente alla bozza della presente delibera.

La segretaria comunale e responsabile del servizio finanziario dott.ssa Petra Niederbrunner dichiara con la firma digitale del presente atto in relazione alle sue competenze di avere espresso il previo parere positivo in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2) relativamente alla bozza della presente delibera.

Si da atto che

- Con propria delibera n. 68/09.02.2026 è stato nominato la commissione tecnica per la valutazione tecnica delle offerte per l'affidamento dell'incarico per la **direzione lavori generale, direzione lavori, direzione lavori strutturale, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità (LOTTO 1)** per il progetto "LOTTO 2 demolizione e ricostruzione della residenza per anziani "Mittermesserhaus St. Nikolaus" CUP G55E24000560003" riguardante il progetto principale Realizzazione del Centro Mittermesser CUP MASTER: G55E22001110007 - prima fase" con i seguenti membri:

Präsident/presidente
Mitglied und Schriftführer/membro e segretario
Mitglied/membro

- la spesa ammonta a **circa 2.207,72 euro:**
 - Dott. Arch. Markus Lunz
870,00 euro (10 ore a 75,00 euro + tempo e spese di viaggio ca. 120,00 euro) + 4% CNPAIA + 22% IVA = **1.103,86 euro**
 - Dott. Arch. Alexander Alber
870,00 euro (10 ore a 75,00 euro + tempo e spese di viaggio ca. 120,00 euro) + 4% CNPAIA + 22% IVA = **1.103,86 euro**
 - Dott. Arch. Stephan Dellago
Viene retribuito nel suo ruolo di supporto tecnico del responsabile unico di procedimento

I membri della commissione tecnica hanno ora presentato le loro fatture e hanno stabilito che, a causa del lavoro aggiuntivo svolto durante la fase di valutazione, i costi totali ammontano a 2.990,34 euro:

Dopo aver esaminato la tabella di fatturazione e dopo una discussione approfondita, sembra giustificato approvare e impegnare i costi aggiuntivi per un totale di 782,62 euro;

Für notwendig erachtet, den gegenständlichen Beschluss wegen der Dringlichkeit für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

Nach Einsicht in:

- die positiven Gutachten im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);
- den Haushaltsplan und den Arbeitsplan des laufenden Jahres;
- die Satzung dieser Gemeinde;
- den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2);

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, bekundet durch Handzeichen,

- 1) die mit Ausschussbeschluss Nr. 68/2026 vereinbarten Honorare der Mitglieder der technischen Kommission für die Bewertung der Angebote in technischer Hinsicht zur Vergabe der Generalbauleitung, Bauleitung, statische Bauleitung, Sicherheitskoordination in der Ausführungsphase, Aufmaß und Abrechnung (LOS 1) für das Projekt „LOS 2 - Abbruch und Wiederaufbau des Seniorenwohnheimes Mittermesserhaus St. Nikolaus CUP G55E24000560003“ hinsichtlich der Errichtung Zentrum Mittermesser CUP MASTER: G55E22001110007“ laut Prämissen anzupassen und die Mehrkosten von insgesamt 782,62 Euro zu genehmigen, zu verpflichten und auszubezahlen;
- 2) Die entsprechende Ausgabe wird wie folgt verpflichtet und angelastet:

Ritenuto necessario dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva data l'urgenza.

Visti:

- i pareri positivi ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2);
- il bilancio preventivo ed il piano operativo corrente;
- lo Statuto di questo Comune;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2)

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

- 1) di adeguare, secondo le premesse, gli onorari dei membri della commissione tecnica per la valutazione tecnica delle offerte per l'affidamento dell'incarico per la direzione lavori generale, direzione lavori, direzione lavori strutturale, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità (LOTTO 1) per il progetto "LOTTO 2 demolizione e ricostruzione della residenza per anziani "Mittermesserhaus St. Nikolaus" CUP G55E24000560003" riguardante il progetto principale Realizzazione del Centro Mittermesser CUP MASTER: G55E22001110007 - prima fase" concordato nella propria delibera n. 68/2026 e approvare, impegnare e pagare i costi aggiuntivi per un totale 782,62 euro;
- 2) La relativa spesa viene impegnata ed imputata come di seguito:

Betrag importo	Kap. cap.	Art. art.	5. Ebene 5 livello	Beschreibung Deutsch	Beschreibung Italienisch	Verpflichtung	Jahr/anno
634,83 €	12032.02 10900	2	U.2.02.01.09.999	Unbewegliche Güter - SENIORENWOHNHEIM - Errichtung eines Zentrums Seniorenwohnheim-Mensa-Kindergarten	Beni immobili - RESIDENZA PER ANZIANI - Costruzione di un centro per Anziani-Mensa-Scuola materna	402/2026	2026
147,79 €	12032.02 10900	2	U.2.02.01.09.999	Unbewegliche Güter - SENIORENWOHNHEIM - Errichtung eines Zentrums Seniorenwohnheim-Mensa-Kindergarten	Beni immobili - RESIDENZA PER ANZIANI - Costruzione di un centro per Anziani-Mensa-Scuola materna	402/2026	2026

Zudem

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig, bekundet durch Handzeichen

- 3) vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R. G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) aus Gründen der Dringlichkeit, für unverzüglich vollstreckbar zu erklären.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung von 10 Tagen Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, G.v.D. Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des G.v.D. Nr. 104/2010 zur Anwendung.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano

- 3) di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva per motivi di urgenza ai sensi del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L. R. del 3 maggio 2018, n. 2), art. 183, 4° comma.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 Decreto legislativo n. 140/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del Decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

DER BÜRGERMEISTER – IL SINDACO
Delueg Patrick

DIE GEMEINDESEKRETÄRIN – LA SEGRETARIA COMUNALE
Niederbrunner Petra