

**STADTGEMEINDE STERZING**AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL  
BEZIRK SÜDTIROLER WIPPTAL**COMUNE DI VIPITENO**PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE  
COMPRESORIO WIPPTAL**Beschlussniederschrift  
des Stadtrates****Verbale di deliberazione  
della Giunta comunale**

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

**08.07.2026**

UHR – ORE

18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, nachstehende Mitglieder dieses Stadtrates einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i sottoelencati componenti di questa Giunta comunale:

|                            |                      |             | E.A.<br>A. G. | U.A.<br>A.I. | Fern-<br>zu-<br>gang |
|----------------------------|----------------------|-------------|---------------|--------------|----------------------|
| Peter Volgger              | Bürgermeister        | Sindaco     |               |              |                      |
| dott. Fabio Cola           | Bürgermeisterstellv. | Vicesindaco |               |              |                      |
| Benno Egger                | Stadtrat             | Assessore   |               |              |                      |
| Christine Eisendle         | Stadträtin           | Assessora   |               |              |                      |
| Dr. Heinrich Forer         | Stadtrat             | Assessore   |               |              |                      |
| dott.ssa Chiara Martorelli | Stadträtin           | Assessora   |               |              |                      |

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Assiste il Segretario generale, signor Herr

**Dr. Nikolaus Holzer**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

**Peter Volgger**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Stadtrat behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

**GEGENSTAND:**

**Auftrag mittels Direktvergabe an die Firma MBau des Mair Manuel für außerordentliche Instandhaltungsarbeiten im gemeindeeigenen Gebäude am Stadtplatz 5**

**OGGETTO:**

**Incarico mediante affidamento diretto alla ditta MBau di Mair Manuel per lavori di manutenzione straordinari nell'edificio comunale in Piazza Città 5**

**Auftrag mittels Direktvergabe an die Firma MBau des Mair Manuel für außerordentliche Instandhaltungsarbeiten im gemeindeeigenen Gebäude am Stadtplatz 5**

**VORAUSGESCHICKT:**

Festgehalten, dass im gemeindeeigenen Gebäude, Stadtplatz 5, außerordentliche Instandhaltungsarbeiten, durchgeführt werden müssen;

- dass die Gemeinde nicht über die personellen und technischen Ressourcen verfügt, den Auftrag in Eigenregie auszuführen. Deshalb ist es notwendig, damit Dritte zu beauftragen;

Darauf hingewiesen, dass die öffentlichen Verwaltungen im Sinne des Art. 21/ter des L.G. 1/2002 verpflichtet sind, auf die Rahmenvereinbarungen zurück zu greifen, die von der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden und festgehalten, dass für die beschriebene Notwendigkeit keine Rahmenvereinbarung aktiv ist;

- dass gemäß Anwendungsrichtlinie Nr. 10, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 665 vom 08.08.2023, das Nichtvorliegen eines grenzüberschreitenden Interesses bei Vergaben mit einem geschätzten Wert unter 140.000 Euro für Lieferungen und Dienstleistungen und bis zu 500.000 Euro für Bauarbeiten angenommen werden kann, da vom EPV im konkreten Fall nicht anders beurteilt;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 16/2015 „Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe“;

Darauf hingewiesen dass bei Vergaben von Bauleistungen unter € 150.000,00 und von Dienstleistungen und Lieferungen, einschließlich der Ingenieur-, Architekten- und Planungsleistungen unter € 140.000,00 gemäß Art. 50, Abs. 1, Buchstabe a) und b) des G.v.D. vom 31. März 2023, Nr. 36 und Art. 26, Abs. 1, Buchstaben a) und b) des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 mittels Direktvergabe, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern, vorgegangen werden kann;

Nach Dafürhalten im Sinne der Verfahrensvereinfachung für den erleichterten Zugang von Klein- und Mittelbetrieben, aus Gründen der Effizienz und Rationalisierung und angesichts des verhältnismäßig geringen Vertragswertes das Verfahren der Direktvergabe zu wählen und von der Veröffentlichung einer vorherigen Kundmachung abzusehen;

**Incarico mediante affidamento diretto alla ditta MBau di Mair Manuel per lavori di manutenzione straordinari nell'edificio comunale in Piazza Città 5**

**PREMESSO:**

Dato atto che nell'edificio comunale in Piazza Città 5, devono essere eseguiti lavori di manutenzione straordinaria;

- che il comune non dispone delle risorse tecniche e del personale per eseguire tale prestazione in economia per cui si rende necessario ricorrere ad incaricare terzi;

Fatto presente che l'art. 21/ter della L.P. 1/2002 obbliga le amministrazioni pubbliche provinciali a ricorrere alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) e constatato che per le necessità in oggetto non sono attive convenzioni-quadro;

- che secondo la linea guida nr. 10, approvata con delibera di Giunta Provinciale nr. 665 del 08.08.2023, l'assenza di un interesse transfrontaliero certo può essere presunta in presenza di appalti di importo stimato inferiore a 140.000 euro per forniture e servizi e fino a 500.000 euro per lavori, in quanto non diversamente valutato dal RUP nel caso specifico;

Vista la legge provinciale n. 16/2015 “Disposizioni sugli appalti pubblici”;

Fatto presente che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e quelli di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, l'art. 50 comma 1 lett. a) e b) del D.lgs. del 31.03.2023, n. 36 e l'art. 26, co. 1, lettere a) e b) della legge provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16, consente alle stazioni appaltanti di procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto e di prescindere dalla pubblicazione preventiva di un bando per motivi di semplificazione delle procedure al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, per motivi di efficienza e razionalizzazione e in considerazione del modico valore contrattuale;

Festgehalten, dass von der Firma Mbau des Mair Manuel, Sterzing, das Angebot vom 01.07.2026 mit einem Gesamtbetrag in Höhe von Euro 2.437,67 + MwSt. vorgelegt wurde;

- dass der EPV die Angemessenheit des Preises und des Angebotes überprüft und bestätigt hat und somit die gegenständliche Auftragserteilung an den genannten Wirtschaftsteilnehmer als zweckmäßig erachtet wird;

- dass der Art. 49 (Rotationsgrundsatz der Vergaben) des G.v.D. vom 31. März 2023, Nr. 36 beachtet wurde;

- dass die ordnungsgemäße Beitragslage des Wirtschaftsteilnehmers durch Einholen der entsprechenden Sammelbescheinigung DURC überprüft wurde;

- dass die Kontrollen der Erklärungen über die Erfüllung der Teilnahmevoraussetzungen gemäß Art. 32, LG 16/2015, in geltender Fassung, erfolgen oder dass das Vorhandensein der Voraussetzungen des Bieters laut Artt. 94, 95 und 98 des GVD vom 31.03.2023, Nr. 36 durch Eintragung desselben in das telematische Verzeichnis des Online-Portals ISOV der Autonomen Provinz Bozen bereits bestätigt ist;

Nach Einsichtnahme in die Anwendungsrichtlinien Nr. 2 - Provisorische und endgültige Sicherheit, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 547 vom 27. Juni 2023;

Nach Einsicht in die Verordnungen zur Regelung der Verträge und über das Vergabewesen in geltender Fassung;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag;

Aufgrund

- des Haushaltsvollzugsplanes i.g.F.;
- der geltenden Gemeindegatzung;
- des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für sofort vollstreckbar zu erklären;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, wie folgt abgegebenen Gutachten:

- Positives fachlich administratives Gutachten, mit dem elektronischen Fingerabdruck Wue0LRe91YWwAYaA3bjqwPnBQaUtNE OiRi/GAL1jg+s=
- Positives buchhalterisches Gutachten, mit dem elektronischen Fingerabdruck x+3GCqdkl9gG2nY+Oj8YITkD0Jl+Zz1Xlq Gftvo5cr8=

Considerato che la ditta Mbau di Mair Manuel, Vipiteno, ha presentato l'offerta dd. 01.07.2026 per un importo di euro 2.437,67 + IVA;

- che il RUP ha verificato e confermato l'adeguatezza e la congruità dei prezzi e quindi il conferimento dell'incarico in oggetto al suindicato operatore economico risulta opportuno;

- che l'art. 49 (principio di rotazione degli affidamenti) del D.lgs. Del 31.03.2023, n. 36 è stato rispettato;

- che è stata verificata la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite la richiesta dell'adeguato certificato cumulativo DURC;

- che i controlli relativi alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione vengono effettuati ai sensi dell'art. 32 LP 16/2015, e successive modifiche, o che l'esistenza dei presupposti dell'offerente di cui agli artt. 94,95 e 98 del D.lgs 31.03.2023, n. 36 è stata confermata tramite iscrizione dello stesso nell'elenco telematico del portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano ;

Vista la Linea guida n. 2 - Garanzia provvisoria e definitiva, approvata con delibera della Giunta Provinciale dd. 27.06.2023, nr. 547/2023;

Visti i regolamenti per la disciplina dei contratti e per sugli appalti, testo vigente;

Visto il bilancio di previsione;

Visti

- il piano esecutivo di gestione nel testo vigente;
- il vigente statuto comunale;
- il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Ritenuto necessario di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Visti i pareri espressi ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico amministrativo Positivo, con l'impronta digitale Wue0LRe91YWwAYaA3bjqwPnBQaUtNE OiRi/GAL1jg+s=
- parere contabile Positivo, con l'impronta digitale del parere x+3GCqdkl9gG2nY+Oj8YITkD0Jl+Zz1Xlq Gftvo5cr8=

Nach Einsicht in die geltende Gemeindeordnung  
und in die Gemeindegatsung f a s s t

Visto il vigente Ordinamento dei Comuni e lo  
Statuto comunale

DER STADTRAT  
einstimmig  
in gesetzlicher Form mittels Handerheben  
DEN BESCHLUSS

LA GIUNTA COMUNALE  
ad unanimità di voti  
nei modi di legge espressi per alzata di mano  
DELIBERA

- 1.** Aus den in den Prämissen genannten Gründen  
folgende Beauftragung:

- 1.** Per i motivi descritti nelle premesse il seguente  
incarico:

Beauftragung für: Auftrag mittels Direktvergabe  
an die Firma MBau des Mair Manuel für  
außerordentliche Instandhaltungsarbeiten im  
gemeindeeigenen Gebäude am Stadtplatz 5

Incarico per: Incarico mediante affidamento  
diretto alla ditta MBau di Mair Manuel per lavori  
di manutenzione straordinari nell'edificio  
comunale in Piazza Città 5

an das Unternehmen/alla ditta MBAU DES MAIR MANUEL

Auftragsbetrag/importo incarico **Euro 2.437,67 zzgl. MwSt**

Gesamtbetrag/Importo complessivo: **Euro 2.973,96**

- 2.** Den Zuschlag auf dem Online-Portal  
„Informationssysteme Öffentliche Verträge“ der  
Autonomen Provinz Bozen zu erteilen.

- 2.** Di provvedere all'aggiudicazione tramite il  
portale “Sistema informativo contratti pubblici”  
della Provincia Autonoma di Bolzano.

- 3.** Im Sinne des geltenden  
Haushaltvollzugsplanes der Stadtgemeinde  
Sterzing, sowie des Art. 15, GVD vom 31. März  
2023, Nr. 36 und des Art. 6, Abs. 2, L.G. 17.  
Dezember 2015, Nr. 16 wird Geom. Andreas  
Neumair, Leiter/in der zuständigen  
Organisationseinheit, als einzige/r  
Projektverantwortliche/r (EPV) ernannt.

- 3.** Ai sensi del piano esecutivo di gestione del  
Comune di Vipiteno e dell'art. 15, D.Lgs. 31  
marzo 2023, n. 36 e dell'art. 6, comma 2, L.P.  
17 dicembre 2015, n. 16 viene nominato come  
responsabile unico del progetto (RUP) il  
responsabile dell'unità organizzativa  
competente Geom. Andreas Neumair.

- 4.** Festgehalten, dass der gegenständliche  
Vertrag im Sinne von Art. 18, GVD Nr. 36/2023  
abgeschlossen wird.

- 4.** Constatato che il presente contratto verrà  
perfezionato ai sensi dell'art. 18 del lgs nr.  
36/2023 tramite scambio di corrispondenza.

- 5.** Festgehalten, dass nach überprüfter  
Leistungserbringung die Liquidierung ohne  
weitere Verwaltungsmaßnahme innerhalb der  
vorliegenden Ausgabenverpflichtung  
vorgenommen wird. In diesem Sinne werden  
die entsprechenden Rechnungen liquidiert,  
nachdem der Verantwortliche des Verfahrens  
die Kontrolle der Ordnungsmäßigkeit der  
Leistung und die Ausstellung der  
Zahlungsanweisung vorgenommen hat.

- 5.** Constatato che successivamente alla verifica  
della regolare esecuzione della prestazione, si  
procederà alla liquidazione senza necessità di  
ulteriore determinazione, nei limiti comunque  
dell'impegno di cui al presente atto. Pertanto le  
rispettive fatture saranno liquidate solo dopo la  
verifica della regolare prestazione e l'emissione  
del mandato di pagamento da parte del  
responsabile del procedimento.

- 6.** Die diesbezügliche Ausgabe wie folgt  
anzulasten:

- 6.** Di imputare la relativa spesa come segue:

| UNBEWEGLICHE<br>VERMÖGENSGÜTER -<br>ANKAUF, BAU UND<br>INSTANDHALTUNG VON<br>UNBEWEGLICHEN GÜTERN | Kostenstelle / centro di costo:<br>10500 |                   | PATRIMONIO IMMOBIL. -<br>ACQUISTO, COSTRUZIONE<br>E MANUTENZIONE<br>IMMOBILI |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | Kapitel                                  | 01052.02.010900   |                                                                              |
|                                                                                                   | Jahr                                     | 2026              |                                                                              |
|                                                                                                   | Verpfl.                                  | 2490              |                                                                              |
| Grundlage                                                                                         |                                          | 2.437,67 €        | Imponibile                                                                   |
| MwSt.                                                                                             |                                          | 22 %              | IVA                                                                          |
| Gesamtsumme                                                                                       |                                          | <b>2.973,96 €</b> | Totale                                                                       |

7. Diesen Beschluss mit demselben Abstimmungsergebnis im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für sofort vollstreckbar zu erklären.

8. Darauf hinzuweisen, dass gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Stadtrat Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 30 Tagen ab Vollstreckbarkeit des gegenständlichen Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden.

7. Di dichiarare la presente delibera con la stessa votazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.

8. Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso la presente delibera alla Giunta comunale. Entro 30 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

**Der Vorsitzende - Il Presidente**

Peter Volgger

digital signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto:

**Der Generalsekretär – Il Segretario generale**

Dr. Nikolaus Holzer

documento firmato digitalmente

---

**BUCHUNG DER VERPFLICHTUNG**

Die Verpflichtung gemäß vorliegendem Beschluss ist bei der Finanzabteilung vorgemerkt worden.

Mis/Pro/Tit/Mac/Cap: 01052.02 10900 – 1

**REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA**

Si certifica che l'impegno assunto con la presente delibera è stato registrato a questa sezione finanziaria.

Verpflichtung - Impegno: 2490 / 2026

**Die Verantwortliche der Buchhaltung – La responsabile di ragioneria**

Dr. Karin Plattner

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

---

**VOLLSTRECKBARKEITSBESCHEINIGUNG**

Es wird bescheinigt, dass gegenständlicher Beschluss am

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

**08.07.2026**

im Sinne des Art. 183, Absatz 4, des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2 vollstreckbar geworden ist.

ai sensi dell'art. 183, 4° comma, della L.R. del 03/05/2018, n. 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige.

**Der Generalsekretär – Il Segretario generale**

Dr. Nikolaus Holzer

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente