

STADTGEMEINDE STERZINGAUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL
BEZIRK SÜDTIROLER WIPPTAL**COMUNE DI VIPITENO**PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
COMPRESORIO WIPPTAL**Beschlussniederschrift
des Stadtrates****Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR – ORE

10.06.2026

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, nachstehende Mitglieder dieses Stadtrates einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i sottoelencati componenti di questa Giunta comunale:

			E.A. A. G.	U.A. A.I.	Fern- zu- gang
Peter Volgger	Bürgermeister	Sindaco			
dott. Fabio Cola	Bürgermeisterstellv.	Vicesindaco			
Benno Egger	Stadtrat	Assessore			
Christine Eisendle	Stadträtin	Assessora			
Dr. Heinrich Forer	Stadtrat	Assessore			
dott.ssa Chiara Martorelli	Stadträtin	Assessora			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Assiste il Segretario generale, signor Herr

Dr. Nikolaus Holzer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Peter Volgger

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Stadtrat behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:**OGGETTO:**

Vorkaufsrecht der Kultur - und der Landschaftsgüter – Verzicht

Diritto di prelazione dei beni culturali e del paesaggio – rinuncia

Vermögen

Vorkaufsrecht der Kultur - und der Landschaftsgüter – Verzicht

VORAUSGESCHICKT:

- dass im Sinne der Artikel 60 ff. des Kodexes der Kultur- und der Landschaftsgüter, genehmigt mit gesetzesvertretendem Dekret vom 22.01.2004 Nr. 42, die Gemeinden das Vorkaufsrecht bei der Veräußerung von Kulturgütern innerhalb des Gemeindegebietes ausüben können;

Nach Einsicht in das Schreiben des Landesamtes für Denkmalpflege vom 08.06.2026, mit welchem die Meldung von einem Vorkaufsrecht, welches das Gemeindegebiet von Sterzing betrifft, mitgeteilt wurde;

Festgestellt, dass es sich im Konkreten um Folgendes handelt:

Liegenschaft:

- 128/640 Quote der Bp. 167 in E.Zl. 40/II, K.G. Sterzing;

In Anbetracht, dass die Gemeinde grundsätzlich das Vorkaufsrecht nur in jenen Fällen geltend machen soll, wenn der Schutz des Kulturgutes nur im Eigentum der öffentlichen Hand ausreichend gewährleistet werden kann;

Darauf hingewiesen, dass dieser Umstand im gegebenen Fall nicht zutrifft;

Festgestellt ferner, dass kein unmittelbarer Verwendungszweck für die Gemeinde zur Ausübung ihrer institutionellen Aufgaben besteht, welcher die Notwendigkeit für den Erwerb der Liegenschaft rechtfertigen würde;

- dass es nicht Aufgabe der Gemeinde ist, Immobilien aus reinen Spekulationsgründen zu erwerben und außerdem die finanziellen Voraussetzungen für den Erwerb nicht gegeben wären;

Nach Einsicht in das gesetzesvertretende Dekret vom 22.01.2004, Nr. 42;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Artikel 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, wie folgt abgegebenen Gutachten:

- Positives fachlich administratives Gutachten, mit dem elektronischen Fingerabdruck Vdtwz34KMBloGQR40/MsmLF/sNHNDqM595XFgqq7WvU=
- Positives buchhalterisches Gutachten, mit dem elektronischen Fingerabdruck 3uKF6qkUiUBSqCHZC1bRvhXbqiwoC7j7gPfbFNUb7xo=

Patrimonio

Diritto di prelazione dei beni culturali e del paesaggio – rinuncia

PREMESSO:

- che ai sensi degli articoli 60 ss. del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con decreto legislativo 22/01/2004 n. 42, i Comuni possono esercitare il diritto di prelazione in occasione di alienazione di beni culturali che si trovano nel proprio territorio;

Visto la lettera dell'ufficio provinciale Beni culturali del 08/06/2026, con la quale è stata trasmessa una denuncia per l'esercizio del diritto di prelazione che riguarda il Comune di Vipiteno;

Constatato, che nel concreto trattasi del seguente:

Immobile:

- quota 128/640 della p.ed. 167 in P.T. 40/II, C.C. Vipiteno;

Considerato che il Comune in via di massima dovrebbe far valere il diritto di prelazione solamente nei casi che la tutela del bene culturale può essere tutelato efficientemente soltanto da un ente pubblico;

Fatto presente che tale circostanza non riguarda il caso concreto;

Constatato inoltre che non sussiste nessuna immediata destinazione d'uso dei beni culturali in argomento per l'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune che giustificerebbe la necessità di acquisto dell'immobile;

- che non è compito del Comune di acquistare immobili a fini di speculazione e che inoltre non sussistono i presupposti finanziari per l'acquisto;

Visto il decreto legislativo del 22/01/2004 n. 42;

Visti i pareri espressi ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico amministrativo Positivo, con l'impronta digitale Vdtwz34KMBloGQR40/MsmLF/sNHNDqM595XFgqq7WvU=
- parere contabile Positivo, con l'impronta digitale del parere 3uKF6qkUiUBSqCHZC1bRvhXbqiwoC7j7gPfbFNUb7xo=

Nach Einsicht in die geltende Gemeindeordnung
und in die Gemeindegatzung f a s s t

DER STADTRAT
einstimmig
in gesetzlicher Form mittels Handerheben
DEN BESCHLUSS

- 1.** Das Vorkaufsrecht im Sinne der Artikel 60 ff. des Kodexes der Kultur- und der Landschaftsgüter, genehmigt mit gesetzvertretendem Dekret vom 22.01.2004, Nr. 42 für die im erzählenden Teil dieses Beschlusses näher angeführte Liegenschaft und aus den ebenfalls im erzählenden Teil dieses Beschlusses näher angeführten Ursachen nicht auszuüben.
- 2.** Dem Landesamt für Denkmalpflege die entsprechende Mitteilung zukommen zu lassen.
- 3.** Darauf hinzuweisen, dass gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Stadtrat Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des gegenständlichen Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden.

Visto il vigente Ordinamento dei Comuni e lo Statuto comunale

LA GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti
nei modi di legge su alzata di mano
DELIBERA

- 1.** Di non esercitare il diritto di prelazione ai sensi degli articoli 60 ss. del Codice dei beni culturali e del paesaggio, approvato con decreto legislativo del 22/01/2004, n. 42, per il bene immobile e per i motivi meglio specificati nelle premesse della presente delibera.
- 2.** Di far pervenire in questo senso la risposta all'ufficio provinciale Beni culturali.
- 3.** Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso la presente delibera alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Vorsitzende - Il Presidente
Peter Volgger

digital signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Generalsekretär – Il Segretario generale
Dr. Nikolaus Holzer

documento firmato digitalmente