

**BAUGENEHMIGUNGEN / PERMESSI DI COSTRUIRE**

Verzeichnis der vom 01.05.2026 bis 31.05.2026 erteilten Baugenehmigungen Art. 76 Abs. 5-bis des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F.  
 Elenco dei permessi di costruire rilasciati dal 01.05.2026 al 31.05.2026 Art. 76 co. 5-bis della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 e s.m.

| <b>Nr. - Datum/Data</b>                 | <b>Inhaber/titolare</b>   | <b>Arbeiten/Lavori</b>  | <b>Betroffene<br/>Liegenschaft/Immobilie<br/>interessato</b>  | <b>Adresse/Indirizzo</b>                           |
|---|---|---|---|--|
| 2026 / 30<br>/ 13.05.2026<br>1976-40-49 | Vitali Alessandra - Vitali<br>Alessandra  | Anpassung der Pläne laut Art. 103, Abs. 8 des<br>L. G. Nr. 9 vom 10.07.2018 des m. A. 5 der<br>Bp. 196 der K. G. Tschöfs in der<br>Brennerstraße.<br>Adeguamento delle planimetrie ai sensi<br>dell'art. 103, comma 8 della L. P. n. 9 del<br>10/07/2018 della p. m. 5 della p. ed.196 del C.<br>C. Ceves in Via Brennero.  | Bp. 196 B.E./sub 5 M.A./P.M. 5<br>K.G Tschöfs<br>p. ed. 196 sub 5 P.M. 5 CC.<br>Ceves   | Brennerstrasse 53<br>Via Brennero 53               |
| 2026 / 31<br>/ 13.05.2026<br>2022-25-3  | Haller Birgit - Haller Birgit<br>Haller Ferdinand - Haller<br>Ferdinand<br>Haller Reinhard - Haller<br>Reinhard   | Sanierung und energetische Sanierung des<br>Wohngebäudes auf der Bp. 383 der K. G.<br>Sterzing in der Frundsbergstraße, (D.P.R.<br>380/2001, Art. 3, Abs. 1, Buchstabe d).<br>Risanamento e riqualificazione energetica<br>della casa d'abitazione sulla p. ed. 383 del C.<br>C. Vipiteno, (D.P.R. 380/2001 art. 3, comma<br>1, lettera d).                                   | Bp. 383 K.G Sterzing<br>p. ed. 383 CC. Vipiteno   | Frundsbergstrasse 15<br>Via Frundsberg 15          |
| 2026 / 32<br>/ 14.05.2026<br>2021-25-3  | Sparber Arthur - Sparber Arthur   | Errichtung einer Überdachung für<br>Holzlagerung auf der Gp. 626/18 der K. G.<br>Thuins in der GWZ "Am Schilfweg".<br>Costruzione di una copertura per deposito<br>legname sulla p. f. 626/18 del C. C. Tunes<br>nella zona produttiva "Am Schilfweg".  | Gp. 626/18 K.G Thuins<br>p. f. 626/18 CC. Tunes   | Am-Schilf-Weg<br>Via Del Canneto                   |
| 2026 / 33<br>/ 14.05.2026<br>2025-18-2  | Einfache landwirtschaftliche<br>Gesellschaft OASIS der<br>landwirtschaftlichen<br>Gesellschaft Agriforst G.m.b.H.<br>- Società agricola OASIS<br>Società semplice di Società<br>agricola Agriforst S.r.l. | Bauliche Umgestaltung mit Erweiterung des<br>Bacherhofs auf der Bp. 73 und den Gp.<br>596/25, 597/1 und 596/2 der K. G. Thuins in<br>der Gabriel-Leitner-Straße, 2. Neue Vorlage.<br>Ristrutturazione edilizia con ampliamento des<br>maso "Bacher" sulla p. ed. 73 e sulle p. f.<br>596/25, 597/1 e 596/2 del C. C. Tunes in Via<br>Gabriel Leitner, 2° nuova presentazione. | Bp. 73 K.G Thuins<br>p. ed. 73 CC. Tunes<br>Gp. 596/2 K.G Thuins<br>p. f. 596/2 CC. Tunes<br>Gp. 596/25 K.G Thuins<br>p. f. 596/25 CC. Tunes<br>Gp. 597/1 K.G Thuins<br>p. f. 597/1 CC. Tunes | Gabriel-Leitner-Strasse 4<br>Via Gabriel Leitner 4 |

| Nr. - Datum/Data                        | Inhaber/titolare   | Arbeiten/Lavori  | Betroffene<br>Liegenschaft/Immobilie<br>interessato  | Adresse/Indirizzo                              |
|---|--|--|--|--|
| 2026 / 34<br>/ 19.05.2026<br>1976-40-50 | Gaudenzi Gianni - Gaudenzi Gianni<br>Gaudenzi Paolo - Gaudenzi Paolo     | Anpassung der Pläne laut Art. 103, Abs. 8 des L. G. Nr. 9 vom 10.07.2018 des m. A. 10 der Bp. 196 der K. G. Tschöfs in der Brennerstraße.<br>Adeguamento delle planimetrie ai sensi dell'art. 103, comma 8 della L. P. n. 9 del 10/07/2018 della p. m. 10 della p. ed.196 del C. C. Ceves in Via Brennero.   | Bp. 196 B.E./sub 10 M.A./P.M. 10 K.G Tschöfs<br>p. ed. 196 sub 10 P.M. 10 CC. Ceves  | Brennerstrasse 53<br>Via Brennero 53           |
| 2026 / 35<br>/ 22.05.2026<br>2026-8-0   | Indrist Hermine - Indrist Hermine<br>Pfitscher Alois - Pfitscher Alois   | Errichtung einer neuen Zufahrt auf der Gp. 24 der K. G. Thuins in Thuins.<br>Costruzione di un accesso sulla p. f. 24 del C. C. Tunes a Tunes.   | Gp. 24 K.G Thuins<br>p. f. 24 CC. Tunes  | Thuins 21<br>Frazione Tunes 21                 |
| 2026 / 36<br>/ 26.05.2026<br>2023-25-1  | Pension Frick KG der Frick Verena - Pension Frick S.a.s. di Frick Verena | Qualitative Erweiterung mit teilweisem Abbruch und Wiederaufbau des 2. Obergeschosses der Bp. 185 der K. G. Thuins in der Deutschhausstraße.<br>Ampliamento qualitativo con demolizione e ricostruzione parziale del 2° piano della p. ed. 185 del C. C. Tunes in Via della Commenda.  | Bp. 185 K.G Thuins<br>p. ed. 185 CC. Tunes   | Deutschhausstrasse 22<br>Via Della Commenda 22 |
| 2026 / 37<br>/ 27.05.2026<br>2022-14-6  | Gasser Kevin - Gasser Kevin<br>Gasser Peter - Gasser Peter               | Abbruch des Wohngebäudes auf der Bp. 77 der K. G. Tschöfs mit energieeffizientem Wiederaufbau laut Art. 3, D.P.R. 380/2001, Buchstabe D (bauliche Umgestaltung auf der Gp. 328/2 der K. G. Tschöfs samt Errichtung entsprechender Zubehörflächen, Variante 3.<br>Demolizione della casa d'abitazione sulla p. ed. 77 del C. C. Ceves con ricostruzione energetica ai sensi dell'art. 3, D.P.R. 380/2001, lettera D (ristrutturazione edilizia) sulla p. f. 328/2 del C. C. Ceves con costruzione di relative aree di pertinenza, Variante 3. | Bp. 77 K.G Tschöfs<br>p. ed. 77 CC. Ceves<br>Gp. 328/2 K.G Tschöfs<br>p. f. 328/2 CC. Ceves  | Tschöfs 37<br>Frazione Ceves 37                |
| 2026 / 38<br>/ 27.05.2026<br>2026-5-1   | INMAN IMMO G.m.b.H. - INMAN IMMO S.r.l.                                  | Sanierung, energetische Sanierung und Erweiterung des Wohngebäudes auf der Bp. 481 der K. G. Sterzing im Heinrich-Heine-Weg, Variante 1.<br>Risanamento, riqualificazione energetica ed ampliamento della casa d'abitazione sulla p. ed. 481 del C. C. Vipiteno in Via Heinrich Heine, Variante 1.   | Bp. 481 B.E./sub 1 K.G Sterzing<br>p. ed. 481 sub 1 CC. Vipiteno<br>Bp. 481 B.E./sub 2 K.G Sterzing<br>p. ed. 481 sub 2 CC. Vipiteno | Heinrich-Heine-Weg 3<br>Via Heinrich Heine 3   |

| Nr. - Datum/Data                       | Inhaber/titolare  | Arbeiten/Lavori   | Betroffene<br>Liegenschaft/Immobilie<br>interessato | Adresse/Indirizzo                  |
|--|---|---|---|------------------------------------|
| 2026 / 39<br>/ 27.05.2026<br>2017-37-2 | Milchhof Sterzing Gen.m.b.H. -<br>Latteria Sociale Vipiteno<br>Coop.ar.l.                         | Bauarbeiten zur Erweiterung des<br>CIP-Bereichs für die Reinigung von<br>Milchsammelwagen auf der Bp. 170/1 der K.<br>G. Thuins in der Jaufenstraße.<br>Opere murarie per ampliamento area CIP per<br>lavaggio mezzi raccolta latte sulla p. ed. 170/1<br>del C. C. Tunes in Via Giovo. | Bp. 170/1 K.G Thuins<br>p. ed. 170/1 CC. Tunes      | Jaufenstrasse<br>Via Giovo         |
| 2026 / 40<br>/ 28.05.2026<br>2020-4-2  | Linser Benno - Linser Benno<br>Linser Ulrich - Linser Ulrich<br>Pahl Herta - Pahl Herta           | Errichtung einer Garage auf der Bp. 417 der<br>K. G. Sterzing in der Brennerstraße.<br>Costruzione di un garage sulla p. ed. 417 del<br>C. C. Vipiteno in Via Brennero.   | Bp. 417 K.G Sterzing<br>p. ed. 417 CC. Vipiteno     | Brennerstrasse<br>Via Brennero     |
| 2026 / 41<br>/ 28.05.2026<br>2004-51-6 | Sun Home Landwirt. Ges. der<br>Novotna Marcela - Sun Home<br>Soc. agricola. di Novotna<br>Marcela | Errichtung von 5 Pferdeboxen an der Hofstelle<br>des Häuslerhofes auf der Bp. 314 der K. G.<br>Thuins in Thuins.<br>Costruzione di 5 box per cavalli presso il<br>maso Häusler sulla p. ed. 314 del C. C. Tunes<br>a Tunes.   | Bp. 314 K.G Thuins<br>p. ed. 314 CC. Tunes          | Thuins 38/A<br>Frazione Tunes 38/A |

**Gemeinde Sterzing/Comune di Vipiteno, 03.06.2026**