Nr. **528**

STADTGEMEINDE STERZING

AUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL
BEZIRK SÜDTIROLER WIPPTAL

COMUNE DI VIPITENO

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
COMPRENSORIO WIPPTAL

Beschlussniederschrift des Stadtrates

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

28.10.2026

UHR – ORE

18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, nachstehende Mitglieder dieses Stadtrates einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i sottoelencati componenti di questa Giunta comunale:

			E.A. A. G.	U.A. A.I.	Fern-zu-gang
Peter Volgger	Bürgermeister	Sindaco			
dott. Fabio Cola	Bürgermeisterstellv.	Vicesindaco			
Benno Egger	Stadtrat	Assessore			
Christine Eisendle	Stadträtin	Assessora			
Dr. Heinrich Forer	Stadtrat	Assessore			
dott.ssa Chiara Martorelli	Stadträtin	Assessora			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il Segretario generale, signor

Dr. Nikolaus Holzer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Peter Volgger

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Stadtrat behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:

Entwurf der Änderung des Wiedergewinnungsplanes der Zone A, EEH 160 in der Brennerstraße

OGGETTO:

Bozza della modifica del piano di recupero della zona A, U. I. 160 in Via Brennero

Stadtbauamt/Raumordnung

Entwurf der Änderung des Wiedergewinnungsplanes der Zone A, EEH 160 in der Brennerstraße

VORAUSGESCHICKT:

- dass der Wiedergewinnungsplan der Zone A mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1859 vom 02.04.1990 genehmigt und danach in mehreren Punkten geändert wurde.

- dass der Art. 6 des L. G. vom 13.10.2017, Nr. 17 in Übereinstimmung mit dem GvD 152/2006 den Anwendungsbereich der Feststellung der SUP-Pflicht und der SUP (strategische Umweltprüfung) regelt;

- dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 588 vom 22.11.2023 die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (Screening SUP) und der SUP (strategische Umweltprüfung) bestimmt worden ist;

Festgestellt:

- dass die Eigentümerin der Gebäudeeinheit B der Eingriffseinheit 160 die folgenden Änderungen des Wiedergewinnungsplanes der Zone A für die Eingriffseinheit 160 beantragt hat:

- Festlegung des maximalen Volumens der einzelnen Gebäudeeinheiten der Eingriffseinheit 160 im Rechtsplan gemäß den tabellarischen Angaben zur Eingriffseinheit
Gebäudeeinheit B: 800m³
Gebäudeeinheit E : 2.660m³;
- Gebäudeeinheit B: Möglichkeit von zusätzlichem Volumen in Form des Energiebonus gemäß Dekret des Landeshauptmanns Nr. 6 vom 18.03.2025

- dass die technischen Unterlagen vom Architekt Dr. Arch. Alexander Seehauser im September / Oktober 2026 ausgearbeitet wurden und aus dem
Technischer Bericht,
Auszug aus dem BLP,
Luftbild
Luftbild mit Katastermappe,
Foto,
Wiedergewinnungsplan Bestand,
Wiedergewinnungsplan Projekt,
Wiedergewinnungsplan Endstand,
Umweltvorbericht;

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Änderungen in der Sitzung vom 07.10.2026 behandelt und das positive Gutachten Nr. 6 mit Auflagen abgegeben hat;

- dass die Unterlagen an die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft angepasst worden sind, Prot. Nr. 0036241 vom 26.10.2026;

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Änderung einstimmig gutgeheißen hat;

Ufficio tecnico comunale/Urbanistica

Bozza della modifica del piano di recupero della zona A, U. I. 160 in Via Brennero

PREMESSO:

- che il piano di recupero della zona A è stato approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 1859 del 02/04/1990 e modificato più volte in seguito.

- che l'art. 6 della L. P. del 13/10/2017, n. 17, in linea col DL.G.s 152/2006 regola l'ambito di applicazione della verifica di assoggettabilità a VAS e della VAS (valutazione ambientale strategica);

- che con delibera della Giunta Comunale n. 588 del 22/11/2023 è stata individuata la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS e della VAS;

Constatato:

- che la proprietaria dell'unità edilizia B dell'unità d'intervento 160, chiede le seguenti modifiche al piano di recupero della zona A per l'unità d'intervento 160:

- definizione del volume massimo delle singole unità edilizie dell'unità di intervento 160 nel piano normativo, in base ai dati riportati nella tabella relativa all'unità di intervento
unità edilizia B: 800 m³
unità edilizia E: 2.660 m³;
unità edilizia B: possibilità di ottenere una volumetria aggiuntiva sotto forma di Bonus Energia, ai sensi del D.P.P. del 18/03/2025, n. 6;

- che la documentazione tecnica è stata elaborata dall'architetto dott. Alexander Seehauser nel settembre / ottobre 2026 ed è composta dalla
relazione tecnica,
estratto PUC,
vista aerea
vista aerea con estratto mappa catastale,
foto,
piano di recupero esistente,
piano di recupero progetto,
piano di recupero stato finale,
rapporto ambientale preliminare;

- che la commissione comunale per il territorio e paesaggio ha trattato le modifiche nella seduta del 07/10/2026 e ha espresso il parere positivo con prescrizione n. 6;

- che i documenti tecnici sono stati rielaborati secondo le prescrizioni della commissione comunale per il territorio e paesaggio, prot. n. 0036241 del 26/10/2026;

- che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare all'unanimità alla modifica;

- dass es sich um eine Änderung im Sinne des Art. 60, Abs. 7, des L. G. Nr. 9 vom 10.07.2018, in geltender Fassung, handelt;

- dass laut Art. 58, Abs. 5 des L. G. Nr. 9/2018 für Änderungen der Wiedergewinnungspläne, welche keine denkmalgeschützten Gebäude betreffen, das Gutachten der für Denkmalschutz zuständigen Landesabteilung nicht erforderlich ist;

- dass im Sinne vom Art. 6, Abs. 2 des L. G. vom 13.10.2017, Nr. 17 diese Abänderung des Wiedergewinnungssplanes der Feststellung der strategischen Umweltprüfungspflicht unterzogen wurde, für welche die Antragsteller einen Umweltvorbericht verfasst haben;

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft mit Gutachten vom 26.10.2026, Nr. 0036273 feststellt, dass diese Abänderung nicht dem Strategischen Umweltprüfungsverfahren zu unterziehen ist;

- dass der Entwurf für die Änderung an der Eingriffseinheit 160 der Zone A angenommen werden kann, da durch die angepasste grafische Darstellung ein besserer Überblick über die baulichen Möglichkeiten der einzelnen Gebäudeeinheiten der Eingriffseinheit ermöglicht wird;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R. G. vom 03.05.2018, Nr. 2, wie folgt abgegebenen Gutachten:

- Positives fachlich administratives Gutachten, mit dem elektronischen Fingerabdruck mucj1ha817FImDsT9DQjPZWxZLLVUqdIfOLRYEcWkNM=
- Positives buchhalterisches Gutachten, mit dem elektronischen Fingerabdruck HvZ1UtW8xE0aWhpGUbcihHJMEyiRtuDj9YgNQ5/AyXc=

Nach Einsicht in die geltende Gemeindeordnung und in die Gemeindesatzung f a s s t

DER STADTRAT
einstimmig
in gesetzlicher Form mittels Handerheben
DEN BESCHLUSS

1. Den Entwurf für die Änderungen an der Eingriffseinheit 160 des Wiedergewinnungsplanes der Zone A wie in den Prämissen beschrieben anzunehmen.

- che si tratta di una modifica in base all'art. 60, comma 7, della L. P. n. 9 del 10/07/2018 nel testo vigente;

- che ai sensi dell'art. 58, comma 5 della L. P. 9/2018 per variazioni dei piani di recupero, che non riguardano edifici sotto tutela delle belle arti, non è necessario il parere della ripartizione provinciale competente in materia di tutela storico-artistica;

- che ai sensi dell'art. 6, comma 2, della L. P. del 13/10/2017, n. 17, questa modifica al piano di recupero è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, per la quale i richiedenti hanno redatto un rapporto ambientale preliminare;

- che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio con parere del 26/10/2026, n. 0036273 ha constatato che questa modifica non è da sottoporre alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

- che la bozza per le modifiche all'unità d'intervento 160 del piano di recupero della zona A può essere accettata, in quanto la rappresentazione grafica adeguata consente una visione più chiara delle possibilità edilizie delle singole unità edilizie nell'unità di intervento;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13/10/2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visti i pareri espressi ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L. R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico amministrativo Positivo, con l'impronta digitale mucj1ha817FImDsT9DQjPZWxZLLVUqdIfOLRYEcWkNM=
- parere contabile Positivo, con l'impronta digitale del parere HvZ1UtW8xE0aWhpGUbcihHJMEyiRtuDj9YgNQ5/AyXc=

Visto il vigente Ordinamento dei Comuni e lo Statuto comunale

LA GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti
nei modi di legge su alzata di mano
DELIBERA

1. Di accettare la bozza per le modifiche all'unità d'intervento 160 del piano di recupero della zona A come descritte nelle premesse.

2. Den Beschluss gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen.

3. Dieser Beschluss hat keine Ausgabenverpflichtung zur Folge.

4. Darauf hinzuweisen, dass gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Stadtrat Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des gegenständlichen Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden.

2. Di dare atto che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 60 della L. P. 9/2018 insieme alla relativa documentazione verrà pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni.

3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

4. Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso la presente delibera alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Vorsitzende - Il Presidente
Peter Volgger

digital signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Generalsekretär – Il Segretario generale
Dr. Nikolaus Holzer

documento firmato digitalmente