

STADTGEMEINDE STERZINGAUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL
BEZIRK SÜDTIROLER WIPPTAL**COMUNE DI VIPITENO**PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
COMPRESORIO WIPPTAL**Beschlussniederschrift
des Stadtrates****Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR – ORE

15.04.2026

18:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, nachstehende Mitglieder dieses Stadtrates einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i sottoelencati componenti di questa Giunta comunale:

			E.A. A. G.	U.A. A.I.	Fern- zu- gang
Peter Volgger	Bürgermeister	Sindaco			
dott. Fabio Cola	Bürgermeisterstellv.	Vicesindaco			
Benno Egger	Stadtrat	Assessore			
Christine Eisendle	Stadträtin	Assessora			
Dr. Heinrich Forer	Stadtrat	Assessore			
dott.ssa Chiara Martorelli	Stadträtin	Assessora			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Assiste il Segretario generale, signor Herr

Dr. Nikolaus Holzer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Peter Volgger

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Stadtrat behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:**OGGETTO:**

Entwurf der Änderung des Wiedergewinnungsplanes von Thuins, Bp. 229 der K. G. Thuins

Bozza della modifica al piano di recupero di Tunes, p. ed. 229 del C. C. Tunes

Entwurf der Änderung des Wiedergewinnungsplanes von Thuins, Bp. 229 der K. G. Thuins

VORAUSGESCHICKT:

- dass der Wiedergewinnungsplan der Zone A mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1859 vom 02.04.1990 genehmigt und danach in mehreren Punkten geändert wurde;
- dass der Art. 6 des L. G. vom 13.10.2017, Nr. 17 in Übereinstimmung mit dem GvD 152/2006 den Anwendungsbereich der Feststellung der SUP-Pflicht und der SUP (strategische Umweltprüfung) regelt;
- dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 588 vom 22.11.2023 die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (Screening SUP) und der SUP (strategische Umweltprüfung) bestimmt worden ist;

Festgestellt:

- dass die Eigentümer der Bp. 229 der K. G. Thuins die folgenden Änderung des Wiedergewinnungsplanes Thuins beantragt haben:
 - Anpassung der Baurechtsgrenze an das Bestandsgebäude
- dass die technischen Unterlagen vom Ing. Dr. Benno Graus im Dezember 2025 ausgearbeitet wurden und aus dem
Technischen Bericht,
Akustischer Bericht,
Umweltvorbericht,
Hydrogeologische Kompatibilität,
Parzellenverzeichnis,
Fotodokumentation,
Katastermappenblatt ,
Orthofotokarte ,
Auszug Bauleitplan,
Auszug Landschaftsplan,
Auszug Gefahrenzonenplan,
Gestaltungsplan,
Legende Durchführungsplan,
Rechtsplan Bestand,
Rechtsplan gelb – rot,
Rechtsplan Endstand
bestehen;
- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Änderungen in der Sitzung vom 01.04.2026 behandelt und das positive Gutachten Nr. 1 abgegeben hat;
- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Änderung einstimmig gutgeheißen hat;
- dass es sich um eine Änderung im Sinne des Art. 60, Abs. 7, des L. G. Nr. 9 vom 10.07.2018, in geltender Fassung, handelt;

Bozza della modifica al piano di recupero di Tunes, p. ed. 229 del C. C. Tunes

PREMESSO:

- che il piano di recupero della zona A è stato approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 1859 del 02/04/1990 e modificato più volte in seguito;
- che l'art. 6 della L. P. del 13/10/2017, n. 17, in linea col DL.G.s 152/2006 regola l'ambito di applicazione della verifica di assoggettabilità a VAS e della VAS (valutazione ambientale strategica);
- che con delibera della Giunta Comunale n. 588 del 22/11/2023 è stata individuata la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS e della VAS;

Constatato:

- che i proprietari della p. ed. 229 del C. C. Tunes chiedono la seguente modifica al piano di recupero di Tunes:
 - adeguamento del limite edificabile in base all'edificio esistente
- che la documentazione tecnica è stata elaborata dall'ing. dott. Benno Graus nel dicembre 2025 ed è composta dalla
relazione tecnica,
relazione acustica,
rapporto ambientale preliminare,
compatibilità idrogeologica,
indice delle particelle ,
fotodocumentazione,
mappa catastale ,
ortofotocarta ,
estratto dal piano urbanistico ,
estratto dal piano paesaggistico,
estratto pianificazione delle zone di pericolo,
progetto proposta,
legenda piano di attuazione,
piano normativo stato di fatto,
piano normativo giallo – rosso,
piano normativo stato finale;
- che la commissione comunale per il territorio e paesaggio ha trattato le modifiche nella seduta del 01/04/2026 e ha espresso il parere positivo n. 1;
- che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare all'unanimità alla modifica;
- che si tratta di una modifica in base all'art. 60, comma 7, della L. P. n. 9 del 10/07/2018 nel testo vigente;

- dass laut Art. 58, Abs. 5 des L. G. Nr. 9/2018 für Änderungen der Wiedergewinnungspläne, welche keine denkmalgeschützten Gebäude betreffen, das Gutachten der für Denkmalschutz zuständigen Landesabteilung nicht erforderlich ist;

- dass im Sinne vom Art. 6, Abs. 2 des L. G. vom 13.10.2017, Nr. 17 diese Abänderung des Durchführungsplanes der Feststellung der strategischen Umweltprüfungspflicht unterzogen wurde, für welche die Antragsteller einen Umweltvorbericht verfasst haben;

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft mit Gutachten vom 03.04.2026, Nr. 0021373 feststellt, dass diese Abänderung nicht dem Strategischen Umweltprüfungsverfahren zu unterziehen ist;

- dass der Entwurf für die Änderung der Baurechtsgrenze der Bp. 229 der K. G. Thuins des Wiedergewinnungsplanes Tunes angenommen werden kann, da es sich um eine Anpassung an eine Bestandssituation handelt;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R. G. vom 03.05.2018, Nr. 2, wie folgt abgegebenen Gutachten:

- Positives fachlich administratives Gutachten, mit dem elektronischen Fingerabdruck Ym6+dOaqmKv1Iz2fQ8Pn4x9BeXCI7B4OpyG1dQA9pmY=
- Positives buchhalterisches Gutachten, mit dem elektronischen Fingerabdruck OhxDwAccvH887FxDaonQ2THXizYiG94xVbH5ilGloxo=

Nach Einsicht in die geltende Gemeindeordnung und in die Gemeindegatzung f a s s t

DER STADTRAT
einstimmig
in gesetzlicher Form mittels Handerheben
DEN BESCHLUSS

1. Den Entwurf für die Änderung der Baurechtsgrenze der Bp. 229 der K. G. Thuins des Wiedergewinnungsplanes Tunes wie in den Prämissen beschrieben anzunehmen.
2. Den Beschluss gemäß Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Während dieses Zeitraums kann jeder/jede Anmerkungen vorbringen.

- che ai sensi dell'art. 58, comma 5 della L. P. 9/2018 per variazioni dei piani di recupero, che non riguardano edifici sotto tutela delle belle arti, non è necessario il parere della ripartizione provinciale competente in materia di tutela storico-artistica;

- che ai sensi dell'art. 6, comma 2, della L. P. del 13/10/2017, n. 17, questa modifica al piano di attuazione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, per la quale i richiedenti hanno redatto un rapporto ambientale preliminare;

- che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio con parere del 03/04/2026, n. 0021373 ha constatato che questa modifica non è da sottoporre alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

- che la bozza per la modifica del limite edificabile della p. ed. 229 del C. C. Tunes del piano di recupero di Tunes può essere accettata, in quanto si tratta di un adeguamento alla situazione esistente;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13/10/2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visti i pareri espressi ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L. R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico amministrativo Positivo, con l'impronta digitale Ym6+dOaqmKv1Iz2fQ8Pn4x9BeXCI7B4OpyG1dQA9pmY=
- parere contabile Positivo, con l'impronta digitale del parere OhxDwAccvH887FxDaonQ2THXizYiG94xVbH5ilGloxo=

Visto il vigente Ordinamento dei Comuni e lo Statuto comunale

LA GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti
nei modi di legge su alzata di mano
DELIBERA

1. Di accettare la bozza per la modifica del limite edificabile della p. ed. 229 del C. C. Tunes del piano di recupero di Tunes come descritto nelle premesse.
2. Di dare atto che la presente deliberazione ai sensi dell'art. 60 della L. P. 9/2018 insieme alla relativa documentazione verrà pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Durante questo periodo chiunque può presentare osservazioni.

3. Dieser Beschluss hat keine Ausgabenverpflichtung zur Folge.

4. Darauf hinzuweisen, dass gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Stadtrat Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des gegenständlichen Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden.

3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

4. Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso la presente delibera alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Vorsitzende - Il Presidente
Peter Volgger

digital signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Generalsekretär – Il Segretario generale
Dr. Nikolaus Holzer

documento firmato digitalmente