

STADTGEMEINDE STERZINGAUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL
BEZIRK SÜDTIROLER WIPPTAL**COMUNE DI VIPITENO**PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
COMPENSORIO WIPPTAL**Beschlussniederschrift
des Stadtrates****Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR – ORE

29.04.2026

20:50

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, nachstehende Mitglieder dieses Stadtrates einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i sottoelencati componenti di questa Giunta comunale:

			E.A. A. G.	U.A. A.I.	Fern- zu- gang
Peter Volgger	Bürgermeister	Sindaco			
dott. Fabio Cola	Bürgermeisterstellv.	Vicesindaco			
Benno Egger	Stadtrat	Assessore			
Christine Eisendle	Stadträtin	Assessora			
Dr. Heinrich Forer	Stadtrat	Assessore			
dott.ssa Chiara Martorelli	Stadträtin	Assessora			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Assiste il Segretario generale, signor Herr

Dr. Nikolaus Holzer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Peter Volgger

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Stadtrat behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:**OGGETTO:**

Entwurf: Abänderung des Bauleitplans - Änderung der Zonenabgrenzung bei der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Sternhütte am Rosskopf", Bp. 401 der K. G. Tschöfs

Proposta: modifica del piano urbanistico - modifica della delimitazione della zona per impianti turistici - alloggiativi "Sternhütte a Monte Cavallo", p. ed. 401 del C. C. Ceves

Entwurf: Abänderung des Bauleitplans - Änderung der Zonenabgrenzung bei der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Sternhütte am Roskopf", Bp. 401 der K. G. Tschöfs

VORAUSSCHICKT:

- dass der Bauleitplan von Sterzing mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 56 vom 20.11.1996, von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 865 vom 09.03.1998 genehmigt, mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 25 vom 23.04.2008 und Gemeinderatsbeschluss Nr. 12 vom 26.04.2018 bestätigt und in der Folge in mehreren Punkten geändert wurde;

- dass der Art. 6 des L. G. vom 13.10.2017, Nr. 17 in Übereinstimmung mit dem GvD 152/2006 den Anwendungsbereich der Feststellung der SUP-Pflicht und der SUP (strategische Umweltprüfung) regelt;

- dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 588 vom 22.11.2023 die Gemeindekommission für Raum und Landschaft als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (Screening SUP) und der SUP (strategische Umweltprüfung) bestimmt worden ist;

- dass mit 01.07.2020 das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ in Kraft getreten ist;

- dass das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) vorsieht, dass die Gemeinden für ihr Gebiet das Entwicklungsprogramm für Raum und Landschaft als langfristiges Planungsinstrument und den Gemeindeplan für Raum und Landschaft für das gesamte Gemeindegebiet erarbeiten. Artikel 103 Absatz 5 des Gesetzes definiert als Übergangsbestimmung unter anderem, dass man bis zur Genehmigung des vorgesehenen Gemeindeentwicklungsprogramms unter Siedlungsgebiet die verbauten Ortskerne im Sinne von Artikel 12 des Landesgesetzes vom 15.04.1991, Nr. 10, in geltender Fassung versteht;

Laut Artikel 103 Absatz 5 des Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 kann die Landesregierung mit dem Verfahren laut Artikel 54 Absatz 2 folgende Änderungen außerhalb des verbauten Ortskerns genehmigen:

Ausweisung neuer Baugebiete, die an bestehende Baugebiete anschließen müssen,

Ausweisung von Gebieten für öffentliche Einrichtungen, von Sondernutzungsgebieten für Speicherbecken, Tankstellen, Radstationen und Freizeiteinrichtungen und von primären Erschließungsanlagen,

Proposta: modifica del piano urbanistico - modifica della delimitazione della zona per impianti turistici - alloggiativi "Sternhütte a Monte Cavallo", p. ed. 401 del C. C. Ceves

PREMESSO:

- che il piano urbanistico di Vipiteno è stato approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 56 del 20/11/1996, dalla Giunta Provinciale con delibera n. 865 del 09/03/1998, confermato con delibera del Consiglio comunale n. 25 del 23/04/2008 e con delibera del Consiglio comunale n. 12 del 26/04/2018 ed in seguito è stato modificato in vari punti;

- che l'art. 6 della L. P. del 13/10/2017, n. 17, in linea col DL.G.s 152/2006 regola l'ambito di applicazione della verifica di assoggettabilità a VAS e della VAS (valutazione ambientale strategica);

- che con delibera della Giunta Comunale n. 588 del 22/11/2023 è stata individuata la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS e della VAS;

- che a partire dal 01/07/2020 è entrata in vigore la Legge Provinciale n. 9 del 10/07/2018 "Territorio e Paesaggio";

- che la Legge provinciale del 10/07/2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) prevede, che i comuni per il loro territorio elaborano il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio quale strumento di programmazione a lungo termine ed il piano comunale per il territorio e il paesaggio per l'intero territorio comunale. L'articolo 103 comma 5 della Legge definisce come norma transitoria tra l'altro che fino all'approvazione del programma di sviluppo comunale previsto come area insediabile si intendono i centri edificati ai sensi dell'articolo 12 della Legge provinciale del 15/04/1991, n. 10, e successive modifiche;

Ai sensi dell'articolo 103, comma 5 della legge provinciale del 10/07/2018, n. 9 la Giunta provinciale può approvare nel rispetto del procedimento di cui all'articolo 54, comma 2, approvare le seguenti modifiche al di fuori dei centri edificati:

individuazione di nuove zone edificabili, che devono essere contigue alle zone edificabili esistenti,

individuazione di zone per attrezzature pubbliche, di zone a destinazione particolare per bacini di accumulo, per impianti di distribuzione di carburanti, per aree per ciclisti e per impianti per il tempo libero, e individuazione di opere di urbanizzazione primaria,

Änderung von Bauvorschriften für einzelne Zonen;

Laut Artikel 103 Absatz 5-bis des Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 ist Voraussetzung für die Ausweisung von und die Änderungen an Flächen mit gastgewerblicher Nutzungswidmung im verbauten Ortskern und außerhalb davon das Vorhandensein eines genehmigten Tourismusentwicklungskonzepts laut Artikel 51 Absatz 5 Buchstabe g). In Ermangelung dieses Konzepts sind Dichteerhöhungen, Änderungen an der Zonenabgrenzung und Änderungen zwischen den verschiedenen Kategorien Beherbergung, Camping und Schank- und Speisebetriebe zulässig, sofern damit keine Erhöhung der Bettenanzahl verbunden ist und ohne Erhöhung der Zonenfläche;

Das Verfahren laut Artikel 54 Absatz 2 des Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 sieht vor, dass der Entwurf der Änderung vom Gemeindevorstand nach Anhörung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen wird;

- dass folgende Änderung am Bauleitplan der Gemeinde Sterzing vorgeschlagen wird:

Änderung der Zonenabgrenzung bei der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Sternhütte am Rosskopf", Bp. 401 der K. G. Tschöfs

Gemäß der von Arch. Diego Barbolini ausgearbeiteten Dokumentation ist die folgende Abänderung am Bauleitplan der Gemeinde Sterzing in der K. G. Tschöfs vorgesehen:

Änderung der Zonenabgrenzung bei der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Sternhütte am Rosskopf", Bp. 401 der K. G. Tschöfs;

Die Gesamtfläche der Zone von ca. 1.310 m² bleibt unverändert;

Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan bleiben unverändert;

- dass im Gefahrenzonenplan der Gemeinde Sterzing die von gegenständlicher Abänderung betroffenen Flächen in Bezug auf Lawinengefahr Massenbewegung und Wassergefahr als „untersucht und nicht H4 - H2 gefährlich“ eingestuft sind;

- dass der Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung mit Beschluss des Gemeinderats Nr. 54 vom 12.11.2025 genehmigt worden ist und im Amtsblatt der Region Nr. 49 vom 04.12.2025 veröffentlicht worden ist;

- dass im geltenden Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung der Bereich bereits in die akustische Klasse III eingestuft ist und durch die gegenständliche Abänderung somit unverändert bleibt;

modificata della disciplina edilizia per le singole zone;

Ai sensi dell'articolo 103, comma 5-bis della legge provinciale del 10/07/2018, n. 9 è presupposto per l'individuazione e la modifica di superfici destinate ad attività di esercizio pubblico dentro e fuori dai centri edificati l'esistenza di un programma per lo sviluppo del turismo di cui all'articolo 51, comma 5, lettera g) approvato. In assenza di tale programma, gli aumenti di densità edilizia, le modifiche alla delimitazione della zona e le modifiche alle diverse categorie tra esercizi ricettivi, campeggi ed esercizi di somministrazione di pasti e bevande sono consentiti, senza aumento della superficie della zona e qualora ciò non comporti un aumento del numero dei posti letto;

Il procedimento ai sensi dell'articolo 54, comma 2 della Legge provinciale del 10/07/2018, n. 9 prevede che la proposta di piano è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio;

- che viene richiesta la seguente modifica al piano urbanistico del Comune di Vipiteno:

modifica della delimitazione della zona per impianti turistici - alloggiativi "Sternhütte a Monte Cavallo", p. ed. 401 del C. C. Ceves

Ai sensi della documentazione elaborata dall'arch. Diego Barbolini è prevista la seguente modifica al piano urbanistico del Comune di Vipiteno nel C. C. Ceves:

modifica della delimitazione della zona per impianti turistici- alloggiativi "Sternhütte a Monte Cavallo", p. ed. 401 del C. C. Ceves;

La superficie totale della zona pari a ca. 1.310 mq rimane invariata;

Le norme di attuazione al piano urbanistico rimangono invariate;

- che nel piano delle zone di pericolo del Comune di Vipiteno le aree interessate dalla modifica in riguardo al fenomeno pericolo valanghivo, al fenomeno pericolo delle frane e al fenomeno pericolo idraulico in oggetto sono classificate „esaminato e non H4 – H2 pericoloso“;

- che il piano comunale per la classificazione acustica è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 54 del 12/11/2025 e pubblicato nella bollettino ufficiale della Regione n. 49 del 04/12/2025;

- che l'area è già classificata nella classe acustica III nel piano comunale per la classificazione acustica in vigore e rimane quindi invariata dalla modifica in oggetto;

- dass es sinnvoll ist, die beantragte Bauleitplanänderung zu genehmigen, da diese eine rationellere Nutzung der Zone ermöglicht;

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft zu gegenständlicher Änderung des Bauleitplanes in der Sitzung vom 01.04.2026 mit einer Gegenstimme das positive Gutachten Nr. 2 abgegeben hat;

- dass mit Schreiben vom 03.04.2026, Prot. Nr. 0021380 beim Amt für Gewässerschutz ein fachliches Gutachten zum vorliegenden Abänderungsvorschlag beantragt worden ist;

- dass mit Schreiben vom 03.04.2026, Prot. Nr. 0021383 beim Labor für Luftanalysen und Strahlenschutz ein fachliches Gutachten zum vorliegenden Abänderungsvorschlag beantragt worden ist;

- dass mit Schreiben vom 03.04.2026, Prot. Nr. 0021385 beim Amt für nachhaltige Gewässernutzung ein fachliches Gutachten zum vorliegenden Abänderungsvorschlag beantragt worden ist;

- dass mit Schreiben vom 03.04.2026, Prot. Nr. 0021388 beim Amt für Seilbahnen ein fachliches Gutachten zum vorliegenden Abänderungsvorschlag beantragt worden ist;

- dass mit Schreiben vom 03.04.2026, Prot. Nr. 0021386 beim Forstinspektorat Sterzing ein fachliches Gutachten zum vorliegenden Abänderungsvorschlag beantragt worden ist;

- dass das Forstinspektorat Sterzing mit Schreiben vom 27.04.2026 ein positives Gutachten zum vorliegenden Abänderungsvorschlag erteilt hat;

- dass im Sinne vom Art. 6, Abs. 2 des L. G. vom 13.10.2017, Nr. 17 diese Abänderung des Bauleitplanes der Feststellung der strategischen Umweltprüfungspflicht unterzogen wurde, für welche der Antragsteller einen Umweltvorbericht verfasst hat;

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft mit Gutachten vom 09.04.2026 Nr. 0022065 feststellt, dass diese Abänderung nicht dem Strategischen Umweltprüfungsverfahren zu unterziehen ist;

- dass der Entwurf der Abänderung des Bauleitplanes den regionalen Vertreter der Militärbehörde mit Schreiben vom 03.04.2026, Prot. Nr. 0021379 übermittelt worden ist;

Darauf hingewiesen, dass die geometrischen Daten an die Abt. 28 Natur, Landschaft und Raumentwicklung geschickt worden sind und für die Abgabe-ID 9951 die erfolgte Abgabe zertifiziert worden ist;

- che è sensato approvare la modifica richiesta al piano urbanistico, in quanto consente un utilizzo più razionale della zona;

- che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio riguardante la modifica in oggetto al piano urbanistico nella seduta del 01/04/2026 ha espresso con un voto contrario il parere positivo n. 2;

- che con nota del 03/04/2026, prot. n. 0021380, è stata richiesto all'ufficio tutela acqua un parere tecnico sulla presente proposta di modifica;

- che con nota del 03/04/2026, prot. n. 0021383, è stata richiesto al laboratorio analisi aria e radioprotezione un parere tecnico sulla presente proposta di modifica;

- che con nota del 03/04/2026, prot. n. 0021385, è stata richiesto all'ufficio gestione sostenibile delle risorse idriche un parere tecnico sulla presente proposta di modifica;

- che con nota del 03/04/2026, prot. n. 0021388, è stata richiesto all'ufficio funivie un parere tecnico sulla presente proposta di modifica;

- che con nota del 03/04/2026, prot. n. 0021386, è stata richiesto all'ispettorato forestale Vipiteno un parere tecnico sulla presente proposta di modifica;

- che l'ispettorato forestale Vipiteno con nota del 27/04/2026 ha espresso in riguardo alla proposta di modifica in oggetto un parere positivo;

- che ai sensi dell'art. 6, comma 2, della L. P. del 13/10/2017, n. 17, questa modifica piano urbanistico è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, per la quale il richiedente ha redatto un rapporto ambientale preliminare;

- che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio con parere del 09/04/2026, n. 0022065 ha constatato che questa modifica non è da sottoporre alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

- che la bozza della modifica del piano urbanistico è stata trasmessa ai rappresentanti regionali dell'Autorità militare con nota del 03/04/2026, prot. n. 0021379;

Constato che i dati geometrici sono stati inviati alla rip. 28. natura, paesaggio e sviluppo del territorio e per la ID della consegna 9951 è stata certificata l'avvenuta consegna;

Darauf hingewiesen, dass im Sinne von Artikel 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 die Bevölkerung mittels Kundmachung auf der Amtstafel der Gemeinde, der Homepage der Gemeinde und mittels GemeindeApp „Gem2Go“ über die geplante Abänderung des Bauleitplanes informiert worden ist;

Darauf hingewiesen, dass es sich um eine Änderung im Sinne des Artikel 103 Absatz 5-bis, des L. G. Nr. 9 vom 10.07.2018, in geltender Fassung, handelt;

Bezugnehmend auf Artikel 54 Absatz 1 und Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) wird festgehalten, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes Maßnahmen außerhalb des Siedlungsgebietes laut Artikel 17, Absatz 3 betrifft und deshalb das Verfahren laut Artikel 53 angewandt wird;

Nach Einsichtnahme in die Unterlagen, aus welchen die entsprechenden Maßnahmen zu den Änderungen am Bauleitplan hervorgehen;

Nach Einsicht in den geltenden Bauleitplan der Stadtgemeinde Sterzing;

Nach Einsichtnahme in Artikel 52 (Gemeindeplan für Raum und Landschaft), 54 (Änderungen zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft), 53 (Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms und des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft) des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Nach Einsichtnahme in den Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Für notwendig erachtet, diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für sofort vollstreckbar zu erklären;

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R. G. vom 03.05.2018, Nr. 2, wie folgt abgegebenen Gutachten:

- Positives fachlich administratives Gutachten, mit dem elektronischen Fingerabdruck O+QvNAFHJTntDjWdhNQ5NKvJsQh2B02fRJz9/eEvXM4=
- Positives buchhalterisches Gutachten, mit dem elektronischen Fingerabdruck 0qw4Xs3WtkH5cLIkA7TFh2K9sVOHfb8PCF3e/qDaS4=

Nach Einsicht in die geltende Gemeindeordnung und in die Gemeindegatzung f a s s t

Constatato che ai sensi dell'articolo 60 comma 2 della Legge provinciale del 10/07/2018, n. 9 la popolazione è stata informata dell'approvazione prevista della modifica del piano urbanistico tramite avviso sull'albo del Comune, sul sito ufficiale del Comune e tramite applicazione comunale „Gem2Go“;

Constatato, che si tratta di una modifica in base all'articolo 103, comma 5-bis, della L. P. n. 9 del 10/07/2018 nel testo vigente;

Con riferimento all'articolo 54 comma 1 e comma 2 della Legge provinciale del 10/07/2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) viene constatato che la modifica del piano urbanistico in oggetto riguarda interventi all'esterno dell'area insediabile di cui all'articolo 17, comma 3 e che per questo motivo si applica il procedimento di cui all'art. 53;

Visti gli allegati da cui risultano i relativi provvedimenti di variazione al piano urbanistico;

Visto il piano urbanistico vigente della Città di Vipiteno;

Visto gli articoli 52 (Piano comunale per il territorio e il paesaggio), 54 (Varianti al piano comunale per il territorio e il paesaggio), 53 (Procedimento di approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e del piano comunale per il territorio e il paesaggio) della Legge provinciale del 10/07/2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale del 13/10/2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Ritenuto necessario di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

Visti i pareri espressi ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L. R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico amministrativo Positivo, con l'impronta digitale O+QvNAFHJTntDjWdhNQ5NKvJsQh2B02fRJz9/eEvXM4=
- parere contabile Positivo, con l'impronta digitale del parere 0qw4Xs3WtkH5cLIkA7TFh2K9sVOHfb8PCF3e/qDaS4=

Visto il vigente Ordinamento dei Comuni e lo Statuto comunale

DER STADTRAT
mit 5 Stimmen dafür und 1 Enthaltung
in gesetzlicher Form mittels Handerheben
DEN BESCHLUSS

1. Den Bauleitplan der Gemeinde Sterzing aufgrund der von Arch. Diego Barbolini ausgearbeiteten technischen Unterlagen, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, folgendermaßen abzuändern:

Änderung der Zonenabgrenzung bei der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Sternhütte" am Rosскопff", Bp. 401 der K. G. Tschöfs

Die Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan bleiben unverändert.

2. Die akustische Klasse III laut geltenden Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung für die Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Sternhütte" zu bestätigen.
3. Den genehmigten Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Artikel 53 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;
4. Nach Ablauf der Frist gemäß Artikel 53 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) die eingebrachten Anmerkungen unverzüglich der für Natur, Landschaft und Raumentwicklung zuständigen Landesabteilung zu übermitteln;
5. Dieser Beschluss hat keine Ausgabenverpflichtung zur Folge.
6. Diesen Beschluss mit demselben Abstimmungsergebnis im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, für sofort vollstreckbar zu erklären.
7. Darauf hinzuweisen, dass gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Stadtrat Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des gegenständlichen Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden.

LA GIUNTA COMUNALE
con 5 voti favorevoli ed 1 astenuto
nei modi di legge su alzata di mano
DELIBERA

1. Di modificare come segue il piano urbanistico del Comune di Vipiteno in base alla documentazione tecnica elaborata dall'arch. Diego Barbolini, che formano parte essenziale di questa delibera:

modifica della delimitazione della zona per impianti turistici- alloggiativi "Sternhütte" a Monte Cavallo", p. ed. 401 del C. C. Ceves

Le norme di attuazione al piano urbanistico rimangono invariate.

2. Di confermare la classe acustica II secondo il piano comunale vigente per la classificazione acustica della della zona per impianti turistici- alloggiativi "Sternhütte".
3. Di pubblicare ai sensi dell'articolo 53 comma 2 della Legge provinciale del 10/07/2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;
4. Scaduto il termine secondo l'articolo 53, comma 2, il Comune di trasmettere immediatamente le osservazioni ricevute alla ripartizione provinciale competente in materia di natura, paesaggio e sviluppo del territorio;
5. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
6. Di dichiarare la presente delibera con la stessa votazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2.
7. Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso la presente delibera alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Vorsitzende - Il Presidente
Peter Volgger

digital signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Generalsekretär – Il Segretario generale
Dr. Nikolaus Holzer

documento firmato digitalmente

VOLLSTRECKBARKEITSBESCHEINIGUNG

Es wird bescheinigt, dass gegenständlicher
Beschluss am

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è
divenuta esecutiva il giorno

29.04.2026

im Sinne des Art. 183, Absatz 4, des Kodexes der
örtlichen Körperschaften der Autonomen Region
Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom
03.05.2018, Nr. 2 vollstreckbar geworden ist.

ai sensi dell'art. 183, 4° comma, della L.R. del
03/05/2018, n. 2, del Codice degli enti locali della
Regione autonoma Trentino-Alto Adige.

Der Generalsekretär – Il Segretario generale
Dr. Nikolaus Holzer

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente