

STADTGEMEINDE STERZINGAUTONOME PROVINZ BOZEN-SÜDTIROL
BEZIRK SÜDTIROLER WIPPTAL**COMUNE DI VIPITENO**PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
COMPRESORIO WIPPTAL**Beschlussniederschrift
des Stadtrates****Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

SITZUNG VOM SEDUTA DEL

UHR – ORE

10.06.2026

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im Sitzungssaal, nachstehende Mitglieder dieses Stadtrates einberufen:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella sala delle adunanze, i sottoelencati componenti di questa Giunta comunale:

			E.A. A. G.	U.A. A.I.	Fern- zu- gang
Peter Volgger	Bürgermeister	Sindaco			
dott. Fabio Cola	Bürgermeisterstellv.	Vicesindaco			
Benno Egger	Stadtrat	Assessore			
Christine Eisendle	Stadträtin	Assessora			
Dr. Heinrich Forer	Stadtrat	Assessore			
dott.ssa Chiara Martorelli	Stadträtin	Assessora			

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Assiste il Segretario generale, signor Herr

Dr. Nikolaus Holzer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Peter Volgger

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Stadtrat behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND:**OGGETTO:**

Genehmigung der Änderung des Wiedergewinnungsplanes der Zone A, EEH 156 in der Geizkoflerstraße, Bp. 316 der K. G. Sterzing

Approvazione della modifica del piano di recupero della zona A, U. I. 156 in Via Geizkofler, p. ed. 316 del C. C. Vipiteno

Raumordnung

Genehmigung der Änderung des Wiedergewinnungsplanes der Zone A, EEH 156 in der Geizkoflerstraße, Bp. 316 der K. G. Sterzing

VORAUSGESCHICKT:

- dass der Wiedergewinnungsplan der Zone A mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1859 vom 02.04.1990 genehmigt und danach in mehreren Punkten geändert wurde;
- dass der Art. 6 des L. G. vom 13.10.2017, Nr. 17 in Übereinstimmung mit dem GvD 152/2006 den Anwendungsbereich der Feststellung der SUP-Pflicht und der SUP (strategische Umweltprüfung) regelt;
- dass mit Beschluss des Stadtrates Nr. 588 vom 22.11.2023 die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft als zuständige Behörde zur Feststellung der SUP-Pflicht (Screening SUP) und der SUP (strategische Umweltprüfung) bestimmt worden ist;

Festgestellt:

- dass der Eigentümer der Eingriffseinheit 156 die folgenden Änderungen des Wiedergewinnungsplanes der Zone A für die Eingriffseinheit 156 beantragt hat:

- Neugliederung der Bauvolumen, Zusammenlegung der Gebäudeeinheiten A, B, C, D zu einer einzelnen Gebäudeeinheit A, das Gesamtvolumen bleibt dabei unverändert;
- der zulässige bauliche Eingriff der Gebäudeeinheit A wird mit Abbruch und Wiederaufbau mit städtebauliche Umgestaltung festgelegt;
- die Anzahl der Geschosse der Gebäudeeinheit A wird mit 4 bzw. 5 festgelegt;
- Festlegung der maximalen Traufhöhen sowie des Verlaufs der Dachflächen;

- dass die technischen Unterlagen vom Architekt Dr. Arch. Paul Volgger im März bzw. April 2026 ausgearbeitet wurden und aus dem Technischer Bericht, BLP, Mappenauszug, Eingriffseinheit, Baurechtsfläche, WGP Bestand/Änderung, Foto, Bebauungsvorschlag, Umweltvorbericht

sowie der Kompatibilitätsprüfung, ausgearbeitet von Dr. Ing. Rudi Bertagnolli, November 2023 bestehen;

- dass mit 01.07.2020 das Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“ in Kraft getreten ist;

Urbanistica

Approvazione della modifica del piano di recupero della zona A, U. I. 156 in Via Geizkofler, p. ed. 316 del C. C. Vipiteno

PREMESSO:

- che il piano di recupero della zona A è stato approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 1859 del 02/04/1990 e modificato più volte in seguito;
- che l'art. 6 della L. P. del 13/10/2017, n. 17, in linea col DL.G.s 152/2006 regola l'ambito di applicazione della verifica di assoggettabilità a VAS e della VAS (valutazione ambientale strategica);
- che con delibera della Giunta Comunale n. 588 del 22/11/2023 è stata individuata la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità a VAS e della VAS;

Constatato:

- che il proprietario dell'unità d'intervento 156, chiede le seguenti modifiche al piano di recupero della zona A per l'unità d'intervento 156:

- redistribuzione dei volumi edilizi, accorpamento delle unità edilizie A, B, C e D in un'unica unità edilizia A, con il volume complessivo che rimane invariato;
- l'intervento edilizio consentito per l'unità edilizia A è definito come demolizione e ricostruzione con ristrutturazione urbanistica;
- il numero di piani dell'unità edilizia A è fissato rispettivamente a 4 e 5;
- definizione delle altezze di gronda massime e dell'andamento delle falde;

- che la documentazione tecnica è stata elaborata dall'architetto dott. Paul Volgger nel marzo ed aprile 2026 ed è composta dalla relazione tecnica, PUC, estratto mappa, unità d'intervento, area edificabile, PR esistente/modifica, foto, proposta di sviluppo, rapporto ambientale preliminare

e la verifica di compatibilità, elaborata da Dott. Ing. Rudi Bertagnolli, novembre 2023;

- che a partire dal 01/07/2020 è entrata in vigore la Legge Provinciale n. 9 del 10/07/2018 "Territorio e Paesaggio";

- dass laut Art. 58, Abs. 5 des L. G. Nr. 9/2018 für Änderungen der Wiedergewinnungspläne, welche keine denkmalgeschützten Gebäude betreffen, das Gutachten der für Denkmalschutz zuständigen Landesabteilung nicht erforderlich ist;

- dass der Landesbeirat für Baukultur und Landschaft am 31.10.2025 in Bezug auf den beiliegenden Bebauungsvorschlag einen Lokalausweis durchgeföhrt hat und am 06.02.2026 eine positive Stellungnahme dazu abgegeben hat;

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Änderungen in der Sitzung vom 01.04.2026 behandelt und das positive Gutachten Nr. 7 mit Auflagen abgegeben hat;

- dass die Unterlagen an die Auflagen der Gemeindekommission für Raum und Landschaft angepasst worden sind, Prot. Nr. 0022958 vom 17.04.2026;

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft die Änderung einstimmig gutgeheißten hat;

- dass der Stadtrat die Änderungen im Sinne des Art. 60, Abs. 7 des L. G. Nr. 9/2018 genehmigen kann;

- dass der Stadtrat in der Sitzung vom 22.04.2026 mit Beschluss Nr. 198 den Entwurf der Änderungen des Wiedergewinnungsplanes der Zone A, EEH 156 gutgeheißten hat;

- dass die Anrainer im Sinne des Art. 13 des R. G. Nr. 13 vom 31.07.1993 informiert wurden;

- dass der oben genannte Beschluss für die Dauer von 30 Tagen vom 06.05.2026 bis 04.06.2026 zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt wurde, und die entsprechende Veröffentlichung im Bürgernetz des Landes angekündigt wurde;

- dass im Zeitraum der Veröffentlichung weder Einwände, Stellungnahmen noch Vorschläge eingebracht wurden;

- dass im Sinne vom Art. 6, Abs. 2 des L. G. vom 13.10.2017, Nr. 17 diese Abänderung des Durchführungsplanes der Feststellung der strategischen Umweltprüfungspflicht unterzogen wurde, für welche der Antragsteller einen Umweltvorbericht verfasst hat;

- dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft mit Gutachten vom 15.04.2026, Nr. 0022767 feststellt, dass diese Abänderung nicht dem Strategischen Umweltprüfungsverfahren zu unterziehen ist;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz für Raum und Landschaft vom 10.07.2018 Nr. 9;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

- che ai sensi dell'art. 58, comma 5 della L. P. 9/2018 per variazioni dei piani di recupero, che non riguardano edifici sotto tutela delle belle arti, non è necessario il parere della ripartizione provinciale competente in materia di tutela storico-artistica;

- che il 31/10/2025 il comitato provinciale per la cultura edilizia e il paesaggio ha effettuato un sopralluogo in merito alla proposta di sviluppo allagata e che il 06/02/2026 ha espresso un parere favorevole al riguardo;

- che la commissione comunale per il territorio e paesaggio ha trattato le modifiche nella seduta del 01/04/2026 e ha espresso il parere positivo con prescrizione n. 7;

- che i documenti tecnici sono stati rielaborati secondo le prescrizioni della commissione comunale per il territorio e paesaggio, prot. n. 0022958 del 17/04/2026;

- che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha dato il suo benestare all'unanimità alla modifica;

- che la Giunta comunale può approvare le modifiche ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L. P. 9/2018;

- che la Giunta comunale nella seduta del 22/04/2026 con delibera n. 198 ha dato il benestare in merito alla bozza delle modifiche al piano di recupero della zona A, U. I. 156;

- che i confinanti sono stati informati in base all'art. 13 della L. R. n. 13 del 31/07/1993;

- che la delibera sopraccitata è stata depositata per la durata di 30 giorni dal 06/05/2026 fino al 04/06/2026 per essere esposta al pubblico, e che tale deposito è stato dato notizia nella rete civica della Provincia;

- che durante il periodo di pubblicazione non sono state presentate obiezioni, né osservazioni, né proposte;

- che ai sensi dell'art. 6, comma 2, della L. P. del 13/10/2017, n. 17, questa modifica al piano di attuazione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, per la quale il richiedente ha redatto un rapporto ambientale preliminare;

- che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio con parere del 15/04/2026, n. 0022767 ha constatato che questa modifica non è da sottoporre alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Vista la Legge Provinciale del territorio e paesaggio del 10.07.2018 n. 9;

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13/10/2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Nach Einsichtnahme in die im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, wie folgt abgegebenen Gutachten:

- Positives fachlich administratives Gutachten, mit dem elektronischen Fingerabdruck X3gr2FA2Sn1GT7rZ32MAMOaG2guboG933eBrGk4WYaM=
- Positives buchhalterisches Gutachten, mit dem elektronischen Fingerabdruck UL4G5Vk+78ZKsMjNjITScZ94DEzcnTCqE URlv/TNqUc=

Nach Einsicht in die geltende Gemeindeordnung und in die Gemeindegatzung f a s s t

DER STADTRAT
einstimmig
in gesetzlicher Form mittels Handerheben
DEN BESCHLUSS

1. Die Änderungen an der Eingriffseinheit 156 des Wiedergewinnungsplanes der Zone A wie in den Prämissen beschrieben anzunehmen.
2. Diesen Beschluss einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen gemäß Artikel 60, Absatz 5 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen und festzuhalten, dass die Änderungen des Wiedergewinnungsplanes am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft tritt.
3. Dieser Beschluss hat keine Ausgabenverpflichtung zur Folge.
4. Darauf hinzuweisen, dass gegen diesen Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Stadtrat Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit des gegenständlichen Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden.

Visti i pareri espressi ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03/05/2018, n. 2;

- parere tecnico amministrativo Positivo, con l'impronta digitale X3gr2FA2Sn1GT7rZ32MAMOaG2guboG933eBrGk4WYaM=
- parere contabile Positivo, con l'impronta digitale del parere UL4G5Vk+78ZKsMjNjITScZ94DEzcnTCqE URlv/TNqUc=

Visto il vigente Ordinamento dei Comuni e lo Statuto comunale

LA GIUNTA COMUNALE
ad unanimità di voti
nei modi di legge espressi per alzata di mano
DELIBERA

1. Di approvare le modifiche all'unità d'intervento 156 del piano di recupero della zona A come descritte nelle premesse.
2. Di pubblicare ai sensi dell'articolo 60, comma 5 della Legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la presente delibera, corredata della relativa documentazione tecnica, sulla Rete Civica dell'Alto Adige e di dare atto che le modifiche del piano di recupero entrano in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
3. Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.
4. Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare opposizione avverso la presente delibera alla Giunta comunale. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Der Vorsitzende - Il Presidente
Peter Volgger

digital signiertes Dokument

Letto, confermato e sottoscritto:

Der Generalsekretär – Il Segretario generale
Dr. Nikolaus Holzer

documento firmato digitalmente