Urschrift/Originale

GEMEINDE VILLANDERS
Autonome Provinz Bozen

COMUNE DI VILLANDRO
Provincia Autonoma di Bolzano

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

Nr. 427/2026

	SITZUNG VOM - SEDUTA DEL	Uhr - Ore
PD	**03.11.2026**	**20:00**

Nach Erfüllung der im Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/Membri:	abwesend - assente	nimmt mittels Fernzugang teil - prende parte in modalità remota
Walter Baumgartner Konrad Senn Margit Gasser Marion Rigo Thomas Baumgartner		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau — Assiste la Segretaria comunale, Signora

Doris Graber

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr — Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Walter Baumgartner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND	OGGETTO
Errichtung von sekundären Infrastrukturen zur Überwindung architektonischer Barrieren (Tiefgarage): Ermächtigung zur Weitervergabe von Verputz- und Dämmarbeiten CUP E31B25000340004 CIG B9D2896C93	**Realizzazione di infrastrutture secondarie per il superamento di barriere architettoniche (parcheggio interrato): Autorizzazione al subappalto di lavori di intonacatura e isolamento CUP E31B25000340004 CIG B9D2896C93**

Errichtung von sekundären Infrastrukturen zur Überwindung architektonischer Barrieren (Tiefgarage): Ermächtigung zur Weitervergabe von Verputz- und Dämmarbeiten
CUP E31B25000340004
CIG B9D2896C93

Mit Ausschussbeschluss Nr. 518 vom 17.12.2025 ist das von Dr. Ing. Klaus Plattner der Baubüro Ingenieurgemeinschaft aus Bozen ausgearbeitete Ausführungsprojekt für das Bauvorhaben *Errichtung von sekundären Infrastrukturen zur Überwindung architektonischer Barrieren (Tiefgarage)* mit einem Kostenvoranschlag von 2.784.495,14 Euro, davon 2.105.151,39 Euro für Arbeiten in technisch-verwaltungsmäßiger Hinsicht genehmigt worden;
Mit Ausschussbeschluss Nr. 61 vom 05.02.2026 ist der Zuschlag der Arbeiten der Plattner AG mit Sitz in Leifers zum Betrag von 1.690.190,48 Euro zuzüglich 10 % MwSt. erteilt worden;
Mit Rep. Nr. 429 vom 02.03.2026 ist mit der Firma der entsprechende Unternehmerwerkvertrag abgeschlossen worden;
Die Arbeiten werden unter der Aufsicht des Bauleiters Dr. Ing. Klaus Plattner ausgeführt;
Gemäß den besonderen Vertragsbedingungen gehören die Leistungen den Kategorien OG1, OG6, OS18-A und OS30 an;
Mit Ausschussbeschluss Nr. 190 vom 12.05.2026 ist die Plattner AG ermächtigt worden, Arbeiten der Kategorien OG1 und OG6, an die Rottensteiner GmbH aus Ritten zum Betrag von 124.937,86 Euro zuzüglich 10% MwSt. weiter zu vergeben;
Mit Ausschussbeschluss Nr. 209 vom 19.05.2026 ist die Plattner AG ermächtigt worden, Arbeiten der Kategorien OS30 und OG6, an die Elektro Oberrauch GmbH aus Klausen zum Betrag von 108.238,97 Euro zuzüglich 10% MwSt. weiter zu vergeben;
Mit Ausschussbeschluss Nr. 210 vom 19.05.2026 ist die Plattner AG ermächtigt worden, Arbeiten der Kategorie OG1, an die Larcher GmbH aus Brixen zum Betrag von 41.167,55 Euro zuzüglich 10% MwSt. weiter zu vergeben;
Mit Ausschussbeschluss Nr. 305 vom 04.08.2026 ist der erste Baufortschritt über 40.781,06 Euro zuzüglich 10 % MwSt. genehmigt worden;

Die Plattner AG ersucht weiters um die Ermächtigung zur Weitervergabe von Verputz- und Dämmarbeiten der Kategorie OG1 zum Betrag von 50.021,00 Euro zuzüglich MwSt. an die Clavis GmbH aus Klausen;
Nach Art. 119, Abs. 2 des GvD Nr. 36/2023 können die Bauleistungen weitervergeben werden unbeschadet der Nichtzulässigkeit von Unteraufträgen über den Gesamtbetrag des Auftrags;
Das Unternehmen hat bei der Angebotsabgabe erklärt, Arbeiten der genannten Kategorie an Subunternehmen weiter zu vergeben;
Nach Einsichtnahme in die Erklärung des Bauleiters vom 27.10.2026 über den Unterauftrag;
Nach Überprüfung der Unterlagen hinsichtlich des vorgeschlagenen Subunternehmers;
Nach Einsichtnahme in den Vertrag, den die Plattner AG mit dem genannten Subunternehmen abgeschlossen hat;
Es wird festgestellt, dass Dr. Ing. Robert Vieider, welcher mit der technischen Unterstützung der Einzigen

Realizzazione di infrastrutture secondarie per il superamento di barriere architettoniche (parcheggio interrato): Autorizzazione al subappalto di lavori di intonacatura e isolamento
CUP E31B25000340004
CIG B9D2896C93

Con deliberazione della giunta comunale n. 518 del 17/12/2025 è stato approvato in senso tecnico-amministrativo il progetto esecutivo relativo all'opera *Realizzazione di infrastrutture secondarie per il superamento di barriere architettoniche (Parcheggio interrato)* con una spesa complessiva di 2.784.495,14 euro, di cui 2.105.151,39 euro per lavori, progetto elaborato dall'ingegnere Klaus Plattner dello studio d'ingegneria Baubüro di Bolzano;
Con deliberazione della giunta comunale n. 61 del 05/02/2026 i lavori sono stati aggiudicati alla Plattner S.p.A. con sede a Laives al prezzo di 1.690.190,48 euro più l'IVA del 10%
Con rep. n. 429 del 02/03/2026 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto con la ditta;

I lavori vengono eseguiti sotto la sorveglianza del direttore dei lavori ingegnere Klaus Plattner;
In base al capitolato speciale d'appalto le prestazioni appartengono alle categorie OG1 OG6, OS18-A e OS30;

Con deliberazione della giunta comunale n. 190 del 12/05/2026 la Plattner S.p.A. è stata autorizzata a subappaltare lavori delle categorie OG1 e OG6 alla Rottensteiner s.r.l. di Renon, per l'importo di 124.937,86 euro più 10% d'IVA;
Con deliberazione della giunta comunale n. 209 del 19/05/2026 la Plattner S.p.A. è stata autorizzata a subappaltare lavori delle categorie OS30 e OG6 alla Elektro Oberrauch s.r.l. di Chiusa, per l'importo di 108.238,97 euro più 10% d'IVA;
Con deliberazione della giunta comunale n. 210 del 19/05/2026 la Plattner S.p.A. è stata autorizzata a subappaltare lavori della categoria OG1 alla Larcher s.r.l. di Bressanone, per l'importo di 41.167,55 euro più 10% d'IVA;
Con deliberazione della giunta comunale n. 305 del 04/08/2026 è stato approvato il primo stato d'avanzamento lavori dell'importo di 40.781,06 euro più 10 % d'IVA;
La Plattner s.p.a. chiede inoltre a quest'amministrazione l'autorizzazione al subappalto di lavori di intonacatura e isolamento, categoria OG1, alla Clavis s.r.l. di Chiusa per l'importo di 50.021,00 euro più IVA;
Ai sensi dell'art. 119, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 le lavorazioni sono subappaltabili, ferma restando la non ammissibilità del subappalto dell'importo complessivo del contratto;
L'impresa nell'offerta presentata ha dichiarato di subappaltare lavori della categoria suddetta a subappaltatori;
Vista la dichiarazione del direttore dei lavori del 27.10.2026 in merito al subappalto;
Esaminata la documentazione relativa al subappaltatore proposto;
Visto il contratto di subappalto stipulato dalla Plattner S.p.A. con il subappaltatore;

Viene constatato che l'ingegnere Robert Vieider, incaricato del supporto tecnico al Responsabile Unico di

Projektverantwortlichen (EPV) beauftragt worden ist, die Unterlagen positiv überprüft hat;
Das Ansuchen kann angenommen werden, sofern die Bedingungen der besonderen Vertragsbedingungen beachtet werden;
Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16, i.g.F., und in das G.v.D. vom 31.03.2023, Nr. 36, i.g.F.;
Nach Einsichtnahme in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 51 vom 10.11.2010;
Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Ausführung der Arbeiten umgehend erfolgen kann;
Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag und das einheitliche Strategiedokument für das laufende Geschäftsjahr;
Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, sowie in die Gemeindesatzung;
Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,
Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
fachliches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen Fingerabdruck:
WwO+LvOlzEyhpjunxFBMCRTQPhUVnNk6xU9nmgpLaSc=
siehe Sitzungsniederschrift
buchhalterisches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen Fingerabdruck:
5Getu189MHDnaZ2L2NwV6RKDqzIqRSduA0YkvOhSmeQ=
siehe Sitzungsniederschrift
Bei 4 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern (Konrad Senn ist abwesend)

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form mittels Erheben der Hand:

1. die Plattner AG aus Leifers wird gemäß Gutachten des Bauleiters ermächtigt, Verputz- und Dämmarbeiten der Kategorie OG1, im Rahmen des Bauvorhabens *Errichtung von sekundären Infrastrukturen zur Überwindung architektonischer Barrieren (Tiefgarage)* an die Clavis GmbH aus Klausen zum Betrag von 50.021,00 Euro zuzüglich 10% MwSt. weiter zu vergeben;
2. es wird festgehalten dass im Sinne des Art. 1228 des BGB für die auszuführenden Arbeiten, welche Gegenstand der Weitervergabe bilden, immer und ausschließlich der Hauptunternehmer haftet;
3. die Ausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht verpflichtet und angelastet :

Progetto (RUP), ha esaminato la documentazione con esito positivo;
La domanda di subappalto può essere accolta purchè vengano osservate le condizioni del capitolato speciale d’appalto;
Visti la L.P. 17.12.2015, n. 16, e s.m., e il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, e s.m.;
Visto il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 10/11/2010;
Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva perché l’esecuzione dei lavori possa avvenire subito;
Visto il bilancio di previsione e il documento unico di programmazione per l’esercizio corrente;
Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, nonché lo statuto del Comune;
Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;
Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
parere tecnico „Positivo“ con l‘impronta digitale:
WwO+LvOlzEyhpjunxFBMCRTQPhUVnNk6xU9nmgpLaSc=
vedasi verbale di seduta
parere contabile „Positivo“ con l‘impronta digitale:
5Getu189MHDnaZ2L2NwV6RKDqzIqRSduA0YkvOhSmeQ=
vedasi verbale di seduta
Su n. 4 membri presenti e votanti (Konrad Senn è assente)

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti, legalmente espressi per alzata di mano:

1. di autorizzare la Plattner S.p.A. di Laives, visto il parere favorevole del direttore dei lavori, a subappaltare lavori di intonacatura e isolamento della categoria OG1, relativi all’opera *Realizzazione di infrastrutture secondarie per il superamento di barriere architettoniche (parcheggio interrato)* alla Clavis s.r.l. di Chiusa, per l’importo di 50.021,00 euro più 10% d’IVA;
2. di dare atto che ai sensi dell‘art. 1228 del codice civile per l‘appalto che forma oggetto del subappalto risponde solo e sempre l‘appaltatore principale;
3. di impegnare e imputare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

Kompetenzjahr *Anno di competenza*	*Kapitel* *Capitolo*	*Kostenstelle* *Centro di costo*	*Betrag* *Importo*	*Verpflichtung* *Impegno*
2026	10052.02.010900026	100500	55.023,10 €	664/2025

4. den vorliegenden Beschluss mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigen Ausgang im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-
4. di dichiarare, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto

Südtirol für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;

5. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieser Maßnahme abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Adige;

5. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell’art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen,genehmigt und gefertigt

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Walter Baumgartner

Letto,confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale

Doris Graber

---

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005