

Urschrift/Originale

GEMEINDE VILLANDERS

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI VILLANDRO

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**

**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

Nr. 330/2026

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

PD

25.08.2026

20:00

Nach Erfüllung der im Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/Membri:	abwesend - assente
Walter Baumgartner Konrad Senn Margit Gasser Marion Rigo Thomas Baumgartner	X

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Doris Graber

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Walter Baumgartner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Erweiterung des Wohnhauses - Rückerstattung der Baukostenabgabe	Ampliamento della casa d'abitazione - rimborso del contributo sul costo di costruzione
--	---

Erweiterung des Wohnhauses - Rückerstattung der Baukostenabgabe

Der Bürgermeister Walter Baumgartner verlässt den Sitzungssaal im Sinne des Art. 65 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol. Der Vize-Bürgermeister Konrad Senn übernimmt den Vorsitz;

Mit Baugenehmigung Nr. 22/2021 vom 04.11.2021 ist Herr Baumgartner Alois ermächtigt worden, sein Wohnhaus auf der Bp. 945, K.G. Villanders zu erweitern;

Für die realisierte Mehrkubatur hat Herr Baumgartner die laut Artikel 80 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, geschuldete Baukostenabgabe in Höhe von Euro 11.305,38 vor Erteilung der Baugenehmigung entrichtet;

Der Eigentümer hat sich entschieden, für die durch obige Zusatzkubatur erweiterte Wohnung die Bindung laut Artikel 39 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, „Wohnung für Ansässige“ im Grundbuch anmerken zu lassen. Mit einseitiger Verpflichtungserklärung vom 28.05.2026 ist die vorhin zitierte Bindung eingegangen und unter T.Zl. 986/2026 im Grundbuch eingetragen worden;

Laut Artikel 81, Absatz 1), Buchstabe c) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 „Raum und Landschaft“, ist für Wohnungen, für welche die Bindungen laut Artikel 39 des genannten Landesgesetzes Nr. 9/2018 im Grundbuch angemerkt werden, die Baukostenabgabe nicht geschuldet;

Der Eigentümer hat daraufhin mit Ansuchen vom 25.08.2026, eigene Protokoll-Nr. 10814/2026, um die Rückerstattung der bereits eingezahlten Baukostenabgabe in Höhe von Euro 11.305,38 ersucht;

Festgestellt, dass aufgrund der eingegangenen Verpflichtungen laut Art. 39 des L.G. 9/2018 die Voraussetzungen für die Rückerstattung der Baukostenabgabe bestehen;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag und das einheitliche Strategiedokument für das laufende Geschäftsjahr;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, sowie in die Gemeindefassung;

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

fachliches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen Fingerabdruck:
cW4833kwf/O8QDyx/QY58hwsLwL2x3J4v5ZqqIkM=

buchhalterisches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen Fingerabdruck:
e40Td5pCKYOGyN5+ensJEsfJvIRIRKs+zdt3ofRZ+BQ=

Ampliamento della casa d'abitazione - rimborso del contributo sul costo di costruzione

Il Sindaco Walter Baumgartner si allontana dalla sala delle riunioni ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige; il Vice-Sindaco Konrad Senn assume la presidenza;

Con permesso di costruire n. 22/2021 del 04/11/2021 il sig. Baumgartner Alois è stato autorizzato a ampliare la sua casa d'abitazione sulla p.ed. 945, C.C. Villandro;

Per la cubatura aggiuntiva realizzata, il sig. Baumgartner ha versato, prima del rilascio del permesso di costruire, il contributo sul costo di costruzione dovuta ai sensi dell'articolo 80 della legge provinciale n. 9 del 10 luglio 2018, per un importo pari ad euro 11.305,38;

Il proprietario ha deciso di far annotare nel libro fondiario, per l'appartamento ampliato con la cubatura aggiuntiva di cui sopra, il vincolo ai sensi dell'articolo 39 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, "alloggi per residenti". Con atto unilaterale del 28/05/2026, è stato assunto il vincolo sopra citato, che è stato annotato nel libro fondiario sub P.T. 986/2026;

Ai sensi dell'articolo 81, comma 1, lettera c), della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, "territorio e paesaggio", non è dovuto il contributo sul costo di costruzione per gli alloggi per i quali sono annotati nel libro fondiario i vincoli ai sensi dell'articolo 39 della citata legge prov.le n. 9/2018;

Il proprietario ha quindi presentato, con richiesta del 25/08/2026, proprio n. di protocollo 10814/2026, domanda di rimborso del contributo sul costo di costruzione già versato, pari a euro 11.305,38;

Constatato che in virtù ai vincoli assunti ai sensi dell'art. 39 della L.P. 9/2018 sussistono i presupposti per il rimborso del contributo sul costo di costruzione;

Visto il bilancio di previsione e il documento unico di programmazione per l'esercizio corrente;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, nonché lo statuto del Comune;

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

parere tecnico „Positivo“ con l'impronta digitale:
cW4833kwf/O8QDyx/QY58hwsLwL2x3J4v5ZqqIkM=

parere contabile „Positivo“ con l'impronta digitale:
e40Td5pCKYOGyN5+ensJEsfJvIRIRKs+zdt3ofRZ+BQ=

Bei 3 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern

Su n. 3 membri presenti e votanti

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

einstimmig und in gesetzlicher Form mittels Erheben der Hand:

ad unanimità di voti, legalmente espressi per alzata di mano:

1. die Rückerstattung der von Herrn Baumgartner Alois eingezahlten Baukostenabgabe in Höhe von Euro 11.305,38 aufgrund der für die erweiterte Wohnung eingegangene Bindung laut Artikel 39 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, „Wohnung für Ansässige“, welche laut Baugenehmigung Nr. 22/2021 vom 04.11.2021 im Zuge des Projektes zur Erweiterung des Wohnhauses auf der Bp. 945, K.G. Villanders, errichtet wurde;
2. die Ausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht verpflichtet, angelastet und liquidiert:

1. il rimborso del contributo sul costo di costruzione versato dal sig. Baumgartner Alois per un importo di euro 11.305,38, in virtù dell'impegno assunto ai sensi dell'articolo 39 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9, "alloggi per residenti", per l'ampliamento dell'appartamento, che, secondo il permesso di costruire n. 22/2021 del 04/11/2021 è stato realizzato nell'ambito del progetto per l'ampliamento della casa d'abitazione su p.ed. 945, C.C. Villandro;
2. di impegnare, imputare e liquidare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>Kapitel Capitolo</i>	<i>Kostenstelle Centro di costo</i>	<i>Betrag Importo</i>	<i>Verpflichtung Impegno</i>
2026	08012.05.40400	80100	5.121,35 €	560/2026
2026	08012.05.40400	80100	4.721,23 €	560/2026
2026	08012.05.40400	80100	1.462,80 €	560/2026

3. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieser Maßnahme abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

3. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Vize-Bürgermeister - Il Vicesindaco

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale

Konrad Senn

Doris Graber

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005