

Urschrift/Originale

GEMEINDE VILLANDERS

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI VILLANDRO

Provincia Autonoma di Bolzano

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**

**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

Nr. 276/2026

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

PD

14.07.2026

20:00

Nach Erfüllung der im Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/Membri:	abwesend - assente	nimmt mittels Fernzugang teil - prende parte in modalità remota
Walter Baumgartner Konrad Senn Margit Gasser Marion Rigo Thomas Baumgartner		X

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Doris Graber

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il
Signor

Walter Baumgartner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**EFRE 2021-2027 Projekt EFRE3024
Energetische Sanierung und Aufstockung
des Rathauses: Genehmigung der
Verlängerung der Frist zur Fertigstellung
der Arbeiten
CUP E34J23000620001
CIG B8105146C5**

**FESR 2021-2027 progetto EFRE3024
Risanamento energetico e sopraelevazione
del municipio: Approvazione della proroga
del termine utile per l'ultimazione dei lavori
CUP E34J23000620001
CIG B8105146C5**

**EFRE 2021-2027 Projekt EFRE3024 Energetische
Sanierung und Aufstockung des Rathauses:
Genehmigung der Verlängerung der Frist zur
Fertigstellung der Arbeiten
CUP E34J23000620001
CIG B8105146C5**

**FESR 2021-2027 progetto EFRE3024 Risanamento
energetico e sopraelevazione del municipio:
Approvazione della proroga del termine utile per
l'ultimazione dei lavori
CUP E34J23000620001
CIG B8105146C5**

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 19 vom 30.04.2025 ist das von Dr. Arch. Kurt Wiedenhofer aus Bozen ausgearbeitete Ausführungsprojekt *EFRE3024 Energetische Sanierung und Aufstockung des Rathauses* mit einem Kostenvoranschlag von 1.980.725,81 Euro, davon 1.486.250,33 Euro für Arbeiten in technisch-verwaltungsmäßiger Hinsicht genehmigt worden;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 425 vom 22.10.2025 ist der Zuschlag der Arbeiten an die Krapf Günther Bau GmbH mit Sitz in Villanders zum Betrag von 1.356.379,35 Euro zuzüglich 10 % MwSt. erteilt worden;

Mit Rep. Nr. 426 vom 09.12.2025 ist mit der Firma der entsprechende Unternehmerwerkvertrag abgeschlossen worden;

Die Arbeiten werden unter der Aufsicht des Bauleiters Dr. Arch. Kurt Wiedenhofer ausgeführt;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 28 vom 14.01.2026 ist die Krapf Günther Bau GmbH ermächtigt worden, Elektroarbeiten der Kategorie OS30 im Rahmen dieses Bauvorhabens an die Elektro Oberrauch GmbH aus Klausen zum Betrag von 39.081,00 Euro zuzüglich 10 % MwSt. weiter zu vergeben;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 29 vom 14.01.2026 ist die Krapf Günther Bau GmbH ermächtigt worden, Zimmermannsarbeiten, Kategorie OS32, OS6 und OG1 im Rahmen dieses Bauvorhabens an die Silgoner Zimmerei GmbH aus Rodeneck zum Betrag von 248.176,84 Euro zuzüglich 10 % MwSt. weiter zu vergeben;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 30 vom 14.01.2026 ist die Krapf Günther Bau GmbH ermächtigt worden, Malerarbeiten, Kategorie OS7 im Rahmen dieses Bauvorhabens an die Waldboth GmbH aus Klausen zum Betrag von 29.944,76 Euro zuzüglich 10 % MwSt. weiter zu vergeben;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 32 vom 21.01.2026 ist die Krapf Günther Bau GmbH ermächtigt worden, Hydraulikerarbeiten, Kategorie OS28 und OS3 im Rahmen dieses Bauvorhabens an die Firma Schenk Martin aus Klausen zum Betrag von 145.558,84 Euro zuzüglich 10 % MwSt. weiter zu vergeben;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 101 vom 03.03.2026 ist die Krapf Günther Bau GmbH ermächtigt worden, Verputz- und Dämmarbeiten, Kategorie OG1, im Rahmen dieses Bauvorhabens an die Edil Eli GmbH aus Bozen zum Betrag von 93.373,23 Euro zuzüglich 10 % MwSt. weiter zu vergeben;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 176 vom 05.05.2026 ist der erste Baufortschritt über über 494.353,26 Euro zuzüglich 10% MwSt. genehmigt worden;

Mit dem selben Ausschussbeschluss Nr. 176 vom 05.05.2026 ist der Betrag von 491.881,49 Euro (Baufortschritt abzüglich Garantierückbehalt von 0,5 % 2.471,77 Euro) zuzüglich 10 % MwSt. an die Krapf Günther Bau GmbH liquidiert worden;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 238 vom 16.06.2026 ist der zweite Baufortschritt über 454.278,44 Euro zuzüglich

Con deliberazione del consiglio comunale n. 19 del 30/04/2025 è stato approvato in senso tecnico-amministrativo il progetto *EFRE3024 Risanamento energetico e sopraelevazione del municipio* con una spesa complessiva di 1.980.725,81 euro, di cui 1.486.250,33 euro per lavori, progetto elaborato dall'architetto Kurt Wiedenhofer di Bolzano;

Con deliberazione della giunta comunale n. 425 del 22/10/2025 i lavori sono stati aggiudicati alla Krapf Günther Bau s.r.l. con sede a Villandro al prezzo di 1.356.379,35 euro più 10% d'IVA;

Con rep. n. 426 del 09/12/2025 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto con la ditta;

I lavori vengono eseguiti sotto la sorveglianza del direttore dei lavori architetto Kurt Wiedenhofer;

Con deliberazione della giunta comunale n. 28 del 14/01/2026 la Krapf Günther Bau s.r.l. è stata autorizzata a subappaltare lavori di elettricista, categoria OS30, relativi a quest'opera alla Elektro Oberrauch s.r.l. di Chiusa, per l'importo di 39.081,00 euro più IVA 10 %

Con deliberazione della giunta comunale n. 29 del 14/01/2026 la Krapf Günther Bau s.r.l. è stata autorizzata a subappaltare lavori di carpenteria in legno, categoria OS32, OS6 e OG1, relativi a quest'opera alla Silgoner Zimmerei s.r.l. di Rodengo, per l'importo di 248.176,84 euro più IVA 10 %

Con deliberazione della giunta comunale n. 30 del 14/01/2026 la Krapf Günther Bau s.r.l. è stata autorizzata a subappaltare lavori di pittura, categoria OS7, relativi a quest'opera alla Waldboth s.r.l. di Chiusa, per l'importo di 29.944,76 euro più IVA 10 %;

Con deliberazione della giunta comunale n. 32 del 21/01/2026 la Krapf Günther Bau s.r.l. è stata autorizzata a subappaltare lavori di idraulica, categorie OS28 e OS3 relativi a quest'opera alla ditta Schenk Martin di Chiusa per l'importo di 145.558,84 euro più 10 % d'IVA;

Con deliberazione della giunta comunale n. 101 del 03/03/2026 la Krapf Günther Bau s.r.l. è stata autorizzata a subappaltare lavori di intonacatura e isolamento, categoria OG1, relativi a quest'opera alla Edil Eli s.r.l. di Bolzano, per l'importo di 93.373,23 euro più IVA 10 %;

Con deliberazione della giunta comunale n. 176 del 05/05/2026 è stato approvato il primo stato d'avanzamento lavori dell'importo di 494.353,26 euro più 10% d'IVA;

Con la medesima deliberazione della giunta comunale n. 176 del 05/05/2026 alla Krapf Günther Bau s.r.l. è stato liquidato l'importo di 491.881,49 euro (stato avanzamento lavori meno ritenute di garanzia dello 0,5 % 2.471,77 euro) più 10 % d'IVA;

Con deliberazione della giunta comunale n. 238 del 16/06/2026 è stato approvato il secondo stato d'avanza-

10% MwSt. genehmigt worden;

Mit dem selben Ausschussbeschluss Nr. 238 vom 16.06.2026 ist der Betrag von 452.007,05 Euro (Baufortschritt abzüglich Garantierückbehalt von 0,5 % 2.271,39 Euro) zuzüglich 10 % MwSt. an die Krapf Günther Bau GmbH liquidiert worden;

Der Art. 20 der besonderen Vertragsbedingungen - Teil II sieht eine Frist von 180 Tagen für die Fertigstellung der Arbeiten vor;

Mit Schreiben vom 07.07.2026 hat die Krapf Günther Bau GmbH eine Fristverlängerung von 15 Tagen für die Fertigstellung der Arbeiten beantragt, und zwar um zusätzliche Anforderungen, die notwendig sind, fachgerecht zu koordinieren und auszuführen;

Die Begründung ist nachvollziehbar, wie dies auch vom Bauleiter bestätigt wird;

Gemäß Gutachten des Bauleiters vom 07.07.2026 ist eine Fristverlängerung von 15 Tagen für die Fertigstellung der Arbeiten gerechtfertigt;

Es wird festgestellt, dass Dr. Ing. Gunnar Holzer, welcher mit der technischen Unterstützung der Einzigen Projektverantwortlichen (EPV) beauftragt worden ist, die Verlängerung der Frist zur Fertigstellung der Arbeiten positiv begutachtet hat;;

Die Fristverlängerung kann angenommen werden, sofern die Bedingungen des besonderen Auflagenheftes beachtet werden;

Die Fristverlängerung bringt kein Recht des Auftragnehmers auf besondere Vergütungen mit sich;

Nach Einsichtnahme in den Art. 121 Absatz 8 des G.v.D. Nr. 36/2023 über die verfahrensrechtlichen Aspekte, demzufolge der Auftragnehmer eine Fristverlängerung beantragen kann, und zwar rechtzeitig vor Ablauf der vertraglichen Frist. Über den Antrag auf Fristverlängerung entscheidet der RUP innerhalb von dreißig Tagen nach dessen Eingang nach Anhörung des Bauleiters;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan der Gemeinde für die Finanzjahre 2026-2028 in Bezug auf die Zuständigkeit zur Entscheidungsfindung;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 51 vom 10.11.2010;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Arbeiten ohne Unterbrechung fortgeführt werden können;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag und das einheitliche Strategiedokument für das laufende Geschäftsjahr;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, sowie in die Gemeindegatzung;

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

fachliches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen Fingerabdruck:

QlkeXh14pxj3JmGfDx18cFpmk0HyvC9oQKAzJ3SywWw

=

mento lavori dell'importo di 454.278,44 euro più 10% d'IVA;

Con la medesima deliberazione della giunta comunale n. 238 del 16/06/2026 alla Krapf Günther Bau s.r.l. è stato liquidato l'importo di 452.007,05 euro (stato avanzamento lavori meno ritenute di garanzia dello 0,5 % 2.271,39 euro) più 10 % d'IVA;

L'art. 20 del capitolato speciale d'appalto prevede un termine di 180 giorni per l'ultimazione dei lavori;

Con lettera del 07/07/2026 la Krapf Günther Bau s.r.l. ha chiesto la proroga di 15 giorni del termine utile per l'ultimazione dei lavori, per coordinare ed eseguire a regola d'arte prestazioni aggiuntive che sono necessari;

La motivazione è comprensibile, come confermato anche dal direttore dei lavori;

Secondo il parere del direttore dei lavori del 07/07/2026 è giustificata una proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di 15 giorni;

Viene constatato che l'ingegnere Gunnar Holzer, incaricato del supporto tecnico al Responsabile Unico di Progetto (RUP), ha dato parere favorevole alla proroga del termine utile per l'ultimazione dei lavori;

La proroga può essere accettata nel caso che vengano osservate le condizioni del capitolato speciale d'appalto;

La proroga non comporta diritto dell'appaltatore a particolari compensi;

Visto l'art. 121, comma 8 del d.lgs. n. 36/2023 sugli aspetti procedurali, ai sensi del quale l'esecutore può richiedere la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. Sull'istanza di proroga decide, entro trenta giorni dal suo ricevimento, il RUP, sentito il direttore dei lavori;

Visto il piano di lavoro del Comune per gli esercizi finanziari 2026-2028 in merito alle competenze decisionali;

Visto il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 10/11/2010;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, perché i lavori possano proseguire senza interruzioni;

Visto il bilancio di previsione e il documento unico di programmazione per l'esercizio corrente;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, nonché lo statuto del Comune;

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

parere tecnico „Positivo“ con l'impronta digitale: QlkeXh14pxj3JmGfDx18cFpmk0HyvC9oQKAzJ3SywWw=

buchhalterisches Gutachten „Positiv“ mit dem
elektronischen Fingerabdruck:
Of+LqqjM3MmD2BaPbbtGtqz+oHhvUd3SmiXU9OGEEi
4=

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form mittels Erheben der Hand:

1. die Fristverlängerung von 15 Tagen für die Fertigstellung der Arbeiten für das Bauvorhaben *EFRE3024 Energetische Sanierung und Aufstockung des Rathauses*, durchgeführt von der Krapf Günther Bau GmbH aus Villanders, wird genehmigt;
2. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt;
3. den vorliegenden Beschluss mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigen Ausgang im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
4. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieser Maßnahme abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

parere contabile „Positivo“ con l'impronta digitale:
Of+LqqjM3MmD2BaPbbtGtqz+oHhvUd3SmiXU9OGEEi
=

Su n. 5 membri presenti e votanti

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti, legalmente espressi per alzata di mano:

1. di approvare la proroga di 15 giorni del tempo utile per l'ultimazione dei lavori relativi all'opera *EFRE3024 Risanamento energetico e sopraelevazione del municipio*, lavori eseguiti dalla Krapf Günther Bau s.r.l. con sede a Villandro;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
3. di dichiarare, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
4. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale

Walter Baumgartner

Doris Graber

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005