

Urschrift/Originale

GEMEINDE VILLANDERS

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI VILLANDRO

Provincia Autonoma di Bolzano

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

Nr. 273/2026

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

PD

14.07.2026

20:00

Nach Erfüllung der im Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/Membri:	abwesend - assente	nimmt mittels Fernzugang teil - prende parte in modalità remota
Walter Baumgartner Konrad Senn Margit Gasser Marion Rigo Thomas Baumgartner		X

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Doris Graber

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit,
übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il
Signor

Walter Baumgartner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz
und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

**Sanierung des Straßenabschnittes
zwischen LS87 und Schloss Gravetsch:
Erteilung des Zuschlages der Arbeiten
CUP E37H25000240007
CIG BBDD0A198F**

**Risanamento del tratto stradale tra S.P. 87
e Castel Gravetsch: Aggiudicazione dei
lavori
CUP E37H25000240007
CIG BBDD0A198F**

**Sanierung des Straßenabschnittes zwischen LS87
und Schloss Gravetsch: Erteilung des Zuschlages der
Arbeiten
CUP E37H25000240007
CIG BBDD0A198F**

Mit Ausschussbeschluss Nr. 218 vom 19.05.2026 ist das von Dr. Ing. Werner Hunglinger der TIB Consulting Engineering GmbH aus Brixen ausgearbeitete Ausführungsprojekt zur *Sanierung des Straßenabschnittes zwischen LS87 und Schloss Gravetsch* mit einem Kostenvoranschlag von 229.495,30 Euro, davon 159.254,95 Euro für Arbeiten, in technisch-verwaltungsmäßiger Hinsicht genehmigt worden; Mit Ausschussbeschluss Nr. 219 vom 19.05.2026 ist verfügt worden, die Arbeiten wie folgt zu vergeben:

Art der Vergabe: Verhandlungsverfahren ohne Veröffentlichung der Bekanntmachung im Sinne des Art. 26 des L.G. Nr. 16/2015

Zuschlagskriterium: wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß Art. 33 des L.G. Nr. 16/2015 und, soweit vereinbar, gemäß Art. 108 des GvD Nr. 36/2023 mit wirtschaftlichem Angebot durch prozentuellen Abschlag auf das der Ausschreibung zugrunde gelegte Preisverzeichnis, mit Vergütung der Leistungen nach Aufmaß;

Es wurden folgende Firmen zur Vorlage eines Angebotes eingeladen:

1. Wipptaler Bau AG/ s.p.a., Sterzing, Vipiteno
2. Varesco GmbH/ s.r.l., Neumarkt, Egna
3. Rainer Bauunternehmen, Ratschings, Racines
4. Vaja GmbH/ s.r.l., Mühlbach/Rio Pusteria
5. C9 Costruzioni GmbH/ s.r.l., Bozen, Bolzano

Aus der Niederschrift der Sitzung der Wettbewerbsbehörde vom 18.06.2026 über das Verhandlungsverfahren geht hervor, dass drei Firmen ein Angebot eingereicht haben und zugelassen wurden. Die Varesco GmbH mit Sitz in Neumarkt hat das günstigste Angebot mit dem Abschlag von 3,02 % und somit mit dem Betrag von 154.566,57 Euro inkl. Kosten für die Sicherheit vorgelegt;

Die Wettbewerbsbehörde hat somit diese Firma für den Zuschlag der Ausschreibung vorgeschlagen (Niederschrift Nr. 2 und Vorschlag für den Zuschlag);

Festgestellt, dass die Überprüfung der Teilnahmevoraussetzungen des vorgeschlagenen Zuschlagsempfängers mit positivem Ergebnis abgeschlossen ist;

Der Erteilung des Zuschlages der Arbeiten an die genannte Firma steht nichts im Wege;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16, i.g.F., in das G.v.D. vom 31.03.2023, Nr. 36, i.g.F. sowie in das G.v.D. vom 09.04.2008, Nr. 81, i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 51 vom 10.11.2010;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, um alle weiteren Verfahrensschritte umgehend einleiten zu können;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag und das einheitliche Strategiedokument für das laufende Geschäftsjahr;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, sowie in die Gemeindegatzung;

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und

**Risanamento del tratto stradale tra S.P. 87 e Castel
Gravetsch: Aggiudicazione dei lavori
CUP E37H25000240007
CIG BBDD0A198F**

Con deliberazione della giunta comunale n. 218 del 19/05/2026 è stato approvato in senso tecnico-amministrativo il progetto esecutivo elaborato dall'ingegnere Werner Hunglinger della TIB Consulting Engineering s.r.l. di Bressanone relativo al *Risanamento del tratto stradale tra S.P. 87 e Castel Gravetsch*, progetto che prevede una spesa di 229.495,30 euro, di cui 159.254,95 euro per lavori;

Con deliberazione della giunta comunale n. 219 del 19/05/2026 è stato disposto di affidare i lavori come segue:

sistema di scelta del contraente: procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 26 della L.P. 16/2015.

criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 33 della L.P. 16/2015 e dell'art. 108 del D.lgs. n. 36/2023 in quanto compatibile, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con corrispettivo delle prestazioni a misura;

Le seguenti ditte sono state invitate a presentare un'offerta:

Dal verbale della seduta dell'autorità di gara del 18/06/2026 sulla procedura negoziata risulta che tre ditte hanno presentato un'offerta e sono state ammesse. La Varesco s.r.l. con sede a Egna ha presentato l'offerta migliore offrendo il ribasso del 3,02 % e quindi il prezzo di 154.566,57 euro, oneri di sicurezza inclusi;

Pertanto l'autorità di gara ha proposto tale impresa quale aggiudicataria (verbale n. 2 e proposta di aggiudicazione);

Constatato che il controllo dei requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicatario proposto è terminato con esito positivo;

Nulla osta all'affidamento dei lavori alla ditta sunnominata;

Visti la L.P. 17.12.2015, n. 16, e s.m., il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36, e s.m. nonché il D.Lgs. 09/04/1998, n. 81, e s.m.;

Visto il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 10/11/2010;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva per poter avviare subito tutte le ulteriori fasi procedurali;

Visto il bilancio di previsione e il documento unico di programmazione per l'esercizio corrente;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, nonché lo statuto del Comune;

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e

Finanzordnung der Gemeinden und
Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016,
genehmigt worden ist,
Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der
Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
fachliches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen
Fingerabdruck:
bt/RmqMjhtceY6py5gkQOGieD59zPXeiqkWaHc7yX6M
=

buchhalterisches Gutachten „Positiv“ mit dem
elektronischen Fingerabdruck:
tQhoLsOUi4bxezX8L48sXLMbUGITEA2rWlpGvDzZXB
8=

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form mittels Erheben
der Hand:

1. die Niederschriften der Wettbewerbsbehörde über
das Verwaltungsverfahren werden genehmigt;
2. der Varesco GmbH mit Sitz in Neumarkt wird der
Zuschlag der Arbeiten für das Bauvorhaben
*Sanierung des Straßenabschnittes zwischen LS87
und Schloss Gravetsch* zum Betrag von 154.566,57
Euro zuzüglich 22 % MwSt. erteilt;
3. der Zuschlag ist endgültig und sofort wirksam;
4. gemäß Art. 90, Absatz 1 Buchst. b) und c) des GvD
Nr. 36/2023 wird die Maßnahme zur
Zuschlagserteilung innerhalb von fünf Tagen nach
ihrem Erlass mitgeteilt.
5. der Vertrag ist gemäß Art. 18 des GvD Nr. 36/2023
und der Verordnung zur Regelung der Verträge,
abzuschließen;
6. die Ausgabe von 188.571,22 Euro (MwSt. inbegrif-
fen) zuzüglich 7.771,64 Euro für Unvorherge-
sehenes (Gesamtbetrag 196.342,86 Euro) wird
gemäß der mit Beschluss des
Gemeindeausschusses Nr. 218 vom 19.05.2026
eingegangenen Vormerkung Nr. 404/2026 auf dem
Kapitel 10052.02.010900027 verpflichtet und
angelaastet;
7. den vorliegenden Beschluss mit einer weiteren
Abstimmung mit einstimmigen Ausgang im Sinne
des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen
Körperschaften der Autonomen Region Trentino-
Südtirol für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
8. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den
vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes
seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des
Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen
Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr.
2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben
und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem
die Frist für die Veröffentlichung dieser Maßnahme
abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht
für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen,
Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die
Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die
Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom
02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme
reduziert.

delle comunità comprensoriali approvato con L.P.
25/2016;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata
L.R. n. 2/2018:

parere tecnico „Positivo“ con l'impronta digitale:
bt/RmqMjhtceY6py5gkQOGieD59zPXeiqkWaHc7yX6M=

parere contabile „Positivo“ con l'impronta digitale:
tQhoLsOUi4bxezX8L48sXLMbUGITEA2rWlpGvDzZXB8
=

Su n. 5 membri presenti e votanti

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti, legalmente espressi per alzata di
mano:

1. di approvare i verbali dell'autorità di gara sulla
procedura negoziata;
2. di aggiudicare i lavori relativi all'opera *Risanamento
del tratto stradale tra S.P. 87 e Castel Gravetsch* alla
Varesco s.r.l. con sede a Egna al prezzo di
154.566,57 euro più l'IVA del 22 %;
3. l'aggiudicazione è definitiva e immediatamente
efficace;
4. ai sensi dell'art. 90, comma 1 lett. b) e c) del d.lgs. n.
36/2023, si dispone la comunicazione del
provvedimento di aggiudicazione entro cinque giorni
dall'adozione dello stesso;
5. di stabilire che il contratto sarà stipulato ai sensi
dell'art. 18 del Dlgs. n. 36/2023 e del regolamento
per la disciplina dei contratti;
6. di imputare e impegnare la spesa di 188.571,22 euro
(IVA inclusa) più 7.771,64 euro per imprevisti (per un
importo totale di 196.342,86 euro) al capitolo
10052.02.010900027, giusta prenotazione n.
404/2026 assunta con deliberazione della giunta
comunale n. 218 del 19.05.2026;
7. di dichiarare, con ulteriore votazione unanimemente
espressa, la presente deliberazione immediatamente
esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice
degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto
Adige;
8. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183,
comma 5, del Codice degli enti locali della regione
Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018,
n. 2) può presentare opposizione contro la presente
deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo
della sua pubblicazione, e presentare ricorso al
Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per
la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma
di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia
scaduto il termine della pubblicazione della stessa.
Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori
pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c.
5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni
dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale

Walter Baumgartner

Doris Graber

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005