Urschrift/Originale

GEMEINDE VILLANDERS
Autonome Provinz Bozen

COMUNE DI VILLANDRO
Provincia Autonoma di Bolzano

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

Nr. 428/2026

	SITZUNG VOM - SEDUTA DEL	Uhr - Ore
PD	**03.11.2026**	**20:00**

Nach Erfüllung der im Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/Membri:	abwesend - assente	nimmt mittels Fernzugang teil - prende parte in modalità remota
Walter Baumgartner Konrad Senn Margit Gasser Marion Rigo Thomas Baumgartner		

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Doris Graber

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Walter Baumgartner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND	OGGETTO
Sanierung der Überdachung des Archeoparc mit geologischen Sicherungsmaßnahmen: Genehmigung des dritten Baufortschrittes CUP E32F25000210004 CIG B9D26CD375	**Risanamento della copertura dell'Archeoparc con misure di sicurezza geologica: Approvazione del terzo stato d'avanzamento lavori CUP E32F25000210004 CIG B9D26CD375**

Sanierung der Überdachung des Archeoparc mit geologischen Sicherungsmaßnahmen: Genehmigung des dritten Baufortschrittes
CUP E32F25000210004
CIG B9D26CD375

Mit Ausschussbeschluss Nr. 513 vom 17.12.2025 ist das von Dr. Ing. Jörg Seehauser der Kauer Seehauser GmbH aus Bozen ausgearbeitete Ausführungsprojekt zur *Sanierung der Überdachung des Archeoparc mit geologischen Sicherungsmaßnahmen* mit einem Kostenvoranschlag von 2.803.790,24 Euro, davon 1.841.029,77 Euro für Arbeiten, in technisch-verwaltungsmäßiger Hinsicht genehmigt worden;
Mit Ausschussbeschluss Nr. 60 vom 05.02.2026 ist der Zuschlag der Arbeiten der Plattner AG mit Sitz in Leifers zum Betrag von 1.290.779,52 Euro zuzüglich 10 % MwSt. erteilt worden;
Mit Rep. Nr. 428 vom 02.03.2026 ist mit der Firma der entsprechende Unternehmerwerkvertrag abgeschlossen worden;
Die Arbeiten werden unter der Aufsicht des Bauleiters Dr. Ing. Jörg Seehauser ausgeführt;
Gemäß den besonderen Vertragsbedingungen gehören die Leistungen den Kategorien OG1 und OS21 an;
Mit Ausschussbeschluss Nr. 189 vom 12.05.2026 ist die Plattner AG ermächtigt worden, Tiefbauarbeiten, Kategorie OG1, im Rahmen des Bauvorhabens *Sanierung der Überdachung des Archeoparc mit geologischen Sicherungsmaßnahmen* an die Rottensteiner GmbH aus Ritten zum Betrag von 268.665,38 Euro zuzüglich 10 % MwSt. weiter zu vergeben;
Mit Ausschussbeschluss Nr. 208 vom 19.05.2026 ist die Plattner AG ermächtigt worden, Arbeiten für Spezialbauwerke, Kategorie OS21, im Rahmen dieses Bauvorhabens an die Geobau GmbH aus Bozen zum Betrag von 163.853,10 Euro zuzüglich 10 % MwSt. weiter zu vergeben;
Mit Ausschussbeschluss Nr. 275 vom 14.07.2026 ist die Fristverlängerung von 60 Tagen zur Fertigstellung der Arbeiten genehmigt worden;
Mit Ausschussbeschluss Nr. 317 vom 18.08.2026 ist der erste Baufortschritt über 142.534,71 Euro zuzüglich 10 % MwSt. zum Bauvorhaben genehmigt;

Mit dem selben Ausschussbeschluss Nr. 317 vom 18.08.2026 ist der Betrag von 141.822,04 Euro (Baufortschritt abzüglich Garantierückbehalt von 0,5 % 712,67 Euro) zuzüglich 10 % MwSt. an die Plattner AG liquidiert worden;
Mit Ausschussbeschluss Nr. 319 vom 18.08.2026 ist das erste Zusatz- und Varianteprojekt mit einer Ausgabe von 237.769,11 Euro zuzüglich 10% MwSt. genehmigt worden;
Mit Ausschussbeschluss Nr. 359 vom 22.09.2026 ist der zweite Baufortschritt über 126.226,81 Euro zuzüglich 10 % MwSt. zum Bauvorhaben genehmigt;

Mit dem selben Ausschussbeschluss Nr. 359 vom 22.09.2026 ist der Betrag von 125.595,68 Euro (Baufortschritt abzüglich Garantierückbehalt von 0,5 % 631,13 Euro) zuzüglich 10 % MwSt. an die Plattner AG liquidiert worden;
Der Bauleiter hat nun den dritten Baufortschritt zum 16.09.2026 über 223.659,65 Euro zuzüglich 10 % MwSt. vorgelegt;
Nach Einsichtnahme in die am 06.10.2026 vom

Risanamento della copertura dell'Archeoparc con misure di sicurezza geologica: Approvazione del terzo stato d'avanzamento lavori
CUP E32F25000210004
CIG B9D26CD375

Con deliberazione della giunta comunale n. 513 del 17/12/2025 è stato approvato in senso tecnico-amministrativo il progetto esecutivo elaborato dall'ingegnere Jörg Seehauser della Kauer Seehauser s.r.l. di Bolzano per il *Risanamento della copertura dell'Archeoparc con misure di sicurezza geologica*, progetto che prevede una spesa di 2.803.790,24 euro, di cui 1.841.029,77 euro per lavori;
Con deliberazione della giunta comunale n. 60 del 05/02/2026 i lavori sono stati aggiudicati alla Plattner S.p.A. con sede a Laives al prezzo di 1.290.779,52 euro più l'IVA del 10%
Con rep. n. 428 del 02/03/2026 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto con la ditta;

I lavori vengono eseguiti sotto la sorveglianza del direttore dei lavori ingegnere Jörg Seehauser;
In base al capitolato speciale d'appalto le prestazioni appartengono alle categorie OG1 e OS21;
Con deliberazione della giunta comunale n. 189 del 12/05/2026 la Plattner s.p.a. è stata autorizzata a subappaltare lavori di movimento terra, categoria OG1, relativi all'opera *Risanamento della copertura dell'Archeoparc con misure di sicurezza geologica* alla Rottensteiner s.r.l. di Renon, per l'importo di 268.665,38 euro più IVA 10 %;
Con deliberazione della giunta comunale n. 208 del 19/05/2026 la Plattner s.p.a. è stata autorizzata a subappaltare opere strutturali speciali, categoria OS21, relativi a quest'opera alla Geobau s.r.l. di Bolzano, per l'importo di 163.853,10 euro più IVA 10 %;

Con deliberazione della giunta comunale n. 275 del 14/07/2026 è stata approvata la proroga di 60 giorni del termine utile per l'ultimazione dei lavori;
Con deliberazione della giunta comunale n. 317 del 18/08/2026 è stato approvato il primo stato d'avanzamento lavori dell'importo di 142.534,71 euro più 10 % d'IVA;
Con la medesima deliberazione della giunta comunale n. 317 del 18/08/2026 alla Plattner s.p.a. è stato liquidato l'importo di 141.822,04 euro (stato avanzamento lavori meno ritenute di garanzia dello 0,5 % 712,67 euro) più 10 % d'IVA;
Con deliberazione della giunta comunale n. 319 del 18/08/2026 è stato approvato il primo progetto suppletivo e di variante con una spesa di 237.769,11 euro più l'IVA del 10 %;
Con deliberazione della giunta comunale n. 359 del 22/09/2026 è stato approvato il secondo stato d'avanzamento lavori dell'importo di 126.226,81 euro più 10 % d'IVA;
Con la medesima deliberazione della giunta comunale n. 359 del 22/09/2026 alla Plattner s.p.a. è stato liquidato l'importo di 125.595,68 euro (stato avanzamento lavori meno ritenute di garanzia dello 0,5 % 631,13 euro) più 10 % d'IVA;
Ora il direttore dei lavori ha presentato il terzo stato d'avanzamento lavori alla data 16/09/2026 pari a 223.659,65 euro più 10 % d'IVA;
Visto il certificato di pagamento n. 3, emesso dal

Bauleiter ausgestellte Zahlungsbescheinigung Nr. 3 in der Höhe von 222.541,35 Euro (Baufortschritt abzüglich Garantierückbehalt von 0,5 % 1.118,30 Euro) zuzüglich 10 % MwSt.;
Nach Einsichtnahme in die ergänzende Erklärung B13bis des Bauleiter, und festgestellt, dass der gegenständliche Baufortschritt Nr. 3 durchgeführte Arbeiten seitens folgender Subunternehmen enthält:

- Rottensteiner GmbH in der Höhe von 6.371,61 Euro zuzüglich 10 % MwSt.
- Geobau GmbH in der Höhe von 50.897,04 Euro zuzüglich 10 % MwSt.

Festgestellt, dass die Direktzahlung an die Subunternehmer im Art. 119, Abs. 11 des GvD Nr. 36/2023 und im Art. 49 des L.G. Nr. 16/2015 vorgesehen ist;
Die Vergütung an das Subunternehmen Rottensteiner GmbH ist seitens der Plattner AG bereits erfolgt, wie aus der Bestätigung über die erhaltene Zahlung seitens des Subunternehmens hervorgeht;
Die Vergütung an das Subunternehmen Geobau GmbH ist seitens der Plattner AG bereits erfolgt, wie aus der Bestätigung über die erhaltene Zahlung seitens des Subunternehmens hervorgeht;
Es wird festgestellt, dass Dr. Ing. Robert Vieider, welcher mit der technischen Unterstützung des Verfahrensverantwortlichen RUP beauftragt worden ist, die Unterlagen zum dritten Baufortschritt am 13.10.2026 positiv begutachtet hat;
Es ist gerechtfertigt, den dritten Baufortschritt über 223.659,65 Euro zuzüglich 10 % MwSt. zu genehmigen;
Es steht nichts im Wege, die Zahlungsbescheinigung zu genehmigen und den Betrag von 222.541,35 Euro zuzüglich 10 % MwSt. an die Plattner AG zu liquidieren;
Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Zahlung umgehend durchgeführt werden kann;
Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag und das einheitliche Strategiedokument für das laufende Geschäftsjahr;
Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, sowie in die Gemeindesatzung;
Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,
Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:
fachliches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen Fingerabdruck:
i4S2QnNt2cOKOFMq6lWKUheZ9UBUuGYkGGqqJT148yk=
siehe Sitzungsniederschrift
buchhalterisches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen Fingerabdruck:
Pm2M74tPY3W/i9TJDXn+Ki7rs1apx4RfSuT817YRUSc=
siehe Sitzungsniederschrift
Bei 4 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern (Konrad Senn ist abwesend)

b e s c h l i e ß t
DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form mittels Erheben der Hand:

1. der dritte Baufortschritt über 223.659,65 Euro zuzüglich 10 % MwSt. zum Bauvorhaben *Sanierung der Überdachung des Archeoparc mit geologischen*

direttore dei lavori in data 06/10/2026, dell’importo di 222.541,35 euro (stato avanzamento lavori meno ritenute di garanzia dello 0,5 % 1.118,30 euro) più 10 % d’IVA;
Vista la dichiarazione integrativa B13bis del direttore dei lavori e constatato che il presente stato di avanzamento lavori n. 3 comprende lavori eseguiti dai seguenti subappaltatori:

- Rottensteiner s.r.l. nella misura di 6.371,61 euro più 10 % d’IVA
- Geobau s.r.l. nella misura di 50.897,04 euro più 10 % d’IVA

Constatato che il pagamento diretto ai subappaltatori è previsto nell’art. 119 comma 11 del D.lgs. n. 36/2023 e nell’art. 49 della L.P. n. 16/2015;
Il pagamento al subappaltatore Rottensteiner s.r.l. è già stato effettuato dalla Plattner s.p.a., come risulta dalla comunicazione del subappaltatore sull’avvenuto pagamento;
Il pagamento al subappaltatore Geobau s.r.l. è già stato effettuato dalla Plattner s.p.a., come risulta dalla comunicazione del subappaltatore sull’avvenuto pagamento;
Viene constatato che in data 13/10/2026 l'ingegnere Robert Vieider, incaricato del supporto al responsabile del procedimento RUP ha esaminato la documentazione relativa al terzo stato d’avanzamento dei lavori con esito positivo;
È giustificato approvare il secondo stato d'avanzamento lavori nella misura di 223.659,65 euro più l'IVA del 10 %;
Nulla osta all’approvazione del certificato di pagamento e alla liquidazione dell’importo di 222.541,35 euro più l’IVA del 10 % alla Plattner s.p.a.;
Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva perché il pagamento possa essere effettuato subito;
Visto il bilancio di previsione e il documento unico di programmazione per l’esercizio corrente;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, nonché lo statuto del Comune;

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:
parere tecnico „Positivo“ con l‘impronta digitale:
i4S2QnNt2cOKOFMq6lWKUheZ9UBUuGYkGGqqJT148yk=
vedasi verbale di seduta

parere contabile „Positivo“ con l‘impronta digitale:
Pm2M74tPY3W/i9TJDXn+Ki7rs1apx4RfSuT817YRUSc=
vedasi verbale di seduta

Su n. 4 membri presenti e votanti (Konrad Senn è assente)

LA GIUNTA COMUNALE
d e l i b e r a

ad unanimità di voti, legalmente espressi per alzata di mano:

1. di approvare il terzo stato d‘avanzamento lavori dell‘importo di 223.659,65 euro più 10 % d’IVA relativo al progetto *Risanamento della copertura*

Sicherungsmaßnahmen wird genehmigt;

2. der Betrag von 222.541,35 Euro (Baufortschritt abzüglich Garantierückbehalt von 0,5 % 1.118,30 Euro) zuzüglich 10 % MwSt. (Gesamtbetrag 244.795,49 Euro) wird an die Plattner AG mit Sitz in Leifers liquidiert;
3. die Ausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht liquidiert:

dell'Archeoparc con misure di sicurezza geologica;

2. di liquidare alla Plattner s.p.a. con sede a Laives l'importo di 222.541,35 euro (stato avanzamento lavori meno ritenute di garanzia dello 0,5 % 1.118,30 euro) più 10 % d'IVA (importo totale 244.795,49 euro);
3. Di liquidare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

Kompetenzjahr *Anno di competenza*	*Kapitel* *Capitolo*	*Kostenstelle* *Centro di costo*	*Betrag* *Importo*	*Verpflichtung* *Impegno*
2026	05022.02.010909	50260	244.795,49 €	667/2025

4. den vorliegenden Beschluss mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigen Ausgang im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
5. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieser Maßnahme abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

4. di dichiarare, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
5. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen,genehmigt und gefertigt

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Walter Baumgartner

Letto,confermato e sottoscritto

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale

Doris Graber

---

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005