

Urschrift/Originale

GEMEINDE VILLANDERS

Autonome Provinz Bozen



COMUNE DI VILLANDRO

Provincia Autonoma di Bolzano

Beschlussniederschrift des Gemeindevausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

Nr. 305/2026

SITZUNG VOM - SEDUTA DEL

Uhr - Ore

ML

04.08.2026

20:00

Nach Erfüllung der im Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2, enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Mitglieder/Membri:	abwesend - assente
Walter Baumgartner	
Konrad Senn	
Margit Gasser	
Marion Rigo	
Thomas Baumgartner	

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale, Signora

Doris Graber

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Walter Baumgartner

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Ausschuss behandelt folgenden

La Giunta passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Errichtung von sekundären Infrastrukturen zur Überwindung architektonischer Barrieren (Tiefgarage): Genehmigung des ersten Baufortschrittes
CUP E31B25000340004
CIG B9D2896C93

Realizzazione di infrastrutture secondarie per il superamento di barriere architettoniche (parcheggio interrato): Approvazione del primo stato d'avanzamento lavori
CUP E31B25000340004
CIG B9D2896C93

**Errichtung von sekundären Infrastrukturen zur
Überwindung architektonischer Barrieren
(Tiefgarage): Genehmigung des ersten
Baufortschrittes
CUP E31B25000340004
CIG B9D2896C93**

Mit Ausschussbeschluss Nr. 518 vom 17.12.2025 ist das von Dr. Ing. Klaus Plattner der Baubüro Ingenieur-gemeinschaft aus Bozen ausgearbeitete Ausführungsprojekt für das Bauvorhaben *Errichtung von sekundären Infrastrukturen zur Überwindung architektonischer Barrieren (Tiefgarage)* mit einem Kostenvoranschlag von 2.784.495,14 Euro, davon 2.105.151,39 Euro für Arbeiten in technisch-verwaltungs-mäßiger Hinsicht genehmigt worden;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 61 vom 05.02.2026 ist der Zuschlag der Arbeiten der Plattner AG mit Sitz in Leifers zum Betrag von 1.690.190,48 Euro zuzüglich 10 % MwSt. erteilt worden;

Mit Rep. Nr. 429 vom 02.03.2026 ist mit der Firma der entsprechende Unternehmerwerkvertrag abgeschlossen worden;

Die Arbeiten werden unter der Aufsicht des Bauleiters Dr. Ing. Klaus Plattner ausgeführt;

Gemäß den besonderen Vertragsbedingungen gehören die Leistungen den Kategorien OG1, OG6, OS18-A und OS30 an;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 190 vom 12.05.2026 ist die Plattner AG ermächtigt worden, Arbeiten der Kategorien OG1 und OG6, an die Rottensteiner GmbH aus Ritten zum Betrag von 124.937,86 Euro zuzüglich 10% MwSt. weiter zu vergeben;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 209 vom 19.05.2026 ist die Plattner AG ermächtigt worden, Arbeiten der Kategorien OS30 und OG6, an die Elektro Oberrauch GmbH aus Klausen zum Betrag von 108.238,97 Euro zuzüglich 10% MwSt. weiter zu vergeben;

Mit Ausschussbeschluss Nr. 210 vom 19.05.2026 ist die Plattner AG ermächtigt worden, Arbeiten der Kategorie OG1, an die Larcher GmbH aus Brixen zum Betrag von 41.167,55 Euro zuzüglich 10% MwSt. weiter zu vergeben;

Der Bauleiter hat nun den ersten Baufortschritt zum 17.06.2026 über 40.781,06 Euro zuzüglich 10 % MwSt. vorgelegt;

Nach Einsichtnahme in die am 21.07.2026 vom Bauleiter ausgestellte Zahlungsbescheinigung Nr. 1 in der Höhe von 40.577,15 Euro (Baufortschritt abzüglich Garantierückbehalt von 0,5 % 203,91 Euro) zuzüglich 10 % MwSt.;

Nach Einsichtnahme in die ergänzende Erklärung B13bis des Bauleiters, und festgestellt, dass der gegenständliche Baufortschritt Nr. 1 keine von Subunternehmen durchgeführte Arbeiten enthält;

Es wird festgestellt, dass Dr. Ing. Robert Vieider, welcher mit der technischen Unterstützung des Verfahrensverantwortlichen RUP beauftragt worden ist, die Unterlagen am 04.08.2026 positiv überprüft hat;

Es ist gerechtfertigt, den ersten Baufortschritt über 40.781,06 Euro zuzüglich 10 % MwSt. zu genehmigen;

Es steht nichts im Wege, die Zahlungsbescheinigung zu genehmigen und den Betrag von 40.577,15 Euro zuzüglich 10 % MwSt. an die Plattner AG zu liquidieren;

Nach Einsichtnahme in das L.G. vom 17.12.2015, Nr.

**Realizzazione di infrastrutture secondarie per il
superamento di barriere architettoniche (parcheggio
interrato): Approvazione del primo stato
d'avanzamento lavori
CUP E31B25000340004
CIG B9D2896C93**

Con deliberazione della giunta comunale n. 518 del 17/12/2025 è stato approvato in senso tecnico-amministrativo il progetto esecutivo relativo all'opera *Realizzazione di infrastrutture secondarie per il superamento di barriere architettoniche (Parcheggio interrato)* con una spesa complessiva di 2.784.495,14 euro, di cui 2.105.151,39 euro per lavori, progetto elaborato dall'ingegnere Klaus Plattner dello studio d'ingegneria Baubüro di Bolzano;

Con deliberazione della giunta comunale n. 61 del 05/02/2026 i lavori sono stati aggiudicati alla Plattner S.p.A. con sede a Laives al prezzo di 1.690.190,48 euro più l'IVA del 10%

Con rep. n. 429 del 02/03/2026 è stato stipulato il relativo contratto d'appalto con la ditta;

I lavori vengono eseguiti sotto la sorveglianza del direttore dei lavori ingegnere Klaus Plattner;

In base al capitolato speciale d'appalto le prestazioni appartengono alle categorie OG1 OG6, OS18-A e OS30;

Con deliberazione della giunta comunale n. 190 del 12/05/2026 la Plattner S.p.A. è stata autorizzata a subappaltare lavori delle categorie OG1 e OG6 alla Rottensteiner s.r.l. di Renon, per l'importo di 124.937,86 euro più 10% d'IVA;

Con deliberazione della giunta comunale n. 209 del 19/05/2026 la Plattner S.p.A. è stata autorizzata a subappaltare lavori delle categorie OS30 e OG6 alla Elektro Oberrauch s.r.l. di Chiusa, per l'importo di 108.238,97 euro più 10% d'IVA;

Con deliberazione della giunta comunale n. 210 del 19/05/2026 la Plattner S.p.A. è stata autorizzata a subappaltare lavori della categoria OG1 alla Larcher s.r.l. di Bressanone, per l'importo di 41.167,55 euro più 10% d'IVA;

Ora il direttore dei lavori ha presentato il primo stato d'avanzamento lavori alla data 17/06/2026 pari a 40.781,06 euro più 10 % d'IVA;

Visto il certificato di pagamento n. 1, emesso dal direttore dei lavori in data 21/07/2026, dell'importo di 40.577,15 euro (stato avanzamento lavori meno ritenute di garanzia dello 0,5 % 203,91 euro) più 10 % d'IVA;

Vista la dichiarazione integrativa B13bis emessa dal direttore dei lavori, e constatato che nel presente primo stato d'avanzamento non sono elencati lavori eseguiti da subappaltatori;

Viene constatato che in data 04/08/2026 l'ingegnere Robert Vieider, incaricato del supporto al responsabile del procedimento RUP ha esaminato la documentazione con esito positivo;

È giustificato approvare il primo stato d'avanzamento lavori nella misura di 40.781,06 euro più l'IVA del 10 %;

Nulla osta all'approvazione del certificato di pagamento e alla liquidazione dell'importo di 40.577,15 euro più l'IVA del 10 % in favore della Plattner s.p.a.;

Visti la L.P. 17.12.2015, n. 16, e s.m., e il D.Lgs.

16, i.g.F., und in das G.v.D. vom 31.03.2023, Nr. 36, i.g.F.;

Nach Einsichtnahme in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 51 vom 10.11.2010;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Zahlung umgehend durchgeführt werden kann;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag und das einheitliche Strategiedokument für das laufende Geschäftsjahr;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, sowie in die Gemeindesatzung;

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, welche mit L.G. 25/2016, genehmigt worden ist,

Nach Einsichtnahme in die Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des zitierten R.G. Nr. 2/2018:

fachliches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen Fingerabdruck:

A4DFxNwQHmUsDctB6al6rfuD609uKT0GtLrBY0C1Z10 =

siehe Sitzungsniederschrift

buchhalterisches Gutachten „Positiv“ mit dem elektronischen Fingerabdruck:

1c0A+0fw/D4IRqSOsAywLXMWi/g/sBVC1klcSqzX0GQ =

siehe Sitzungsniederschrift

Bei 5 anwesenden und abstimmenden Mitgliedern

b e s c h l i e ß t

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

einstimmig und in gesetzlicher Form mittels Erheben der Hand:

1. der erste Baufortschritt über 40.781,06 Euro zuzüglich 10% MwSt. zum Bauvorhaben *Errichtung von sekundären Infrastrukturen zur Überwindung architektonischer Barrieren (Tiefgarage)* wird genehmigt;
2. an die Plattner AG mit Sitz in Leifers wird der Betrag von 40.577,15 Euro (Baufortschritt abzüglich Garantierückbehalt von 0,5 % 203,91 Euro) zuzüglich 10 % MwSt. liquidiert (Gesamtbetrag 44.634,87 Euro);
3. die Ausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht liquidiert:

<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>Kapitel Capitolo</i>	<i>Kostenstelle Centro di costo</i>	<i>Betrag Importo</i>	<i>Verpflichtung Impegno</i>
2026	10052.02.010900026	100500	44.634,87 €	664/2025

4. den vorliegenden Beschluss mit einer weiteren Abstimmung mit einstimmigen Ausgang im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
5. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2) Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben und innerhalb von 60 Tagen ab dem Tag, ab dem die Frist für die Veröffentlichung dieser Maßnahme

31.03.2023, n. 36, e s.m.;

Visto il regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 51 del 10/11/2010;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva perché il pagamento possa essere effettuato subito;

Visto il bilancio di previsione e il documento unico di programmazione per l'esercizio corrente;

Visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2, nonché lo statuto del Comune;

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016;

Visti i pareri ai sensi degli articoli 185 e 187 della citata L.R. n. 2/2018:

parere tecnico „Positivo“ con l'impronta digitale: A4DFxNwQHmUsDctB6al6rfuD609uKT0GtLrBY0C1Z10 = vedasi verbale di seduta

parere contabile „Positivo“ con l'impronta digitale: 1c0A+0fw/D4IRqSOsAywLXMWi/g/sBVC1klcSqzX0GQ= vedasi verbale di seduta

Su n. 5 membri presenti e votanti

LA GIUNTA COMUNALE

d e l i b e r a

ad unanimità di voti, legalmente espressi per alzata di mano:

1. di approvare il primo stato d'avanzamento lavori dell'importo di 40.781,06 euro più 10% d'IVA relativo al progetto *Realizzazione di infrastrutture secondarie per il superamento di barriere architettoniche (Parcheggio interrato)*;
2. di liquidare alla Plattner s.p.a. con sede a Laives l'importo di 40.577,15 euro (stato avanzamento lavori meno ritenute di garanzia dello 0,5 % 203,91 euro) più 10 % d'IVA (importo totale 44.634,87 euro);
3. di liquidare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

4. di dichiarare, con ulteriore votazione unanimemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige;
5. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli enti locali della regione Autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 03.05.2018, n. 2) può presentare opposizione contro la presente deliberazione alla Giunta comunale entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma

abgelaufen ist, beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

di Bolzano, entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Der Bürgermeister - Il Sindaco

Die Gemeindesekretärin - La Segretaria Comunale

Walter Baumgartner

Doris Graber

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993

Originale elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993

Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005